

De Welstands-monumentencommissie

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Wal 28 5611 GG Eindhoven Postbus 8035 5601 KA Eindhoven T: 088 369 0369 www.odzob.nl info@odzob.nl

plan 21	: Reusel-De Mierden	datum	: 3-3-2021
aanvrager	: Gemeente Reusel, ---, --- ---	bwt.nr.	: REU-2021-0
bouwplan	: Slopen voormalige bedrijfswoning		
bouwadres	: Burg. Willekenslaan 1 in Reusel ---		
ontwerper	: --		
advies	: AANGEHOUDEN	beh.	: 1

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening de advisering van bovenvermeld plan dient te worden AANGEHOUDEN.

De commissie heeft kennisgenomen van het bouwhistorisch onderzoek. Hoewel zij kan onderschrijven dat het pand veel wijzigingen heeft ondergaan die karakter en bouwhistorische waarde van het gebouw hebben aangetast, kan zij zich niet vinden in de conclusies van het rapport. Feitelijk wordt gesteld dat er onvoldoende waarden zijn om behoud en herstel te legitimeren. De commissie wijst erop dat in de gevels nog veel oorspronkelijk materiaal aanwezig is, en er geen aanwijzingen zijn om aan te nemen dat het gebouw "beyond repair" is. In de voorwaarden die de herontwikkeling van het perceel mogelijk maakten is juist het behoud en herstel van het gebouw uitgangspunt geweest. Vervanging door een ander gebouw, met een andere uitstraling, plaatsing enz. zou betekenen dat de grond onder deze ontwikkeling wegvalt, en het kind met het badwater wordt weggegooid. Dat kan niet de bedoeling zijn.

De commissie wijst er voorts op dat de waarde van het gebouw niet alleen in de fysieke restanten van de oude boerderij liggen, maar vooral ook in de rol van het gebouw en erf in het gehucht als historisch landelijk ensemble. Daar horen dus ook hoofdvorm, omvang en situering bij.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,

Ir. J.P.A. Ahsmann
