

Toelichting Bestemmingsplan

Buitengebied 2009,
Herziening Meirweg 3



Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Reusel-De Mierden
Opdrachtgever:	A.P.H. Coolen Meirweg 3 5094 BE Lage Mierde
Projectnummer:	07218.029
Datum:	12-03-2019
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV
Projectleider:	F. van de Heijning
Auteur:	J.C.P.M. van de Pas



Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Ligging van het plangebied	3
1.3 Vigerend planologisch regime	3
1.4 Procedure	4
1.5 Leeswijzer	5
2. PLANBESCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Beoogde situatie	7
3. BELEIDSKADER.....	10
3.1 Provinciaal beleid.....	10
3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	10
3.1.2 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr)	11
3.2 Gemeentelijk beleid	17
3.2.1 Toekomstvisie 2030	17
3.2.2 Omgevingsvisie Reusel-De Mierden	18
3.2.3 Bestemmingsplan	19
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	21
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	21
4.2 Waterhuishouding	22
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	22
4.2.2 Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Reusel-De Mierden 2017 - 2021	24
4.2.3 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	24
4.2.4 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	24
4.3 Natuur	27
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	27
4.3.2 Wet natuurbescherming	28
4.4 Ammoniak.....	30
4.4.1 Kwetsbare gebieden	30
4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting	31
4.5 Bodemkwaliteit.....	31
4.6 Spuitzone.....	32
4.7 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	32
4.7.1 Cultuurhistorie en aardkunde	32
4.7.2 Archeologie	33
4.8 Bedrijven en milieuzonering	34
4.9 Geur	34
4.10 Geluid.....	35
4.11 Luchtkwaliteit.....	35
4.11.1 Fijnstof PM ₁₀	36
4.11.2 Fijnstof PM _{2,5}	36
4.12 Externe veiligheid	36
4.13 Volksgezondheid.....	38
4.14 Verkeer en parkeren	39
4.15 Technische infrastructuur	40
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	41
5.1 Juridische achtergrond	41
5.2 Toelichting verbeelding en regels.....	41
6. UITVOERBAARHEID.....	42
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	42
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog	42
6.2.2 Zienswijzen en beroep	42
7. BIJLAGEN.....	43



1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, ligging van het plangebied, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod. Tevens is een leeswijzer in dit hoofdstuk opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

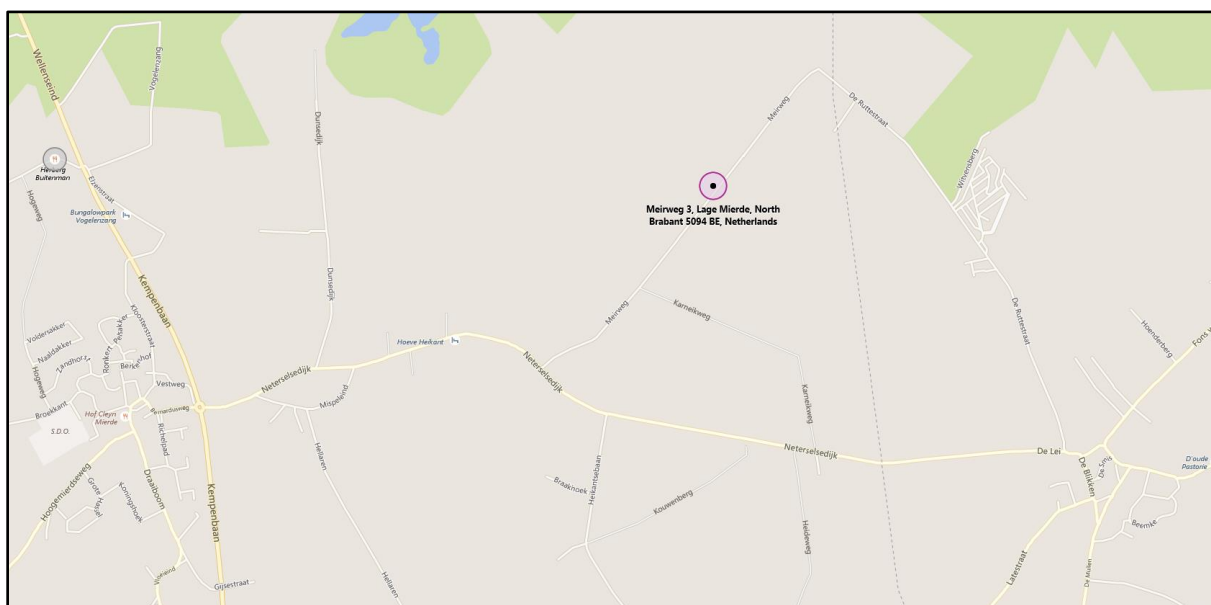
Op de locatie aan de Meirweg 3 te Lage Mierde exploiteert dhr. A.P.H. Coolen, hierna initiatiefnemer, een melkveebedrijf met 240 melk- en kalfkoeien en 200 stuks vrouwelijk jongvee. Het bouwvlak heeft een omvang van 1,5 ha en is gelegen in kadastrale gemeente Mierden, Sectie K, nummers 123 en 124. Binnen het bouwvlak bevindt zich de bedrijfsbebouwing en een groot gedeelte van de kuilplaten, sleufsilos en vaste mestopslag.

Initiatiefnemer wenst het agrarische bedrijf te ontwikkelen richting de toekomst en derhalve de rundveestal, waar de melk- en kalfkoeien gehuisvest worden, uit te breiden. Dit biedt initiatiefnemer de mogelijkheid om, onder gelijk blijvende ammoniakemissie, 300 melk- en kalfkoeien en 199 stuks jongvee te houden.

Om deze uitbreiding mogelijk te maken is echter een vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. Daarnaast wenst initiatiefnemer de sleufsilos welke momenteel deels buiten het bouwvlak zijn gelegen positief te bestemmen door een differentiatievlak ten bate van ruwvoer op te nemen. In Bijlage 1 is een situatietekening van de bestaande en beoogde bedrijfsopzet opgenomen. Om deze wijzigingen mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Meirweg 3 te Lage Mierde, wat is gelegen in het buitengebied van de gemeente Reusel-De Mierden. De bebouwde kom van Lage Mierde is gelegen op een afstand van circa 2,2 km. De bebouwde kom van Netersel, gemeente Bladel, is gelegen op een afstand van circa 1,7 km. Afbeelding 1 geeft de ligging van het plangebied weer.

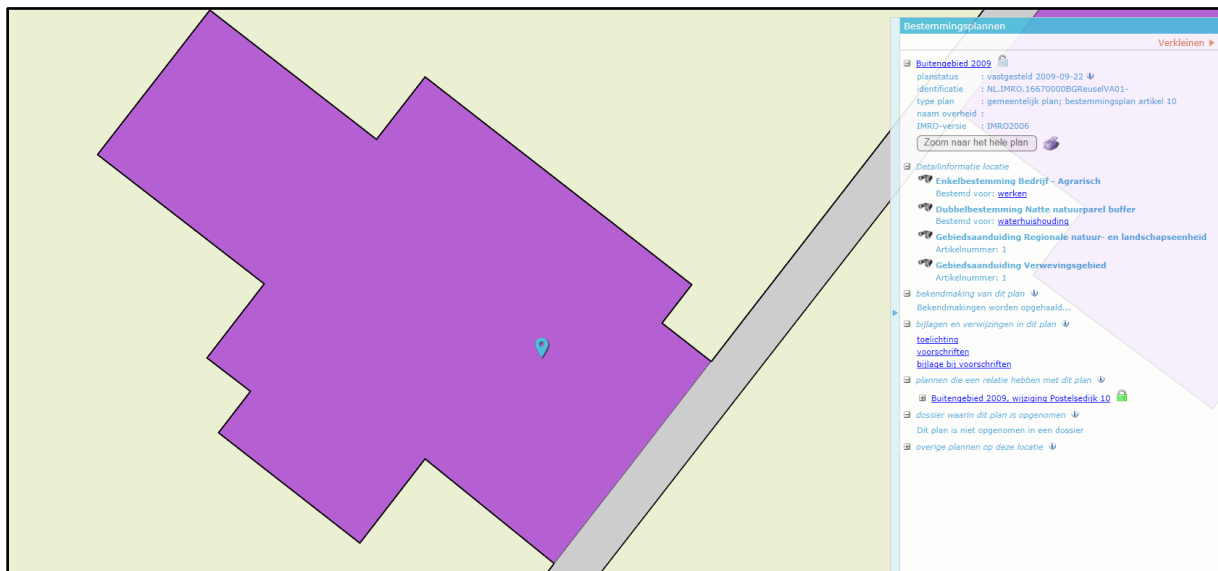


Afbeelding 1: Ligging plangebied

1.3 Vigerend planologisch regime

Voor het buitengebied van de gemeente Reusel-De Mierden is in oktober 2016 het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017' gepubliceerd. In november 2017 is echter besloten om dit bestemmingsplan in te trekken. Dit maakt het vigerend planologisch regime de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2009' en 'Buitengebied 2009, herziening fase 1A'. De volgende bestemmingen en aanduidingen zijn binnen het plangebied aanwezig, zie Afbeelding 2:

- Enkelbestemming 'Bedrijf – Agrarisch' (vigerend bouwvlak);
- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1' (omliggende gronden);
- Dubbelbestemming 'Natte natuurparel buffer';
- Gebiedsaanduiding 'Regionale natuur- en landschapseenheid';
- Gebiedsaanduiding 'Verwevingsgebied';
- Lettertekenaanduiding 'Kwetsbare soorten' (omliggende gronden);
- Lettertekenaanduiding 'Weidevogels en ganzen' (omliggende gronden).



Afbeelding 2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'

1.4 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Allereerst wordt er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke orderingsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, veiligheidsregio, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken mag eenieder conform artikel 3.8, onder d, hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het plan opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, mag eenieder op de gewijzigde onderdelen eveneens beroep indienen.



Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaats vinden binnen het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

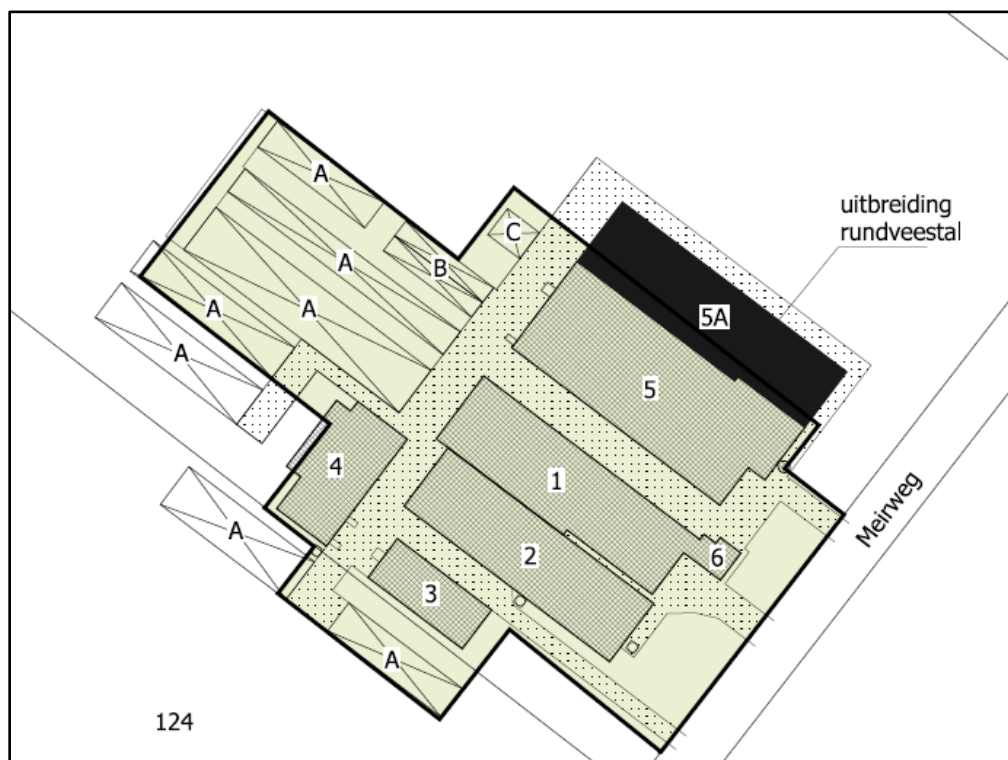
De locatie aan de Meirweg 3 te Lage Mierde is gelegen in jong ontginningslandschap. Een belangrijk kenmerk van dit gebiedstype is de (relatieve) openheid. Verder wordt het gekenmerkt door grote kavels en lange, rechte wegen en laanbeplanting. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijven. De dichtstbijzijnde agrarische bedrijven zijn gelegen aan Meirweg 4, op een afstand van 62 meter van het plangebied, en aan Meirweg 5, op een afstand van 97 meter van het plangebied. De dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijfsactiviteit is gevestigd aan Meirweg 7. Dit betreft vakantieboerderij 'Natuurlijk'. Als onderdeel van het agrarisch bedrijf wordt hier een groepsaccommodatie geëxploiteerd. Het bedrijf is gelegen op een afstand van 371 meter van het plangebied. Op een afstand van circa 820 meter van het plangebied is het Natura 2000-gebied 'Kempenland-West' gelegen.

De bebouwing op de erven in de omgeving is overwegend met de kopgevel naar de straat gesitueerd. Achter en naast de stallen bevinden zich de voederopslagen. Deze bedrijfsindeling geldt ook voor het plangebied, zie Afbeelding 3.



Afbeelding 3: Luchtfoto plangebied

Op het bedrijf zijn twee rundveestallen, twee loodsen die gedeeltelijk in gebruik zijn voor de huisvesting van jongvee en tevens dienen als opslag/machine en werktuigenberging, acht kuilplaten/sleufsilo's en een bedrijfswoning aanwezig. Daarnaast beschikt initiatiefnemer over een vergunning voor het bouwen van een derde loods voor de huisvesting van jongvee, machineberging en het opslaan van hooi en stro. Deze is tot op heden echter nog niet gerealiseerd. Het bestaande bouwvlak heeft een omvang van 15.158 m². Een gedeelte van de kuilplaten is hier echter buiten gelegen. Dat blijkt uit de situatietekening van de bestaande bedrijfsopzet, zie Afbeelding 4.



Afbeelding 4: Situatietekening bestaande bedrijfsopzet

Binnen de bestaande bebouwing mogen 240 melk- en kalfkoeien en 203 stuks jongvee gehouden worden. Tabel 1 geeft de bestaande dieren aantallen per stal schematisch weer.

Tabel 1: Diertabel bestaande situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃
1	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	45	45	4,400	198,000
	A 1.13	ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (BWL 2010.34.V6)	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	47	47	7,000	329,000
	A 1.100*	overige huisvestingssystemen	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	41	41	12,350	506,350
2	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	76	76	4,400	334,400
3	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	40	40	4,400	176,000
4	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	26	26	4,400	114,400
5	A 1.100*	overige huisvestingssystemen	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	152	152	12,350	1.877,200
Iglo's	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	16	16	4,400	70,400
						totaal NH₃	3.605,750

* Voor melk- en kalfkoeien met beweiden geldt volgens bijlage 2 van de Regeling Ammoniak en Veehouderij een reductiepercentage van 5% op de emissiefactoren voor melk- en kalfkoeien zoals weergegeven in bijlage 1 van de Regeling Ammoniak en Veehouderij (PAS 2015.08-02).

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer wenst het agrarische bedrijf te ontwikkelen richting de toekomst en derhalve de rundveestal aan de noordoostzijde van het bedrijf, waar de melkstal in is gelegen, uit te breiden. Daarnaast hebben de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 7 juli 2017 de provinciale

Verordening ruimte en Verordening natuurbescherming vastgesteld. Om te kunnen voldoen aan dit beleid zijn enkele wijzigingen in huisvestingssystemen noodzakelijk.

Voor nieuwe stallen, die gebouwd worden tot en met 2022, waar melk- en kalfkoeien in gehuisvest worden is een streefreductie in de emissie van kg NH₃ per dierplaats per jaar ten opzichte van een traditioneel stalsysteem van 43% vastgesteld. Voor bestaande stallen gelden streefreducties wanneer een stal ouder is dan 20 jaar.

Voor jongvee dat in ligboxen wordt gehouden is dezelfde streefreductie in de emissie van kg NH₃ per dierplaats per jaar ten opzichte van een traditioneel stalsysteem van 43% vastgesteld. Hierbij gelden reductiepercentages van stalsystemen voor melk- en kalfkoeien tevens voor jongvee. Voor jongvee dat op stro gehouden wordt is geen streefreductie vastgesteld.

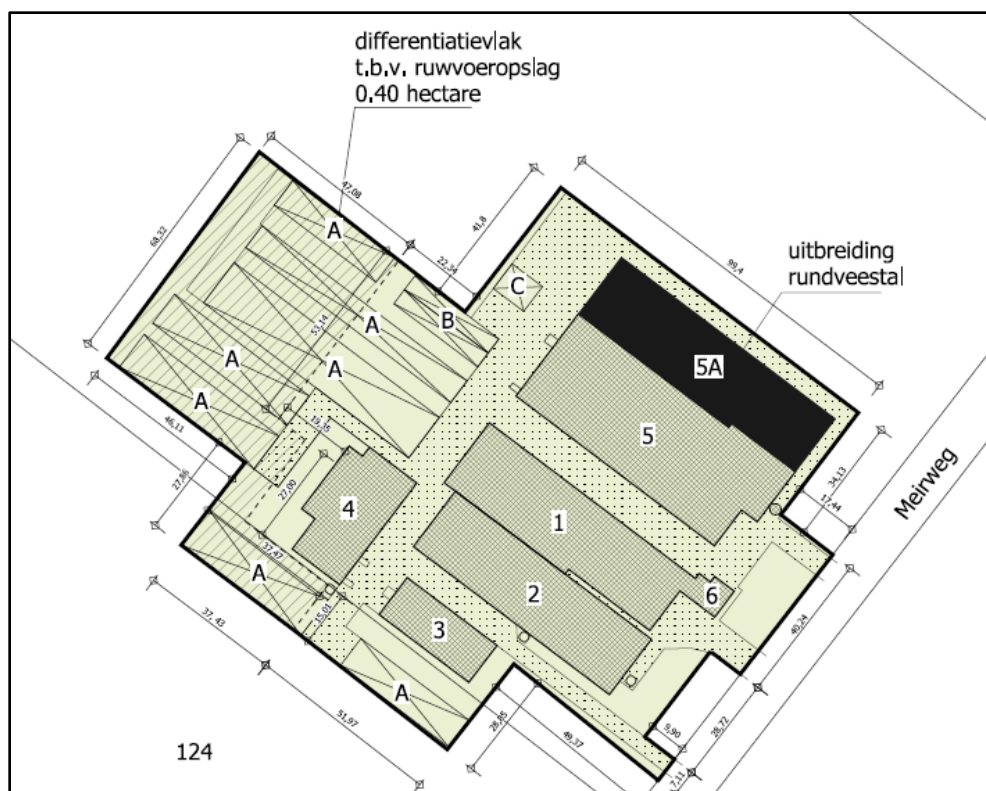
De optimale samenstelling van zijn veestapel ligt op 300 melk- en kalfkoeien en 199 stuks jongvee. Om deze binnen het vigerende provinciale beleid te kunnen houden zijn de volgende wijzigingen nodig:

- In stal 1A worden 30 stuks jongvee op stro gehouden;
- Stal 1B wordt volledig voorzien van een roostervloer met cassettes in de roosterspleten en een mestschuif (BWL 2010.34.V6), hier worden 34 melk- en kalfkoeien en 69 stuks jongvee gehouden;
- In stal 2 worden 18 stuks jongvee op stro gehouden;
- In stal 3 worden 40 stuks jongvee op stro gehouden;
- Stal 4 wordt tevens voorzien van een roostervloer met cassettes in de roosterspleten en een mestschuif (BWL 2010.34.V6), hier worden 26 stuks jongvee gehouden;
- Stal 5 wordt uitgebreid met 117 ligboxen voor melk- en kalfkoeien, tevens (BWL 2010.34.V6). In het bestaande stalgedeelte blijven 149 traditionele ligboxen voor melk- en kalfkoeien behouden;
- Er zijn 16 kalveriglo's op het erf aanwezig.

Het stalsysteem BWL 2010.34.V6 voldoet aan de streefreductie van 43%. Al het jongvee dat niet op dit stalsysteem wordt gehouden, wordt op stro gehouden. Hiervoor is geen streefreductie vastgesteld. Het bestaande gedeelte van stal 5 is met de revisievergunning van 8 december 2008 verleend. Tot 2028 hoeft het stalsysteem van deze stal dus nog niet gewijzigd te worden. Daar dit een dergelijk grote investering is, wenst initiatiefnemer deze dan ook pas te zijner tijd te doen.

Al deze wijzigingen zijn niet mogelijk binnen het bestaande bouwvlak. Daarnaast wenst initiatiefnemer de sleufsilos en kuilplaten positief te bestemmen. Ter plaatse van de sleufsilos en kuilplaten wordt daarom een differentiatievlak opgenomen (3.989 m²), waar uitsluitend voorzieningen voor de opslag van ruwvoer zijn toegestaan. Het gedeelte van het bouwvlak waar wel bebouwing is toegestaan (15.101 m²) wordt zo gesitueerd dat alle beoogde bebouwing hier binnen is gelegen. Om al deze wijzigingen mogelijk te maken wordt een partiële herziening van het bestemmingsvlak voorbereid. Op onderstaande afbeelding is een situatietekening van de beoogde bedrijfsopzet opgenomen.





Afbeelding 5: Situatietekening beoogde bedrijfsopzet

Van de beoogde bedrijfsopzet is tevens een uitgebreide plattegrondtekening gemaakt, deze is als Bijlage 2 opgenomen. Hierop staan alle wijzigingen duidelijk weergegeven. In Tabel 2 zijn de beoogde dieraantallen per stal schematisch weergegeven.

Tabel 2: Diertabel beoogde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dierplaatsen	Ammoniak	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃
1	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	30	30	4,400	132,000
	A 1.13	ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (BWL 2010.34.V6)	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	69	69	2,370	163,530
	A 1.13	ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (BWL 2010.34.V6)	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	34	34	7,000	238,000
2	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	18	18	4,400	79,200
3	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	40	40	4,400	176,000
4	A 1.13	ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (BWL 2010.34.V6)	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	26	26	2,370	61,620
5	A 1.100*	overige huisvestingssystemen	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	149	149	12,350	1.840,150
5A	A 1.13	ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (BWL 2010.34.V6)	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	117	117	7,000	819,000
Iglo's	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	16	16	4,400	70,400
						totaal NH₃	3.579,900

* Voor melk- en kalfkoeien met beweiden geldt volgens bijlage 2 van de Regeling Ammoniak en Veehouderij een reductiepercentage van 5% op de emissiefactoren voor melk- en kalfkoeien zoals weergegeven in bijlage 1 van de Regeling Ammoniak en Veehouderij (PAS 2015.08-02).

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Onderhavig initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Het beleidskader op nationaal niveau wordt niet beschreven gezien onderhavig initiatief dusdanig klein van aard is dat deze geen invloed heeft op nationaal beleid.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

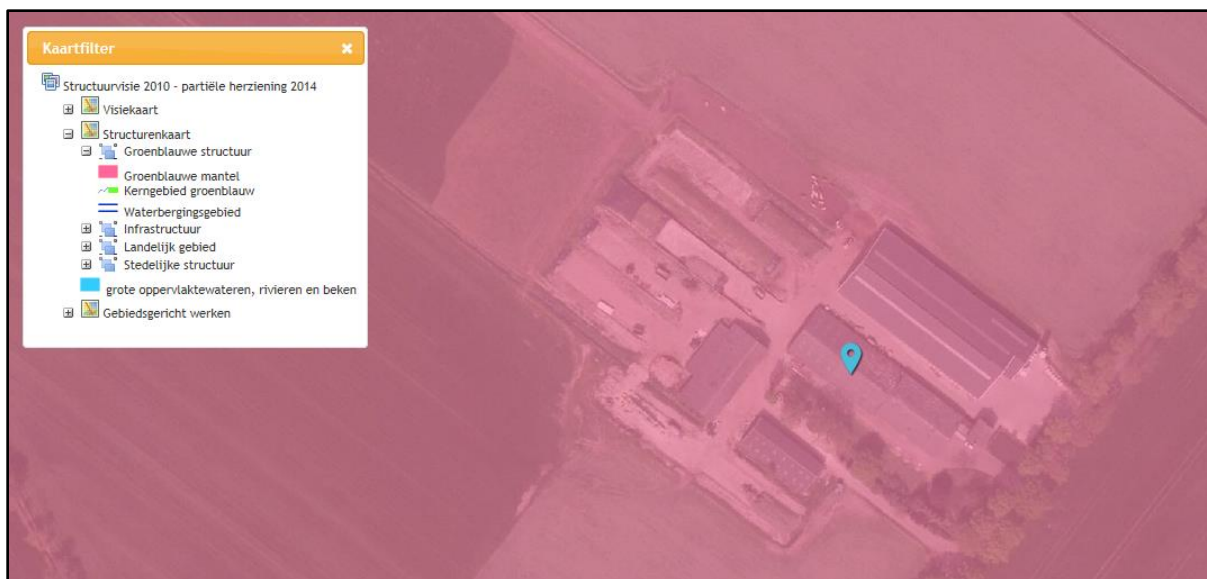
De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 6, is onderhavig plangebied gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. Hierbij is de agrarische sector één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden blijven en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Derhalve sluit onderhavig initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



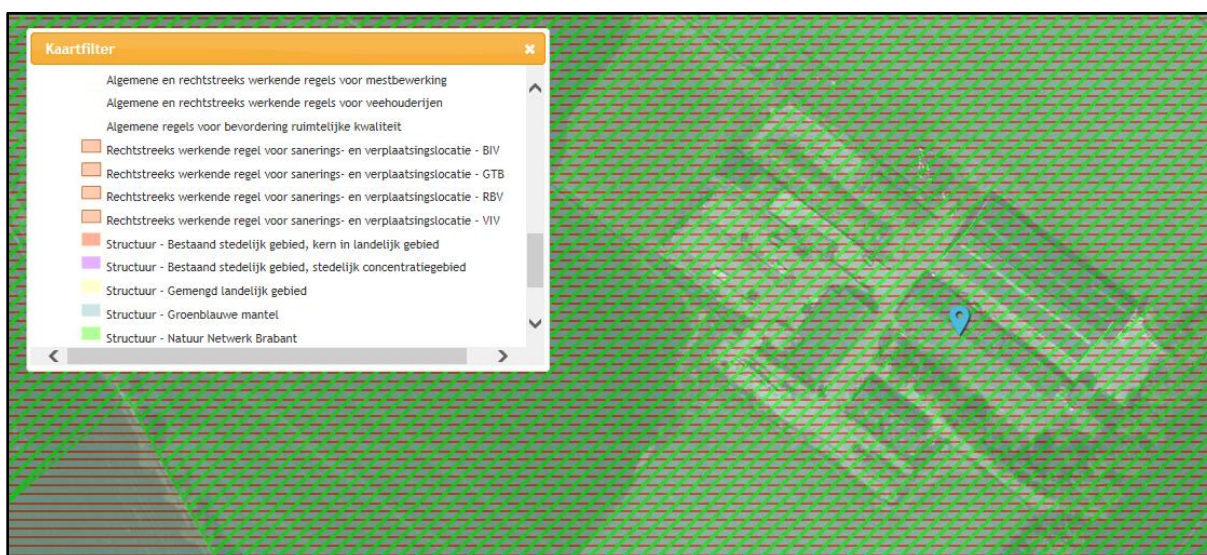


Afbeelding 6: Uitsnede structurenkaart Sv 2014

3.1.2 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant een Verordening ruimte vastgesteld. De laatste versie van deze verordening is vastgesteld op 7 juli 2017 en per 15 juli 2017 in werking getreden. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'Natuur Netwerk Brabant', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavig plangebied is gelegen binnen de structuur 'groenblauwe mantel', zie Afbeelding 7.



Afbeelding 7: Uitsnede integrale plankaart met structuren en aanduidingen Vr

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Het plangebied is conform de themakaart 'natuur en landschap' gelegen in het Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant en conform de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines' in Stalderingsgebied.

In het kader van toetsing aan de Vr zijn er meerder sporen die wel gevolgd moeten worden. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Daarnaast moet getoetst worden aan artikel 6 ten aanzien van de groenblauwe mantel. In artikel 6.1 zijn algemene regels opgenomen ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Hier wordt in hoofdstuk 4 nader op in gegaan. Artikel 6.3 is van toepassing op de uitbreiding van veehouderijen gelegen in de groenblauwe mantel. Hier wordt in dit hoofdstuk dan ook aan getoetst. Tevens zal worden getoetst aan artikel 12 ten aanzien van het Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant en artikel 26 ten aanzien van het Stalderingsgebied.

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1, eerste lid, wordt gesteld dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling een verantwoording dient te bevatten dat:

- a. *Het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid;*

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient, op grond van het derde lid, in het bestemmingsplan te worden verantwoord dat:

- *in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;*
- *de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;*
- *een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwijking van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.*

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

- b. *Toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.*

Onder het tweede lid wordt invulling gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Het houdt in ieder geval in dat:

- *Een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;*
- *uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;*



In de huidige situatie zijn alle gebouwen volledig in gebruik ten behoeve van de veehouderij. Initiatiefnemer wenst graag uit te breiden in het aantal stuks vee dat op het bedrijf gehouden kan worden. Meest efficiënt voor de bedrijfsvoering is om aansluitend aan de bestaande bebouwing uit te breiden, omdat hier ook de melkstal is gelegen. Dit is een kostbare en plaatsgebonden installatie, waardoor het financieel niet mogelijk is om deze te verplaatsen. Door het bouwvlak van vorm te veranderen ontstaat hier ruimte voor. Door ter plaatse van de ruwvoeropslagen een differentiatievlak op te nemen wordt de indeling van het bedrijf vastgelegd. Hiermee neemt het zorgvuldig ruimtegebruik richting de toekomst toe.

- *ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);*
Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.
- *een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd;*

Onder bouwperceel wordt in de Vr verstaan: *'aaneengesloten (virtueel) vlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningsvrije bouwwerken zijn toegestaan'.*

In de beoogde situatie is alle bebouwing binnen het bouwvlak gelegen. Ter plaatse van het differentiatievlak zijn alleen voorzieningen ten behoeve van de opslag van ruwvoer toegestaan.

- *in geval er sprake is van de vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld onder a. is gelijktijdig met de vestiging ook uitbreiding mogelijk tot de omvang die op grond van de regels in deze verordening is toegelaten.*
Er is in de beoogde situatie geen sprake van de vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling. Het betreft een bestaand bedrijf. Het gedeelte van het bouwvlak waar gebouwen zijn toegestaan wordt verkleind ten opzichte van de bestaande situatie (- 57 m²). Aansluitend wordt een differentiatievlak opgenomen ten behoeve van de opslag van ruwvoer (3.989 m²) in overeenstemming met artikel 6.4, vierde lid, van de Vr. Hier wordt verderop in dit hoofdstuk aan getoetst.

Er kan worden geconcludeerd dat er sprake is van zuinig ruimtegebruik.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

Het eerste lid bepaalt dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt gepaard dient te gaan met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Op grond van het tweede lid dient in het bestemmingsplan te worden toegelicht hoe deze fysieke verbetering ook financieel, juridisch en feitelijk wordt geborgd. Daarnaast dient de verbetering te passen binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;



- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Reusel-De Mierden is het afsprakenkader 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling. Het bouwvlak wordt van vorm verandert en uitgebreid met een differentiatievlak ten behoeve van ruwvoeropslag. Voor deze ontwikkeling dient een financiële berekening te worden gemaakt om de waardevermeerdering van de gronden te bepalen. 20% van deze waardevermeerdering dient te worden geïnvesteerd in het landschap. Hierbij moet opgemerkt worden dat de werkelijke waarde van een differentiatievlak nimmer zo hoog zal zijn als de waarde van een bouwvlak. De bouw mogelijkheden zijn hier immers beperkt tot bouwwerken ten behoeve van ruwvoeropslag. Het is hier niet mogelijk om andere bouwwerken op te richten.

Kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door een landschappelijke inpassing die voldoet aan de gemeentelijke beleidsuitgangspunten. De bebouwing en voorzieningen wordt aan alle zijden omgeven door een landschappelijke inpassingszone van 10 meter breed, met een inplantstrook van 6,5 meter breed. Bestaande uit 3 rijen gemengd bosplantsoen met een plantafstand van 1,5 meter. In Bijlage 3 is het landschappelijk inpassingsplan voor het plangebied opgenomen.

Op basis van de huidige planologische situatie, de gewenste planologische situatie en het landschappelijke inpassingsplan is een economische berekening inzake de waardevermeerdering en kwaliteitsinvestering opgesteld. Deze berekening is opgenomen in Bijlage 4. Uit deze berekening blijkt dat middels het landschappelijk inpassen van het bedrijf er sprake is van een zeer ruime extra kwaliteitswinst van €9.424,60 bovenop de kwalitatieve investering die benodigd is.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan en daarnaast door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. Middels de bijgevoegde berekening is bovendien aangetoond dat de kwaliteitsverbetering bovendien ruimschoots financieel is verzekerd. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de Vr.

Groenblauwe mantel (art 6 Vr)

Voor veehouderijen die zijn gelegen in de groenblauwe mantel zijn in de verordening regels opgenomen in de artikelen 6.3 en 6.4. De regels hebben betrekking op enerzijds vergroting, vestiging of omschakeling van een veehouderij (bestemmingsplan) en anderzijds een toename van de oppervlakte van dierenverblijven. Aangezien het bouwvlak van vorm verandert en wordt uitgebreid met een differentiatievlak ten behoeve van ruwvoeropslag, dient getoetst te worden aan de regels voor uitbreiding van een veehouderij, artikel 6.3, eerste lid.

Een uitbreiding van een veehouderij is toegestaan indien:

1. *Is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*

Met de maatregelen die getroffen en in stand gehouden dienen te worden ter invulling aan een zorgvuldige veehouderij worden de Nadere regels Verordening ruimte – Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) bedoeld. Hier wordt aan voldaan, het bedrijf behaalt een voldoende BZV-score. In Bijlage 5 van voorliggende rapportage wordt dit nader toegelicht.

2. *het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*

Het bestaande bouwvlak heeft een omvang van 15.158 m². Het beoogde bouwvlak heeft een omvang van 19.090 m², waarvan 3.989 m² wordt aangeduid als differentiatievlak ten behoeve van ruwvoeropslag. Dit is toegestaan op basis van artikel 6.4, vierde lid, van de Vr. Dit artikel bepaalt dat in afwijking van artikel 6.3, eerste lid, onder b, de omvang van een bouwperceel met ten hoogste 0,5 hectare kan worden vergroot, waardoor het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt, indien:



- a. *het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;*
- b. *de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;*
- c. *het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen, geen gebouwen zijnde, voor de opslag van ruwvoer.*

Op het bedrijf worden melk- en kalfkoeien en jongvee gehouden. Deze dieren hebben een gemiddelde droge stof (ds) opname van respectievelijk 16,25 kg/dier/dag en 7,5 kg/dier/dag (Bron: Handleiding mineralenvoorziening rundvee, schapen, geiten. 2005). Het rantsoen bestaat uit een combinatie van maïs (20%) en gras (80%).

In Bijlage 6 is een berekening van het rantsoen en de bijbehorende benodigde voeropslagcapaciteit voor de maïs en het gras weergegeven. Hieruit blijkt dat de bestaande sleuvsilo's en kuilplaten noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering. Er is op dit moment sprake van een overcapaciteit. Een kleine overcapaciteit is noodzakelijk. Het bedrijf haalt het ruwvoer hoofdzakelijk van eigen gronden. Per jaar kan de oogstopbrengst ruwvoer verschillen. Er is extra opslagcapaciteit nodig om deze verschillen te kunnen opslaan. Daarnaast duurt het conserveringsproces circa 6 weken vanaf het moment van inkuilen. Dit betekent dat voor minimaal 58 weken ruwvoer opgeslagen moet worden.

Hiermee is aangetoond dat het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer. De kuilplaten zijn in de huidige situatie reeds buiten het bouwvlak gelegen. Hiermee kan met zekerheid worden gesteld dat er een noodzaak is om een differentievlak ter plaatse van de voorzieningen voor ruwvoer op te nemen.

Ter plaatse van de sleuvsilo's en kuilplaten wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – ruwvoeropslag' opgenomen. Dit gedeelte van het bouwperceel is hierdoor uitsluitend bestemd voor de opslag van ruwvoer en heeft een omvang van 3.989 m². Het gedeelte van het bouwperceel waar bebouwing is toegestaan neemt af qua omvang (-57 m²).

Er kan dus worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld in artikel 6.4, vierde lid, van de Vr voor uitbreiding van een bouwperceel met ten hoogste 0,5 hectare tot ten hoogste 2 hectare.

- 3. *de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, onder b en c, inpasbaar is in de omgeving;*

In artikel 3.1, derde lid, is het volgende opgenomen:

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:

- a. *In het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;*

Ten aanzien van de in de uitbreiding begrepen gronden en de naaste omgeving zijn geen negatieve effecten te verwachten. Dit wordt nader toegelicht in hoofdstuk 4.

- b. *De omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;*

Het plangebied aan de Meirweg 3 te Lage Mierde ligt in het buitengebied van de gemeente Reusel-De Mierden. Kenmerk van dit gebied is een open landschap. Hiervan zijn grootschalige landbouwpercelen in een rationele verkavelingsstructuur, rechte wegen,



weinig opstaande beplanting en grootschalige agrarische bedrijven de kenmerken van de directe omgeving.

Met de beoogde ontwikkeling wordt een uitbreiding van een bestaande rundveestal mogelijk gemaakt. De nieuwe dierenverblijven worden aansluitend aan de reeds bestaande bebouwing opgericht, zodat het visueel één stal blijft. Er kan worden geconcludeerd dat de nieuw te realiseren bebouwing past in de bestaande en toekomstige functies in de omgeving.

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te geven in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten, deze worden nader toegelicht in hoofdstuk 4. Hier wordt de beoogde bedrijfsopzet getoetst aan de eisen gesteld in het kader van de omgevingsvergunning, om te zorgen dat het beoogde geen nadelige effecten op het milieu heeft. Wat betreft volksgezondheid geldt dat gezondheidsrisico's een optelsom zijn van blootstelling, gevaar en impact. Dit aspect komt aan bod in paragraaf 4.13.

- c. *Een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.*

De locatie is gelegen aan de Meirweg welke via de Neterselsedijk aansluit op de N269. De Meirweg is een geasfalteerde weg die wordt gebruikt door zowel agrarisch als niet agrarisch bestemmingsverkeer. Het plangebied is in de nieuwe situatie vanaf de openbare weg goed bereikbaar door een verharde oprit. De agrarische bedrijfsgebouwen zijn via ruim aangebrachte erfverharding goed bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor eigen gebruik en eventuele bezoekers. Het initiatief heeft slechts een geringe toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Voer wordt in bulk aangeleverd, melk wordt op bepaalde momenten in de week opgehaald en jongvee wordt op afspraak afgevoerd, wat de voornaamste aan- en afvoerbewegingen zijn. De aanwezige infrastructuur beschikt derhalve over ruim voldoende capaciteit voor afwikkeling van vervoer van en naar de inrichting.

4. *Is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling van de achtergrondbelasting leiden, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*

Op onderhavig bedrijf zijn melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee en aanwezig. Voor deze diercategorieën is bij ministeriële regeling geen geuremissiefactor opgenomen. Derhalve is hiervoor geen berekening van de achtergrondbelasting geur uitgevoerd met het programma V-stacks Gebied. Het bedrijf levert in deze ook geen bijdrage aan de aanwezige achtergrondbelasting. Het aspect geur wordt nader uiteengezet in paragraaf 4.8.

5. *Is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM_{10}) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$;*

Met het programma ISL3a is de jaargemiddelde concentratie berekend. In het luchtkwaliteitsonderzoek, bijgevoegd in Bijlage 7, wordt hier nader op ingegaan. Hieruit blijkt dat de individuele belasting door het bedrijf op het zwaarst belaste woning, Meirweg 4, $19,73 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (exclusief zeezoutcorrectie) bedraagt. Dit is lager dan de maximale waarde van $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Derhalve voldoet de gewenste ontwikkeling aan het gestelde.

6. *De landschappelijke inpassing ten minste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;* Het beoogde bouwvlak, incl. differentiatievlak, heeft een omvang van 19.090 m^2 . Dit wil dus zeggen dat een landschappelijke inpassing van minimaal 1.909 m^2 gerealiseerd moet worden.



Zoals reeds uiteen is gezet worden de bebouwing en voorzieningen aan alle zijden omgeven door een landschappelijke inpassingszone van 10 meter breed, met een inplantstrook van 6,5 meter breed. Bestaande uit 3 rijen gemengd bosplantsoen met een plantafstand van 1,5 meter. In totaal wordt 6.313 m² bestemd als 'Groen – Landschappelijke inpassing'. Daarvan wordt 3.752 m² aangeplant. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de voorwaarde.

7. *De toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

Initiatiefnemer is eind februari bij alle bewoners in een straal van 500 meter rondom het bedrijf langs geweest om zijn plannen toe te lichten. Het verslag van deze dialoog is als Bijlage 8 aan deze toelichting toegevoegd.

Er kan worden geconcludeerd dat er wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld in artikel 6.3, eerste lid, voor uitbreiding van een veehouderij.

Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant (art 12 Vr)

In artikel 12 van de Vr zijn regels opgenomen voor gronden met de aanduiding 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant'. Voorwaarde is dat in een bestemmingsplan geen regels mogen worden vastgelegd die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van het aldaar gelegen Natuur Netwerk Brabant. Wanneer buiten een agrarisch bouwperceel oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk, worden aangebracht dient het betrokken waterschapsbestuur te worden gehoord.

Waterschap De Dommel is beheerder van het plangebied. Zij worden gehoord middels het voeren van vooroverleg over het voorontwerpbestemmingsplan. Eventuele reacties ten aanzien van het initiatief zullen in acht worden genomen. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 12 van de Vr.

Stalderingsgebied (art 26 vr)

Artikel 26 bevat de regels ten aanzien van het Stalderingsgebied. Daar er op het bedrijf geen hokdieren worden gehouden zijn de regels ten aanzien van het Stalderingsgebied niet van toepassing op het initiatief.

Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid van gemeente Reusel-De Mierden is vervat in de Toekomstvisie 2030, de Omgevingsvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Toekomstvisie 2030

In september 2013 heeft de gemeenteraad van Reusel-De Mierden ingestemd met de toekomstvisie 'Gezamenlijk, Grenzeloos en Groen'. Het document vormt de stip op de horizon en beschrijft het gewenste beeld van de gemeente in 2030. In samenwerking met tal van partijen is invulling gegeven aan het gewenste toekomstbeeld van de gemeente. Gedurende het traject is 'verbinden' als centrale opgave voor de gemeente Reusel-De Mierden naar voren gekomen. Die verbinding kent drie elementen: verbinding tussen nieuwe en oude waarden, verbinding binnen dorpsgemeenschappen en verbinding met de omgeving. Uit deze drie elementen is de slogan 'Gezamenlijk, Grenzeloos en Groen' ontstaan.

Een focus op het *Groene* karakter van de gemeente staat voor een verbinding in de tijd met de landelijke geschiedenis en duurzame verbinding met toekomstige generaties. Het element *Gezamenlijk* benadrukt het belang van verbindende dorpsgemeenschappen in een tijd van individualisering. *Grenzeloos* geeft aan dat gemeente Reusel-De Mierden vanuit haar traditie als gemeente van grensdorpen voorbij grenzen denkt.



De visie 'Gezamenlijk, Grenzeloos en Groen' is vertaald in twaalf ambities voor de lange termijn van de gemeente. Per ambitie zijn concrete uitvoeringsopties ontwikkeld. De beoogde ontwikkeling van het agrarisch bedrijf gaat gepaard met een zorgvuldige landschappelijke inpassing. De bebouwing zal worden omzoomd door een bosplantsoen dat past binnen het landschap. Hiermee wordt het landelijke karakter van het plangebied dus sterk verbeterd.

De beoogde ontwikkeling sluit derhalve aan bij de toekomstvisie van de gemeente Reusel-De Mierden voor 2030.

3.2.2 Omgevingsvisie Reusel-De Mierden

Op 22 mei 2018 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Reusel – De Mierden vastgesteld. Deze omgevingsvisie (voorheen structuurvisie) beschrijft de ruimtelijke strategie voor Reusel-De Mierden met als doel om het leefmilieu van de gemeente substantieel te verbeteren. De omgevingsvisie borduurt voort op de in 2013 vastgestelde toekomstvisie. Gezamenlijk, grenzeloos en groen is en blijft het uitgangspunt. De gemeente zal in de komende vijftien jaar echter minder zichtbaar veranderen dan in de afgelopen decennia. De toekomstige verschijningsvorm van agrarische bedrijven is onder invloed van marktwerking en maatschappelijke druk tot verduurzaming wel aan verandering onderhevig, maar hoe precies valt niet te voorspellen.

Conform de kwaliteitenkaart, zie Afbeelding 8, is onderhavige planlocatie gelegen in rationeel agrarisch ontwikkelde, jonge heideontginning met rechte, beplante wegen. De landschapskwaliteiten zijn vertaald in een visie om de te onderscheiden landschapstypen te versterken. 'Ondernemen vóór het landschap' wordt het nieuwe adagium. De visie voor dit gebied is dat jonge heideontginningen tegen de bosrand aan worden ingezet als nieuwe kamers in het landschap, waar de landbouw dominant is en binnen de grenzen van de milieu- en gezondheidsrisico's passende ontwikkelingsmogelijkheden krijgt. Dit omdat de jonge heideontginningen tegen de bosranden aan het minst kwetsbaar zijn. Wel dient er een overgang gecreëerd te worden naar de aangrenzende natuur- en bosgebieden, ter versterking van het kleinschalig agrarisch cultuurlandschap. Hier wordt middels het landschappelijk inpassingsplan invulling aan gegeven.



Afbeelding 8: Uitsnede visiekaart (plangebied rood omcirkeld)

Algemene visie voor veehouderijen in de gemeente Reusel-De Mierden is dat bestaande, gezonde bedrijven de mogelijkheid moeten krijgen om zich door te ontwikkelen (binnen de door hogere

overheden gestelde grenzen). Dit dient dan echter wel op een dusdanig duurzame manier te gebeuren, dat de ontwikkeling niet leidt tot onacceptabele risico's op de gezondheid en met name zorg draagt voor een goed woon- en leefklimaat. In hoofdstuk 4 worden onder andere de aspecten ammoniak, fijnstof en geur afkomstig van het bedrijf nader beschouwd. De aspecten die in relatie tot de volksgezondheid, sinds de publicatie van het onderzoeksrapport 'Geurhinder van veehouderij nader onderzocht: meer hinder dan Handreiking Wgv doet vermoeden?' van de GGD op 23 maart 2015 en het vervolgonderzoek van 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden' van het RIVM op 16 juni 2017, het meest ter discussie staan. Hieruit blijkt dat de beoogde bedrijfsontwikkeling geen risico's met zich mee brengt voor het woon- en leefklimaat in de omgeving. In paragraaf 4.13 wordt vervolgens samenvatting ingegaan op het aspect volksgezondheid.

Er kan derhalve worden geconcludeerd dat het initiatief op hoofdlijnen past binnen de Omgevingsvisie Reusel-De Mierden.

3.2.3 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor beide locaties vervat in de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2009', d.d. 22 september 2009, en 'Buitengebied 2009, herziening fase 1A', d.d. 21 januari 2015. Het bestaande bouwvlak heeft de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch' en de omliggende gronden zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1'.

In artikel 5.7, derde lid, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de vergroting van het bestemmingsvlak 'Bedrijf – Agrarisch'. Voor grondgebonden agrarische bedrijven geldt dat vergroting van het bestemmingsvlak is toegestaan tot een maximum van 2 ha. Aangezien dit bestemmingsplan tamelijk verouderd is, wordt na overleg met de gemeente Reusel-De Mierden echter een partiële herziening van het bestemmingsplan voorbereid. Voor de volledigheid wordt wel aan deze voorwaarde getoetst om aan te tonen dat het initiatief passend is binnen het gemeentelijk beleid.

Voor uitbreiding van het bouwvlak van een grondgebonden agrarisch bedrijf gelden de volgende voorwaarden:

1. *De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsontwikkeling van een reëel bedrijf.*

De definitie van een reëel agrarisch bedrijf is conform het bestemmingsplan: 'een agrarisch bedrijf dat jaarrond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van ten minste een halve arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen, en waarvan het behoud ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd, dat wil zeggen in zowel bedrijfseconomisch opzicht als op milieuhygiënisch verantwoorde wijze (NB een volwaardig agrarisch bedrijf heeft een omvang van één volledige arbeidskracht)'.

Om het bedrijf richting de toekomst te ontwikkelen, zowel in bedrijfseconomische zin als op milieuhygiënisch verantwoorde wijze wenst initiatiefnemer de melkrundveestael uit te breiden, ten einde meer ruimte te bieden aan huisvesting voor melk- en kalfkoeien. Hiermee is de arbeidsomvang van het bedrijf groot genoeg voor ten minste één volledige arbeidskracht.

2. *De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bestemmingsvlak.*
De uitbreiding vindt plaats aansluitend aan het bestaande bestemmingsvlak.
3. *De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.*
Ten aanzien van de in de uitbreiding begrepen gronden en de naaste omgeving zijn geen negatieve effecten te verwachten. Dit wordt nader toegelicht in hoofdstuk 4.
4. *Er sprake is van een voldoende landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.*
5. *Er vindt een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats.*

Zoals reeds uiteen is gezet wordt de kwaliteitsverbetering van het landschap vormgegeven door een landschappelijke inpassing die voldoet aan de gemeentelijke beleidsuitgangspunten. De bebouwing en voorzieningen wordt aan alle zijden omgeven door een landschappelijke



inpassingszone van 10 meter breed, met een inplantstrook van 6,5 meter breed. Bestaande uit 3 rijen gemengd bosplantsoen met een plantafstand van 1,5 meter. In Bijlage 3 is het landschappelijk inpassingsplan voor het plangebied opgenomen.

Op basis van de huidige planologische situatie, de gewenste planologische situatie en het landschappelijke inpassingsplan is een economische berekening inzake de waardevermeerdering en kwaliteitsinvestering opgesteld. Deze berekening is opgenomen in Bijlage 4.

6. *Bij uitbreiding van meer dan 20% dient vooraf dient advies ingewonnen te worden bij de AAB.* Met de beoogde ontwikkeling wordt het bouwvlak van vorm veranderd en uitgebreid met een differentiatievlak ten behoeve van ruwvoeropslag. Het bestaande bouwvlak heeft een omvang van 15.158 m². Het beoogde bouwvlak heeft een omvang van 19.090 m², waarvan 3.989 m² wordt aangeduid als differentiatievlak ten behoeve van ruwvoeropslag. Dit is een uitbreiding van meer dan 20%. Indien advies van de AAB noodzakelijk wordt geacht kan dit aan het voorontwerpbestemmingsplan worden toegevoegd.

Uit bovenstaande blijkt dat aan de wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding van het bestemmingsvlak kan worden voldaan. Hiermee past het initiatief dus binnen het beleid van de gemeente Reusel-De Mierden.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Per 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Deze wijziging geldt voor alle aanvragen na 16 mei 2017, omdat er een directe werking van het Europese recht geldt. Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden;
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten.

Ten aanzien van het eerste criterium inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er in de beoogde situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden, hier wordt verder op in gegaan in paragraaf 4.3.2 van deze toelichting.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Melkvee is niet opgenomen in categorie C14. In categorie D14 is opgenomen dat een bedrijf m.e.r.-beoordelingsplichtig is indien uitgebreid wordt met:

- 200 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar; of
- 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar; of
- 340 melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar.

In het beoogde nieuwe stalgedeelte kunnen in totaal 117 melk- en kalfkoeien gehouden worden. Hiermee blijft de uitbreiding onder de D14 grenswaarde voor de m.e.r.-beoordelingsplicht.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 tevens een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten.

Het besluit op een m.e.r.-beoordeling kan worden beschouwd als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit artikel stelt dat een beslissing inzake een procedure ter voorbereiding op een besluit niet vatbaar is voor bezwaar en beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbenden los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Artikel 7.17, tweede en vierde lid, van de Wet milieubeheer geven aan op basis van welke informatie het bevoegd gezag, in dit geval het College van Burgemeester en Wethouders, een besluit moet nemen. Middels deze toelichting op het bestemmingsplan heeft tevens een m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden. Deze toelichting kan dan ook tevens worden beschouwd als m.e.r.-beoordelingsnotitie.



Analoog aan artikel 7.19, tweede lid, van de Wet milieubeheer dient een besluit op een m.e.r.-beoordeling genomen te worden in het stadium voorafgaand aan de inzagetermijn van het ontwerpbesluit. Dit maakt het mogelijk dat het College in één vergadering besluit over de m.e.r.-beoordeling en om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Beide zaken liggen dan tegelijk ter inzage. Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat geen bezwaar en/of beroep open, maar indirect kan er via een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan wel op gereageerd worden.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Het College wordt verzocht om bij het nemen van een besluit op het ontwerpbestemmingsplan tevens een besluit te nemen op de m.e.r.-beoordeling.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Verordening ruimte Noord-Brabant. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

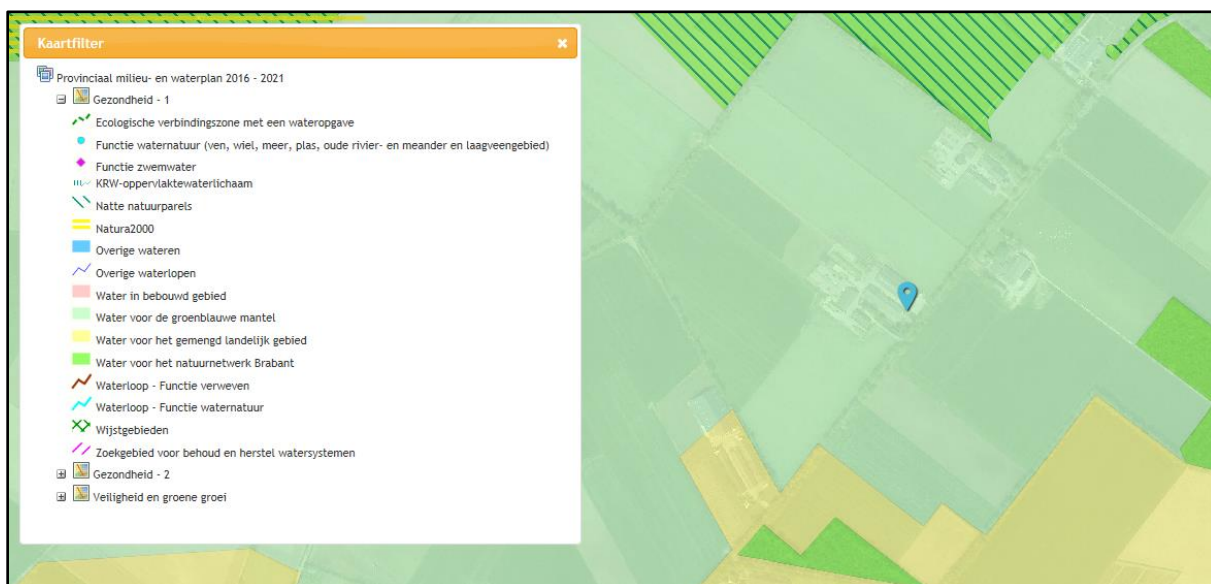
- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.



Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

Zoals weergegeven is op Afbeelding 9 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'groenblauwe mantel uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening ruimte. Voor deze deelfunctie geldt beperkt beschermingsbeleid. Dit houdt in, dat binnen deze gebieden in beginsel waterhuishoudkundige ingrepen mogen plaatsvinden, mits deze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities. Het ruimtelijk beleid in de groenblauwe mantel is vooral gericht op ontwikkeling van groenblauwe waarden. Het initiatief betreft de uitbreiding van een rundveestal. Deze ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor naast een verbetering van de landbouwkundige condities ook de conditie van de natuur wordt verbeterd.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige locatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart 'Gezondheid' PMWP

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;

- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

4.2.2 Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Reusel-De Mierden 2017 - 2021

In het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan van de gemeente Reusel-De Mierden 2017-2021 (VGRP) wordt de kwaliteitstoestand en het functioneren van het rioolsysteem in beeld gebracht om nut en noodzaak van benodigde investeringen te kunnen bepalen. Hiermee wil de gemeente laten zien dat men in dit beheer vooruit kijkt en met respect voor het verleden bouwt aan een robuust en flexibel systeem.

Er wordt gestreefd naar een integrale en duurzame benadering van het watersysteem en de afvalwaterketen. Integraliteit en samenwerking zijn hierbij geen doelen op zich, maar essentiële randvoorwaarden om kosten en kwetsbaarheid te verminderen en de kwaliteit en kennisuitwisseling te verbeteren.

Om ook in de toekomst droge voeten te houden en schade te voorkomen wordt ruimte gecreëerd in het groen, oppervlaktewater en/of de openbare ruimte. Hierbij wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden: hergebruik of infiltreren (vasthouden) waar mogelijk, bufferen op locatie met voldoende beschikbare ruimte en als het niet anders kan, dan pas afvoeren.

4.2.3 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoningen en het spoelwater van de melkinstallatie (na de eerste spoelbeurt) worden hierop geloosd. Het mesthoudend afvalwater, afkomstig van het reinigen van de stallen en veewagens wordt direct opgevangen in de drijfmestkelders. Dit mesthoudend afvalwater wordt samen met de drijfmest verspreid over de landbouwgronden in overeenstemming met het Besluit gebruik meststoffen. Hemelwater dat valt op de sleufsilos en kuilplaten loopt via afschot naar de percolaatopvangput.

Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op de retentievijver en omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.4 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

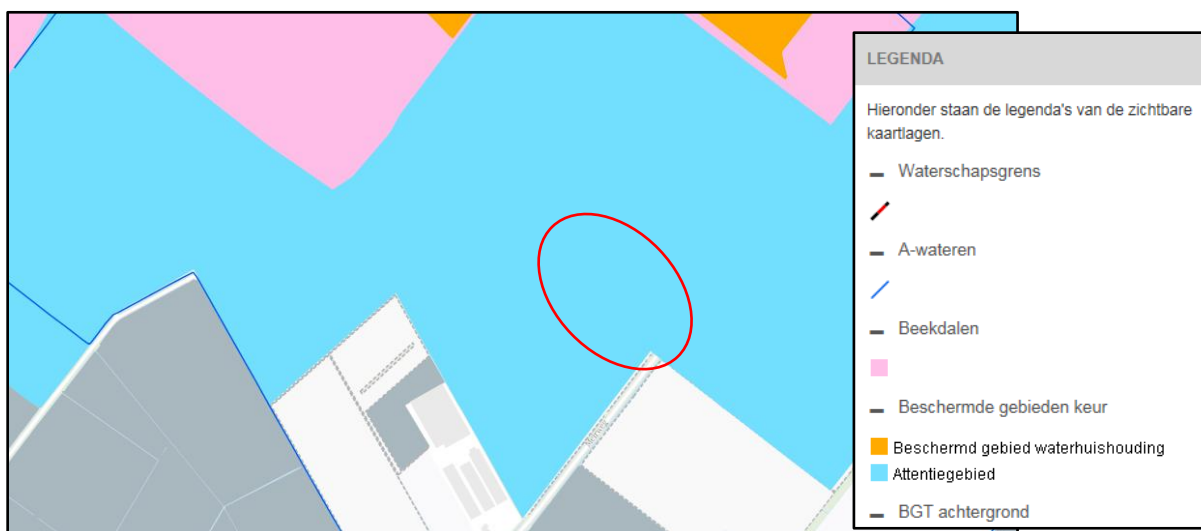
In de beoogde waterhuishoudkundige situatie blijft het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd worden op het gemeentelijk riool. Er is geen sprake van een toename in huishoudelijk afvalwater afkomstig van de bedrijfswoningen. Ook de hoeveelheid spoelwater van de melkinstallatie die wordt geloosd blijft gelijk, daar enkel het water na de eerste spoelbeurt wordt geloosd. Er wordt gespoeld na elke melkafname en het aantal melkafnames blijft gelijk omdat het in bulk wordt afgenomen. Mesthoudend afvalwater blijft geloosd worden op de drijfmestkelders. Dit heeft dus met zekerheid geen effect op de drukriolering.



Zoals aangegeven is waterschap de Dommel de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap de Dommel, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening.

Volgens de Keur van Waterschap de Dommel is het verboden om zonder vergunning neerslag tot afvoer te laten komen naar oppervlaktewaterlichamen indien daarbij meer dan 2.000 m² onverharde grond wordt bebouwd of verhard na referentiedatum van 22-12-2009. Dit verbod is ingesteld om versnelde afvoer van neerslag te voorkomen. Het betreft versnelde afvoer van neerslag als gevolg van een toename in puntlozing. Indien een locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied dienen voor elke toename van verhard oppervlak na de referentiedatum mitigerende maatregelen getroffen te worden. Het plangebied is gelegen in een attentiegebied, zie Afbeelding 10.

Sinds het in werking treden van de Keur is er voor het bedrijf een veranderingsvergunning verleend op 21 februari 2011 voor het realiseren van een nieuwe loods ter plaatse van een reeds bestaande berging/opslag. Dit gebouw had een omvang van 609,8 m². De nieuwe loods heeft een omvang van 1.212,9 m². Hier was dus reeds sprake van een toename van 603,1 m². In de beoogde situatie is er een toename van 1.363 m² verhard oppervlak door de uitbreiding van de rundveestall. In totaal dient er dus voor 1.966,1 m² aan compenserende maatregelen getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.



Afbeelding 10: Uitsnede keurkaart 'Beschermde gebieden' Waterschap de Dommel (plangebied rood omcirkeld)

Het uitgangspunt dat bij een toename van het verhard oppervlak een plan zoveel mogelijk hydrologisch neutraal moet worden uitgevoerd is overgenomen in het VGRP van de gemeente Reusel-De Mierden. Het doel hiervan is te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het oppervlaktewater wordt geloosd. Voor oppervlakteverhardingen kleiner dan 2.000 m² dient derhalve te worden voorzien in een retentievoorziening van 20 mm. Als de toename in verhard oppervlak van een initiatief groter is dan 2.000 m² moet voorzien worden in een retentievoorziening van 60 mm. Dit komt overeen met de waterschijf van 60 mm (600 m³/ha), welke door het waterschap is vastgelegd op basis van onderzoek en toekomstscenario's en de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd.

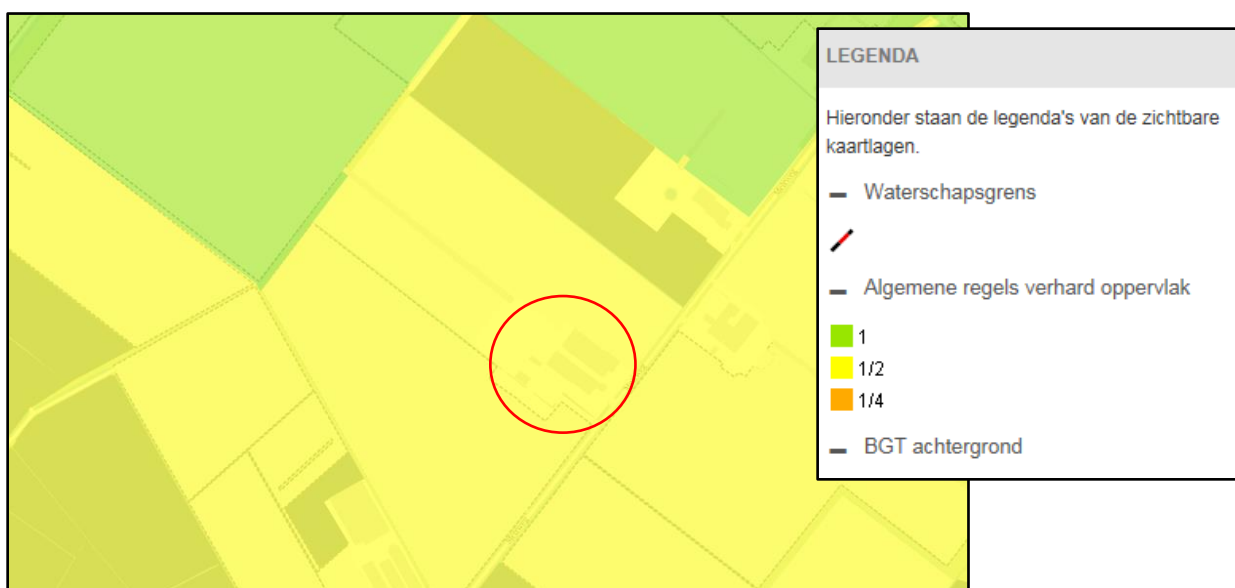
Op basis van de VGRP zou er voor de beoogde ontwikkeling dus moeten worden voorzien in een retentievoorziening van 20 mm, daar er in totaliteit sprake is van een toename van 1.966,1 m² verhard oppervlak. Om te kunnen voldoen aan de voorwaarden van de Keur zal er vanwege de ligging

van het plangebied in attentiegebied worden voorzien in een retentievoorziening van 60 mm. De omvang van de retentievoorziening kan worden berekend conform de rekenregel welke in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart welke bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval de Dommel, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼ (Laag), ½ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit Afbeelding 11 blijkt is er voor de locatie aan de Meirweg 3 een gevoeligheidsfactor van ½ (Gemiddeld) van toepassing.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart 'Gevoeligheidsfactor' (plangebied rood omcirkeld)

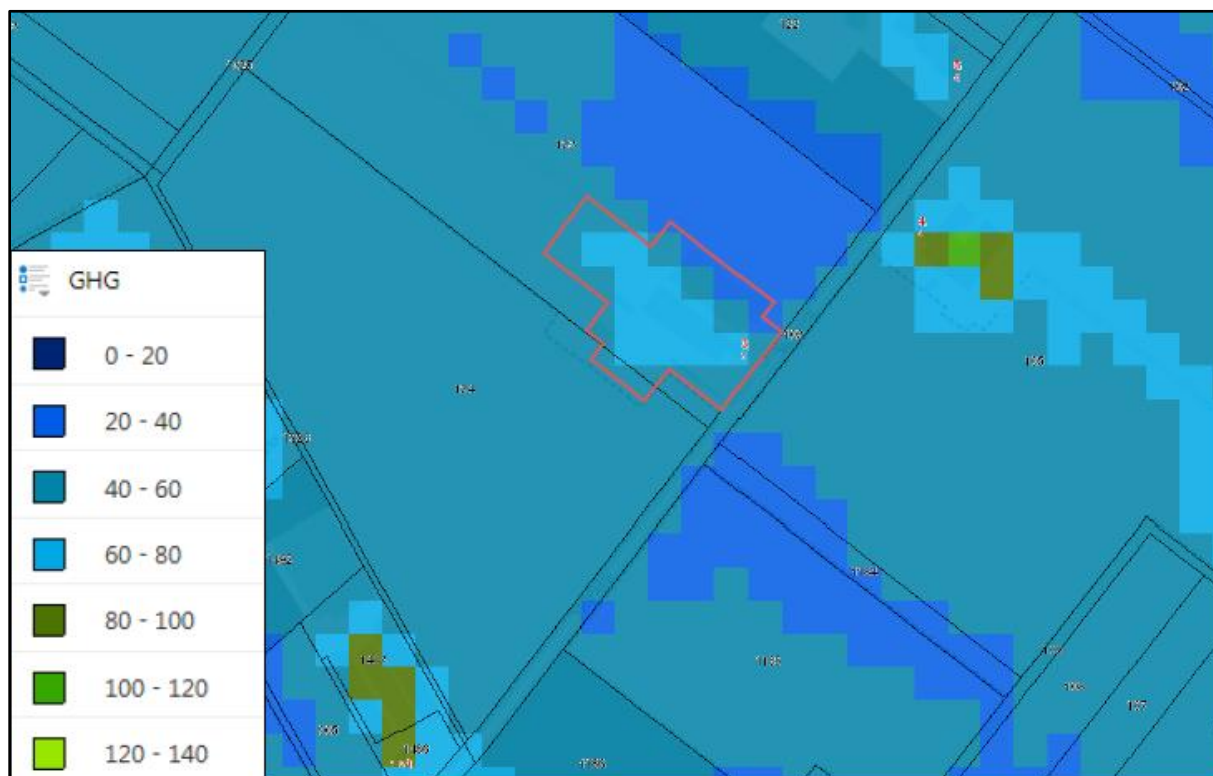
De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) welke de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

$$\text{Benodigde compensatie} = 1.966,1 \text{ m}^2 \times 0,5 \times 0,06 = 58,98 \text{ m}^3$$

Als compenserende maatregel wordt een retentievoorziening aangelegd. Deze voorziening mag niet dieper worden afgegraven dan de gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse. De retentievoorziening zal worden aangelegd ten oosten van het bouwvlak, nabij de beoogde uitbreiding van de rundveestal. De locatie is weergegeven op het landschappelijk inpassingsplan, Bijlage 3. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is af te leiden uit de gedetailleerde grondwaterkaart van het beheersgebied van waterschap De Dommel. Zoals uit Afbeelding 12 blijkt is de gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse 20-40 cm. Bij aanleg van de retentievoorziening zal rekening worden gehouden met de grondwaterstand ter plaatse en de minimaal vereiste inhoud. Er zal een retentievoorziening worden aangelegd van 150 m², omgeven met een lage aarde wal, zodat de voorziening genoeg bergingscapaciteit heeft. Te zijner tijd zal aandacht worden besteed aan de

opvang en afvoer van het afstromend regenwater en de leegloop van de retentievijver, zodat er geen wateroverlast ontstaat op het eigen terrein en/of bij derden.



Afbeelding 12: Uitsnede gedetailleerde grondwaterkaart van het beheersgebied van waterschap De Dommel (plangebied rood omcirkeld)

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

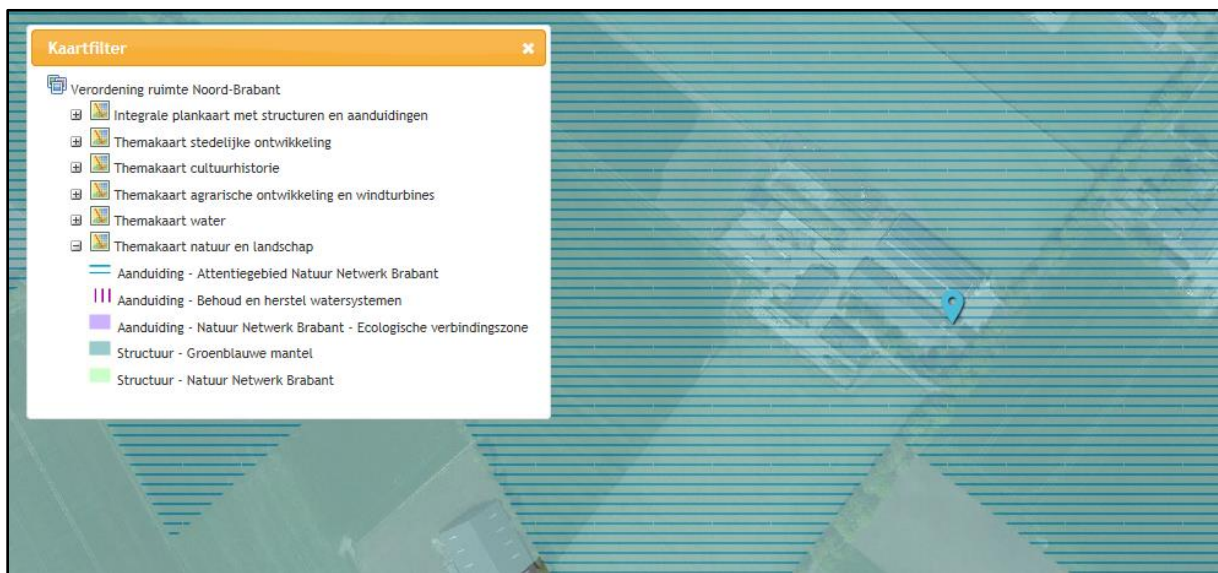
Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een

natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Network Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Network Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Network Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Verordening ruimte. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en landschap' van de Vr is binnen het plangebied Attentiegebied Natuur Network Brabant aanwezig, zie Afbeelding 13. Hier is al op ingegaan in paragraaf 3.1.2.



Afbeelding 13: Uitsnede themakaart 'Natuur en Landschap' Vr

4.3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Network gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Network Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft Kempenland-West wat is gelegen op een afstand van circa 820 meter. Voor de beoogde situatie is reeds een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming afgegeven, zie Bijlage 9. Hieruit kan worden geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn;*
Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn;*
Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. *Beschermingsregime andere soorten.*
Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Meirweg 3, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de uitbreiding van de rundveestal beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in Afbeelding 14. Het huidige



landschapselement waar de uitbreiding van de rundveestal plaats zal vinden kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten en landschapselementen. De ruimtelijke ingreep betreft de uitbreiding van een reeds bestaande rundveestal.

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN		
Toelichting: Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.		
Landschapselementen ☒ Graslandgebied met sloten ☒ Graslandgebied met landschapselementen		
Ruimtelijke ingrepen ☒ bij/aanbouwen		
Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieën		
vissen		
hogere planten		
Legenda Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig. Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje vakken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk aangevraagde ontheffing ev. art. 75 van de Flora- en faunawet is noodzakelijk.		

Afbeelding 14: Resultaten uit Arcadis Flora- en Faunascan

Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming onwaarschijnlijk is. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

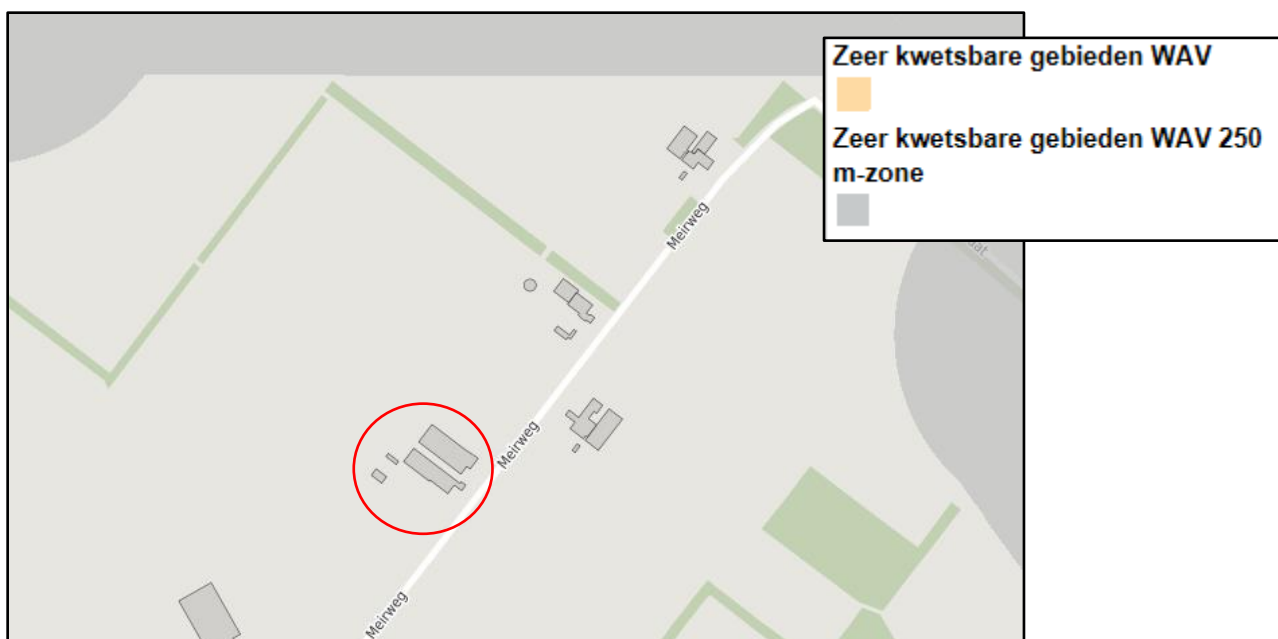
4.4 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.4.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.

Uit Afbeelding 15 blijkt dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij zou het bedrijf uit kunnen breiden in ammoniak. In de beoogde situatie blijft de gewenste ammoniak emissie onder de ammoniak emissie toegestaan conform de vigerende omgevingsvergunning. Er wordt dus voldaan aan de voorwaarden gesteld in de WAV voor ligging ten opzichte van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied.



Afbeelding 15: Uitsnede WAV-kaart Noord-Brabant (plangebied rood omcirkeld)

4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting

Op 1 Augustus 2015 is het besluit emissiearme huisvesting in werking getreden. Hierin zijn nieuwe regels met betrekking tot emissiearme huisvestingssystemen voor landbouwhuisdieren opgesteld. Deze regels zijn van toepassing op stallen die na 1 april 2008 zijn gebouwd of uitgebreid met meer dan 20 plaatsen. Het wijzigingen van een huisvestingssysteem valt in de categorie; oprichting van een nieuw dierenverblijf. Het Besluit is niet van toepassing op jongvee in de leeftijd tot 2 jaar.

Voor melkrundveehouderijen geldt artikel 3 van het Besluit. Het onderscheid in bestaande en nieuwe stallen, met de daaraan gekoppelde maximale emissiewaarden, wordt gemaakt op basis van datum van realisatie van het dierenverblijf. Kolom A uit Bijlage 1 is van toepassing indien een dierenverblijf is opgericht voor 1 juli 2015. Dit geldt voor alle dierenverblijven op het bedrijf, behalve de uitbreiding van stal 5. Deze uitbreiding valt in de categorie; oprichting van een nieuw dierenverblijf. Aangezien deze zal worden gerealiseerd na 1 januari 2018 is hierop kolom C van toepassing. Stal 1B en 4 worden ook voorzien van nieuwe huisvestingssysteem, voor jongvee, maar het Besluit is hier niet op van toepassing.

In Tabel 3 zijn de maximale emissiewaarde voor de bestaande stallen en de uitbreiding van de rundveestal opgenomen. Tevens is de werkelijke emissie van de stallen in deze tabel opgenomen. Jongveestallen zijn buiten beschouwing gelaten.

Tabel 3: Maximale emissiewaarden

Stal	Maximale emissiewaarde	Werkelijke emissiewaarde
1B (bestaand, opstallen)	12,2 NH ₃ /dr/j	7,0 NH ₃ /dr/j
5A (bestaand, beweiden)	13,0 NH ₃ /dr/j	12,35 NH ₃ /dr/j
5B (beoogd)	8,6 NH ₃ /dr/j	7,0 NH ₃ /dr/j

Hieruit blijkt dat zowel de bestaande stallen als de beoogde uitbreiding kunnen voldoen aan het Besluit emissiearme huisvesting.

4.5 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden nauwelijks bodembedreigende activiteiten plaats. Enkel het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij kunnen als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals

vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In de uiteindelijke omgevingsvergunning zijn voorschriften opgenomen voor toepassing van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient enkel te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. In de beoogde situatie wordt een bestaande rundveestall uitbreid. Het gebruik van deze stal is niet gericht op verblijf van mensen voor 2 uur of langer. Een verkennend bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.6 Spuitzone

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Op grond van deze afweging kan het noodzakelijk zijn en om een spuitvrije zone aan te houden. Welke afstand (minimaal) aangehouden moet worden, is niet in een wettelijke regeling voorgeschreven. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om de drift te voorkomen.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen woningen of andere gevoelige functies opgericht waarvoor het nodig is om een spuitzone in acht te nemen. Daarnaast betreft het agrarisch bedrijf geen boom- of fruitteeltbedrijf welke gebruik maakt van gewasbeschermingsmiddelen. In de omgeving is hier eveneens geen sprake van. Het is dus niet noodzakelijk om voor de beoogde ontwikkeling een spuitzone in acht te nemen.

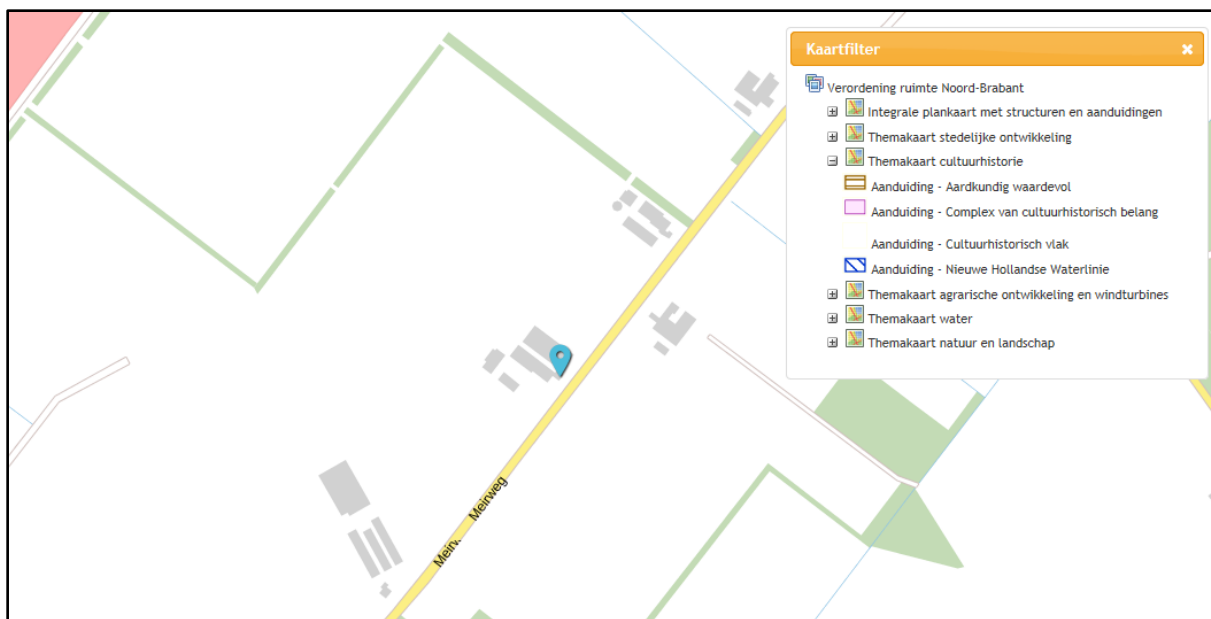
4.7 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.7.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied, zie Afbeelding 16. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.





Afbeelding 16: Uitsnede themakaart 'Cultuurhistorie' Vr

4.7.2 Archeologie

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in hun bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Reusel-De Mierden heeft in samenwerking met de andere 4 Kempengemeenten door de SRE een erfgoedkaart en archeologisch beleidsplan op laten stellen. Dit beleid is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017'. Ondanks dat dit bestemmingsplan nooit is vastgesteld, kan het archeologisch beleid van de gemeente hier uit overgenomen worden.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn voor de gronden ter plaatse van de beoogde uitbreiding van stal 5 de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4.1' en 'Waarde – Archeologie 6' opgenomen. Deze gronden zijn derhalve mede bestemd voor het behoud en de bescherming van (potentieel) aanwezige archeologische waarden van de gronden. Voor gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1' geldt dat er indien een bouwwerk wordt opgericht met een oppervlakte groter dan 500 m² en dat dieper gaat dan 0,3 meter onder het maaiveld, er een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Ter plaatse van gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' geldt dit bij een bouwwerk met een oppervlakte groter dan 25.000 m² en dat dieper gaat dan 0,4 meter onder het maaiveld.

De ruimtelijke ontwikkeling betreft hier het uitbreiden van een reeds bestaande rundveestal. Ten tijde van de bouw van deze bestaande stal is de grond hier rondom ernstig verstoord door bouwrijp maken en afgravingen t.b.v. fundering en mestkelder. Het is derhalve niet de verwachting dat er ter plaatse (nog) archeologische waarden aanwezig zijn. Echter, 543 m² van de uitbreiding van stal 5 is gelegen ter plaatse van gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1'. Om te voldoen aan de voorwaarde van het bestemmingsplan is derhalve door Archeopro een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd om vast te stellen of er ter plaatse archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn.

Hierin is vastgesteld dat gezien de ongeschiktheid voor bewoning in de prehistorie, het gebruik als heideterrein tot in de twintigste eeuw, de sterke aantasting van de bodemopbouw en het ondanks de uitstekende vondstzichtbaarheid, volledig ontbreken van relevante archeologische indicatoren, de resultaten van het onderzoek geen aanleiding geven om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden.

Ten aanzien van het aspect archeologie worden dan ook geen belemmeringen verwacht voor de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied. Het volledige onderzoeksrapport is als Bijlage 10 aan deze toelichting toegevoegd.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Het plangebied is gelegen in omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk. Voor een melkveehouderij geldt derhalve een richtafstand van 100 meter. De meest nabij gelegen woning, Meirweg 4, is gelegen op een afstand van 100 meter van de grens van de inrichting. Hiermee ligt het bedrijf op gepaste afstand van omliggende woningen.

Het aspect geur is maatgevend voor de gestelde richtafstand voor melkveehouderijen. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij gelden aangepaste afstanden tot woningen welke bedrijfswoningen bij veehouderijen van derden betreffen. De woning aan de Meirweg 4 betreft een bedrijfswoning bij een veehouderij van derden. Op dit aspect wordt in paragraaf 4.9 nader ingegaan.

Hier kan uit worden geconcludeerd dat ruimschoots kan worden voldaan aan de richtafstanden. In de navolgende paragrafen wordt achtereenvolgens getoetst aan de aspecten geur, stof, geluid en veiligheid.

4.9 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de omgevingsvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een burgerwoning). Deze



grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van de veehouderij binnen of buiten concentratiegebieden en de ligging van de veehouderij binnen of buiten de bebouwde kom.

Voor dieren zonder geuremissiefactor zoals een melkveehouderij gelden minimaal aan te houden afstanden van 50 meter voor woningen buiten de kom en 100 meter voor woningen binnen de kom. Gemeenten mogen bij verordening van deze vaste afstanden conform de Wet geurhinder afwijken, op grond van artikel 6, tweede lid. De gemeente Reusel-De Mierden heeft op 17 december 2013 de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Reusel-De Mierden 2013' vastgesteld waarin de afstand van melkveehouderijen tot geurgevoelige objecten is gekoppeld aan het aantal dieren dat gehouden wordt. Voor melkveehouderijen waar in totaal meer dan 401 dieren worden gehouden, melk- en kalfkoeien en jongvee gezamenlijk, dient in het buitengebied een afstand van 180 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten worden aangehouden. In de bebouwde kom is deze afstand 300 meter. De verordening is op basis van artikel 3, tweede lid, echter niet van toepassing op geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij, of die op of na 19 maart 2001 opgehouden zijn deel uit te maken van een andere veehouderij.

De uitbreiding van de rundveestal is gelegen op een afstand van circa 104 meter van de dichtstbijzijnde woning, op het adres Meirweg 4 te Lage Mierde. Dit geurgevoelige object betreft een bedrijfswoning bij een veehouderij. Er bevinden zich binnen een afstand van 300 meter ten opzichte van onderhavige veehouderij geen geurgevoelig object dat geen onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij.

Hiermee wordt voldaan aan de minimaal vereiste afstanden tot geurgevoelige objecten conform zowel de Wet geurhinder als de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Reusel-De Mierden 2013. Naar aanleiding van toetsing aan de Wet en de Verordening is een nadelig effect op geurhinder uit te sluiten.

4.10 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een agrarisch bedrijf is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluid belastende bestemming, het betreft namelijk de uitbreiding van een bestaande rundveestal. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats.

Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken. In de VNG handreiking is voor wat betreft het aspect geluid afkomstig van een bedrijf gericht op het fokken en houden van rundvee, gelegen in rustig buitengebied, een richtafstand van 30 meter opgenomen. De meest nabij gelegen woning, Meirweg 4, is gelegen op een afstand van 100 meter van de grens van de inrichting.

Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de gestelde richtafstand voor wat betreft het aspect geluid.

4.11 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen



grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

4.11.1 Fijnstof PM_{10}

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie Bijlage 7, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM_{10} van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM_{10} volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $19,73 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt op de woning aan de Meirweg 4. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 7,6 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

4.11.2 Fijnstof $\text{PM}_{2,5}$

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor $\text{PM}_{2,5}$ waaraan moet worden voldaan. Deze grenswaarde is opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer en bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie. In tegenstelling tot PM_{10} zijn voor $\text{PM}_{2,5}$ geen normen opgenomen met betrekking tot overschrijdingsdagen.

Uit de uitgevoerde ISL3a berekening voor $\text{PM}_{2,5}$, zie Bijlage 7, volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $13,05 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit).

Met de beoogde bedrijfsopzet aan de Meirweg 3 te Lage Mierde wordt ruimschoots aan de grenswaarde voor $\text{PM}_{2,5}$ voldaan.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal:



het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen.

De risico's dienen te worden beoordeeld op het plaatsgebonden en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers. Hoe hoger het groepsrisico, hoe groter deze kans. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de fN-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans dat iemand die zich op een bepaalde plaats bevindt, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het rijk heeft als maatgevende risicocontour de kans op overlijden van 10^{-6} per jaar gegeven (indien een persoon zich gedurende een jaar binnen deze contour bevindt is de kans op overlijden groter dan één op een miljoen jaar). Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan het plaatsgebonden risico 10^{-6} . Het plaatsgebonden risico 10^{-6} is voor ruimtelijke besluiten vertaald naar grenswaarden en richtwaarden. De wetgeving is erop gericht om voor bestaande situaties geen personen in kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoren) en zo min mogelijk personen in beperkt kwetsbare objecten (zoals kleine kantoren en sportcomplexen) bloot te stellen aan een plaatsgebonden risico dat hoger is dan 10^{-6} per jaar.

Nieuwe ontwikkelingen van kwetsbare objecten binnen de risicocontour van 10^{-6} per jaar zijn niet toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen van beperkt kwetsbare objecten zijn ongewenst, maar wel toegestaan indien gemotiveerd kan worden waarom dit noodzakelijk is. Daarnaast dient aangetoond te worden dat afdoende maatregelen worden genomen om de risico's en de gevolgen van een eventueel ongeval te beperken.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat een bepaald aantal mensen overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De hoogte van het groepsrisico hangt af van:

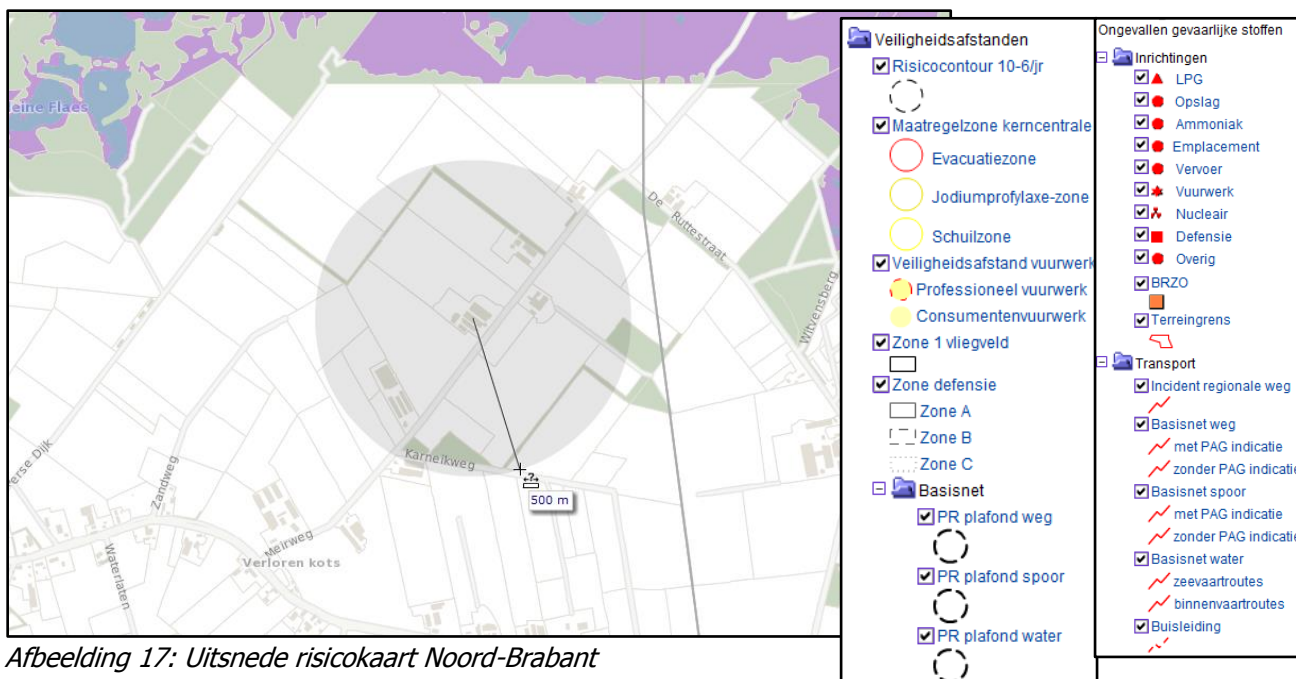
- de kans op een ongeval;
- het effect van het ongeval;
- het aantal personen dat in de omgeving van de bron(inrichting of transportroute) verblijft;
- de mate waarin de personen in de omgeving beschermd zijn tegen de gevolgen van een ongeval.

Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de kans per jaar op tenminste dat aantal slachtoffers. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het zogenaamde invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Hoe meer personen in het invloedsgebied aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is, en hoe hoger het groepsrisico. Bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing, waarvan de projectlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron, geldt een verantwoordingsplicht.

Inrichtingen

Uit de risicokaart, Afbeelding 17, blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied.





Afbeelding 17: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant

Transport

In de gemeenten Reusel-De Mierden is van niet-leiding gebonden transport van gevaarlijke stoffen over water of spoor geen sprake. Transport van gevaarlijke stoffen over de weg dient plaats te vinden via hoofdwegen. Woonkernen moeten zoveel mogelijk vermeden worden. Voor gemeente Reusel-De Mierden betekent dit dat deze transportbewegingen voornamelijk over de provinciale wegen N269 en N284 plaats zullen vinden. Het plangebied ligt echter op een zodanige afstand van deze wegen dat deze geen invloed hebben op de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied.

Buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. In de omgeving van de projectlocatie zijn geen buisleidingen gelegen die van invloed zijn op de projectlocatie.

Groepsrisicoverantwoording

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dient het groepsrisico, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en artikel 7 en 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) verantwoord te worden. Dat houdt in, dat de hoogte van het groepsrisico bekend moet zijn en tevens de bijdrage van de ruimtelijke ontwikkeling aan het groepsrisico (verhoging/verlaging). Er moet inzicht gegeven worden in de te verwachten dichtheid van personen in de invloedsgebieden van risicobronnen binnen en buiten de projectlocatie. Tevens dienen de maatregelen ter beperking van het groepsrisico te worden meegenomen. Verder dient volgens deze artikelen/regelingen advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio. De projectlocatie ligt echter niet binnen een invloedsgebied. Een verantwoording van het groepsrisico is niet aan de orde.

Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie.

4.13 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Op 7 juli 2016 is het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) gepubliceerd, dat in opdracht van de Ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en Economische Zaken (EZ), op advies van de Gezondheidsraad, was uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt duidelijk dat er sprake is van positieve en negatieve gezondheidseffecten ten gevolge van het wonen in de nabijheid van veehouderijen. Als positief wordt beschouwd dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben.

Op 16 juni 2017 is het vervolgonderzoek van dit VGO-onderzoek gepubliceerd. Dit rapport bevat een nadere analyse van de gegevens met krachtige statistische technieken wat de conclusies uit het hoofdonderzoek bevestigt en steviger onderbouwd.

Voor rundveehouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Vooralsnog wordt er bij rundveehouderijen derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. Hiermee zijn er dus geen negatieve effecten voor de volksgezondheid te verwachten.

4.14 Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het initiatief heeft slechts een geringe toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Voer wordt in bulk aangeleverd, loonwerk wordt op een vast aantal momenten in het jaar uitgevoerd, melk wordt op bepaalde momenten in de week opgehaald en jongvee wordt op afspraak afgevoerd, wat de voornaamste aan- en afvoerbewegingen zijn.

Zoals reeds uiteen is gezet is de locatie gelegen aan de Meirweg welke via de Neterselsedijk aansluit op de N269. De Meirweg is een geasfalteerde weg wordt gebruikt door zowel agrarisch als niet agrarisch bestemmingsverkeer. Deze weg heeft voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen. De bestaande inritten blijven als zodanig gelijk. Zwaar verkeer, zoals vrachtwagens en tractoren met aanhangwagens, maakt over het algemeen gebruik van de meest noordelijke inrit. Deze biedt voldoende ruimte om toegang tot het erf te bieden zonder de weg en/of berm te beschadigen. De agrarische bedrijfsgebouwen is verder via ruim aangebrachte erfverharding goed bereikbaar.

CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten voor. Er zijn echter geen representatieve cijfers in opgenomen voor agrarisch bedrijven. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en werktuigenbergingen. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voor melkafname, voerlevering of loonwerk. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig.

Voor het eigen personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande koopwoning, gelegen in niet-stedelijk buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2 parkeerplaatsen voorgeschreven. Op de inrit naar de bedrijfswoning is ruim voldoende ruimte om 2 auto's te kunnen parkeren. Gemiddeld zullen er dagelijks 2 tot 4 bezoekers met personenvervoer naar



het bedrijf toe komen. Te denken valt aan de veearts, vertegenwoordigers, adviseurs, privébezoekers etc. Normaliter zullen deze niet gelijktijdig op het bedrijf aanwezig zijn, maar zelfs als dit het geval zou zijn is er ruim voldoende erfverharding aanwezig voor in totaal 6 personenvervoersmiddelen, eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.15 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 17). Dit aspect vormt derhalve geen belemmering.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding en regels

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap';
- Enkelbestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veehouderij';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – ruwvoeropslag';
- Gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – omgevingsvergunning groenblauwe mantel'.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017' van de gemeente Reusel-De Mierden. Hoewel dit bestemmingsplan nooit is vastgesteld, vormt dit wel de meest recente planologische kader. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

De regels behorende bij voorliggend wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. Bij het opstellen van de dit bestemmingsplan is zoveel mogelijk aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' alsmede het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2017' van de gemeente Reusel-De Mierden. Het bestemmingsplan voldoet verder aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012) en is gedigitaliseerd conform het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012 (IMRO 2012).



6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Meirweg 3 te Lage Mierde betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden in de vorm van vooroverleg met de daartoe aangewezen instanties en een omgevingsdialoog.

6.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.1.2 is initiatiefnemer eind februari bij alle bewoners in een straal van 500 meter rondom het bedrijf langs geweest om zijn plannen toe te lichten. Het verslag van deze dialoog is als Bijlage 8 aan deze toelichting toegevoegd.

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, zoals Waterschap de Dommel en provincie Noord-Brabant. Om overzichtelijk weer te geven hoe de vooroverlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan is een notitie opgesteld welke is bijgevoegd in Bijlage 11.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan is in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken, van 19 november tot en met 30 december 2018. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het plan is op 12 maart 2019 vastgesteld.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan middels het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.



7. Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening bestaande en beoogde bedrijfsopzet

Bijlage 2: Plattegrondtekening beoogde bedrijfsopzet

Bijlage 3: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 4: Berekening kwaliteitsverbetering

Bijlage 5: Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bijlage 6: Berekening voeropslagcapaciteit

Bijlage 7: Fijnstofberekening ISL3a

Bijlage 8: Verslag omgevingsdialoog

Bijlage 9: Vergunning Wet natuurbescherming d.d. 06-04-2018

Bijlage 10: Archeologisch onderzoek

Bijlage 11: Notitie beantwoording vooroverlegreacties