

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	19 april 2016
Onderwerp:	bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Misperleind 8 en Neterselsedijk 19a-21"
Registratienummer:	014-2016

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 maart 2016

overwegende dat:

- de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is zeker gesteld via het aangaan van een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemers;
- het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Misperleind 8 en Neterselsedijk 19a-21" van 21 december 2015 tot en met 1 februari 2016 ter inzage lag met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken;
- de voorgeschreven kennisgevingen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben plaatsgevonden op 18 december 2015 in D'n Uitkijk, de Staatscourant en via de gemeentelijke website;
- tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken;
- de inhoud van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de raad, van 8 maart 2016, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

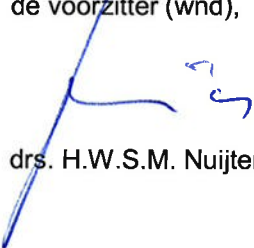
Besluit

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Misperleind 8 en Neterselsedijk 19a-21" in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (planregels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1667.BPBmis8neter19a21-VAST en de grootschalige basiskaart als ondergrond conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papier) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding vast te stellen, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

De raad voornoemd,
de griffier,


dhr. J.C.M. van Berkel.

de voorzitter (wnd),


drs. H.W.S.M. Nuijten.

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Misperleind 8 en Neterselsedijk 19a-21" te Lage Mierde
Datum voorstel:	8 maart 2016
Vergaderdatum:	19 april 2016
Registratienr.:	014-2016
Opsteller:	Nico Arts
Portefeuillehouder:	Wethouder C. van de Ven

Voorstel

Te besluiten om:

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Misperleind 8 en Neterselsedijk 19a-21" vast te stellen.

Inleiding

Op initiatief van maatschap G.J.P. van den Borne en M.G.J. van den Borne-Verdaat is een bestemmingsplanherziening opgesteld voor de locaties Misperleind 8 en Neterselsedijk 19a-21 te Lage Mierde.

De locatie Misperleind 8 is thans bestemd ten behoeve van intensieve veehouderij.

De locatie Neterselsedijk 19a is bestemd ten behoeve van wonen, de locatie Neterselsedijk 21 ten behoeve van intensieve veehouderij. Het perceel Neterselsedijk 19a-21 is in eigendom van meneer Van den Borne (jr). Meneer Van den Borne (sr.) en mevrouw Van den Borne-Verdaat zijn eigenaren van perceel Misperleind 8.

Onderhavige bestemmingsplanherziening voorziet in de herontwikkeling van deze locaties naar de volgende 2 niet-agrarische bedrijfsbestemmingen:

Neterselsedijk 19a-21

- een niet-agrarisch bedrijf maximaal categorie 2, alsmede de stalling van maximaal 1 verreiker en van 1 transportwagen ten behoeve van de verreiker
- max. 725 m2 bedrijfsgebouwen (excl. 1 bedrijfswoning en bijbehorende bebouwing);

Misperleind 8

- een niet-agrarisch bedrijf maximaal categorie 2 met – na gedeeltelijke sloop schuur - maximaal 400 m2 bedrijfsgebouwen (excl. 1 bedrijfswoning en bijbehorende bebouwing).

Op 15 december 2015 besloten wij hiervoor de procedure te starten. Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 21 december 2015 gedurende 6 weken ter inzage.

Beoogd doel

Het bestemmingsplan is bedoeld om op beide locaties de uitoefening van een niet-agrarisch bedrijf mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 *Het bestemmingsplan is nodig om medewerking te kunnen verlenen.*

Het betreft hier een bedrijfsuitoefening op beide locaties, die vanuit planologisch, ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is. Op grond van het geldende bestemmingsplan is het niet mogelijk om medewerking te verlenen.

1.2 *Voor dit bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst gesloten.*

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de gemeente de economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijke ontwikkeling regelt (artikel 6.12 Wro). Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan door uw raad. Hiervan kan afgeweken worden, als het kostenverhaal op een andere manier geregeld is. In 2015 zijn wij een anterieure overeenkomst aangegaan met de grondeigenaren. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over het kostenverhaal. Tevens zijn afspraken gemaakt over de landschappelijke inpassing, de sloop van een bedrijfsopstal en de aanpassing van een inrit aan Hellaren. Met deze overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid zeker gesteld.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan.

Tijdens de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

1.4 Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van uw raad.

Uw raad is verplicht om voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen, waarbij voor de goede ruimtelijke ordening de bestemming van de grond wordt aangegeven en met het oog op die bestemming regels worden gegeven (artikel 3.10 Wro). Met de vaststelling van dit bestemmingsplan voldoet u aan deze verplichting.

1.5 U moet een bestemmingsplan binnen twaalf weken vaststellen.

Uw raad moet binnen twaalf weken na afloop van de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een besluit nemen over de vaststelling ervan (artikel 3.8 lid 1 onder e Wro). Het ontwerpbestemmingsplan lag tot en met 1 februari 2016 ter inzage, zodat uw raad uiterlijk 25 april 2016 een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan moet nemen.

Consequenties

n.v.t.

Financiën

In de anterieure overeenkomst zijn financiële afspraken gemaakt o.a. over de exploitatiebijdrage en eventuele planschade. Dit bestemmingsplan heeft voor de gemeente daardoor geen financiële gevolgen.

Communicatie

We informeren de initiatiefnemer over uw besluitvorming. Daarnaast maken we uw raadsbesluit via publicaties in D'n Uitkijk en de Staatscourant bekend.

Burgerparticipatie

Voor een bestemmingsplan gelden op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht wettelijke procedures. In dit kader leggen we het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

Toekomstvisie

Uw raad heeft de toekomstvisie 'Gezamenlijk, Grenzeloos en Groen' vastgesteld. Het document is de stip op de horizon voor Reusel-De Mierden en beschrijft het gewenste beeld van onze gemeente in 2030. Om het gewenste beeld te krijgen bevat de toekomstvisie twaalf ambities, waaronder Ambitie 1 Landelijk karakter met de uitvoeropties herbestemming bestaande gebouwen en versterken landelijk karakter. De onderhavige ontwikkeling past in het beeld van de toekomstvisie.

Vervolg

Definitief maken bestemmingsplan

Meteen na de vaststelling van het bestemmingsplan geven wij opdracht aan de initiatiefnemer om een definitief vastgesteld bestemmingsplan aan te leveren.

Publicatie en ter inzage legging

We moeten het besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken na de vaststelling bekendmaken (artikel 3.8 lid 3 Wro). We leggen het bestemmingsplan vanaf 25 april 2016 gedurende 6 ter inzage. Dit publiceren we vooraf in de Staatscourant en D'n Uitkijk van 22 april 2016 (bijlage 2).

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Als er geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode in werking, zijnde 6 juni 2016.

Als er wel een verzoek om voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt het bestemmingsplan pas in werking daags nadat de Afdeling een uitspraak over het verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, tenzij de Afdeling het verzoek om voorlopige voorziening toewijst.

Onherroepelijk worden bestemmingsplan

Als er geen beroep wordt ingediend, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk, zijnde 6 juni 2016. Anders wordt het bestemmingsplan pas onherroepelijk daags nadat de Afdeling uitspraak heeft gedaan over het beroep, tenzij de Afdeling het bestemmingsplan vernietigt.

Bijlagen

1. Concept-raadsbesluit.
2. Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Mispelend 8 en Neterselsedijk 19a-21";

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,
de secretaris (wnd),

de burgemeester (wnd),

drs. J.H.J. Sanders

drs. H.W.S.M. Nuijten

