

Bijlage bij bestemmingsplan

Beknpte m.e.r.-beoordeling plan Kleine Hoeven te Reusel

De gemeente Reusel – De Mierden is voornemens om in Reusel een bedrijventerrein te ontwikkelen met een oppervlakte van circa 26 hectare.

Zoals in paragraaf 1.3 van dit bestemmingsplan is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig indien deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aangesloten gebied van 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Een andere activiteit in bijlage D betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' (activiteit D11.3). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig indien deze betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.

De voorgenomen activiteiten in het plan Kleine Hoeven liggen onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. De oppervlakte van het plangebied Kleine Hoeven bedraagt circa 26 hectare. In het plangebied worden geen nieuwe woningen gerealiseerd. Uitgaande van de theoretisch maximale bedrijfsvloeroppervlakte, dat het plan mogelijk maakt, wordt de drempel van 200.000 m² niet overschreden. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In tabel B15.1 zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen specifieke significante milieueffecten veroorzaakt die in de ogen van de initiatiefnemer het doolopen van een m.e.r.(beoordelings)procedure rechtvaardigt.

Op grond van deze uitkomsten is aan het bevoegd gezag voorgesteld om gelijktijdig met het besluit om voorliggend ontwerp bestemmingsplan ter visie te leggen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Tabel B15.1 Kenmerken van het plan Kleine Hoeven te Reusel

Kenmerken van het plan Kleine Hoeven te Reusel	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen; D11.3: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein: Initiatief: ontwikkeling bedrijventerrein. Het plangebied is circa 26 hectare groot, geen nieuwe woningen, bedrijfsvloeroppervlakte is kleiner dan 200.000 m ² .
Cumulatie met andere projecten	Niet aan de orde. Realisering Kempisch Bedrijvenpark is zelfstandige ontwikkeling.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Geen specifieke effecten verwacht
Verontreiniging en hinder	Niet van toepassing. Bedrijventerrein is bestemd voor lokale kleinschalige lichte bedrijvigheid. Voor het terrein

	is een milieuzonering uitgewerkt (zie paragraaf 5.4) waarbij voldoende afstand tot omliggende woningen is opgenomen.
Risico voor ongevallen	Geen specifieke risico's; BEVI-bedrijven worden niet toegestaan.
Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Grotendeels agrarisch grondgebruik met bebouwing langs de wegen in en nabij het plangebied.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Beekdal Rouwenbochtloop in westzijde van het plangebied wordt als onderdeel van de gebiedsontwikkeling aangepakt en verbeterd tot ecologische verbindingszone.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat planrealisatie geen significante negatieve effecten op bodem, water, flora en fauna, archeologie, luchtkwaliteit, geluid en externe veiligheid. Dit blijkt uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing.
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing.
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing.
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing.
Conclusie	De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.