

Notitie

Referentienummer
GM-0053411

Datum
22 maart 2012

Kenmerk
316353

Betreft
Actualisatie scan natuurwaarden bestemmingsplan Kleine Hoeven

1 Aanleiding

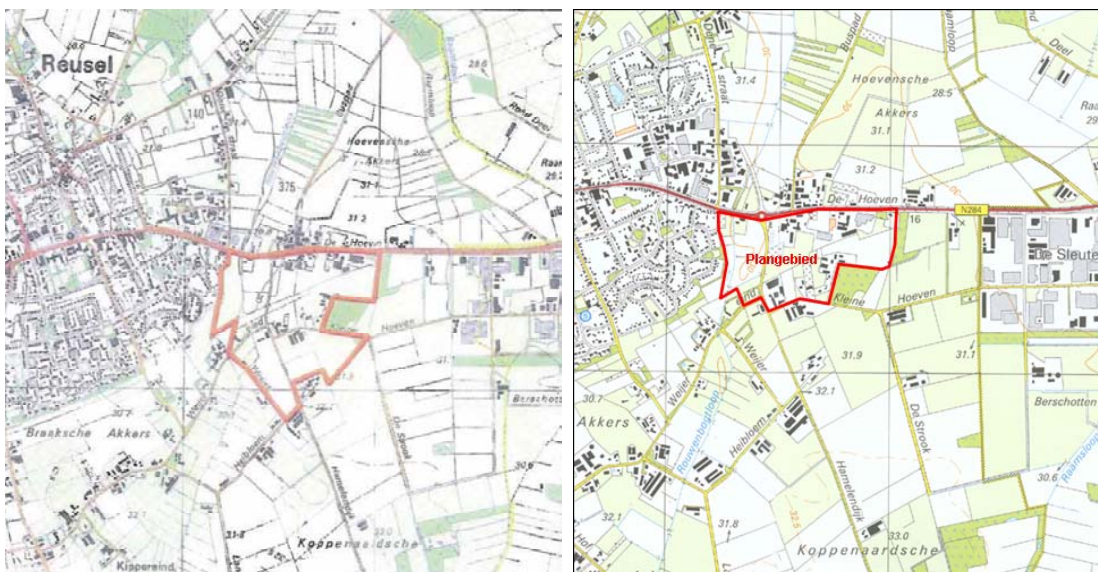
In 2004 is door Grontmij de 'Scan Natuur- en soortenbeleid Bedrijventerrein Kleine Hoeven' opgesteld. Met het oog op veranderende wet- en regelgeving dient de actualiteit hiervan te worden gecontroleerd. De oorspronkelijke conclusies en aanbevelingen in het kader van gebieds- en soortbescherming zijn mogelijk niet meer actueel en vigerend. Dit dient tijdig te worden onderkend zodat problemen kunnen worden voorzien. Bij actualisatie worden de knelpunten van veroudering benoemd en wordt de eventuele noodzaak voor uitvoering van aanvullend onderzoek aangegeven.

1.1 Begrenzing en inrichting plangebied

Om natuurwaarden binnen het plangebied te kunnen actualiseren, is in eerste instantie nagegaan of plangrenzen en de reeds uitgevoerde aanvullende onderzoeken nog vigerend zijn. Daarnaast wordt nagegaan of de huidige inrichting van het plangebied nog correspondeert met de inrichting in 2004.

1.2 Begrenzing

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kleine Hoeven 2012 is herbegrenst, waarbij de oppervlakte met circa 10 hectare is afgenomen ten opzichte van de begrenzing in 2004. Het in 2006 opgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein Kleine Hoeven ging uit van een gefaseerde ontwikkeling. Het huidige plan is gebaseerd op de oorspronkelijke 1^e fase. De aangepaste begrenzing is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Herbegrenzing plangebied Bedrijventerrein Kleine Hoeven met links plangrenzen anno 2004 en rechts plangrenzen anno 2012.

1.3 Inrichting plangebied

De inrichting van het plangebied heeft enkele wijzigingen ondergaan. Zo ontbreekt ten opzichte van de situatie 2004 bebouwing: direct ten westen en noorden van het bosperceel langs de oostzijde van het plangebied is bebouwing gesloopt, evenals aan de zuidzijde van het plangebied. Verder is het plangebied grotendeels geëgaliseerd en zijn aan de westzijde van de Hamelendijk waterbergende voorzieningen aangelegd.

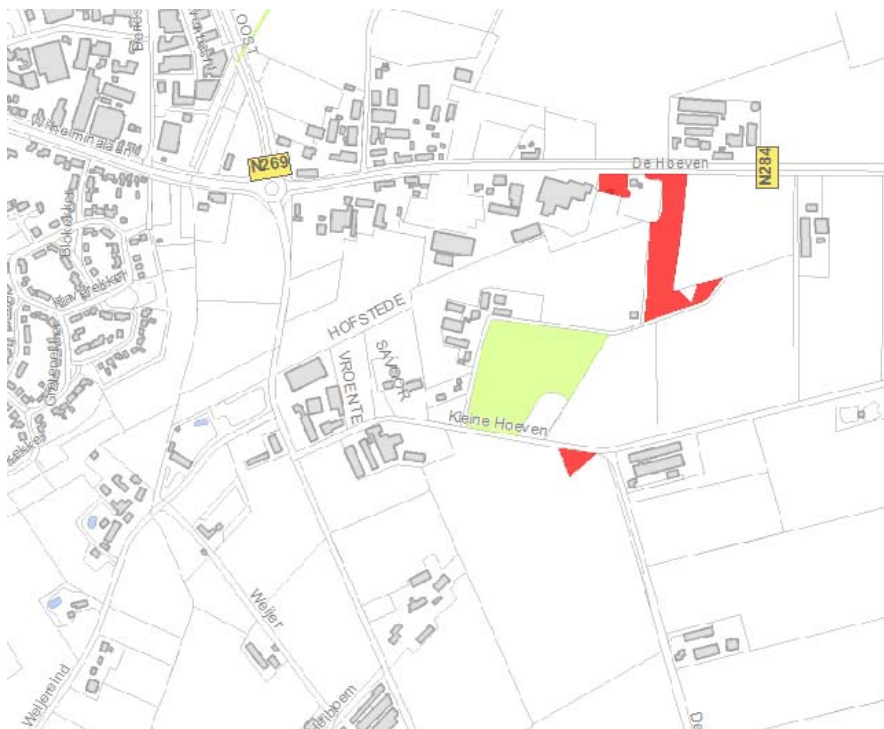
2 Toetsingskader

2.1 Natuurbeschermingswet 1998

Er zijn geen wijzigingen ten aanzien van de Natuurbeschermingswet vastgesteld. Het plangebied ligt buiten Natura2000 gebieden. Van een externe werking van effecten op Natura2000 gebieden vanuit het plangebied is geen sprake.

2.2 Verordening Ruimte

Het plangebied zelf maakt nog steeds geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Met de vaststelling van de Verordening Ruimte zijn enkele relict gelegen bospercelen komen vervallen. Aan de oostzijde van het plangebied zijn in figuur 2 de rood gearceerde delen herzien; deze maken geen deel meer uit van de EHS. Het lichtgroen gearceerde bosperceel maakt nog wel deel uit van de EHS als N16.01 Droog bos met productie.



Figuur 2. Ligging EHS (lichtgroene arcering) ten westen van het plangebied. Rood gearceerde delen percelen zijn herzien en maken geen deel meer uit van de EHS.

Het gebied tussen de Rouwenbogtloop en de Hamelendijk, ten westen van het bedrijventerrein Kleine Hoeven, was in het voormalige Streekplan Noord-Brabant binnen de GHS-landbouw aangewezen als “natuurontwikkelingsgebied”. In de Verordening Ruimte 2011 is dit gebied aangewezen als Groenblauwe mantel, zoals weergegeven in figuur 3. Hierdoor is artikel 6.3 VR 2011 van toepassing en dient het bestemmingsplan invulling te geven aan behoud, herstel of

duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheidene gebieden. Het huidige bestemmingsplan voorziet in de inrichting van het gebied en zijn er geen aanpassingen in voornemens voor de inrichting noodzakelijk.



Figuur 3. Ligging Groenblauwe mantel (groenblauwe arcering) binnen het westelijke deel van het plangebied.

2.3 Flora- en faunawet

Sinds september 2009 beoordeelt het ministerie van EL&I (voormalig min. LNV) een ontheffingsaanvraag van de Flora- en faunawet op basis van functieverlies. In aanmerking komen soorten voor een ontheffing als ondanks (vooraf uitgevoerde) maatregelen de soort toch aangetast wordt. Uiteraard moet dan nu ook een in de wet genoemd belang aanwezig zijn. Daarbij is gekomen dat het aantal vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen sinds 2009 is uitgebreid.

Dit houdt in dat de nestplaatsen van deze vogels ook buiten het broedseizoen zijn beschermd. Een belangrijk soort, waarvoor vanaf september 2009 een jaarrond bescherming van verblijfplaats met bijbehorend leefgebied geldt, is de Huismus. Daarnaast geldt eenzelfde beschermingsregime voor enkele roofvogels en uilen.

2.3.1 Flora

De bevindingen met betrekking tot aanwezigheid van beschermde flora in het locatieonderzoek uit 2004 zijn nog vigerend. Gelet op de sterk gecultiveerde inrichting van het plangebied, kan de aanwezigheid van beschermde flora worden uitgesloten.

2.3.2 Broedvogels

Uit de bestaande gegevens van de provincie Noord-Brabant blijkt dat binnen het plangebied waarnemingen bekend zijn van Steenuil en Ransuil. Vaste rust- en verblijfplaatsen van deze beide soorten zijn, evenals het bijbehorend leefgebied, sinds de wetswijziging in 2009 jaarrond beschermd. De bestaande bebouwing en bomenrijen in het noordwesten van het plangebied bieden geschikte verblijfplaatsen voor beide soorten. De huidige erfbeplanting, tuininrichting en het kleinschalige karakter rondom de bebouwing bieden een geschikt leefgebied. Binnen het

bestemmingsplan zijn geen voornemens voor de uitvoering van sloop- en kapwerkzaamheden van bestaande bebouwing en bomenrijen op deze locatie. Derhalve zal geen sprake zijn voor mogelijke overtredingen van verbodsbepalingen in het kader van de Flora- en faunawet.

2.3.3 Zoogdieren

De beschermstatus tabel 3 Flora- en faunawet is niet meer van toepassing voor genoemde grondgebonden zoogdieren. De waargenomen grondgebonden zoogdieren betreffen algemeen beschermde soorten (tabel 1 Flora- en faunawet) binnen de huidige Flora- en faunawet. Hiervoor geldt een vrijstelling van ontheffingsplicht voor de uitvoering van ruimtelijke ingrepen.

Uit het aanvullende onderzoek naar vissen en vleermuizen door Mertens (2005) blijkt de aanwezigheid van leefgebied voor vleermuizen. Onderzoeksgegevens mogen maximaal 3 jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. Voor vleermuizen is het plangebied van bedrijventerrein Kleine Hoeven alleen in gebruik als foerageergebied en als voortplantingsgebied (enkele paarplaatsen) voor algemeen voorkomende soorten die niet bedreigd zijn. Gelet op de kwalitatieve afname van de inrichting van het plangebied en de beperkte functionaliteit van het gebied voor vleermuizen, kan actualisering van het onderzoek achterwege worden gelaten.

Bij voorgenomen sloopwerkzaamheden dient door een ter zake deskundige op het gebied van vleermuizen te worden bepaald of actualisering van het vleermuisonderzoek noodzakelijk is.

2.3.4 Amfibieën

Het plangebied vormt een leefgebied voor enkele algemeen beschermde amfibieënsoorten, te weten Gewone pad, Bruine kikker en Middelste groene kikker. Deze soorten zijn beschermd vanuit tabel 1 Flora- en faunawet en niet meer in tabel 3, zoals genoemd in het rapport van 2004. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor de uitvoering van ruimtelijke ingrepen.

2.3.5 Reptielen

Er zijn geen recente waarnemingen van reptielen bekend uit het plangebied. Tevens is op basis van habitatvoorkeur geen geschikt biotoop voor reptielen geconstateerd.

2.3.6 Vissen

In het locatieonderzoek van 2004 wordt aangegeven, dat het plangebied mogelijk een leefgebied vormt voor het Bermpje. Het Bermpje heeft echter per 1 juli 2010 geen beschermstatus meer. Overige wijzigingen zijn niet van toepassing,

2.3.7 Overige soorten

Er zijn geen wijzigingen ten aanzien van de bevindingen van 2004. Het plangebied blijft een ongeschikt leefgebied voor overige soorten zoals beschermde dagvlinders of libellen.

2.4 Boswet

Er zijn geen wijzigingen ten aanzien van de bevindingen van 2004.

3 Conclusie

Het locatieonderzoek natuurwaarden van 2004 is geactualiseerd naar vigerende wet- en regelgeving. Er zijn hierbij enkele wijzigingen geconstateerd. Er wordt evenwel geen noodzaak gezien voor de uitvoering van vervolgstappen om bestaande natuurwaarden te actualiseren.

Er zijn geen voornemens voor aanvullende kap- en/of sloopwerkzaamheden binnen het plangebied. Indien in de toekomst aanvullende werkzaamheden binnen het plangebied worden overwogen is mogelijk actualisatie van het onderzoek noodzakelijk. Door een ter zake deskundige op het gebied van vleermuizen dient dan te worden bepaald of actualisatie van het bestaande vleermuisonderzoek uit 2005 noodzakelijk is.