

'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen streeft ernaar om initiatieven die vallen onder categorie 3, maar waarvan de basisinspanning lager is dan €1.000, worden beoordeeld als initiatief in categorie 2: er moet alleen landschappelijk worden ingepast.' Zoals in de berekening ook wordt aangegeven, door middel van de investering die in natuur- en landschapselementen zal worden gedaan, wordt er met de realisatie van het plan rekening gehouden met een goede landschappelijke inpassing. Het plangebied zal worden afgeschermd door middel van houtsingels, landschapsbomen en hoogstamfruitbomen, waardoor de bestaande landschapsstructuur zal worden versterkt.

Aldus gedaan te goeder trouw naar beste weten en kennis, overeenkomstig de strekking van uw verzoek en in de overtuiging de ten dienste staande gegevens op een juiste wijze te hebben verwerkt.

Hoogachtend,
Verschel & Van Dun BV



ing. C.A. Schellekens
Beëdigd Rentmeester NVR

Bijlagen: Berekening LIR 24-9-2019

**Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het
landschap conform 3.2 Verordening Ruimte voor de locatie:**

De Luther 27 te Hooge Mierde

24-9-2019

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Agrarisch bouwvlak	5466 €	25,00	€ 136.650,00
Agrarisch onbebouwd	535 €	5,00	€ 2.675,00
Totaal	6001		€ 139.325,00
Beoogde situatie			
Niet-agrarisch bedrijf (bedrijfsgebouwen)	700 €	80,00	€ 56.000,00
Niet-agrarisch bedrijf (overig)	2300 €	30,00	€ 69.000,00
Agrarisch	1683 €	5,00	€ 8.415,00
Groen	1318 €	1,00	€ 1.318,00
Totaal	6001		€ 134.733,00
Waardestijging			-€ 4.592,00
Bijdrage LIR	20%		€ 0,00

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal/m ² /m ¹	Norm	Totaal
Aanplant hoogstam fruitbomen	3 €	64,90	€ 194,70
10-jarig beheer hoogstam fruitbomen	3 €	53,40	€ 160,20
Aanplant solitaire bomen	4 €	64,90	€ 259,60
10-jarig beheer solitaire bomen	4 €	33,40	€ 133,60
Aanplant houtsingel	332 €	1,66	€ 551,12
10-jarig beheer houtsingel	738 €	1,59	€ 1.173,42
Aanplant struweelhaag	10 €	1,66	€ 16,60
10-jarig beheer struweelhaag	20 €	16,30	€ 326,00
Totaal investering landschap			€ 2.815,24

Waarde kwaliteitsverbetering van het landschap

€ 2.815,24