



Besluit hogere grenswaarde

(Wet geluidhinder)

Zaaknummer : REU-2019-0959
Documentnummer : 20.S002947
Datum aanvraag : 4 oktober 2019
Datum besluit : 16 april 2020

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

gezien de aanvraag om : ontheffing geluidhinder verkeerslawaaï
aan het adres : Kuilenrode 7 in Hooge Mierde
op het kadastraal perceel : gemeente Hooge en Lage Mierde
sectie/nummer(s) : G 679

overwegende dat:

- een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder wordt gevraagd;
- de ontheffing gevraagd wordt in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, Kuilenrode 7 Hooge Mierde" dat voorziet in het herbestemmen van de locatie van "horeca met bedrijfswoning" naar burgerwoning;
- het project is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de weg Kuilenrode en de geluidbelasting op de gevels van de woning(en) als gevolg van deze weg(en) meer bedraagt dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde;
- om het project te kunnen realiseren een ontheffing hogere waarde Wet geluidhinder noodzakelijk is;
- de beslissing op deze aanvraag ontheffing moet worden genomen vooraf aan of gelijktijdig met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is om op de aanvraag hogere waarde te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om ontheffing de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd, in combinatie met het bepaalde in hoofdstuk 110c van de Wet geluidhinder;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de ontheffing met de op 4 oktober 2019 ontvangen aanvraag om hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarbij behorende bescheiden met ingang van maandag 17 februari 2020 tot maandag 30 maart 2020 ter inzage gelegen hebben. Tijdens deze termijn door eenieder zienswijzen naar voren gebracht konden worden;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de ontheffing niet te verlenen;
- het vaststellen van deze hogere grenswaarde niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen in andere wetten, besluiten, verordeningen, etc. (zoals de Woningwet, Bouwbesluit, Bouwverordening en bestemmingsplan);
- gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de hogere waarde kan worden verleend.



besluiten:

- doeltreffende maatregelen gericht op het (nog verder) verminderen van de, vanwege de weg Kuilenrode te verwachten geluidbelasting, op de gevels van de woning tot 48 dB zijn niet mogelijk of ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige en/of financiële aard.
- als hogere grenswaarden, vanwege de weg Kuilenrode, voor de nieuwe woning, de in onderstaande tabel opgenomen waarden vast te stellen:

Hogere waarde(n) één woning Kuilenrode 7 Hooge Mierde						
Vanwege wegverkeerslawaai van de weg Kuilenrode						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T01 O-gevel	137038	378317	1 woning	1,5	54/54	54
				4,5	54/54	54
				7,5	54/54	54
T02 O-gevel	137039	378323		1,5	53/53	54
				4,5	53/53	54
				7,5	54/54	54
T03 N-gevel	137037	378327		1,5	49/49	49
				4,5	50/50	50
				7,5	50/50	50
T10 Z-gevel	137037	378314		1,5	50/50	50
				4,5	50/50	50
				7,5	50/50	50
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)						

- dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Verzoek/aanvraag, d.d. 4 oktober 2019;
 - Akoestisch onderzoek, onderzoek uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 1901/210/ROS-01, versie 2, d.d. 4 september 2019.
- aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:
 - dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt conform NEN 5077. Dit staat in artikel 3.3, lid 1 (verblijfsruimten) en lid 2



(slaapruimten) van het Bouwbesluit 2012. Hierbij wordt opgemerkt dat de toets aan het binnenniveau moet plaatsvinden zonder het toepassen van de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder;

- dat voor de woning ten minste één geluidluwe zijde met een geluidbelasting van maximaal 48 dB (inclusief een aftrek van 5 dB overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder) aanwezig is;
- dat de hogere waarde wordt geregistreerd in het kadaster.

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 2.

Namens burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,


Bart Bierens
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Teamcoördinator Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk bij Raad van State.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor deze procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is griffierecht verschuldigd. Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Aanleiding

De gemeente heeft een aanvraag ontheffing wegverkeerslawaaï ontvangen.

Deze ontheffing is gevraagd in combinatie met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, Kuilenrode 7 Hooge Mierde".

In de huidige situatie is de bestemming "horeca met bedrijfswoning".

Men is voornemens de locatie te herbestemmen als "burgerwoning".

Gelet op de bestemmingswijziging moet voor de nieuwe woning (vervangende nieuwbouw) een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld omdat het plan is gelegen binnen de zone Wetgeluidhinder van de weg Kuilenrode. De geluidbelasting op de gevel van de woning als gevolg van deze weg bedraagt meer dan de voorkeurgrenswaarde maar minder dan de maximale ontheffingswaarde.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Verzoek/aanvraag, d.d. 4 oktober 2019;
- Akoestisch onderzoek, onderzoek uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 1901/210/ROS-01, versie 2, d.d. 4 september 2019.

Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Op dit moment is op deze locatie het bestemmingsplan Buitengebied 2009 van de gemeente Reusel van kracht. Dit bestemmingsplan is op 22 september 2009; door de gemeenteraad vastgesteld. Het gehele bouwvlak met woning is bestemd als horeca met bedrijfswoning.

Men is voornemens de bestemming te wijzigen naar burgerwoning. Hiervoor is een bestemmingsplan procedure gestart. Het ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) heeft, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, met ingang van 17 februari 2020, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Kuilenrode 7 Hooge Mierde", gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

In deze periode zijn geen zienswijzen tegen de hogere waarde ingekomen.

Beoordeling

De locatie ligt binnen de zone, krachtens artikel 74 Wet geluidhinder, van 250 meter van de weg Kuilenrode.

Burgemeester en wethouders stellen vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie als bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder. Voor de te projecteren woning geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 3.1, lid 1, van het Besluit geluidhinder een voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 58 dB voor vervangende nieuwbouw in een buitenstedelijk gebied.

De voorkeurgrenswaarde wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Kuilenrode overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd om binnen de grenzen van hun gemeente een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.



De Wet geluidhinder geeft de kaders aan waarbinnen een hogere waarde vastgesteld kan worden. De gemeente Reusel - De Mierden heeft op 23 september 2015 het 'Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder' vastgesteld. Dit betekent dat aan de volgende ontheffingscriteria of een combinatie daarvan moet worden voldaan:

- Bronmaatregelen zijn niet mogelijk;
- Stedenbouwkundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Verkeerskundige maatregelen zijn niet mogelijk;
- Landschappelijke bezwaren;
- Financiële overwegingen.

- Bronmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs bronmaatregelen zoals stilwegdek, verlagen van de maximumsnelheid e.d. genomen kunnen worden. Geconcludeerd wordt dat bronmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, vervoerskundige en/of financiële aard.

- Overdrachtsmaatregelen

In het akoestisch onderzoek bij deze aanvraag is onderzocht of redelijkerwijs afschermende maatregelen zoals afstand vergroting en afscherming door een wal of scherm mogelijk zijn. Geconcludeerd wordt dat overdrachtsmaatregelen of niet mogelijk zijn, of niet voldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van financiële aard. Omdat het hier maar om één woning gaat, zijn de kosten van de maatregel niet in verhouding tot de planomvang. Met afschermende voorzieningen binnen het plangebied kan de geluidsbelasting niet gereduceerd worden. Bovendien zullen dergelijke voorzieningen op stedenbouwkundige/landschappelijke bezwaren stuiten.

Tevens zal er een geluidluwe gevel met buitenruimte aanwezig moeten zijn. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij deze aanvraag blijkt dat aan de voorwaarde voor een geluidluwe gevel wordt voldaan.

Nu geconcludeerd kan worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet afdoende zijn, is het gerechtvaardigd om een hogere waarde te verlenen.

In het kader van het Bouwbesluit is het verder ook noodzakelijk dat de karakteristieke geluidwering van de gevel zodanig is dat een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd wordt. Dit moet worden aangetoond middels een berekening geluidwering van de gevels die als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet worden ingediend. Volgens het Bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel ($G_{A,k}$) voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde hogere waarde besluit opgenomen hoogste toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB bedragen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste $G_{A,k}$ van 20 dB voldoet, waardoor er bij een geluidbelasting die, exclusief correctie ingevolge artikel 110g Wgh, groter is dan 53 dB, aanvullende maatregelen nodig zijn om te kunnen voldaan aan het maximale binnen niveau van 33 dB.

De geluidbelasting op de gevels van de vervangende nieuwbouw woning aan de Kuilenrode bedraagt blijkens tabel 4.1 van het akoestisch onderzoek bij de aanvraag, ter plaatse van toetspunten) t01, t02, t03 en t10 minimaal 54 en maximaal 59 dB (exclusief correctie artikel 110g Wgh). Dit betekent dat de betreffende gevel(s) van de woning voorzien moet(en) worden van gevelisolatie met een voldoende geluidsreductie ($G_{A,k}$) variërend van tenminste 21 dB tot tenminste 26 dB.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van het gangbare ontheffingenbeleid kan op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkeling van het bouwplan bij ons college een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden aangevraagd.

Procedure

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tritium, documentkenmerk 1901/210/ROS-01, versie 2, d.d. 4 september 2019. Dit onderzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en het gemeentelijk geluidbeleid.

Het akoestisch onderzoek en de daarop gebaseerde aanvraag voor ontheffing, maken deel uit van het besluit.

Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Conclusie

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het 'Ontheffingenbeleid hogere waarde Wet geluidhinder' van de gemeente Reusel - De Mierden, vastgesteld 23 september 2015, is het noodzakelijk een ontheffing hogere grenswaarden vast te stellen voor de geluidsbelasting (met aftrek conform artikel 110g Wgh) veroorzaakt door de weg Kuilenrode conform de niveaus zoals opgenomen in tabel 1. Daarnaast moet de woning Kuilenrode 7 worden uitgevoerd met gevelisolatie met een geluidsreductie van tenminste 21 dB tot 26 dB.



Tabel 1

Hogere waarde(n) één woning Kuilenrode 7 Hooge Mierde						
Vanwege wegverkeerslawaaï van de weg Kuilenrode						
Waarneempunt (wnp)	Rijks-driehoeks-coördinaten		Aantal woningen/andere geluidgevoelige bestemmingen waarop wnp betrekking heeft	Waarneem hoogte	Geluidbelasting voor maatregelen/ na maatregelen in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)	Geluidbelasting na maatregelen en/of Verzochte hogere waarden in dB (inclusief aftrek in geval van wegverkeer)
	x	y				
T01 O-gevel	137038	378317	1 woning	1,5	54/54	54
				4,5	54/54	54
				7,5	54/54	54
T02 O-gevel	137039	378323		1,5	53/53	54
				4,5	53/53	54
				7,5	54/54	54
T03 N-gevel	137037	378327		1,5	49/49	49
				4,5	50/50	50
				7,5	50/50	50
T10 Z-gevel	137037	378314		1,5	50/50	50
				4,5	50/50	50
				7,5	50/50	50
Opmerkingen: Voor de ligging van de waarneempunten wordt verwezen naar de tekening in het akoestisch rapport behorende bij dit besluit (zie bijlage 2)						

Bijlage 2**Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving

(indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)

Ingevuld aanvraagformulier HGW Kuilenrode 7 Hooge Mierde

(Ingevuld aanvraagformulier HGW Kuilenrode 7 Hooge Mierde.pdf)

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Kuilenrode 7 door Tritium d.d. 4-9-2019 met kenmerk 1901/210/ROS-01 versie 2

(Bijlage 3 bij de toelichting - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf)

**Datum
ontvangst**

**Ons
kenmerk**

04-10-2019

19.S007266

05-11-2019

19.S008915