

Gemeente Reusel-De Mierden
Postbus 11
5540 AA REUSEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Hamelendijk 5 en 7 te Reusel'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Hamelendijk 5 en 7 te Reusel'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie Hamelendijk 5 in Reusel een melkveehouderij met bijbehorende landbouwactiviteiten. Daarnaast verwerkt men een gedeelte van de ter plaatse geproduceerde melk tot ijs. Dit ijs wordt ter plaatse in de ijssalon, in een onbemande ijsautomaat en het overige gedeelte op de lokale afzetmarkt verkocht. Ook is er een boerenterras en worden op het bedrijf excursies georganiseerd om te laten zien wat er op een melkveehouderij allemaal gebeurt en daarmee probeert men de kloof tussen boer en burger te verkleinen. Binnen de voormalige varkensstal zijn hiervoor twee excursieruimtes ingericht. In 2011 heeft initiatiefnemer ook de locatie Hamelendijk 7 aangekocht, wat op dat moment nog een melkveehouderij betrof.

In het plan is aangegeven dat het, om toekomstbestendig te kunnen zijn, noodzakelijk is dat er een uitbreiding komt van het aantal melkkoeien. Om deze extra melkkoeien te kunnen huisvesten wenst initiatiefnemer de ruimte, binnen het bestaande bouwperceel, tussen twee bestaande stallen te benutten en hier een extra stal te bouwen. De uitbreiding met melkkoeien brengt ook met zich mee dat het aantal kleine kalfjes op het bedrijf toeneemt. Daarvoor wordt

Datum

14 juli 2023

Ons kenmerk

C2316788/5296359

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

N.E. (Nienke) Monnee

Telefoon

(06) 52 79 41 01

Email

nmonnee@brabant.nl

Bijlage(n)

-

huisvestingsruimte gezocht binnen de bestaande werktuigenberging. Ook is extra ruwvoeropslag noodzakelijk.

Datum

14 juli 2023

Ons kenmerk

C2316788/5296359

De locatie is op basis van het provinciale beleid gedeeltelijk gelegen binnen het werkingsgebied Beperkingen veehouderij. Binnen dit werkingsgebied is de gewenste ontwikkeling (uitbreiding van bebouwing en uitbreiding van oppervlakte dierenverblijf) niet mogelijk aangezien de melkveehouderij ter plaatse (nog) niet voldoet aan de criteria voor grondgebondenheid van een veehouderij. In dat kader zal sprake moeten zijn van een herbegrenzing van dit werkingsgebied om de ontwikkeling mogelijk te maken.

Uit de toelichting bij het plan en uit de gevoerde gesprekken blijkt dat initiatiefnemer zich er zeer bewust van is dat bij provincie enkel bereidheid ontstaat tot de hierboven genoemde grenswijziging, wanneer dit een totale extensiverende beweging van de melkveehouderij, met de gepaard gaande milieuwinst, van het gebied tot gevolg heeft. Daarnaast is men met het oog op komende landelijke wet en regelgeving zeer bewust van het feit dat bedrijven toe zullen moeten naar grondgebondenheid in de toekomst. In dat kader wordt op de locatie Hamelendijk 7, die volledig is gelegen binnen Beperkingen veehouderij, de veehouderij gesaneerd.

Concreet bestaat de gewenste ontwikkeling uit:

Hamelendijk 5

- Herbegrenzing van het werkingsgebied Beperkingen veehouderij;
- Uitbreiding van bebouwing in de vorm van een nieuwe stal;
- Uitbreiding oppervlakte dierenverblijf binnen bestaande bebouwing;
- Uitbreiding opslag ruwvoer;
- Specifieke bestemming 'Melkveehouderij' en bijbehorende nevenactiviteiten en voorzieningen;
- Omvang bouwperceel blijft gelijk;
- Landschappelijke inpassing met parkeren op eigen terrein.

Hamelendijk 7

- Sanering (feitelijk, planologisch en milieutechnisch) van de veehouderij;
- Voortzetting agrarisch bedrijf in de vorm van een (vollegrond)teeltbedrijf/akkerbouwbedrijf;
- Sloop van de melkveeststal; loods/werktuigenberging/machineberging; huisvesting voor jongvee; mestopslagbassin; sleufsilos/voerplaten;
- Het vigerende bouwperceel met een omvang van ca. 14.550 m² en de bestaande bouwmogelijkheden ter plaatse behouden.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld

die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

14 juli 2023

Ons kenmerk

C2316788/5296359

Inhoudelijk standpunt

Naar aanleiding van voorliggende ontwikkeling hebben meerdere informele overleggen tussen provincie, het ondersteuningsnetwerk, de gemeente, de adviseur en initiatiefnemer plaatsgevonden. Naar onze mening is het plan in het algemeen in lijn met hetgeen besproken is. Wel hebben wij hebben nog enkele vragen en opmerkingen. In deze brief gaan wij hier nader op in.

Herbegrenzing Beperkingen veehouderij

In de toelichting bij het plan wordt uitgebreid onderbouwd waarom naar uw mening een herbegrenzing van beperking veehouderij in dit specifiek geval is te verantwoorden. De locatie Hamelendijk 5 wordt specifiek bestemd als melkrundveebedrijf met de bestaande nevenactiviteiten. In het plan is duidelijk aangegeven dat het bedrijf toewerkt naar grondgebondenheid. Mede gelet op de beëindiging van de veehouderij op de locatie Hamelendijk 7 neemt fijnstof af. De locatie ligt niet in de 250 meter zone WAV en niet op korte afstand van N2000. Wij kunnen ons op hoofdlijnen in deze onderbouwing vinden.

In het kader van de herbegrenzing moet uw gemeente bij GS een verzoek tot herbegrenzing indienen. Ook moet het voornemen tot een verzoek om herbegrenzing aan GS tegelijk met de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Wij vragen hiervoor uw aandacht.

Hamelendijk 5

Zoals hierboven al aangegeven krijgt de locatie een specifieke bestemming ten behoeve van een melkveehouderij (waarbij een grondgebonden melkveehouderij is toegestaan) en bestaande nevenactiviteiten. Naar onze mening krijgt deze locatie daarmee een passende toegesneden bestemming.

Wij zien ook dat de planregeling een voorwaardelijke bepaling voor de realisering van de landschappelijke inpassing bevat. Wij missen echter nog het landschappelijk inpassingsplan zelf. Wij verzoeken u deze alsnog toe te voegen bij het ontwerp bestemmingsplan.

Tot slot merken wij op dat in de beoogde situatie binnen de Aerius berekening gerekend wordt met een stalsysteem dat op dit moment niet wordt toegestaan. Deze berekening is nodig voor het krijgen van een vergunning wet Natuurbescherming. Vanwege de onduidelijkheden met betrekking tot stalsystemen is in het plan een fictieve berekening gemaakt met een veiligheidsmarge. Wij vragen uw aandacht voor het feit dat met een hogere

emissiefactor niet aan de uitgangspunten van de IOV kan worden voldaan. Wij geven u in overweging nog eens goed te overwegen met welk emissiearm systeem de nieuwe stal gebouwd gaat worden.

Datum

14 juli 2023

Ons kenmerk

C2316788/5296359

Hamelendijk 7

Wij lezen dat in het plan uitsluitend een (vollegronds) teeltbedrijf/akkerbouwbedrijf toegestaan wordt (en dieren zijn uitgesloten). Dat is in overeenstemming met de gevoerde gesprekken.

Wij zien dat artikel 3.7.3 van de planregeling de voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de ontmanteling van de veehouderij bevat. Hiermee wordt in de planregeling de noodzakelijke verbinding gelegd tussen de ontwikkeling op Hamelendijk 5 en de beëindiging op Hamelendijk 7 met op de verbeelding de functieaanduidingen saw-vvo en saw-vu. Binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van het plan moet op Hamelendijk 7 de veehouderij zijn beëindigd door middel van het demonteren van de bedrijfsinrichting waarvoor het oorspronkelijk bedoeld is, inclusief het verwijderen van mestputten en mestsilo's. Wij merken hierbij op dat wij er eerder nog vanuit gingen dat het bouwperceel verkleind zou worden en de omvang bebouwing permanent zou afnemen. Wij verzoeken u, vanuit het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, te verantwoorden dat de bebouwing en de omvang van het bouwblok noodzakelijk is voor de nieuwe functie (vollegronds) teeltbedrijf.

Planregeling

De planregeling bevat in artikel 3.3 de mogelijkheid om functies via vergunningverlening toe te staan. Dit zijn onder andere niet-agrarische activiteiten. Vanuit ons provinciale beleid zijn voorwaarden gesteld aan de vestiging van niet-agrarische activiteiten. Dit betreft onder andere sloop van overtollige bebouwing, kleinschaligheid, passend binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, etc. Wij lezen deze voorwaarden niet terug in de planregeling. Wij hebben ook het idee dat naar een verkeerd artikel verwezen wordt. Wij verzoeken u hier nog naar te kijken. De wijze waarop artikel 3.3 nu vorm is gegeven is naar onze mening in strijd met ons provinciale beleid.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet geheel passend zijn binnen ons provinciale beleid aan te passen/aan te vullen en daarbij rekening te houden met onze bovengenoemde vragen en opmerkingen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

14 juli 2023

Ons kenmerk

C2316788/5296359

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in grey ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', is positioned above the printed name.

P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.