

## L. Jansen Kattenbos 5 Reusel

### 2 BIO-Calculatie alles slopen BIV basis

Bio winst 2 Percelen 1000 m<sup>2</sup> € 150 per m<sup>2</sup> = € 300.000

Familie draagt zorg dat er 1.710 m<sup>2</sup> wordt gesloopt, 1.428 vleesvarkens

Omzetting 1300 m <sup>2</sup> landbouwgrond huiskavel € 9-€ 1 natuurwa= verlies € 8x 1300 m <sup>2</sup>	€ 10.400
Omzetting 600 m <sup>2</sup> agr bouwblok € 22-€ 1 natuurwaarde= verlies € 21x 600 m <sup>2</sup>	€ 12.600
Plankosten inrichtingskosten EVZ 1.900 m <sup>2</sup>	€ 5.000
Advieskosten beeindiging veehouderij: circa 100 uur ( vanaf 2008)x € 135,00 excl btw	€ 13.500
Afbraak kosten stallen 1.710 m <sup>2</sup> x 25/m <sup>2</sup>	€ 42.750
Voorheen 7500 m <sup>2</sup> agr. Bouwblok nu 5000 m <sup>2</sup> = -2500 m <sup>2</sup> x € 22-9=-€13 x 2500 m <sup>2</sup>	€ 32.500
Vergoeding stallen op basis gecorrigeerde vervangingswaarde x € 299.950x40%	<u>€ 119.980</u>
Totaal	€ 236.730

Biowinst af te dragen aan gemeente € 63.270

---

NGE berekening akkerbouw/tuinbouw 4,5 ha asperges x 9,37 nge/ha= 42,17 NGE  
Zie bijlage KWIN

# Rekenblad Werkplaats, Opslag, Overige 2010



## Gegevens aanvrager

naam **L. Jansen Reusel Kattenbos 5**

## Gegevens bedrijfsgebouw

stalnummer **3**  
oppervlakte **90 m2**

## Berekening vervangingswaarde

onderdeel	KWIN verv.waarde	eenheid	vervangingswaarde		
			per eenheid	aantal eenh. per onderdeel	
stro/hooiopslag	75-110	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging open	90-130	per m2	€ -	0	€ -
werktuigberging gesloten	400	per m2	€ 400	90	€ 36.000
werkplaats	125-170	per m2			€ -
<b>sleufsilos</b>					€ -
vloer	25-40	per m2	€ -	0	€ -
wanden	90-135	per m1 wand	€ -	0	€ -
perssapput 2 m3	400	per stuk	€ -	0	€ -
perssapgoot	9-14	per m1	€ -	0	€ -
			<b>Totaal</b>		<b>€ 36.000</b>

## Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	36.000
restwaarde 25%	€	9.000 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	27.000

## Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

### Technische afschrijving

onderdeel	afschrijving per jaar	verv.waarde min restwaarde	bouwjaar	leeftijd	afschrijving		waarde na
					procent	bedrag	
stro/hooiopslag	5,0%	€ 27.000		0	0%	€ -	
werktuigberging open	5,0%	€ 27.000		0	0%	€ -	
werktuigberging gesloten	5,0%	€ 27.000	1978	31	100%	€ 27.000	
werkplaats	5,0%	€ 27.000		0	0%	€ -	
sleufsilos	5,0%	€ 27.000		0	0%	€ -	
							€ -

### Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	-
correctiefactor functionele veroudering		<b>1,00</b>
functionele afschrijving	€	-
bedrag na afschrijving	€	-

## Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	-
restwaarde	€	9.000 +
	€	9.000

**gecorrigeerde vervangingswaarde € 9.000**

# Rekenblad Vleesvarkens 2010



## Gegevens eigenaar

naam **L Jansen Reusel Kattenbos 5**

## Gegevens stal

stalnummer **bakmannen**  
 oppervlakte **853 m<sup>2</sup>**  
 aantal vleesvarkens **800 stuks**

## Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN incl. BTW	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 583		€ 583	800	€ 466.400

## Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	466.400
restwaarde 25%	€	116.600 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	349.800

## Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

### Technische afschrijving

onderdeel	afschrijvingsaandeel			afschrijving		waarde na	
	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
romp	34%	€ 118.932	1976	33	83%	€ 98.119	€ 20.813
afbouw	34%	€ 78.932	1976	33	100%	€ 78.932	€ -
inrichting	32%	€ 81.936	1976	33	100%	€ 81.936	€ -

*onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd  
 in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknipt' en een apart rekenblad worden ingevuld*

onderdeel	Investerings in onderdeel				afschrijving		waarde na
	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
romp	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
afbouw		€ 40.000	1997	12	60%	€ 24.000	€ 16.000
inrichting		€ 30.000	1997	12	100%	€ 30.000	€ -

**Totaal na technische afschrijving € 36.813**

### Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	36.813
correctiefactor functionele veroudering		<b>1,00</b>
functionele afschrijving	€	- -
bedrag na afschrijving	€	<b>36.813</b>

## Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	36.813
restwaarde	€	116.600 +
	€	153.413

**gecorrigeerde vervangingswaarde € 153.413**

# Rekenblad Vleesvarkens 2010



## Gegevens eigenaar

naam **L Jansen Reusel Kattenbos 5**

## Gegevens stal

stalnummer **kattenbos**  
 oppervlakte **767 m<sup>2</sup>**  
 aantal vleesvarkens **628 stuks**

## Berekening vervangingswaarde

onderdeel	verv.waarde KWIN incl. BTW	toeslag/ aftrek	verv.waarde per eenheid	aantal eenheden	vervangingswaarde
gehele stal	€ 583		€ 583	628	€ 366.124

## Berekening restwaarde

vervangingswaarde	€	366.124
restwaarde 25%	€	91.531 -
vervangingswaarde-restwaarde	€	274.593

## Berekening afschrijving (technisch en functioneel)

### Technische afschrijving

onderdeel	afschrijvingsaandeel				afschrijving		waarde na
	afschrijvingsaandeel	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
romp	34%	€ 93.362	1978	31	78%	€ 72.355	€ 21.006
afbouw	34%	€ 53.362	1978	31	100%	€ 53.362	€ -
inrichting	32%	€ 57.870	1978	31	100%	€ 57.870	€ -

*onderstaande tabel alleen invullen indien een gedeelte van een onderdeel is vernieuwd  
 in alle andere gevallen moet het bedrijfsgebouw worden 'opgeknipt' en een apart rekenblad worden ingevuld*

onderdeel	Investerings in onderdeel				afschrijving		waarde na
	inschatting	bedrag	bouwjaar	leeftijd	procent	bedrag	afschrijving
romp	0%	€ -		0	0%	€ -	€ -
afbouw		€ 40.000	2000	9	45%	€ 18.000	€ 22.000
inrichting		€ 30.000	2000	9	90%	€ 27.000	€ 3.000

**Totaal na technische afschrijving € 46.006**

### Functionele afschrijving

bedrag na technische afschrijving	€	46.006
correctiefactor functionele veroudering		<b>1,00</b>
functionele afschrijving	€	- -
bedrag na afschrijving	€	<b>46.006</b>

## Berekening gecorrigeerde vervangingswaarde

bedrag na afschrijving	€	46.006
restwaarde	€	91.531 +
	€	137.537

**gecorrigeerde vervangingswaarde € 137.537**