

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	20 april 2021
Onderwerp:	Vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Kuilenrode 8, Hooge Mierde
Registratienummer:	RA21.017

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 maart 2021;
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is verzekerd via het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer;
- het 'ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Kuilenrode 8, Hooge Mierde' van 11 juni 2019 tot en met 23 juli 2019 ter inzage lag, met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken;
- de voorgeschreven kennisgevingen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben plaatsgevonden op 7 juni 2019 in D'n Uitkijk, het Gemeenteblad, de Staatscourant en via de gemeentelijke website;
- tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, de provincie Noord-Brabant gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om haar zienswijze kenbaar te maken;
- de inhoud van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de raad, met het RA21.017, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

Besluit

1. Planologische medewerking te verlenen voor het wijzigen van de bestemming 'bedrijf-agrarisch' naar 'wonen', het herbouwen en splitsen van de woonboerderij en het realiseren van één Ruimte-voor-Ruimte-woning aan de Kuilenrode 8 in Hooge Mierde;
2. De ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk en gegrond te verklaren;

En hiervoor:

3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. De nota van zienswijzen van het 'bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Kuilenrode 8 Hooge Mierde' vast te stellen;
5. Het als bijlage aan het conceptbestemmingsplan toegevoegde beeldkwaliteitsplan vast te stellen als beoordelingskader voor de welstandscommissie en toe te voegen aan de gemeentelijk welstandsnota;
6. Het 'bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Kuilenrode 8 Hooge Mierde' in analoge vorm en langs elektronische weg, zoals vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.1667.BPBkuil0066-VG01, gewijzigd vast te stellen.

De raad voornoemd,

de griffier


mr. M. (Maarten) Olthuis

de voorzitter,


mevrouw A.J.M.H. van de Ven

