



Met de SRE Milieudienst in uw element

Memo

van Anita Michiels, SRE Milieudienst
voor
onderwerp Geurhinder Bestemmingsplan Kleine Hoeven
datum 12 december 2011

Voorgrondbelasting:

In de directe omgeving van het plangebied "Kleine Hoeven" zijn 4 veehouderijen gelegen. Dit betreft de veehouderijen gelegen aan Buspad 2, De Hoeven 19, De Strook 1 en Hamelendijk 6.

Binnen het gebied geldt een maximale geurnorm van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor geurgevoelige objecten. Dit is vastgelegd in de gebiedsvisie en geurverordening d.d. 22 september 2009.

De vergunde emissie per bedrijf is (opnieuw) gecontroleerd door de gemeente. Op basis van deze geuremissie is de contour van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ om de rand van de bouwblokken bepaald (zie bijlage1). Hierdoor wordt rekening gehouden met planologisch maximale geurcontour. Uit deze bijlage blijkt dat alleen de geurcontour van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van Buspad 2 gedeeltelijk over het plangebied is gelegen. Binnen deze geurcontour mogen geen geurgevoelige objecten worden gebouwd. Hiermee wordt rekening gehouden in het bestemmingsplan.

Tabel 1: Veehouderijen omgeving Kleine Hoeven

Adres	Geuremissie	Opmerking
Buspad 2	13.102 ou_E/s	Geurcontour $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ligt gedeeltelijk over plangebied
De Hoeven 19	8.593 ou_E/s	Geurcontour ligt niet over het plangebied
De Strook 1	20.440 ou_E/s	Geurcontour ligt niet over het plangebied
Hamelendijk 6	46.672 ou_E/s	Geurcontour ligt niet over het plangebied

Achtergrondbelasting:

Ook is opnieuw de achtergrondbelasting binnen het plangebied bepaald. Uit deze berekening blijkt dat de achtergrondbelasting binnen het gebied gemiddeld $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Een gemiddelde achtergrondbelasting van $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ komt overeen met een hinderpercentage van 8% en een goed woon- en leefklimaat.

Beoordeling geurhinder in het gebied:

Voor de beoordeling van de geurhinder in een gebied moet worden gekeken naar zowel de voor- als de achtergrondbelasting. Beide waarden moeten met elkaar worden vergeleken op basis van het hinderpercentage. Het hoogste hinderpercentage is dan maatgevend voor het gebied.

Op basis van de voorgrondbelasting is de maximale geurbelasting $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit komt overeen met een hinderpercentage van 20% en een matig tot tamelijk slecht leefklimaat. Dit betekent dat in de directe omgeving van de veehouderij aan het Buspad 2 sprake is van een matig tot tamelijk slecht leefklimaat. Uit de tekening blijkt dat dit slechts een klein deel van het plangebied betreft. Bovendien is in de gebiedsvisie vastgelegd dat bij een voorgrondbelasting van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, gelet op de aard van het gebied, toch sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat. Naarmate de afstand tot de veehouderij aan het Buspad 2 groter wordt, neemt de voorgrondbelasting van dit bedrijf af, en zal ook het leefklimaat verbeteren. Ter plaatse van de contour van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (zie bijlage) is al sprake van een matig woon- en leefklimaat. Bij een contour van $6,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is al sprake van een redelijk goed woon- en leefklimaat. Hieruit blijkt dat in een klein deel van het plangebied sprake is van een matig tot tamelijk slecht leefklimaat (ongeveer binnen de contour van $7 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (zie bijlage)). In het overige deel is sprake van een redelijk goed tot goed leefklimaat.

Opmerkingen ter controle voor de gemeente:

- 1) Op basis van een gebiedscontrole lijkt het alsof aan Hamelendijk 12 een paardenhouderij is gevestigd. Dit graag controleren. Dit kan immers consequenties hebben voor het plangebied.
- 2) In het Provinciale Web-bvb is aangegeven dat op Hamelendijk 2 een paardenhouderij is gevestigd (5 volwassen paarden). Op basis van een gebiedscontrole is hier geen veehouderij gevestigd. Dit moet worden gecontroleerd. Mogelijk is de locatie niet juist ingevoerd in het web-bvb.
- 3) In de uitspraak van de Raad van State is aangegeven dat in de planregels bij het bestemmingsplan (artikel 4.1.2, onder f) een onjuist criterium is aangelegd door onder geurgevoelige bedrijven te verstaan bedrijven, die een hoge arbeids- of bezoekersintensiteit hebben, waarbij sprake is van een langdurig, met wonen gelijk te stellen verblijf. Dit criterium mag derhalve niet worden toegepast. In de Wgv is er immers voor gekozen om de aard van het verblijf noch het aantal personen dat verblijft een rol te laten spelen bij de vaststelling of een bedrijfsgebouw als een geurgevoelig object moet worden aangemerkt.

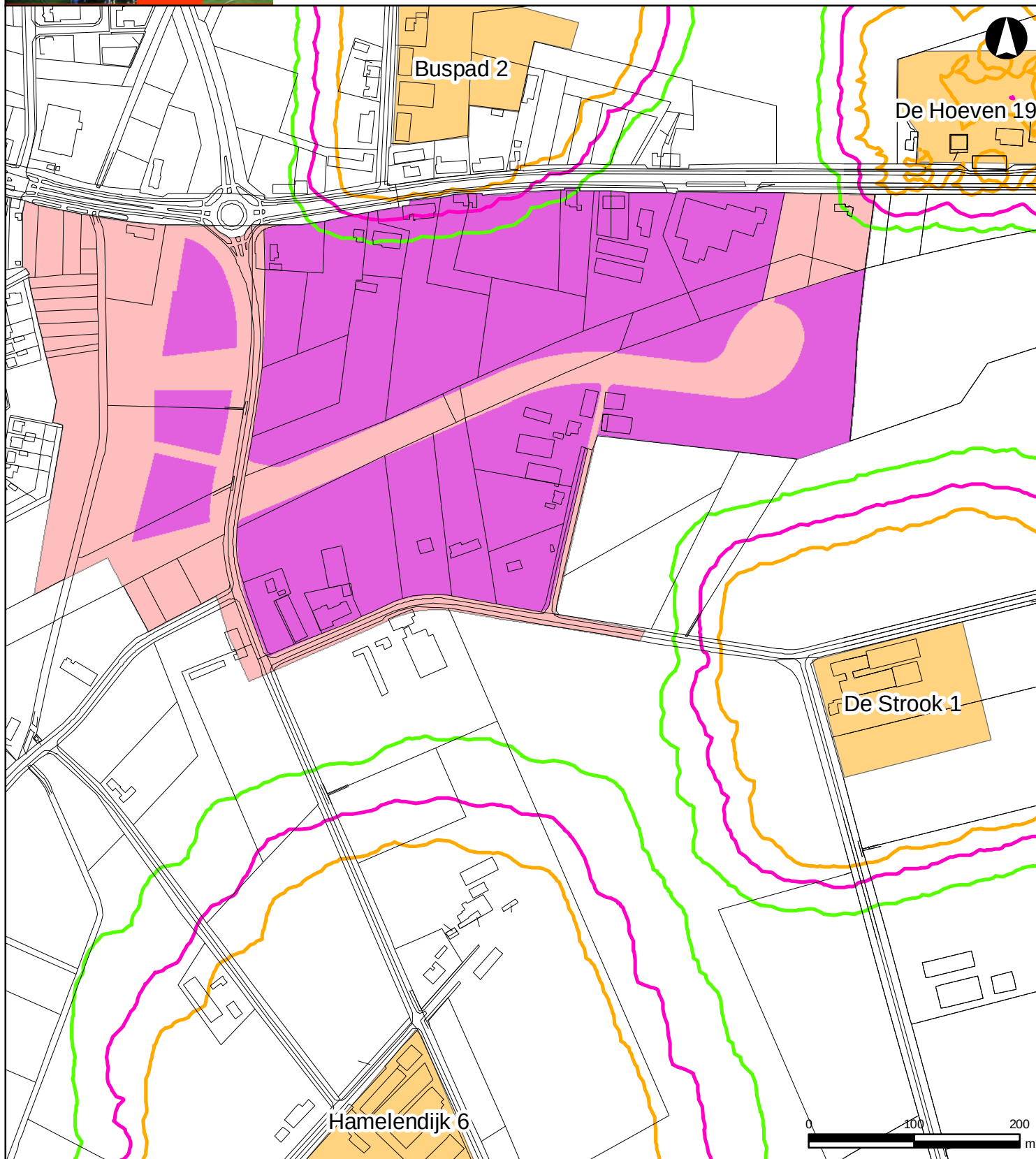


**Met de SRE Milieudienst
in uw element**



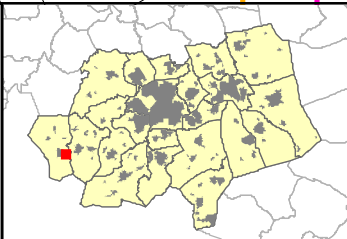
Geurcontouren

Plangebied Kleine Hoeven



Legenda

- 7 ouE/m³ contour
- 10 ouE/m³ contour
- 14 ouE/m³ contour
- Bouwblok
- Bedrijventerrein
- Plangebied



Opdrachtgever: Gemeente Reusel-De Mierden
Projectnummer: #Projectnummer
Kaartnummer: 001
Datum: 9 december 2011
Auteur/CT: Ing. S. Waschk / J.d.v.
Formaat: A4
Schaal: 1 op 5.000
Projectie: Rijksdriehoekstelsel

ruimtelijke ontwikkeling - milieu - bouwen - archeologie
SRE Milieudienst

T: 040 259 46 64
F: 040 259 45 99
E: gis.team@milieudienst.sre.nl
I: www.milieudienst.sre.nl

