

Bijlage 5:

Vooroverlegreacties



11ik.2579

GEMEENTE REUSEL-DE MIERDEN	
INGEK	06 JUL 2011
REG.NR.	
BESTEMD VOOR:	

Waterschap
De Dommel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Gemeente Reusel-De Mierden
T.a.v. mevrouw N. Ansems
Postbus 11
5540 AA REUSEL

Boxtel : 4 juli 2011
ons kenmerk : Z8788 / U6564
uw kenmerk : e-mail 27 juni 2011
onderwerp : Vooroverleg ruimtelijke
onderbouwing
Burgemeester
Willekenslaan 2 te
Reusel

behandeld door : Toon van Ham
doorkiesnummer : (040) 255 82 86
e-mail adres : tvham@dommel.nl
bijlagen : -
verzonden :

- 5 JULI 2011

Geachte mevrouw Ansems,

Op 27 juni 2011 ontving ik van u in het kader van het vooroverleg de ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van een horecabedrijf aan de Burgemeester Willekenslaan 2 te Reusel. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Ik stem in met het plan.

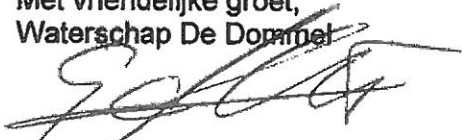
De uitbreiding van een horecabedrijf leidt tot een toename van het verharde oppervlak van 825 m². Het overtollige hemelwater van dit oppervlak wordt geborgen in een infiltratieriool. Het infiltratieriool kan in een 10+10% neerslagreeks ten minste 46,2 m³ hemelwater bergen. Bij een situatie extremer dan T=10+10% zal de infiltratievoorziening overlopen richting de bestaande zaksloten. Het plan voldoet hierdoor aan ons beleidsuitgangspunt 'hydrologisch neutraal ontwikkelen'.

Ik vraag u tenslotte bij de uitvoeringswerkzaamheden rekening te houden met een voldoende ontwateringsdiepte van de diverse functies van het plangebied, dit ten behoeve van het voorkomen van (grond)wateroverlast.



Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd. Heeft u vragen of opmerkingen? Dan kunt u contact opnemen met Toon van Ham via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edwin van der Schoot', written over the printed name.

Edwin van der Schoot
Procesmanager Externe planvorming

Nikky Ansems - reactie op vooroverleg ruimtelijk plan, "Burgemeester Willekenslaan2"

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: "nansems@reuseldemierden.nl" <nansems@reuseldemierden.nl>
Datum: Maandag 1 Augustus 2011 8:29
Onderwerp: reactie op vooroverleg ruimtelijk plan, "Burgemeester Willekenslaan2"
CC: "IAP@Brabant.nl" <IAP@Brabant.nl>

H 47933

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel de Mierden,
Ter attentie van mevrouw N. Ansems

Op 27 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Burg. Willekenslaan 2".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,

Dr. J. Blenkers

p.o. Louis Verhees
Coördinator VROM-Inspectie Regio Zuid

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag
Telefoon 040-2652911
Postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl

KOPIE

Het college van burgemeester en
wethouders van Reusel-De Mierden
Postbus 11
5540 AA REUSEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 14 SEP. 2011

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerpomgevingsvergunning/projectbesluit
"Taverne D'n Ouwe Brandtoren" te Reusel.

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerpomgevingsvergunning/projectbesluit "Taverne D'n Ouwe Brandtoren" aan de Burg. Willekenslaan 2 in Reusel.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe de omgevingsvergunning/projectbesluit zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het voorliggende plan voorziet in de uitbreiding van een horecabedrijf aan de Burg. Willekenslaan 2 in Reusel. De locatie is gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur.

Provinciaal beleidskader

De provincie legt de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de **Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)** en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 (Verordening). De SVRO is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari jl. in werking getreden. Op 17 december 2010 hebben Provinciale Staten de geïntegreerde Verordening vastgesteld, welke Op 1 maart 2011 in werking is getreden.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Datum

13 september 2011

Ons kenmerk

C2037375/2804238

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.D.F. Verboom

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 22 06

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

jverboom@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Ten aanzien van het volgende thema zijn wij van mening dat het bestemmingsplan (op onderdelen) in strijd is met de Verordening. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

Datum

13 augustus 2011

Ons kenmerk

C2037375/2804238

Thema Ecologische Hoofdstructuur

In hoofdstuk 4 van de Verordening zijn regels opgenomen ten behoeve van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ook voorziet de regeling in mogelijkheden om de begrenzing van de EHS te wijzigen (art. 4.6 t/m 4.9).

Het voorliggende plan, de uitbreiding van het horecabedrijf Taverne D'n Ouwe Brandtoren, voorziet in de aantasting van de EHS en natuurcompensatie elders. Derhalve is de wijziging van de begrenzing van de EHS aan de orde. In de toelichting wordt nader ingegaan op artikel 4.7 van de Verordening waarbij wijziging van begrenzing van de EHS met toepassing van het nee-tenzijprincipe is omschreven. Hierbij wordt uitgegaan van initiatieven met een groot openbaar belang. In onderhavige situatie is hiervan naar onze mening geen sprake. De beoogde ontwikkeling zou wellicht gerealiseerd kunnen worden onder toepassing van artikel 4.9 van de Verordening. In dat geval zal door u verantwoord moeten worden of voldaan wordt aan het bepaalde in voornoemd artikel.

Gekeken naar de voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen op basis van deze regeling constateren wij dat het voorliggende plan hieraan niet voldoet. De regeling stelt voorwaarden aan onder meer de kwalitatieve en kwantitatieve versterking van ecologische waarden alsmede aan de locatie (het desbetreffende gebied). Wij constateren dat aan deze voorwaarden niet of onvoldoende is voldaan. Immers is het aanleggen van een strook beplanting op bouwland in primair agrarisch gebied niet bepaald een verbetering voor de ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied te noemen. Daarnaast is het volgende aspect van belang.

Procedureel

Wanneer er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van **aantasting van de EHS om niet-ecologische redenen**, kan de gemeenteraad het college van Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van de EHS te wijzigen onder toepassing van de artikelen 4.7, 4.8 of 4.9 van de Verordening. De procedure die hierop van toepassing is, is beschreven in artikel 4.6. Blijkens dit artikel dient een dergelijk verzoek onderdeel uit te maken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening (Wro).

In onderhavig geval is ons een voorontwerp omgevingsvergunning/projectbesluit aangeboden. Een omgevingsvergunning/projectbesluit leent zich niet voor een ruimtelijke ontwikkeling zoals deze ons in dit geval is voorgelegd.

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij verzoeken u de procedure van de omgevingsvergunning/projectbesluit te beëindigen en in overleg met onze- en de directie Ecologie te treden.

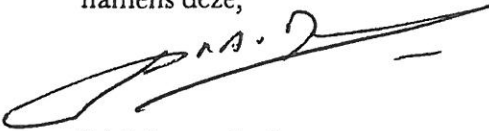
Datum

13 augustus 2011

Ons kenmerk

C2037375/2804238

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling