

BIJLAGE 3: KWALITEITSVERBETERING

Berekening tegen prestatie

Huidige waarde	m2	waarde per m2	waarde
1 Waarde bedrijf (agrarisch)	7185	€ 35,00	€ 251.475,00
2 Land	34661	€ 6,20	€ 214.898,20
3 Ruimte voor ruimte woning	2195	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	44041		€ 466.373,20

Toekomstige waarde	m2	waarde per m2	waarde
A Waarde wonen bebouwd	1000	€ 160,00	€ 160.000,00
Waarde wonen onbebouwd	1800	€ 30,00	€ 54.000,00
B Waarde wonen bebouwd	1000	€ 160,00	€ 160.000,00
Waarde wonen onbebouwd	755	€ 30,00	€ 22.650,00
C Ruimte voor Ruimte woning	2195	€ 0,00	€ 0,00
Land	37291	€ 6,20	€ 231.204,20
Totaal	44041		€ 627.854,20

Bestemmingswinst	€ 161.481,00
Tegenprestatie percentage	20 %
Tegenprestatie bedrag	€ 32.296,20

Tegenprestatie	m2	bedrag per m2		Bedrag
Saneren erfverharding [m2]	420	€ 5,00		€ 2.100,00
Sloop mestkelders tussen stallen [m2]	166	€ 15,00		€ 2.490,00
Extra sloop stallen [m2]	291	€ 25,00		€ 7.275,00
Zand voor opvullen extra sloop en kelders [m3]	914	€ 8,00		€ 7.312,00
Waarde verlies gronden landschappelijke inpassing	702	€ 5,00		€ 3.510,00
Planbegeleiding				€ 1.500,00
Houtwal aanleggen				
Zwarte grond aanvoeren	380	€ 8,00	€ 3.040,00	
Bomen (Alnus glutinosa / Betula pendula)	7	€ 64,90	€ 454,30	
Heester Amelanchier	7	€ 1,66	€ 11,62	
Heester Rosa	90	€ 1,66	€ 149,40	
Heester Aronia	155	€ 1,66	€ 257,30	
Heester Cytisus	140	€ 1,66	€ 232,40	
Heester Deschampsia	530	€ 1,66	€ 879,80	
plaatsen veeraster; palen op 4 meter en 2 puntdraden	117	€ 4,63	€ 541,71	
Opbrengst derving agrarische grond	10	€ 130,00	€ 1.300,00	
Arbeid aanleggen houtwal	1	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Totaal aanleg houtwal				€ 9.866,53
Onderhoud houtwal 10 jaar				
Onderhoud bomen per jaar	7,00	€ 3,34	€ 23,38	
Onderhoud beplanting wal per are 117x6 meter	7,02	€ 50,00	€ 351,00	
Water geven eerste 2 jaar (3x per jaar)	6	€ 350,00	€ 2.100,00	
Totaal onderhoud 10 jaar				€ 5.843,80
Totaal aanleg en onderhoud houtwal en persceels afscheidingen		€ 15.710,33		
10% onvoorziene kosten				€ 1.571,03
Totaal tegenprestatie				€ 41.468,36