

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Buitengebied2009 bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Hoolstraat 1-3
Datum besluit B&W:	5 februari 2019
Vergaderdatum:	12 maart 2019
Registratienr.:	010-2019
Opsteller:	Ronald Krul
Portefeuillehouder:	Wethouder P. van de Noort

mij bekend
de Griffier

Voorstel

Te besluiten om:

1. Met dit bestemmingsplan, door vormverandering van het bouwvlak, de uitbreiding van de bestaande melkveehouderij mogelijk te maken;

En hiervoor:

2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Hoolstraat 1-3 vast te stellen.

Inleiding

Initiatiefnemer heeft aan de locatie Hoolstraat 1-3 plannen voor het uitbreiden van de bestaande melkveehouderij, dat onderdeel uitmaakt van een gemengd agrarisch bedrijf. Naast melkvee worden hier ook varkens gehouden.

Met het oog op de toekomst wenst initiatiefnemer de varkenstak op termijn te stoppen en verder te gaan met de rundveetak. Voor een goede inrichting van het terrein is vormverandering van het bouwvlak nodig, zodat de nieuwe stal direct naast de reeds bestaande stal gebouwd kan worden.

Hiervoor is een bestemmingsplan nodig (bijlage 1). Op 6 november 2018 besloten wij hiervoor de procedure te starten. Het ontwerpbestemmingsplan lag van 19 november 2018 tot en met 31 december 2018 ter inzage.

Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het is nu aan uw raad om over de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten.

Beoogd doel

Door het vaststellen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Hoolstraat 1-3" wordt ruimte geboden aan het gemengd agrarisch bedrijf ten oosten van Hooge Mierde, voor uitbreiding van de melkveehouderij, waardoor op termijn de varkenstak van het bedrijf kan worden stopgezet.

Argumenten

1.1 Het betreft hier een ontwikkeling die vanuit planologisch, ruimtelijk en stedelijk oogpunt aanvaardbaar is.

Op grond van de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2009" en "Buitengebied 2009, herziening fase 1A" is het niet mogelijk om medewerking te verlenen aan dit plan. Voorliggend bestemmingsplan toont aan dat de ontwikkeling uit planologisch, ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is op deze locatie. Het vaststellen van dit bestemmingsplan is nodig om medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief.

2.1 Voor het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Hoolstraat 1-3" geldt geen exploitatieplanplicht

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de gemeente de economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijke ontwikkeling regelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12 Wro). Met dit voornemen is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Het opstellen van een exploitatieplan of op andere wijze het kostenverhaal regelen, zoals een anterieure overeenkomst, is niet noodzakelijk.



De kosten voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan kunnen via de legesverordening verhaald worden.

2.2 Eventuele planschade verhalen we op de initiatiefnemer

Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten. De Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om met initiatiefnemer een overeenkomst te sluiten voor het verhaal van planschade. Met het sluiten van die overeenkomst komen mogelijke planschadekosten niet voor rekening van de gemeente, maar voor die van initiatiefnemer.

3.1 In voorbereiding op het ontwerpbestemmingsplan is een omgevingsdialoog gevoerd

De Verordening ruimte van de provincie schrijft in de regels bij veehouderijen voor, dat een zorgvuldig dialoog gevoerd moet worden, gericht op het betrekken van belanghebbenden in de omgeving van de ontwikkellocatie. Het voeren van een omgevingsdialoog valt goed samen met gedachte achter SamenDoen,

Op 1 februari 2018 heeft dit omgevingsdialoog plaatsgevonden. In de bijlage van het bestemmingsplan is de verslaglegging daarvan opgenomen.

3.2 Er zijn geen zienswijzen ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 november 2018 tot en met 31 december 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

3.3 Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van uw raad

Uw raad is verplicht om voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen, waarbij voor de goede ruimtelijke ordening de bestemming van de grond wordt aangegeven en met het oog op die bestemming regels worden gegeven (artikel 3.1 Wro). Met de vaststelling van dit bestemmingsplan voldoet u aan deze verplichting.

3.4 U moet een bestemmingsplan binnen twaalf weken vaststellen

Uw raad moet binnen twaalf weken na afloop van de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een besluit nemen over de vaststelling ervan (artikel 3.8 lid 1 onder e Wro). Het ontwerpbestemmingsplan lag tot en met 31 december 2018 ter inzage, zodat uw raad uiterlijk 25 maart 2019 een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan moet nemen.

Consequenties

Financiën

Samen Doen

Vervolg

Definitief maken bestemmingsplan

Meteen na de vaststelling van het bestemmingsplan geven wij opdracht aan de initiatiefnemer om een definitief vastgesteld bestemmingsplan aan te leveren.

Publicatie en ter inzage legging

We moeten het besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken na de vaststelling bekendmaken (artikel 3.8 lid 3 Wro). Dit publiceren we vooraf in de Staatscourant en, het Gemeenteblad en D'n Uitkijk.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Als er geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode in werking. Als er wel een verzoek om voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt het bestemmingsplan pas in werking daags nadat de Raad van State een uitspraak over het verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, tenzij de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening toewijst.

Onherroepelijk worden bestemmingsplan

Als er geen beroep wordt ingediend, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Anders wordt het bestemmingsplan pas onherroepelijk daags nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan over het beroep, tenzij de Raad van State het bestemmingsplan vernietigt.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit
2. Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Hoolstraat 1-3".

Ter inzage

het college van burgemeester en wethouders,

T. Thijs
secretaris (wnd.)

J. Eugster
burgemeester (wnd.)

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	12 maart 2019
Onderwerp:	Buitengebied 2009, herziening Hoolstraat 1-3
Registratienummer:	010-2019

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 februari 2019

overwegende dat:

- de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is verzekerd via het heffen van leges via de legesverordening en het sluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemers;
- het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Hoolstraat 1-3" van 19 november 2018 tot en met 31 december 2018 ter inzage lag met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken;
- de voorgeschreven kennisgevingen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben plaatsgevonden op 16 november 2018 in het Gemeenteblad, de Staatscourant en een notificatie in D'n Uitkijk;
- tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken;
- de inhoud van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de raad, met het nummer 010-2019 onderdeel uitmaakt van dit besluit;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Hoolstraat 1-3"
 - a. in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (planregels) en gml-formaat (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1667.BPBhool0054-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.1667.BPBhool0054-VAST.dgn conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen;
 - b. de analoge (papier) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding vast te stellen, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.

De raad voornoemd,
de griffier,

J.C.M. van Berkel

de voorzitter,

J. Eugster