

Bestemmingsplan 'De Luther 15 Reusel de Mierden'
Gemeente Reusel de Mierden
Vaststelling



Bestemmingsplan 'De Luther 15 Reusel de Mierden'

Gemeente Reusel de Mierden

Vaststelling

Rapportnummer: 211x01872.060730_1_3

Datum: 18 februari 2011

Contactpersoon opdrachtgever: De heer P.B. van Gool

Projectteam BRO: Martijn Gerards, Jeroen Miellet, Eveline Kramer,
Annemarie Schellekens, Grietje Pepping

Concept: juli 2010, oktober 2010

Voorontwerp: --

Ontwerp: december 2010

Vaststelling: 26 april 2011

Trefwoorden: Bestemmingsplan, De Luther 15, Reusel-De Mierden

Bron foto kaft: Hollandse hoogte (4)

Beknopte inhoud: -

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Leeswijzer	3
2. GEBIEDSPROFIEL EN PLANOPZET	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Ligging plangebied	5
2.3 Planopzet	5
2.4 Vigerende bestemmingsplan	8
3. BELEIDSASPECTEN	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Rijk	11
3.3 Provincie	12
3.4 Gemeentelijk beleid	17
4. WAARDENTOETS	19
4.1 Inleiding	19
4.2 Flora en fauna	19
4.3 Waterhuishouding	20
4.4 Archeologische waarden	22
4.5 Stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden	23
4.6 Programmatisch, ruimtelijke en mobiliteitsaspecten	25
5. MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN	27
5.1 Inleiding	27
5.2 Bodem	27
5.3 Bedrijven en milieuzonering	28
5.4 Geurhinder	29
5.5 Externe veiligheid	31
5.6 Kabels en leidingen	33
5.7 Geluid	33
5.8 Luchtkwaliteit	33
5.9 Economische uitvoerbaarheid	35

6. JURIDISCHE TOELICHTING	37
6.1 Algemene opzet	37
6.2 Toelichting op de verbeelding	38
6.3 Toelichting op de regels	38

BIJLAGE

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De heer P. van Gool (initiatiefnemer) is voornemens om op het perceel aan De Luther 15 te Hooge Mierde (gemeente Reusel-De Mierden) 2 extra (BIO)woningen te realiseren. Door gebruik te maken van de mogelijkheden die het 'buitengebied in ontwikkelingsbeleid' biedt realiseert de initiatiefnemer één woning door middel van boerderijsplitsing en een bestaande Vlaamse schuur wordt omgevormd tot woning. Het perceel aan De Luther 15 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Reusel-De Mierden, in de buurt van de kern Hooge Mierde. Op de percelen zijn in de huidige situatie een rijksmonumentale langgevelboerderij, een bakhuis, een Vlaamse schuur, stallen en voerplaten aanwezig. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Hooge en Lage Mierde als sectie G, nummer 385.

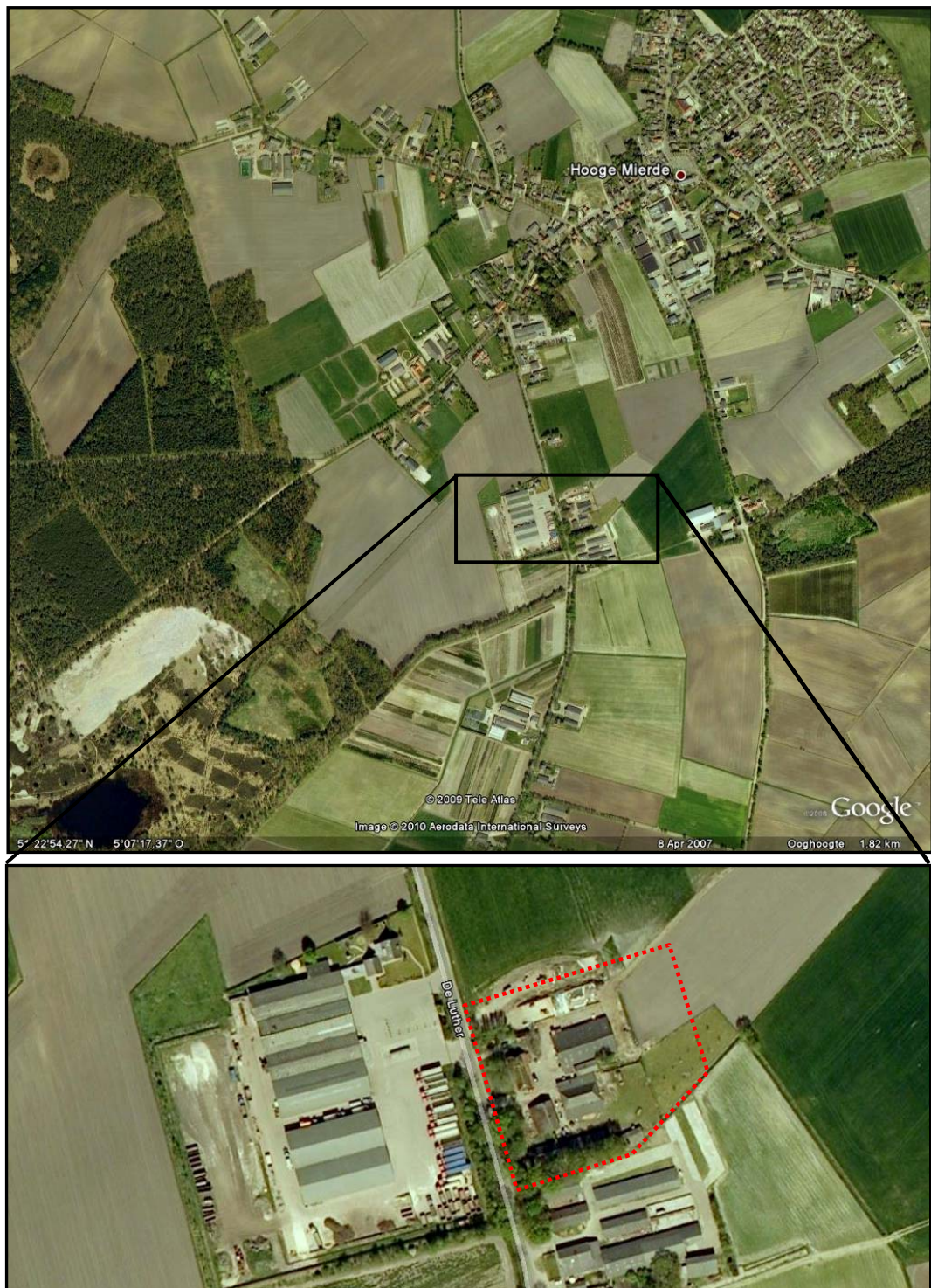
Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" van de gemeente Reusel-De Mierden, vastgesteld op 22 september 2009. De boerderijsplitsing en de realisatie van een woning in de Vlaamse schuur is niet mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. Om het onderhavige plan juridisch-planologisch te verankeren dient de bestemming gewijzigd te worden door middel van een partiële wijziging van het bestemmingsplan.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden hebben bij brief van 9 juli 2008 aangegeven in principe medewerking te verlenen aan het splitsen van de monumentale boerderij en de realisatie van de woning in de Vlaamse schuur met inachtneming van een aantal voorwaarden (zie planopzet).

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de omgeving. Er wordt tevens ingegaan op het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009".

Het daaropvolgende hoofdstuk gaat in op de toetsing aan het huidige beleid. Het vierde en vijfde hoofdstuk van deze rapportage bevat een toetsing en beoordeling van de ontwikkeling waarbij verschillende aspecten aan bod komen zoals waterhuishouding, archeologie, milieu etc. Waarna in hoofdstuk 6 de conclusie gegeven wordt.



Figuur 1: situering plangebied

2. GEBIEDSPROFIEL EN PLANOPZET

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de directe omgeving. Allereerst wordt het plangebied afgebakend en beschreven. Daarna wordt ingegaan op de geldende bestemming in het plangebied.

2.2 Ligging plangebied

Het plangebied bevindt zich aan De Luther 15 te Hooge Mierde, in de gemeente Reusel-De Mierden ten zuiden van de woonkern Hooge Mierde (zie figuur 1).

Hooge Mierde is gelegen in het westen van de gemeente Reusel-De Mierden, tegen de Belgische grens. Het grondgebied van de gemeente Reusel-De Mierden heeft een landelijk karakter, waarin naast uitgesproken landbouwgebieden tevens natuur- en bosgebieden domineren met goede recreatieve mogelijkheden. Het agrarische karakter komt mede tot uiting door oude boerderijbebouwing aan de oude bebouwingslinten. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door openheid, grote kavels en lange rechte wegen.

De locatie is gelegen aan de weg De Luther. Deze straat is de verbindingsweg tussen Hooge Mierde en België. Aan De Luther zijn verschillende functies gevestigd zoals agrariërs, transportbedrijven en wonen. De weg wordt gebruikt voor plaatselijk verkeer van en naar de kern Hooge Mierde. Het plangebied grenst aan de westzijde aan De Luther, aan de noord- en oostzijde grenst het perceel aan agrarisch gebied in de vorm van grasland.

2.3 Planopzet

Huidige situatie

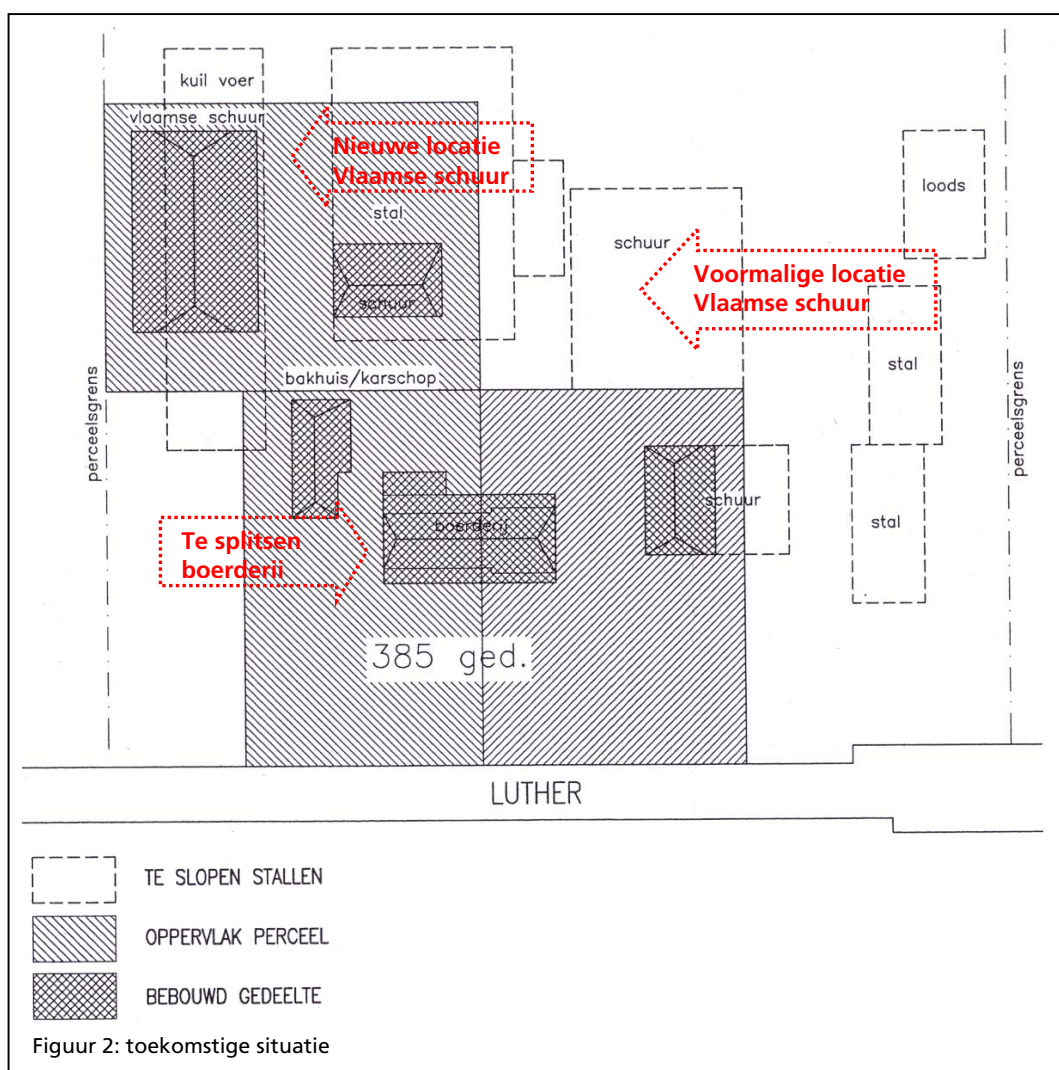
Het perceel staat kadastraal bekend als Gemeente Hooge en Lage Mierde, sectie G, nummer 385.

In de huidige situatie bevindt zich in het plangebied een zogenaamde langgevelboerderij. De langgevelboerderij is een Rijksmonument en in gebruik als woning. Tevens bevinden zich een bakhuis, Vlaamse schuur, vier niet-historische agrarische bedrijfsgebouwen en voederplaten aanwezig. De locatie was voorheen in gebruik als agrarisch bedrijf.

Het plangebied bestaat verder uit verhardingen, enkele volwassen bomen, gras(land) en greppels.

Toekomstige situatie (zie figuur 2)

Een goed onderhouden langgevelboerderij draagt bij aan de kwaliteit en identiteit van de omgeving. De initiatiefnemer wil de boerderijsplitsing ten uitvoer brengen omdat hij gestopt is met agrarische activiteiten. Het opsplitsen van de boerderij vermindert de lasten die gepaard gaan met het slopen van de agrarische bedrijfsgebouwen. Het slopen van de verouderde schuren, draagt bij aan de ontstening en het tegengaan van de verrommeling in het buitengebied.



De initiatiefnemer is voornemens twee woningen te realiseren op het perceel. De bestaande langgevelboerderij wordt opgesplitst in twee wooneenheden, waardoor twee individuele woningen ontstaan. Het splitsen van de boerderij vindt geheel binnen de bestaande bebouwing plaats, zodat er aan de buitenzijde geen veranderingen optreden. Het historische karakter van het rijksmonument wordt op deze wijze aan de buitenzijde niet aangatast. De initiatiefnemer realiseert de tweede woning in de bestaande cultuurhistorische Vlaamse schuur. Deze cultuurhistorisch waardevolle schuur wordt niet samen met de overige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. Omdat de woning zich binnen een afstand bevindt van 50 meter van de agrarische onderneming aan De Luther 15a kan de woning niet op de huidige locatie gerealiseerd worden. De Vlaamse schuur wordt om deze reden in zijn geheel naar het noordelijk deel van het perceel verplaatst zodat de afstand tussen de nieuwe woning en de agrarische onderneming meer dan 50 meter bedraagt.



Figuur 3: foto's langgevelboerderij de Luther 15. De langgevelboerderij betreft een Rijksmonument. Dit betekent dat het een bepaalde waarde heeft voor de streek. De realisatie van de extra woning vindt intern plaats waardoor er aan de buitenzijde bijna niets verandert.

Beeldkwaliteit

Het onderhavige plan omvat het slopen van overvloedige agrarische schuren. De historische schuur en de historische langgevelboerderij blijven behouden. Aan de buitenzijde van de gebouwen zal niets wijzigen. De beeldkwaliteit wordt reeds beschermd doordat de boerderij is aangewezen als rijksmonument.

Afspraken met gemeente

De gemeente stelt een aantal eisen aan de realisering van de woningen:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden hebben bij brief van 9 juli 2008 aangegeven in principe medewerking te verlenen aan het splitsen van de monumentale boerderij met inachtneming van een aantal voorwaarden (zie planopzet).

1. De initiatiefnemer dient behalve de Vlaamse schuur en het bakhuis alle overige gebouwen, bouwwerken, sleufsilos en andere verhardingen te verwijderen.
2. Bij het verlenen van de bouwvergunning voor het splitsen van de boerderij wordt de geldende milieuvergunning ingetrokken.
3. De initiatiefnemer dient conform het provinciaal beleid een bijdrage te leveren aan de gemeente van € 140.000,-. Deze bijdrage wordt conform het groen-voor-rood-beleid gebruikt voor een verbetering van de kwaliteit van het buitengebied.
4. In verband met deze bedrijfsbeëindiging moet in ieder geval de pachtovereenkomst worden ontbonden. Deze ontbinding zal ook in de overeenkomst moeten worden opgenomen, waarbij het tijdstip van ontbinding wordt bepaald.

2.4 Vigerende bestemmingsplan

De gronden in het plangebied behoren tot het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' van de gemeente Reusel-De Mierden, vastgesteld door de gemeenteraad op 22 september 2009. Hieronder wordt kort ingegaan op de voor het bouwplan relevante bestemmingen en bijbehorende voorschriften.

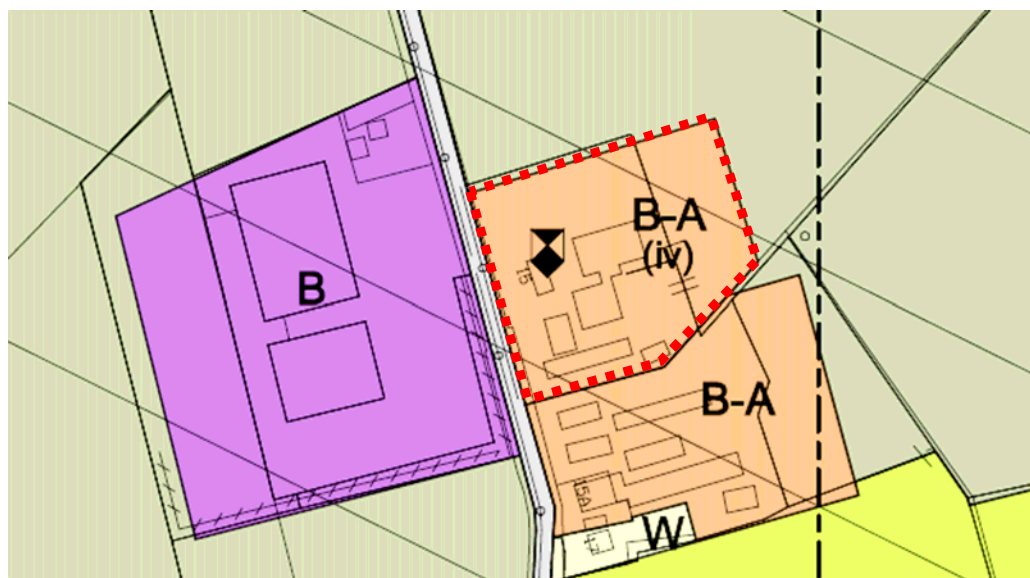
Het plangebied heeft de bestemming 'Bedrijf – Agrarisch' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Binnen deze bestemming gelden de volgende (relevante) voorschriften:

Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Bedrijf - Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven met bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding:
 - 'intensieve veehouderij' op de plankaart tevens intensieve veehouderije zijn toegestaan;
 - 'glastuinbouw' op de plankaart tevens glastuinbouwbedrijven zijn toegestaan;
 - 'overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf' op de plankaart tevens overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven zijn toegestaan;waarbij niet meer dan één bedrijf aanwezig mag zijn per bestemmingsvlak;

- b. één bedrijfswoning tenzij op de plankaart anders is aangeduid, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'geen woning' geen bedrijfswoningen zijn toegestaan en ter plaatse van de aanduiding 'twee woningen' twee bedrijfswoningen zijn toegestaan;



Figuur 4: uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'

Tevens is in het bestemmingsplan het volgende opgenomen betreffende het splitsen van (rijks)monumenten:

Toevoeging van burgerwoningen door splitsing van boerderijgebouwen is toegestaan, omdat dit kan bijdragen aan het behoud van de voor het buitengebied kenmerkende boerderijgebouwen. Hierbij geldt als voorwaarde dat de boerderij minimaal 900 m³ is, het woondeel en staldeel zichtbaar blijven, de bijbehorende bedrijfsgebouwen worden gesloopt, tenzij ze monumentale kwaliteiten bezitten, en dat rekening wordt gehouden met geluid en geur. Boerderijsplitsing wordt uitgesloten in landbouwontwikkelingsgebied.

Afwijking bestemmingsplan

Het onderhavige plan past niet binnen de voorschriften daar binnen de bestemming uitsluitend agrarische bedrijven zijn toegestaan. Tevens mag er ten behoeve van het agrarische bedrijf uitsluitend één bedrijfswoning binnen het bouwblok gerealiseerd worden.

3. BELEIDSASPECTEN

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt bepaald in hoeverre het plan past binnen de gestelde beleidskaders van rijk, provincie en gemeente.

3.2 Rijk

In de Nota Ruimte¹ wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat in Nederland beschikbaar is. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd, met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het Rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt.

Met het beleid legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

Doorwerking Rijksbeleid

Het plangebied behoort niet tot de nationale ruimtelijke hoofdstructuur. Gemeenten mogen samen met de provincie de gewenste ruimtelijke invulling bepalen, binnen de beleidsdoelen en regels die het rijk stelt. De algemene basiskwaliteit is de

¹ De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben ingestemd met de nota op respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden.

ondergrens voor alle ruimtelijke plannen, dus datgene waar een ruimtelijk plan minimaal aan moet voldoen. De Nota Ruimte bevat hier generieke regels voor, waaraan alle betrokken partijen zijn gebonden. Op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking gaat het bijvoorbeeld om het bundelingsbeleid, het locatiebeleid, een goede balans tussen rode (stedelijke) en groen/blauwe (natuur en water) functies, milieuwetgeving en veiligheid. Op het gebied van water, natuur en landschap geldt de basiskwaliteit op punten als de watertoets, functiecombinaties met water en het groen in en om de stad. De onderliggende bestemmingsplan voorziet in deze punten.

3.3 Provincie

De provincie vernieuwt momenteel de provinciale ruimtelijke beleiddocumenten. Tot 1 juni 2010 was al het ruimtelijke beleid van de provincie verwoord in de interimstructuurvisie en de paraplunota (inclusief onderliggende beleidsdocumenten zoals de reconstructieplannen en uitwerkingsplannen). De paraplunota, met de onderliggende beleidsdocumenten, is vanaf 1 juni 2010 komen te vervallen en is deels vervangen door de 'Verordening ruimte fase 1'. Fase 2 zal in de nabije toekomst inwerkingtreding. De Structuurvisie is op 1 oktober 2010 door de Provinciale Staten vastgesteld en treedt per 1 januari 2011 in werking.

Formeel vigeert momenteel uitsluitend de (nieuwe) 'Verordening ruimte fase 1' en de (oude) Interimstructuurvisie. Omdat 'fase 2' van de 'Verordening ruimte' nog niet inwerking is getreden en de paraplunota in zijn geheel is komen te vervallen 'ontbreekt' een deel van het toetsingskader. Ondanks het ontbreken van een sluitend vigerend toetsingskader dienen ruimtelijke ontwikkelingen getoetst te worden aan het vigerende beleid aangevuld met fase 2 van de Verordening ruimte en de nog niet vastgestelde maar op 1 januari 2011 inwerking tredende Structuurvisie.

Interimstructuurvisie

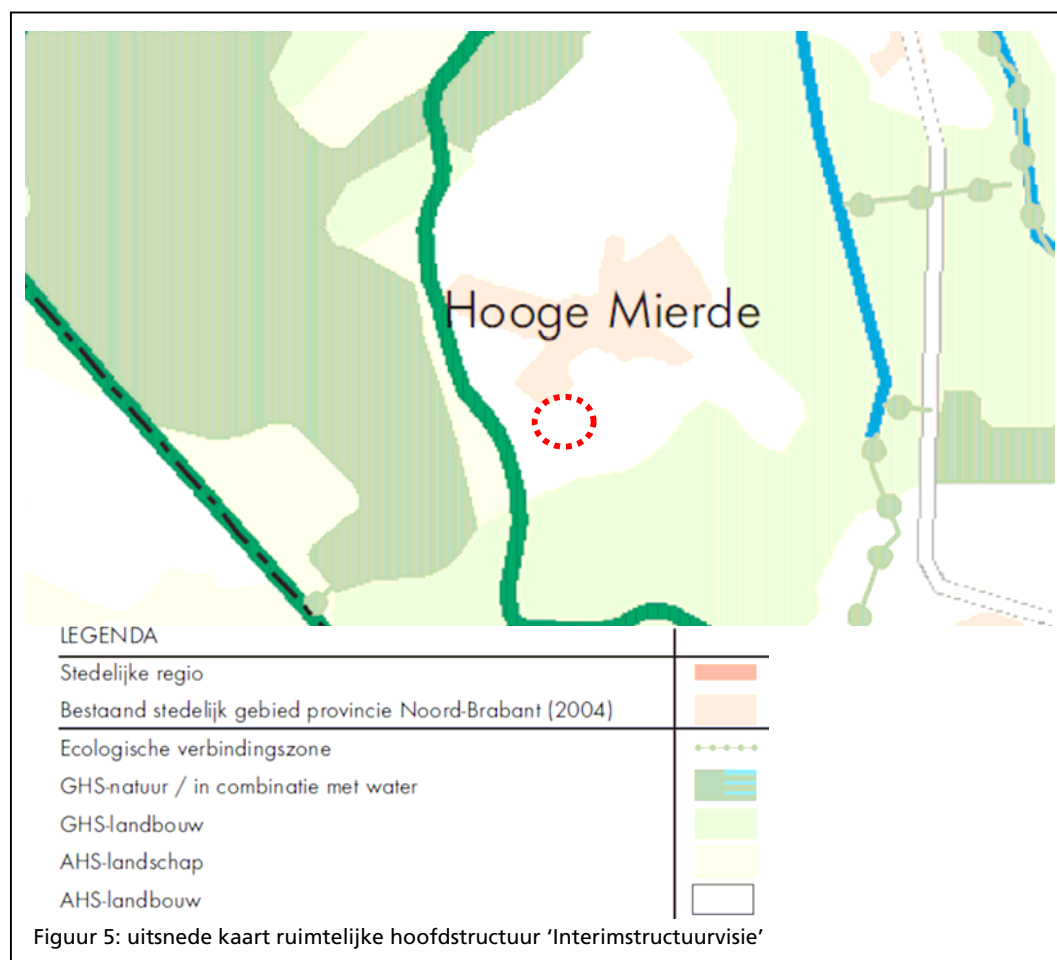
De Interimstructuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Ook is hierin opgenomen hoe op hoofdlijnen het beleid wordt uitgevoerd. De uitwerking van het beleid is opgenomen in de Paraplunota ruimtelijke ordening. De structuurvisie bevat de visie op het provinciaal ruimtelijk beleid, geeft een overzicht met provinciale belangen en benoemt de hoofdlijnen van beleid. Het bestaande Streekplan 2002 vormt hiervoor de basis. Beleidsinhoudelijke wijzigingen ten opzichte van het huidige streekplan vloeien voort uit nieuwe wetgeving en bestuurlijke besluitvorming.

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant heeft als hoofddoel: 'zorgvuldiger omgaan met de Brabantse ruimte'. De provincie streeft ernaar om de economische, ecologische en sociaal-culturele kwaliteiten meer met elkaar in balans te brengen.

gen, zodat het voor iedereen prettig wonen, werken en recreëren is in Noord-Brabant. Om het hoofddoel te kunnen bereiken, heeft de provincie Noord-Brabant vijf leidende principes geformuleerd voor het ruimtelijk beleid voor de periode tot 2020:

1. meer aandacht voor de onderste lagen: het watersysteem, de bodemtypologie en de geomorfologie en de infrastructuur;
2. zuinig ruimtegebruik;
3. concentratie van verstedelijking: inbreiden, herstructureren en intensiveren;
4. zonering van het buitengebied;
5. grensoverschrijdend denken en handelen.

In de structuurvisie wordt het buitengebied onderverdeeld in een Groene Hoofdstructuur en Agrarische Hoofdstructuur. De groene hoofdstructuur (GHS) is weer verdeeld in GHS-natuur en GHS-landbouw en de agrarische hoofdstructuur (AHS) in de AHS-landschap en AHS-landbouw. Het onderhavige plangebied bevindt zich in de 'agrarische hoofdstructuur - landbouw' (zie figuur 5).



De AHS-landbouw omvat de meest pure landbouwproductiegebieden. De natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden die in deze gebieden voorkomen zijn zo algemeen of komen alleen in zulke kleine gebiedjes voor, dat een aanduiding daarvan op de kaart Ruimtelijke Hoofdstuctuur achterwege is gelaten. Uitbreiding van steden en dorpen, de aanleg en uitbreiding van bedrijventerreinen en de aanleg en (fysieke) aanpassing van niet-recreatieve infrastructuur in beginsel alleen kan worden gevonden in de AHS-landbouw.

Structuurvisie (nieuw)

In de structuurvisie RO benoemt de provincie haar provinciale ruimtelijke belangen en de wijze waarop zij deze behartigt. De structuurvisie is opgebouwd uit een 'Deel A Visie en sturing', waarin de ruimtelijke visie, de belangen en de sturingsfilosofie is opgenomen. De ruimtelijke visie is uitgewerkt in dertien provinciale ruimtelijke belangen.

1. Regionale contrasten;
2. Een multifunctioneel landelijk gebied;
3. Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. Een betere waterveiligheid door preventie;
5. Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. Ruimte voor duurzame energie;
7. Concentratie van verstedelijking;
8. Sterk stedelijk netwerk: BrabantStad;
9. Groene geleidingszones tussen steden;
10. Goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
11. Economische kennisclusters;
12. (inter)nationale bereikbaarheid;
13. Beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

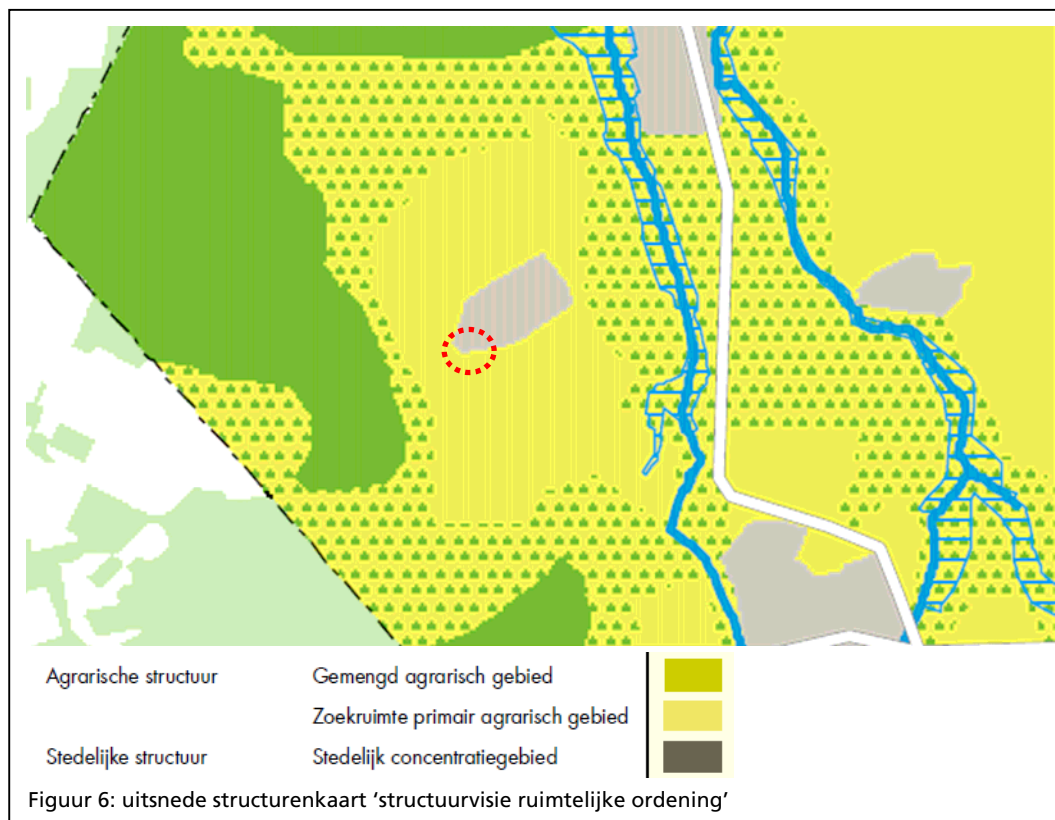
De wijze waarop de provincie deze ruimtelijke belangen behartigt is uitgewerkt in vier manieren van sturen: regionaal samenwerken, ontwikkelen, beschermen en stimuleren.

In 'Deel B Structuren en beleid' staat op welke wijze de provincie stuurt op de functies in Noord-Brabant. Daarvoor zijn vier ruimtelijke structuren opgesteld: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Het plangebied bevindt zich in een zone dat is aangewezen als 'Gemengd agrarisch gebied' (zie figuur 6).

Gemengd landelijk gebied

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Uitzondering hierop zijn de primair agrarische gebieden, die door de gemeente zijn aangeduid. Buiten de primair agrarische gebieden ontwikkelen functies zich in evenwicht met elkaar en de omgeving. In de kernrandzones is een toenemende

menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Rondom natuurgebieden vinden ontwikkelingen plaats op vrijkomende locaties die passen in een groene omgeving. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van in het gebied voorkomende functies worden gerespecteerd. Ontwikkelingen houden rekening met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten.



Verordening ruimte

In de verordening staan onderwerpen uit de provinciale structuurvisie, waarbij is aangegeven welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. De Verordening fase 1 bevat regels voor:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken;
- Ruimte-voor-ruimteregeling;
- GHS-natuur/EHS;
- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen;
- Grond- en oppervlaktewatersysteem;

- Land- en tuinbouw (integrale zonering, glas, TOV).



De verordening wijst het gebied waarin het plangebied zich bevindt aan als 'landelijke regio' en 'extensiveringsgebied'.

Landelijk gebied

Gebieden die zijn aangewezen als landelijke regio hebben in de verordening ruimte geen directe mogelijkheden voor het realiseren van woningen. Echter geldt onder de nieuwe verordening ruimte als aanvullende beleidsregels de 'ruimte voor ruimte regeling'. De regeling biedt de mogelijkheid om in ruil voor beëindiging van een agrarische onderneming en het slopen van de agrarische opstallen een woning te realiseren.

Extensiveringsgebied

Gebieden die zijn aangewezen als 'extensiveringsgebied' is nieuwvestiging, uitbreiding, hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij niet toegestaan. Het beleid in de gebieden is gericht om de agrarische sector terug te dringen zodat deze andere kwetsbare of gevoelige functies niet onevenredig belemmeren.

Doorwerking provinciaal beleid

Het onderhavige plan voldoet aan het provinciale beleid. Alhoewel het beleid niet direct woningen toestaat in het buitengebied heeft de provincie uitzonderingen gemaakt voor voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, mits een bijdrage wordt geleverd aan verbetering van de landschappelijke kwaliteit. In het onderhavige plan wordt een financiële bijdrage geleverd aan de gemeente Reusel-De Mierden ten behoeve van landschapsontwikkeling en overtollige (lelijke) bebouwing wordt uit het landschap verwijderd. Het plangebied bevindt zich tevens in een gebied waar de provincie minder ruimte biedt aan de intensieve veehouderij.

3.4 Gemeentelijk beleid

StructuurvisiePlus Reusel-De Mierden²:

De StructuurvisiePlus van de gemeente Reusel-De Mierden is bedoeld om de integrale visie weer te geven op de meest wenselijke ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. De structuurvisie is in werking getreden op 19 juli 2004.

De structuurvisie bestaat uit een analysesdeel, dat de basis vormt voor het visiedeel. Het eindproduct van de StructuurvisiePlus is het ruimtelijk model. Het ruimtelijk model geeft de ruimtelijke en functionele koers aan voor 15 jaar.

De ambitie van de gemeente is om een groene plattelandsgemeente te zijn en blijven met een hoge landschappelijke kwaliteit. Deze wil zij onder andere benutten voor het verder uitbouwen van de functies wonen en recreatie en toekomst binnen de regio.

² StructuurvisiePlus, gemeente Reusel-De Mierden, 19 juli 2004

In de StructuurvisiePlus is het gebied rondom De Luther 15 aangemerkt als open landschap. Verdichting in dit landschap in de vorm van verstedelijking, verstening en bosbouw heeft geen voorkeur. De beoordeling en afweging van dergelijke ontwikkelingen is een kwestie van maatwerk. De aanwezigheid en inpassing van specifieke waarden uit de onderste laag speelt een belangrijke rol bij de afweging. Door het splitsen van de woonboerderij ontstaat geen extra verstening en wordt de onderste laag niet aangetast, omdat dit een interne wijziging betreft. Door het slopen van de schuren en voederplaten wordt de verstening verminderd.

De Luther is aangemerkt als historisch bebouwingslint, welke met hun stedenbouwkundige waarde een typerend beeld geven. Het doel is deze linten te behouden en mogelijk in kwalitatieve zin te versterken. In bepaalde gevallen kan dit verdichting betekenen, maar ook door verdunning kunnen linten in kwalitatieve zin worden versterkt, doordat de open relaties met het landschap worden hersteld.

Woonvisie³

In de woonvisie Wonen in alle kernen woonvisie 2005-2015³ wordt aangegeven welke woningbehoefte geconstateerd is en hoe de gemeente wil voorzien in kwantitatief en kwalitatief voldoende huisvestingsmogelijkheden voor de inwoners.

De hoofddoelstelling is binnen de Kempen gaan voor de eigen woningbehoefte. Het bereiken van de vereiste bouwproductie voor het voorzien in de eigen woningbehoefte is een eerste voorwaarde. Daarnaast is de toepassing van nog een aantal specifieke instrumenten nodig, waarvan woningsplitsing in het buitengebied er één van is.

De gemeente creëert mogelijkheden om in het buitengebied woningdeling, dan wel woningsplitsing mogelijk te maken. Vooral grote (vaak monumentale) panden kunnen op die manier aan de eigen woningbehoefte in de gemeente tegemoet komen.

Conclusie gemeentelijk beleid:

De gemeente geeft aan dat boerderijsplitsing mogelijk is, maar dat dit per geval beoordeeld moet worden. In dit geval wil de gemeente Reusel-De Mierden medewerking verlenen, omdat de ontwikkeling ervoor zorgt dat het agrarische bedrijf gesaneerd wordt. Een belangrijks aspect dat bijdraagt aan de gunstige omstandigheden, is de ligging van de boerderij. De boerderij ligt namelijk aan de grens van de zone rondom de kern, aan een historisch bebouwingslint en binnen de zone doorgaande weg. De toevoeging van de nieuwe woning door de boerderijsplitsing past binnen het woningbouwcontingent.

Daarnaast draagt het initiatief bij aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Een goed onderhouden langgevelboerderij heeft namelijk een positieve uitwerking op het gebiedseigen karakter van de omgeving. Het slopen van de twee schuren draagt bij aan de ontstening van het buitengebied en het tegengaan van verrommeling.

³ Woonvisie 'wonen in alle kernen woonvisie 2005-2015', 20 december 2004.

4. WAARDENTOETS

4.1 Inleiding

De waarden op en rondom het plangebied mogen niet onevenredig worden aangetaast door de nieuwe ontwikkeling. De belangrijkste waarden die rondom het plangebied kunnen voorkomen zijn natuurwaarden, hydrologische waarden, archeologische waarden en landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

4.2 Flora en fauna

Bij het ruimtelijk plan zijn mogelijk beschermde natuurwaarden betrokken. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. In het onderstaande wordt hiervan verslag gedaan.

Methode

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is gebruik gemaakt van foto's en luchtfoto's van het plangebied. Hierbij is specifiek gelet op potentiële verblijfplaatsen van gebouwbewonende dieren. Daarnaast is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevensbronnen, waaronder het rapport 'Bescherming Steenuil en Kerkuil in Noord-Brabant'. Natuurloket is geraadpleegd; er zijn echter geen gegevens aangekocht omdat de beschikbare gegevens te weinig gedetailleerd zijn of geen betrekking hebben op het onderzoeksgebied.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt in de nabijheid van een wettelijk beschermd natuurgebied, het Zwartven. Dit gebied ligt op circa 400 meter van het plangebied. Het initiatief zal zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase op geen enkele wijze verstoring kunnen veroorzaken voor de natuurwaarden die in dit natuurgebied aanwezig zijn. Vanuit het plan hoeft geen rekening gehouden te worden met wettelijke gebiedsbescherming. Ook ligt het plangebied buiten door de provincie Noord-Brabant aangewezen natuurgebieden van de Groene Hoofdstructuur.

Beschermde soorten

Het plangebied is voor het overgrote deel verhard of bebouwd. Aan de voorzijde en zijkant van het perceel staan enkele waardevolle lindebomen. Deze blijven in het onderhavige plan behouden. Natuurlijke vegetaties ontbreken in het plangebied. Met beschermde plantensoorten hoeft geen rekening gehouden te worden.

Bij het Coördinatiepunt Landschapsbeheer is bekend dat de Steenuil in de nok van een van de stallen nestelt. Aangezien de soort hier jaarrond terugkeert, kan worden gesproken van een vaste rust- en verblijfplaats in de betekenis van de Flora- en faunawet. Het erf van de Luther 15 maakt een rommelige indruk en vormt inderdaad een geschikte omgeving voor deze soort.

De voorgenomen splitsing van de boerderij heeft geen effect op de verblijfplaats van de Steenuil. Het is niet te verwachten dat door de verbouwingswerkzaamheden noemenswaardige verstoring van de soort zal optreden. In de huidige situatie vinden ook al diverse (agrarische) activiteiten op het perceel plaats, die het voorkomen van de soort blijkbaar niet belemmeren.

Het voorkomen van vleermuiskolonies in het pand is niet waarschijnlijk. De meest voorkomende vleermuissoort, Gewone dwergvleermuis, heeft gewoonlijk kolonies in spouwen, en deze zijn niet aanwezig in het te verbouwen pand.

In de bomen in het plangebied zijn geen nesten jaarrond beschermde broedvogels aanwezig. Wel zijn de bomen van waarde als broedplaats of rustplaats voor diverse vogelsoorten. Alhoewel de bomen niet daadwerkelijk in gebruik zijn als vaste rust- of verblijfplaats (in de betekenis van de Flora- en faunawet) is het behoud van de bomen vanwege hun natuurwaarde en belevingswaarde sterk aan te bevelen.

Conclusie

Bij het voorgenomen initiatief zijn geen beschermde of bedreigde diersoorten in het geding. Ook effecten op beschermde natuurgebieden in de omgeving zijn uitgesloten.

4.3 Waterhuishouding

Beleidsuitgangspunten

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan van De Dommel, de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit)

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

De gemeente Reusel-De Mierden valt in het beheergebied van Waterschap De Dommel. In het (tweede) waterbeheerplan van het waterschap zijn met name het beleid en de actiepunten voor de periode van 2001-2006 vastgelegd. Tevens wordt een doorzicht gegeven naar 2018. In het waterbeheersplan wordt uitgegaan van het streven naar duurzaam, integraal waterbeheer. Het waterbeheer is gericht op het behoud van gebruiksmogelijkheden op de lange termijn, zowel voor wat betreft de kwaliteit als de kwantiteit van het water. Belangrijke thema's zijn:

- ruimte voor water;
- water als ordenend principe;
- duurzaam stedelijk waterbeheer;
- de relaties tussen het watersysteem en de waterketen.

Kenmerken van het watersysteem

De bodem bestaat uit eerdgronden. Op de bodemkaart van Nederland wordt de grondwaterstand in grondwatertrappen weergegeven. Deze geven een globale aanduiding van het niveau van het grondwater aan. Volgens de bodemkaart van Nederland komt in het plangebied grotendeels grondwatertrap VI voor. Grondwaterstand VI heeft een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) tussen de 40 en 80 cm beneden maaiveld en een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) meer dan 120 cm beneden maaiveld. Tevens komt in het plangebied deels grondwatertrap VII voor. Grondwaterstand VII heeft een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) tussen de 80 en 140 cm beneden maaiveld en een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) meer dan 120 cm beneden maaiveld.

Oppervlaktewater

Aan de oost- en westzijde van het plangebied liggen watergangen.

Riolering

Het huishoudelijk afvalwater is in de huidige situatie aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel.

Water in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen

In de huidige situatie bevindt zich op het terrein aan de Luther 15 een boerderij met stallen/schuren.

In de nieuwe situatie worden verschillende stallen gesloopt en wordt de boerderij gesplitst in twee wooneenheden, waarbij slechts sprake zal zijn van interne verbouwingen. Dit betekent dat het verhard oppervlak niet zal toenemen, waardoor er geen compenserende maatregelen genomen hoeven te worden.

Het huishoudelijke afvalwater wordt aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel. Het hemelwater zal zoals in de huidige situatie worden afgekoppeld.

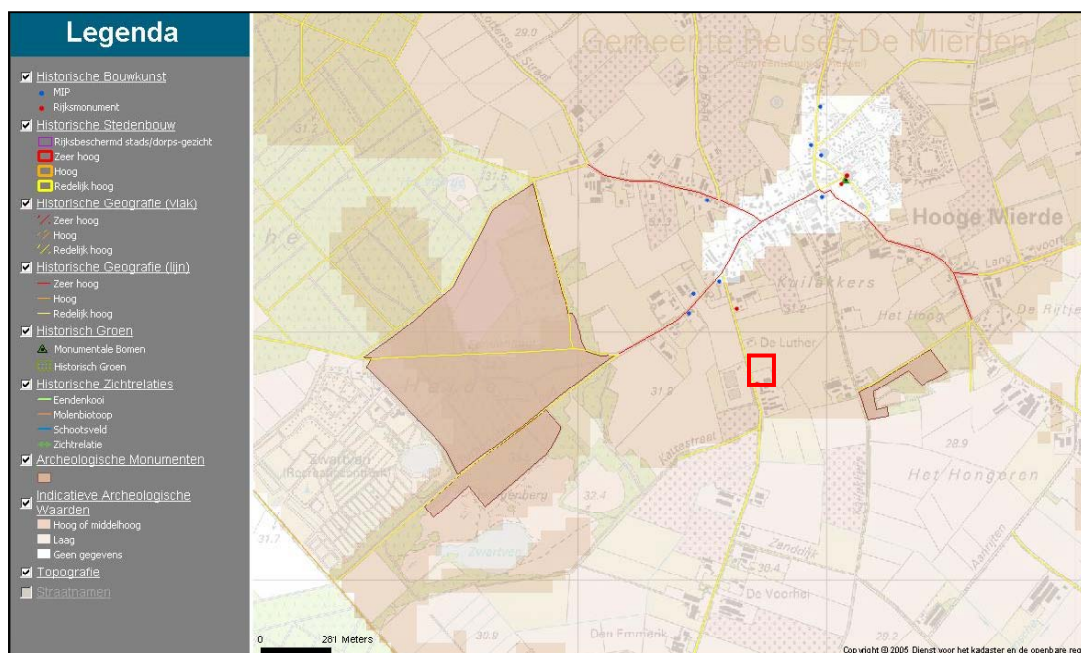
Het hemelwater en vuilwater dienen in ieder geval gescheiden ingezameld en aangeleverd te worden. Het afgekoppelde hemelwater dient aan de kwaliteitseisen te voldoen. Verder dienen er geen uitlogende materialen gebruikt te worden om vervuiling te voorkomen. Er zullen bouwmaterialen toegepast moeten worden die geen uitlogende of uitspoelbare stoffen bevatten.⁴

Samenwerking met de waterbeheerder

Het bestemmingsplan is tijdens het vooroverleg voor het formele wateradvies voorgelegd aan het waterschap.

4.4 Archeologische waarden

De Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (R.A.C.M.) spreekt op basis van gebieds- en bodemkenmerken haar verwachting uit over mogelijke archeologische vondsten in de bodem. Wanneer de verachting is dat er archeologische vondsten kunnen worden gedaan dient het R.A.C.M. ingelicht te worden wanneer ingrepen gedaan kunnen worden, die deze vondsten zouden kunnen aantasten.



Figuur 8: Uitsnede IKAW kaart chw.brabant.nl

⁴ Het is niet toegestaan om voor dakgoten en daken zacht PVC, bitumen, zink, koper en / of lood te gebruiken.

Op de archeologische monumentenkaart (AMK) (zie figuur 8) is in het plangebied geen archeologische vindplaatsen aangegeven die bescherming genieten door middel van de Monumentenwet 1988 of waarvoor bescherming in voorbereiding is.

Op de indicatieve kaart archeologische waarden (IKAW, 2^e generatie) is de kans op het aantreffen van archeologische resten aangegeven. Op deze kaart is te zien dat het perceel een hoge tot middelhoge IKAW waarde heeft. De kans op het vinden van archeologische resten is aanwezig op het perceel. Echter wordt één van de woningen gerealiseerd in een bestaande boerderij. Hier wordt niet in de grond geroerd. De andere woning wordt gerealiseerd in een bestaande Vlaamse schuur. De schuur wordt verplaatst naar een locatie waar in de huidige situatie agrarische bedrijfsbebouwing met mestkelders en voerkuilen staan.

Het nieuwe bouwvlak bevindt zich geheel op de locatie waar al dusdanig in de grond is geroerd als gevolg van de agrarische bedrijfsgebouwen en sleufsilos die er hebben gestaan, dat het vinden van archeologische resten niet reëel is. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.5 Stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie

De initiatieflocatie ligt in de gemeente Reusel-De Mierden in de omgeving van de kern Hooge Mierde. De kern Hooge Mierde ligt ten noordwesten van de kern Reusel en nabij de grens van België. Het dorp is ontstaan midden op een oud akkercomplex, waarvan o.a. de Kailakkers onderdeel uitmaakt. Midden op de akker was sprake van een veelsprong van wegen in alle windrichtingen, waarlangs de eerste bebouwing is ontstaan. Hierbij was in eerste instantie in feite sprake van twee bebouwingsconcentraties: Hoogstraat/Smidsstraat e.o. en Kerkstraat/De Stad e.o.

Hooge Mierde behoort tot het Brabants Massief, waarin oude aardbreuken het landschap bij de ontwikkeling hebben gevormd. De gemeente is gelegen ten zuiden van de Feldbissbreuk, op de hoge zijde. Geologische oude bodemlagen, zoals grove, al dan niet grindhoudende bodempakketten liggen hier relatief ondiep. De kern Hooge Mierde is gelegen ten westen van de beek de Reusel. De kern is gelegen op een dekzandrug en –welling die al vroeg in gebruik werden genomen voor landbouwdoeleinden. Zowel vanwege de goede afwatering als vanwege het feit dat een dergelijke ligging gunstig was voor het boerenbedrijf.

Beeldbepalend voor het dorp zijn de oude bebouwingslinten. De Luther is een van deze oude bebouwingslinten die worden omgeven door relatief open, landbouwkundig waardevolle gebieden op oude akkercomplexen.



Figuur 9: Uitsnede historische kaart (1900)

Rijksmonument

De langgevelboerderij is een Rijksmonument en is daarmee een gebouw van cultuurhistorisch belang. Het volgende staat beschreven over de boerderij.

Object	De Luther15, Hooge Mierde
Monument	Langgevelboerderij
Datering oudste delen/kerndatering	XIX/1758
Gevels en Materialen	Baksteen, gepleisterde plint
Vensters en deuren	Schuiframen met kleine roedenverdeling en luiken. Inrijpoort in achtergevel, hooiluik erboven
Dakvorm en bedekking	Schilddak, riet met dakvoet, Hollandse pan
Groenaanleg	Lindebomen voor 't pand, populieren opzij

Het hele gebouwde monument valt onder de bescherming van de Monumentenwet 1988, zowel de binnen als buitenkant. Voor elke wijziging moet een vergunning worden aangevraagd. De gemeente Reusel-De Mierden vraagt deze vergunning aan bij de Rijksdienst voor de monumentenzorg. Nadat advies is verkregen neemt de gemeente een beslissing en wordt de monumentenvergunning al dan niet verleend.

Conclusie

Het splitsen van de huidige boerderij in twee woningen draagt bij aan het karakter van de omgeving. Een, langgevelboerderij heeft een goede uitstraling en voegt daardoor meer toe aan de streek. Omdat de langgevelboerderij een cultuurhistorisch monument is, is het een bouwwerk dat karakteristiek is voor de omgeving.

Door de splitsing van het gebouw is het financieel te onderhouden en draagt het bij de identiteit van de streek.

Daarnaast draagt het slopen van de gebouwen bij aan de kwaliteit van de omgeving. Er vindt immers ontstening plaats en de verrommeling wordt tegengegaan.

4.6 Programmatisch, ruimtelijke en mobiliteitsaspecten

Stedenbouwkundige inpassing en beeldkwaliteit

De karakteristieke boerderij gevestigd aan De Luther 15, te Hooge Mierde blijft bestaan. Het exterieur van de boerderij wordt niet gewijzigd. De veranderingen, die plaatsvinden door het splitsen van de boerderij, hebben slechts gevolgen voor het interne gedeelte van de boerderij.

Daarnaast worden de overtollige bedrijfsgebouwen, behalve de Vlaamse schuur en het bakhuis gesloopt. Dit draagt bij aan de ontstening van het buitengebied en vermindert de verrommeling. Dit draagt bij aan de karakteristiek van de omgeving en verbetert daardoor de kwaliteit van het buitengebied.

Ontsluiting

Een woning heeft een gemiddelde verkeersaantrekkende werking van 6 motorvoertuig bewegingen per etmaal. Door het toevoegen van één woning op de locatie komen er dus 6 motorvoertuig bewegingen per etmaal bij. Echter verdwijnen de motorvoertuig bewegingen van het agrarische bedrijf. De nieuwe woning wordt ontsloten via 'De Luther'.

Parkeren

Het parkeren vindt plaats op het eigen erf.

5. MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN

5.1 Inleiding

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieubeleid, landschap en ruimtelijke ordening. De milieu- en landschapskwaliteit vormen een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. Bij de afweging van het al dan niet toelaten van ruimtelijke functies dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische en waterhuishoudkundige aspecten daarbij een rol spelen. In deze paragraaf wordt achtereenvolgens ingegaan op flora- en fauna, bodem, bedrijfshinder, externe veiligheid, geluid, watertoets, en luchtkwaliteit.

5.2 Bodem

De splitsing van de boerderij vindt plaats binnen de huidige bestaande woonbebouwing. De boerderij was reeds geheel in gebruik voor woondoeleinden. De Vlaamse schuur met een agrarische functie wordt echter gewijzigd naar een woning. Een verkennend bodemonderzoek⁵ conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd. Hieronder is uitsluitend de conclusie van het onderzoeksrapport weergegeven.

Conclusie bodemonderzoek

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond en in de ondergrond zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met barium en kobalt. De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling. Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

⁵ Verkennend bodemonderzoek De Luther 15, Hooge Mierde. AM10253. 14-10-2010. Aeres-milieu.

5.3 Bedrijven en milieuzonering

Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke indicatieve afstand hierbij (minimaal) in acht genomen worden.

Er is sprake van twee omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied
- Omgevingstype gemengd gebied

Het plangebied is gelegen in een gemengd gebied. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

In de omgeving van de initiatieflocatie is één bedrijf gelegen. Het betreft een transportbedrijf aan de Luther 4. Dit transportbedrijf valt in de categorie transportbedrijven:

SBI	Omschrijving	Afstanden in meters				Grootste afstand	Cat.
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar		
6024/1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. < 1000 m ²	0	0	50c	30	50	3.1

Het transportbedrijf heeft op 18 november 2003 een aanvraag voor een vergunning ingediend. In deze vergunningsaanvraag is een akoestisch onderzoek opgenomen waarin de geluidproductie op de gevel van langgevelboerderij aan de Luther 15 is bepaald.

Door de splitsing van de boerderij wordt er één woning extra gerealiseerd in de bestaande bebouwing. Deze woning is niet dicht bij het bedrijf gelegen dan de huidige woning. Dit betekent dat het loon- en transportbedrijf net zoveel geluid mag produceren in de huidige als in de nieuwe situatie en dat een voldoende geluidklimaat is gegarandeerd voor de nieuwe woning.

Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

5.4 Geurhinder

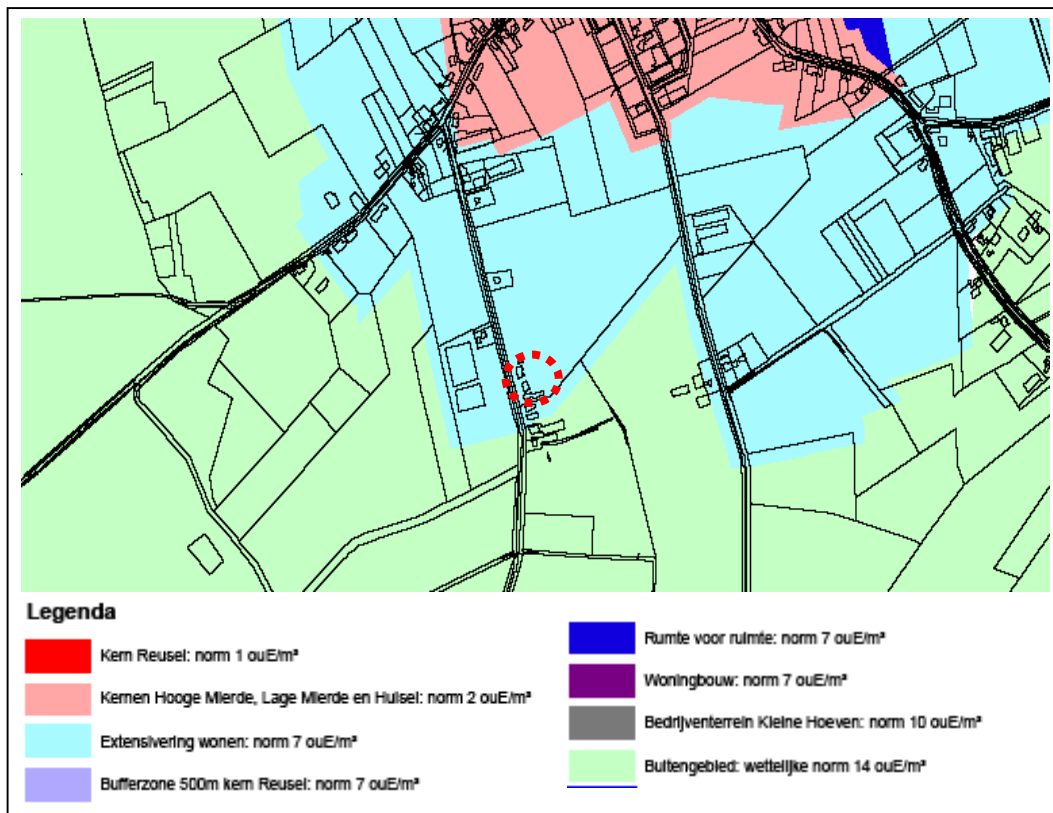
Per 1 januari 2007 is de Wet 'geurhinder en veehouderij' in werking getreden. Een woning is een geurhindergevoelig object in de zin van deze wet. In de omgeving van het initiatief bevinden zich enkele agrarische bedrijven die een geurhindercontour hebben.

Adres	Soort agrarische onderneming	Berekenen / vaste afstand	Afstand van plangebied
De Luther 15a	Melkveehouderij	50 meter	27 m. Na verplaatsing +/- 80 meter
De Luther 6	Varkenshouderij	Berekening	+/- 450 meter
Kailakkers 18	Melkveehouderij	50 meter	+/- 250 meter

Uit de tabel kan opgemaakt worden dat gezien de afstanden uitsluitend de melkveehouderij aan De Luther 15a een probleem oplevert. De varkenshouderij aan de Luther 6 bevindt zich op bijna een halve kilometer van het plangebied. Het is niet aannemelijk dat de maximale geurnorm van 7 OUE/m³ (zie figuur 10) wordt overschreden. Ook de melkveehouderij aan de Kailakkers 18 bevindt zich ruim buiten de minimumafstand van 50 meter.

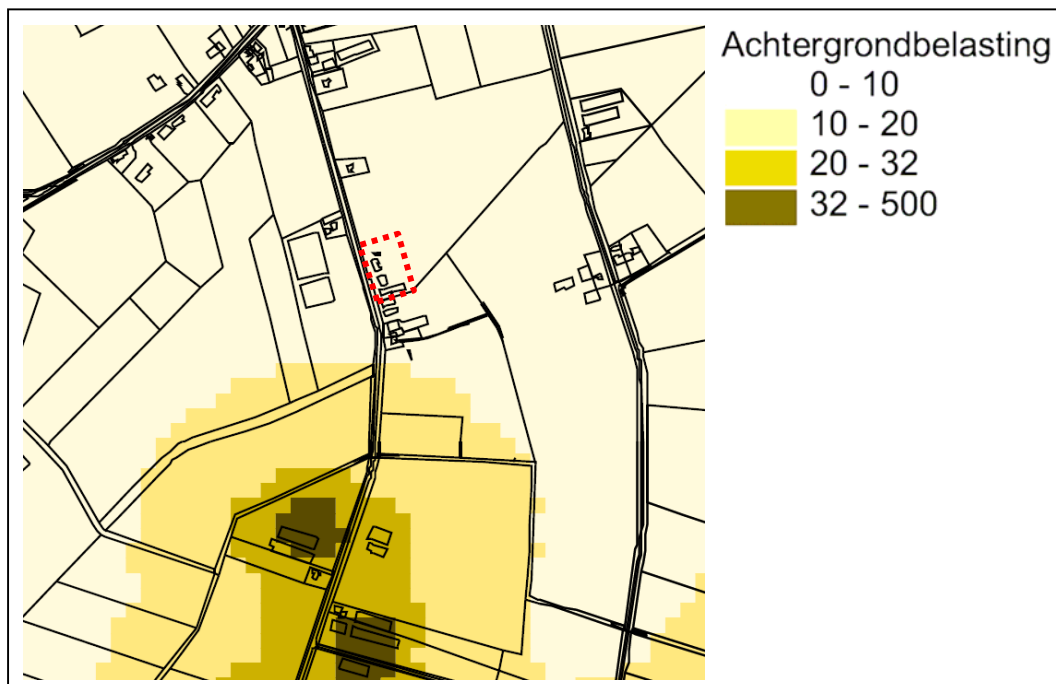
De melkveehouderij aan De Luther 15a vormt echter een probleem voor de woning die in de Vlaamse schuur wordt gerealiseerd. De woning die in de langgevelboerderij wordt gerealiseerd vormt geen probleem daar het een bestaande woning betreft die uitsluitend gesplitst wordt in twee wooneenheden. Tevens ligt de gevel van de boerderij exact 50 meter vanaf het bouwvlak van de melkveehouderij.

Het bouwvlak van de melkveehouderij bevindt zich echter op een afstand van circa 27 meter vanaf de Vlaamse schuur waarin de tweede woning gerealiseerd wordt.



Figuur 10: Uitsnede Geurnormkaart gemeente Reusel-De Mierden

Binnen de afstand van 50 meter van de melkveehouderij mogen geen woningen ontwikkeld worden (ook bij een eventuele uitbreiding blijft dit 50 meter). Om dit op te lossen is besloten de Vlaamse schuur in zijn geheel te verplaatsen naar een noordelijker gelegen deel van het perceel. Hierdoor komt de gevel van de Vlaamse schuur op een afstand van circa 83 meter vanaf het bouwvak van de melkveehouderij te liggen.



Afbeelding: uitsnede kaart achtergrondbelasting

Achtergrondwaarde

De gemeente Reusel-De Mierden heeft een geurverordening voor het eigen grondgebied laten opstellen. Daarin is de huidige achtergrondwaarde weergegeven (zie bovenstaande afbeelding). De achtergrondwaarde in extensiveringsgebieden dienen onder de 20 OUE/m³ te blijven. De huidige achtergrondwaarde in het plangebied bevindt zich tussen de 0 en 10 OUE/m³.

Conclusie

Doordat in de huidige situatie ook al in de boerderij gewoond wordt, treden hier geen veranderingen in op. De Vlaamse schuur wordt verplaatst zodat het buiten de geurcontour van de melkveehouderij aan De Luther 15a komt te liggen. De achtergrondbelasting in het plangebied blijft binnen de gestelde normen. Het aspect geurhinder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

5.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtin-

gen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen⁶ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants.

Er bevinden zich geen inrichtingen en/of transportroutes in de nabije omgeving van het plangebied⁷. Geconcludeerd kan worden dat in het kader van de externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig zijn voor de realisatie van het onderhavige plan.

⁶ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

⁷ Risciokaart Nederland

5.6 Kabels en leidingen

Ter plaatse van het plangebied en de directe omgeving daarvan zijn geen kabels en/of leidingen aanwezig die belemmeringen opleveren voor de toekomstige ontwikkeling.

5.7 Geluid

Een woning is een geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Dit betekent dat uit akoestisch onderzoek moet blijken dat de geluidsbelasting binnen de wettelijke voorkeursgrenzen blijft. Indien dit niet mogelijk is, kunnen hogere waarden worden vastgesteld.

Een akoestisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Hieronder worden enkel de conclusies weergegeven. De volledige rapportage is een separate bijlage bij dit bestemmingsplan.

*Conclusie*⁸

Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de geluidsbelasting van de omliggende wegen. De 48 dB (A) contour bevindt zich op 13,4 meter vanaf de weg-as. De langgevelboerderij bevindt zich op een afstand van 17 meter vanaf de weg-as. De Vlaamsche schuur bevindt zich op een afstand van circa 45 meter vanaf de weg-as. Derhalve kan geconcludeerd worden dat wordt voldaan aan de eisen van de Wet geluidhinder en dat het onderhavige plan gerealiseerd kan worden.

5.8 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze Wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid⁹:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde

⁸ Akoestisch onderzoek splitsing langgevelboerderij De Luther 15. Rapportnr. 211x01872049347_1. 24 november 2008. BRO

⁹ Iet wel op een zorgvuldige belangenafweging, en het Besluit gevoelige bestemmingen, 16 januari 2009

- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit
- c. een plan draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het plan een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens

Interim-periode: 1% grens

De 3% grens is van toepassing, vanaf het moment dat het NSL definitief is vastgesteld (zie artikel 2, lid 2, Besluit NIBM). In de periode tussen de inwerkingtreding van het Besluit NIBM en de definitieve vaststelling van het NSL wordt een NIBM-grens gehanteerd van 1%. Dit staat gelijk aan 0,4 microgram/m³. De systematiek voor het bepalen of een project NIBM is, is vóór en na de inwerkingtreding van het NSL gelijk.

wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een plan binnen de NIBM-grens blijft:

- a. Aantonen dat een plan binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het plan is in ieder geval NIBM. Dit volgt uit artikel 4, lid 1, van het Besluit NIBM.
- b. Op een andere manier aannemelijk maken dat een plan voldoet aan het 1% of 3% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een plan niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 1% of 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 1% of 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Bij de start van een plan wordt onderzocht of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Artikel 2 uit het Besluit NIBM geeft aan dat *aannemelijk gemaakt* moet worden, dat de 3% respectievelijk 1% grens niet wordt overschreden. Als de grens niet wordt overschreden is het plan NIBM. De Regeling NIBM geeft getalsmatige grenzen waarbinnen een plan altijd NIBM is.

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een plan altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende ge-

vallen niet de 1% of 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is. Indien een plan boven de getalsmatige grenzen uitkomt, is een plan in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 1% of 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een plan tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het plan NIBM is.

De Regeling NIBM geeft vooralsnog invulling aan de volgende categorieën:

- woningbouw- en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan (artikel 3 en bijlage C)
- Inrichtingen (artikel 1 en bijlage A). Hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacements. Veehouderijen van beperkte omvang zijn nog niet in de Regeling NIBM opgenomen, dit zal op een later moment wel gebeuren. Daarnaast is een voorschrift gereserveerd voor defensie-inrichtingen, maar hieraan is nog geen invulling gegeven.

Conclusie

In de Regeling NIBM is opgenomen dat een plan van 1500 woningen niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit bij één ontsluitingsweg.

Onderliggend initiatief houdt de realisatie van 2 woningen in. Dit betekent dat het initiatief niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

5.9 Economische uitvoerbaarheid

Behoudens kosten voor ambtelijke voorbereiding en begeleiding van het planproces zijn er geen kosten voor de gemeente in exploitatieve sfeer. De toegelaten ontwikkelingen bevinden zich op particulier terrein en de ontwikkeling betreft een particulier initiatief. Met de gemeente is tevens een privaatrechtelijke overeenkomst aangegaan betreffende de bijdragen aan het gemeente fonds.

6. JURIDISCHE TOELICHTING

6.1 Algemene opzet

Inleiding

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (vooraafgaande hoofdstukken) in het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het bestemmingsplan 'De Luther 15 Reusel-De Mierden' bestaat uit de volgende onderdelen:

De toelichting

Een planbeschrijving, aangevuld met een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handavings- en uitvoeringsaspecten.

De bestemmingsregels

De bouw- en gebruiksregels binnen de verschillende bestemmingen. Daarnaast zijn bepalingen opgenomen om middels een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan, om het plan de benodigde flexibiliteit te geven.

De verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1' opgenomen.

De opzet van het plan

Het bestemmingsplan is een juridisch plan, dat bindend is voor de burgers en voor de overheid. Bij de overwegingen over de gewenste opzet van het bestemmingsplan staat men voor het dilemma dat er enerzijds een duidelijke behoefte is aan minder regelgeving.

Daarnaast moet het plan flexibel zijn om op toekomstige ontwikkelingen in te spelen. Daarvoor zijn afwijkingen van het bestemmingsplan opgenomen. Deze regelingen bieden weliswaar ruimte voor bepaalde ontwikkelingen, er kunnen echter geen directe rechten en/of plichten aan worden ontleend. Er zal altijd een belangenafweging plaatsvinden. Als echter wordt voldaan kan worden aan de gestelde voorwaarden is die afweging marginaal.

6.2 Toelichting op de verbeelding

Bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1'

Op de verbeelding zijn de bestemmingen te zien. Deze zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functie). De bestemming 'Wonen' is bijvoorbeeld toegekend aan gronden waarop wonen de hoofdfunctie is. De bestemming vormt het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

6.3 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 'Inleidende Regels' gaat in op de begripsomschrijvingen en de wijze van meten c.q. berekenen.
- In hoofdstuk 2 van de regels - 'Bestemmingsregels'- wordt een regeling gegeven voor de bestaande functies in het plangebied die positief zijn bestemd. Bepaald is welke vormen van gebruik en bouwwerken rechtstreeks (dus zonder voorafgaande wijziging of afwijking van het bestemmingsplan) zijn toegestaan. Indien een bepaalde vorm van bebouwing past binnen de doeleinden van de bestemming en voldaan is aan de bouwregels, dan kan hiervoor in de regel zonder meer een omgevingsvergunning worden verleend.
- In hoofdstuk 3 zijn de algemene regels weergegeven (anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels etc.).
- In hoofdstuk 4 zijn de overgangs- en slotbepalingen opgenomen.

ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 – Begripsomschrijvingen

In dit artikel is omschreven wat in onderhavig plan onder een aantal van de in de regels gebruikte begrippen wordt verstaan.

Artikel 2 – Wijze van meten

In dit artikel is vastgelegd hoe bij de toepassing van de bouwregels van onderhavig plan moet worden gemeten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingen

Artikel 3 – Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1

Gebruik

De op de verbeelding voor 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen, behoud van bestaande (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen. Daarnaast zijn ze bestemd voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen en extensief recreatief medegebruik. Ze zijn tevens bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden in het algemeen en in het bijzonder voor de op de verbeelding aangeduide bijzondere landschappelijke waarden 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - landschappelijke openheid'.

Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10 m². De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en niet zijnde teeltondersteunde voorzieningen, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

Afwijkingen van het bestemmingsplan

Om de flexibiliteit te waarborgen is een aantal mogelijkheden opgenomen om middels een omgevingsvergunning van de bouw- en gebruiksregels af te wijken.

Artikel 4 – 'Wonen'

Gebruik

Op deze gronden is wonen, al dan niet in combinatie met een beroep aan huis toegestaan. Daarnaast zijn tevens tuinen, erven, verharding, water, waterhuishoudkundige voorzieningen en parkeervoorzieningen toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - vlaamse schuur', mag de bestaande vlaamse worden hergebouwd dan wel worden verplaatst.

Bouwen

De verbeelding bestaat uit bestemmingsvlakken 'Wonen'. Per bestemmingsvlak is niet meer dan één woning toegestaan. De afstand tot de bestemmingsgrens mag niet minder bedragen dan 5 meter, met uitzondering van de vlaamse schuur. De inhoud van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de bestaande inhoud. De goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 5 respectievelijk 10 meter en de dakhelling mag niet minder bedragen dan 20° en niet meer dan 60°. Voor de vlaamse schuur geldt dat het dak dient uitgevoerd te worden als zadeldak met aan de voor- en achtergevel wolfseinden. De goothoogte van het zadeldak mag aan linker en rechter zijgevel niet meer bedragen dan 2,3 meter en het snijvlak van de

wolfseinden met de gevel dient op 3,6 meter te zijn gesitueerd. Tenslotte mag de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 8 meter.

Voor het bouwen van aangebouwde en/of vrijstaande bijbehorende bouwwerken geldt dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken op een afstand van ten minste 3 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gebouwd dienen te worden. De afstand tot de bestemmingsgrens hierbij mag niet minder bedragen dan 2 meter en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 100 m² per hoofdgebouw. De goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan 3 meter respectievelijk 5,5 meter. De bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouw' mag niet meer bedragen dan 6,2 meter. De afstand van vrijstaande bijbehorende bouwwerken tot de woning mag niet meer bedragen dan 20 meter. De dakhelling mag niet minder bedragen dan 20° en niet meer dan 60°. Ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouw' zijn de regels omtrent de afstanden tot de voorgevellijn, de bestemmingsgrens en de woningen niet van toepassing.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte van terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de hoogte vóór de voorgevellijn niet meer mag bedragen dan 1 meter. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter. Daarnaast zijn voor de bouw van onoverdekte zwembaden een aantal voorwaarden opgenomen. En voor carports geldt dat ze niet vóór de voorgevellijn van het hoofdgebouw worden gebouwd, de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter en dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25 m².

Afwijking

Om de flexibiliteit te waarborgen is een aantal mogelijkheden opgenomen om middels een omgevingsvergunning van de bouw- en gebruiksregels af te wijken.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 – Anti-dubbeltelbepaling

Deze bepaling wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 6 – Algemene bepaling bouwregels

Deze bepaling bevat regels over ondergeschikte bouwdelen. Ten aanzien van het bouwen worden deze buiten beschouwing gelaten, mits ze de bestemmingsoverschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 7 – Algemene afwijkingsregels

In deze bepaling wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om middels een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan. Hierbij gaat het om afwijkingsbepalingen die gelden voor meerdere dan wel alle bestemmingen in het plan.

Artikel 8 – Algemene procedureregels

In deze bepaling staat aangegeven welke procedure dient te worden gevolgd bij de voorbereiding van een besluit tot toepassen van een afwijking van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4: Overgangs- slotbepalingen

Artikel 9 – Overgangsbepalingen

In deze bepaling wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht. Deze regeling is op grond van de Wro verplicht.

Artikel 10 – Slotbepaling

Als laatste wordt de slotbepaling opgenomen. Deze bepaling bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsbepaling.

BIJLAGE

Bijlage 1:
Akoestisch onderzoek

De heer P.B. van Gool
Gemeente Reusel-De Mierden

Akoestisch onderzoek
Splitsing langgevelboerderij
aan De Luther 15

Concept



Rapportnummer: 211x01872.048347_1

Datum: 24 november 2008

Contactpersoon
opdrachtgever: De heer P. B. van Gool

Projectteam BRO: Martijn van der Wielen, Eveline Welberts

Trefwoorden: -

Beknopte inhoud: -

BRO Boxtel
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
Boxtel
T +31 (0)411 85 04 00
F +31 (0)411 85 04 01
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Onderzoeksgebied	3
1.3 Beschrijving van het onderzoek	3
1.4 Indeling van de rapportage	3
2. BESCHRIJVING RESULTATEN	5
2.1 Ligging 48 dB vrije veldcontour	5
3. CONCLUSIE	7
TOELICHTING	9
DEEL 1. WETTELIJK KADER BIJ WEGVERKEERSLAWAAI	11
1.1 Inleiding	11
1.2 Nieuwe situaties	11
1.3 Begripsbepalingen volgens de Wgh	13
1.4 Reken- en Meetvoorschrift Wegverkeerslawaaï 2006	14
1.4.1 Begripsbepaling	14
1.4.2 Bepaling van het equivalente geluidsniveau vanwege een weg	15
1.4.3 Akoestisch onderzoek en rapportage	16
DEEL 2. VERKEERSGEGEVENS	17
BIJLAGEN	
Bijlage 1: Rekenbladen 48 dB vrije veldcontour	
Bijlage 2: Verkeersgegevens	

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Dit rapport is het verslag van het akoestisch onderzoek dat is ingesteld inzake de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de realisatie van één woning aan de Luther 15 te Hoge Mierde.

In de Wet geluidhinder (verder aangeduid als Wgh) is vastgelegd dat het realiseren van een dergelijke ontwikkeling gepaard dient te gaan met het uitvoeren van een akoestisch onderzoek. De werking van de Wgh bij nieuwe situaties en de wijze waarop het akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd, is in deel 1 van de toelichting van dit akoestisch onderzoek beschreven.

1.2 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt bepaald door de geprojecteerde woning die gesitueerd is in de wettelijke geluidszone van de volgende weg:

Tabel 1.1: Te onderzoeken weg met bijbehorende geluidszone:

Wegvak	Ligging	Aantal rijstroken	Wettelijke geluidszone vanuit de wegrand
De Luther	Buiten de Bebouwde kom	2	250 m ¹

1.3 Beschrijving van het onderzoek

Het onderzoek is volgens het 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006' uitgevoerd. In deel 1 van de toelichting is hierover een korte uitleg opgenomen. In eerste instantie is met behulp van Standaardrekenmethode I de ligging van de 48 dB vrije veldcontour berekend. Vervolgens is met Standaardrekenmethode I voor het jaar 2020 de geluidsbelasting op de gevel van de geprojecteerde woning berekend.

1.4 Indeling van de rapportage

In hoofdstuk twee zijn de resultaten van de berekeningen weergegeven. Deze resultaten zijn een bewerking van de gegevens zoals deze in de bijlagen zijn opgenomen. De conclusies zijn in hoofdstuk drie opgenomen.

2. BESCHRIJVING RESULTATEN

2.1 Ligging 48 dB vrije veldcontour

Voor de geprojecteerde woning geldt dat hij gelegen is binnen de wettelijke geluidszone van het in tabel 1 weergegeven wegvak. Met behulp van Standaardrekenmethode I is de ligging van de 48 dB vrije veldcontour (voorkeursgrenswaarde) berekend. De voor de berekening gehanteerde verkeersgegevens zijn opgenomen in deel 2 van de toelichting van deze rapportage. De resultaten van de berekening zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In bijlage 1 zijn de rekenbladen opgenomen.

Tabel 2.1: Berekende 48 dB vrije veldcontouren vanuit de weg voor het jaar 2017

Wegvak	Afstand tot object	Ligging 48 dB vrije veld contour bij waarneem- hoogte in m ¹ :		
		1,5 m ¹	4,5 m ¹	7,5 m ¹
De Luther	17 meter	12,00	13,42	12,82

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de geprojecteerde woning buiten de 48 dB vrije veldcontour van de weg is gesitueerd. Derhalve wordt er voldaan aan de eisen gesteld in de Wgh en zijn er dan ook geen verdere bezwaren tegen de realisatie van de woning op de beoogde locatie.

3. CONCLUSIE

Uit het gehouden onderzoek blijkt dat er voor de woning aan de Luther 15 te Hooge Mierde, voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de geluidsbelasting van het wegvak genoemd in tabel 1.1. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er voldaan wordt aan de eisen van de Wgh en er dan ook zonder verdere bezwaren de woning gerealiseerd kan worden op de beoogde locatie.

TOELICHTING

DEEL 1. WETTELIJK KADER BIJ WEGVERKEERSLAWAAI

1.1 Inleiding

In dit deel van de toelichting is het wettelijk kader voor wegverkeerslawaaï beschreven. Het wettelijk kader is gebaseerd op de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh onderscheidt bij het onderdeel wegverkeerslawaaï de onderstaande situaties:

- nieuwe situaties;
- reconstructiesituaties.

In paragraaf 1.2 wordt het regime 'nieuwe situaties' beschreven. Paragraaf 1.3 bevat een overzicht van de in de Wgh gedefinieerde begripsbepalingen die in deze rapportage zijn gebruikt. In paragraaf 1.4 is ingegaan op de Reken- en Meetvoorschrift verkeerslawaaï 2006.

1.2 Nieuwe situaties

Op basis van artikel 77 van de Wgh dient bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek te worden ingesteld. Het akoestisch onderzoek bepaalt de geluidsbelasting aan de gevel van de geluidsgevoelige bestemming die vanwege de weg wordt ondervonden. Het onderzoek is alleen noodzakelijk als de geluidsgevoelige bestemming binnen de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is. In artikel 74.1 van de Wgh is aangegeven dat wegen aan weerszijden van de weg een wettelijke geluidszone hebben waarvan de grootte is opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel T1.1: Wettelijke geluidszones van wegen

Aantal rijstroken	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 of 2 rijstroken	200 m ¹	250 m ¹
3 of 4 rijstroken	350 m ¹	400 m ¹
5 of meer rijstroken	350 m ¹	600 m ¹

De hiervoor genoemde zones gelden niet voor:

- wegen die zijn aangeduid als woonerf (art. 74.2a);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art. 74.2b).

Uit het voorgaande blijkt dat de geluidsbelasting aan de gevel berekend wordt indien de geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen in de wettelijke geluidszone van de weg gesitueerd is. Vervolgens moet het akoestisch onderzoek uitwijzen of de berekende geluidsbelastingen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijden. Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, is het noodzakelijk maatregelen te onderzoeken die kunnen leiden tot een lagere geluidsbelasting. Indien de maatregelen niet effectief genoeg, te kostbaar of om stedenbouwkundige, verkeerskundige of landschappelijke redenen niet uitvoerbaar zijn, bestaat er de mogelijkheid om hogere grenswaarde vast te (laten) stellen. In de artikelen 82, 83 en 85 worden te ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen genoemd. In onderstaande tabel zijn deze maximaal toelaatbare waarden weergegeven.

Tabel T1.2: Maximaal toelaatbare waarden bij nieuwe situaties

Grenswaarden	Stedelijk gebied		Buitenstedelijk	
Voorkeursgrenswaarde	48 dB	art. 82	48 dB	art. 82
hogere waarde	58 dB	art. 83.1	53 dB	art. 83.1
nieuwe woning/bestaande weg	63 dB	art. 83.2	-	
bestaande woning/nieuwe weg	63 dB	art. 83.3a	58 dB	art. 83.3b
agrarische bedrijfswoning	-		58 dB	art. 83.4
vervanging bestaande bebouwing	68 dB	art. 83.5	58 dB	art. 83.7
vervanging bestaande bebouwing ¹	-		63 dB	art. 83.6

Vaststellen van hogere grenswaarde is alleen mogelijk als voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden. De voorwaarden staan beschreven in het 'Besluit geluidhinder'. Dit besluit bevat ook de procedure 'Verzoek om een hogere waarde'.

¹ Geldt specifiek voor woningen binnen de bebouwde kom binnen de onderzoekszone van een auto-weg of autosnelweg welke dienen ter vervanging van bestaande geluidsgevoelige bestemmingen.

1.3 Begripsbepalingen volgens de Wgh

In art. 1 van de Wgh zijn begripsbepalingen opgenomen die ook in dit akoestisch onderzoek zijn gebruikt. In deze paragraaf zijn de begrippen weergegeven.

Begripsbepalingen

woning:	gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe bestemd is;
gevel:	bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak;
geprojecteerde woning of gebouw:	nog niet aanwezige woning of nog niet aanwezig gebouw, waarvoor het geldende bestemmingsplan verlening van de bouwvergunning toelaat, maar deze nog niet is afgegeven;
geluidsbelasting in dB:	gemeten of berekende geluidsniveau, uitgedrukt in dB(A) overeenkomstig de door de Internationale Electrotechnische Commissie ter zake opgestelde regels;
equivalente geluidsniveau:	gemiddelde – te bepalen op een door Onze Minister krachtens toepassing van artikel 110d aangegeven wijze – van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, vastgesteld volgens de door Onze Minister krachtens toepassing van dat artikel gestelde regels;
geprojecteerde weg:	nog niet in aanleg zijnde weg, in de aanleg waarvan door een geldend bestemmingsplan wordt voorzien;
reconstructie van een weg:	een of meer wijzigingen op of aan een aanwezige weg ten gevolge waarvan uit akoestisch onderzoek als bedoeld in artikel 77, eerste lid, onder a, en artikel 77, derde lid, blijkt dat de berekende geluidsbelasting vanwege de weg in het toekomstig maatgevende jaar zonder het treffen van maatregelen ten opzichte van de geluidsbelasting die op grond van artikel 100 dan wel het bepaalde krachtens artikel 100b, aanhef en onder a, als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting geldt met 2 dB of meer wordt verhoogd;
buitenstedelijk gebied:	gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg;

stedelijk gebied:	het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg;
etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) met betrekking tot een weg:	de hoogste van de volgende twee waarden: - de waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 07.00-19.00 uur (dag); - de met 10 dB verhoogde waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 23.00-07.00 uur (nacht);
geluidsbelasting binnen een woning:	geluidsbelasting binnen een geluidsgevoelige ruimte;

1.4 Reken- en Meetvoorschrift Wegverkeerslawaaï 2006

Op 12 december 2006 is door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer het besluit 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006' vastgesteld. In dit besluit is vastgelegd op welke wijze akoestisch onderzoek moet worden verricht. Deze paragraaf bevat een bewerking van de belangrijkste informatie die in dit besluit is opgenomen. Het besluit is ingedeeld in vier paragrafen, te weten:

§ 1. Begripsbepaling.

§ 2. Bepaling van het equivalente geluidsniveau vanwege een weg.

§ 3. Akoestisch onderzoek en rapportage.

§ 4. Slot- en overgangsbepalingen.

Het besluit is voorzien van een toelichting en bijlagen. In de bijlagen worden de twee onderscheiden rekenmethoden rekenkundig beschreven.

1.4.1 Begripsbepaling

Voor het berekenen van het wegverkeerslawaaï zijn in het RMW 2006 de volgende categorieën motorvoertuigen onderscheiden:

- categorie 1: lichte motorvoertuigen (afgekort als lv) = motorvoertuigen op drie of meer wielen, met uitzondering van de in categorie mv en categorie zv bedoelde motorvoertuigen;
- categorie 2: middelzware motorvoertuigen (afgekort als mv) = gelede en ongelede autobussen, alsmede andere motorvoertuigen die ongeleed zijn en voorzien van een enkele achteras waarop vier banden zijn gemonteerd;
- categorie 3: zware motorvoertuigen (afgekort als zv) = gelede motorvoertuigen, alsmede motorvoertuigen die zijn voorzien van een dubbele achteras, met uitzondering van autobussen.

Tevens worden in artikel 3.1, lid 1 de volgende begrippen gedefinieerd:

- etmaalperiode;
- verkeersintensiteit;
- maatgevende verkeersintensiteit;
- verkeerssnelheid;
- dicht asfaltbeton.

Hierbij wordt verwezen naar de Standaard RAW-bepalingen, 2005, ISBN 90 6628 443

9. Hierin zijn de door de Nederlandse wegenbouw gehanteerde specificaties opgenomen. Deze worden door de CROW te Ede beheerd.

1.4.2 Bepaling van het equivalente geluidsniveau vanwege een weg

In deze paragraaf is ingegaan op de bijzondere aspecten zoals de aandachtsgebieden die gelden voor de reken- en meetvoorschriften. Zo is het noodzakelijk dat bij de bepaling van het equivalente geluidsniveau vanwege een weg rekening wordt gehouden met de onderstaande aspecten:

- a. de maatgevende verkeersintensiteiten van de onderscheiden categorieën motorvoertuigen;
- b. de verkeerssnelheden van de onderscheiden categorieën motorvoertuigen;
- c. de geluidsemissies van de onderscheiden categorieën motorvoertuigen;
- d. het type wegdek;
- e. de verzwakking van het geluid ten gevolge van de geometrische uitbreiding van het geluidsveld;
- f. de verzwakking van het geluid door absorptie van geluidsenergie in de atmosfeer;
- g. de invloed van de bodem op de geluidsoverdracht;
- h. de meteorologische invloeden op de geluidsoverdracht.

Tevens wordt, afhankelijk van de situatie, rekening gehouden met:

- a. hellingen in het beschouwde weggedeelte;
- b. verkeerslichten geregelde kruispunten van wegen;
- c. snelheidsbeperkende maatregelen;
- d. reflecties van het geluid;
- e. afschermingen van het geluid.

In het reken- en meetvoorschrift worden twee methoden beschreven om de geluidsbelasting te berekenen. Standaardrekenmethode II (SRMII) kan in alle gevallen worden gebruikt om de geluidsbelasting te bepalen. Indien de door te rekenen situatie binnen het toepassingsbereik valt van standaardrekenmethode I (SRM I) kan hiermee worden volstaan. Deze methode wordt gebruikt bij situaties waarbij geen sprake is van afscherming en hoogteverschillen. Is hiervan sprake dan moet standaardrekenmethode II gehanteerd worden. Zowel bij SRMI als bij SRMII wordt ter bepaling

van de geluidsbelasting een computersimulatiemodel van de ruimtelijke en verkeerssituatie gemaakt. Dit model wordt doorberekend met het geluidspakket dat door DGMR ontwikkeld is. Dit pakket maakt gebruik van de vastgestelde rekenvoorschriften.

Conform het gestelde in artikel 110g van de Wet geluidhinder kan op de berekende geluidsbelasting een aftrek op de berekende geluidsbelasting in rekening worden gebracht. De onderstaande situaties kunnen hierbij worden onderscheiden:

- a. 2 dB voor wegen met een snelheid van 70 km/uur of meer;
- b. 5 dB voor wegen met een snelheid van < 70 km/uur;
- c. 0 dB indien de geluidsbelasting gebruikt wordt voor het toetsen van de bouwvergunning.

1.4.3 Akoestisch onderzoek en rapportage

De resultaten van het akoestisch onderzoek worden vastgelegd in een rapportage. Het akoestisch rapport dient informatie te bevatten over alle aspecten die voor het onderzoeksresultaat van belang zijn. Deze aspecten zijn:

- A. organisatorische en algemene gegevens;
- B. gegevens betreffende de toegepaste methode;
- C. ruimtelijke gegevens en fysieke gegevens;
- D. verkeersgegevens;
- E. akoestische gegevens.

DEEL 2. VERKEERSGEGEVENS

De verkeersgegevens zijn aangeleverd door de gemeente Reusel-De Mierden. In onderstaande tabel T2.1 zijn de gegevens opgenomen.

Tabel T2.1: Gehanteerde verkeersgegevens (2018)

Wegvak	Etmaalintensiteit	Uur-percentage	Voertuigverdeling per periode		
			lv ²	mv	zv
Valkweg (standaardverdeling)	426	Dag	6,46%	76,30%	11,00 %
		Avond	3,40	86,00 %	4,40 %
		Nacht	1,11	69,10 %	9,90 %

Snelheid en verharding

Voor het wegvak De Luther geldt een maximumsnelheid van 60 km/uur.

Waarneemhoogten

Voor het bepalen van de geluidsbelasting is voor de woning uitgegaan van een waarneemhoogte van 1,5 m¹ (begane grond), 4,5 m¹ (1^e verdieping) en 7,5 m¹ (2^e verdieping).

² Lv = Lichte motorvoertuigen, mv = Middelzware motorvoertuigen, zv = Zware motorvoertuigen.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Rekenbladen 48 dB vrije veldcontour

Ontvanger

Omschrijving

Rijlijn

Wegdekhoogte [m]

Verhardingsbreedte [m]

Bodemfactor [-]

Objectfractie [-]

Zichthoek [grad]

Wegdektype [-]

: Begane grond

: 1e bouwlaag

: De Luther

: 0,75

: 0,00

: 1,00

: 0,00

: 127

: Referentie - Referentiewegdek

Waarneemhoogte [m]

:

1,5

Afstand horizontaal [m]

:

12,00

Afstand schuin [m]

:

12,00

Afstand kruispunt [m]

:

0,00

Afstand obstakel [m]

:

0,00

Q_etmaal

:

426,00

% Daguur

:

6,46

% Avonduur

:

3,40

% Nachtuur

:

1,11

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	60	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	76,30	86,00	69,10	60	0,00	61,39	59,13	53,33
3	Middelzware Motorvoert...	11,00	4,40	9,90	60	0,00	58,95	52,19	50,87
4	Zware Motorvoertuigen	12,70	9,60	21,00	60	0,00	62,45	58,45	57,01
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			65,94	62,26	59,24
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie

C_zichthoek

D_afstand

D_lucht

D_bodem

D_meteo

:

:

:

:

:

:

0,00

0,00

10,79

0,09

3,15

0,52

LAeq, dag

LAeq, avond

LAeq, nacht

Aftrek Art. 110g [dB]

Lden, excl. Art.110g [dB]

Lden, incl. Art.110g [dB]

:

:

:

:

:

:

51,38

47,71

44,68

5

53

48

Ontvanger

Omschrijving

Rijlijn

Wegdekhoogte [m]

Verhardingsbreedte [m]

Bodemfactor [-]

Objectfractie [-]

Zichthoek [grad]

Wegdektype [-]

: Eerste verdieping

: 2e bouwlaag

: De Luther

: 0,75

: 0,00

: 1,00

: 0,00

: 127

: Referentie - Referentiewegdek

Waarneemhoogte [m]

:

4,5

Afstand horizontaal [m]

:

13,42

Afstand schuin [m]

:

13,75

Afstand kruispunt [m]

:

0,00

Afstand obstakel [m]

:

0,00

Q_etmaal

:

426,00

% Daguur

:

6,46

% Avonduur

:

3,40

% Nachtuur

:

1,11

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	60	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	76,30	86,00	69,10	60	0,00	61,39	59,13	53,33
3	Middelzware Motorvoert...	11,00	4,40	9,90	60	0,00	58,95	52,19	50,87
4	Zware Motorvoertuigen	12,70	9,60	21,00	60	0,00	62,45	58,45	57,01
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			65,94	62,26	59,24
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie

C_zichthoek

D_afstand

D_lucht

D_bodem

D_meteo

:

:

:

:

:

:

0,00

0,00

11,38

0,11

2,73

0,31

LAeq, dag

LAeq, avond

LAeq, nacht

Aftrek Art. 110g [dB]

Lden, excl. Art.110g [dB]

Lden, incl. Art.110g [dB]

:

:

:

:

:

:

51,41

47,74

44,71

5

53

48

Ontvanger	: Tweede verdieping	Waarneemhoogte [m]	:	7,5
Omschrijving	: 3e bouwlaag			
Rijlijn	: De Luther			
Wegdekhoogte [m]	: 0,75	Afstand horizontaal [m]	:	12,82
Verhardingsbreedte [m]	: 0,00	Afstand schuin [m]	:	14,16
Bodemfactor [-]	: 1,00	Afstand kruispunt [m]	:	0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	:	0,00
Zichthoek [grad]	: 127			
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek			
		Q_etmaal	:	426,00
		% Daguur	:	6,46
		% Avonduur	:	3,40
		% Nachtuur	:	1,11

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	60	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	76,30	86,00	69,10	60	0,00	61,39	59,13	53,33
3	Middelzware Motorvoert...	11,00	4,40	9,90	60	0,00	58,95	52,19	50,87
4	Zware Motorvoertuigen	12,70	9,60	21,00	60	0,00	62,45	58,45	57,01
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			65,94	62,26	59,24
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	:	51,44
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	:	47,76
D_afstand	: 11,51	LAeq, nacht	:	44,74
D_lucht	: 0,11	Aftrek Art. 110g [dB]	:	5
D_bodem	: 2,67	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	53
D_meteo	: 0,21	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	48

Bijlage 2:

Verkeersgegevens

Dag Eveline,

Gezien de aard van de weg en soortgelijke wegen binnen de gemeente, mag je uitgaan van ca. 350 motorvoertuigen per etmaal. Binnen onze gemeente ligt echter het middel/zwaar verkeer hoger dan landelijk gemiddeld. Het is een erftoegangsweg met in hoofdzaak boerderijen/bedrijven, wat dus meer vrachtverkeer aantrekt dan gemiddeld.

Laat me weten als je nog vragen hebt.

Gr. Gerard

Eveline.Welberts@bro.nl 29-10-2008 15:34

Beste Gerard,

Aangezien er geen verkeerstellingen zijn geweest en er wel een geluidberekening uitgevoerd moet worden, wil ik een voorstel/schatting doen voor de verkeersgegevens van de Luther:

aantal motorvoertuigen per etmaal: 500

standaard verdeling van verkeersintensiteiten licht-middel-zwaar volgens

de landelijke kengetallen

Wegdekverharding: asfalt

Maximumsnelheid: 60 km/uur (buiten de bebouwde kom)

Kun je aangegeven of je akkoord bent met deze uitgangspunten.

met vriendelijke groet,

Eveline Welberts

"Gerard Korsten" GKorsten@reuseldemierden.nl

29-10-2008 14:53

To Eveline.Welberts@bro.nl

Betr.: Fw: verkeersgegevens De Luther

Beste Eveline,

Van de straat (Luther) zijn geen verkeerstellingen aanwezig. Ook niet van straten die in de buurt of in het verlengde liggen.

Het enige wat ik je kan zeggen is ter plaatse van Luther 15:

Wegdekverharding: asfalt

Maximumsnelheid: 60 km/uur (buiten de bebouwde kom)

Hopelijk kun je er wat mee.

Met vriendelijke groet,

Dhr. Ir. G.B.M. Korsten

Beleidsmedewerker Civieltechniek

Afdeling Woonomgeving

Gemeente Reusel-De Mierden

Kerkplein 3

5541 KB Reusel

Postbus 11

5540 AA Reusel

Tel. 0497 - 650 054 (aanwezig maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag)

Fax. 0497 - 650 699

GSM: 06 - 46 408 894

Regels

