

Aanduiding	Bestemmingsplan	Voorwaardelijke verplichting	Peildatum
Wetgevingszone – voorwaardelijke verplichting 9	Buitengebied 2009, herziening Turnhoutseweg 22, Reusel	Landschappelijke inpassing Gebruik conform de bestemming is uitsluitend toegestaan indien de gronden uiterlijk binnen 3 maanden na start van het eerste plantseizoen volgend op het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan landschappelijk zijn ingepast en blijvend in stand worden gehouden binnen de voor “Groen – Landschappelijke inpassing” bestemde gronden, conform het beplantingsplan zoals weergegeven in het “landschappelijk inpassingsplan N.V. Sigarenfabriek Karel 1, Turnhoutseweg 22 te Reusel”, Geluidwering Het gebruik conform de bestemming is uitsluitend toegestaan indien de geluidwerende voorziening van minimaal 1,5 meter hoogte ter plaatse van de aanduiding ‘geluidwerende voorziening’ is gerealiseerd binnen 1 maand na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.	Datum vaststelling: 27 februari 2018. Onherroepelijk: 24 juli 2019

Landschappelijk inrichtingsplan N.V. Sigarenfabriek Karel I, Turnhoutseweg 22 te Reusel

OPDRACHTGEVER: J. Kuypers
Vloeieind 20
5094 CK LAGE MIERDE

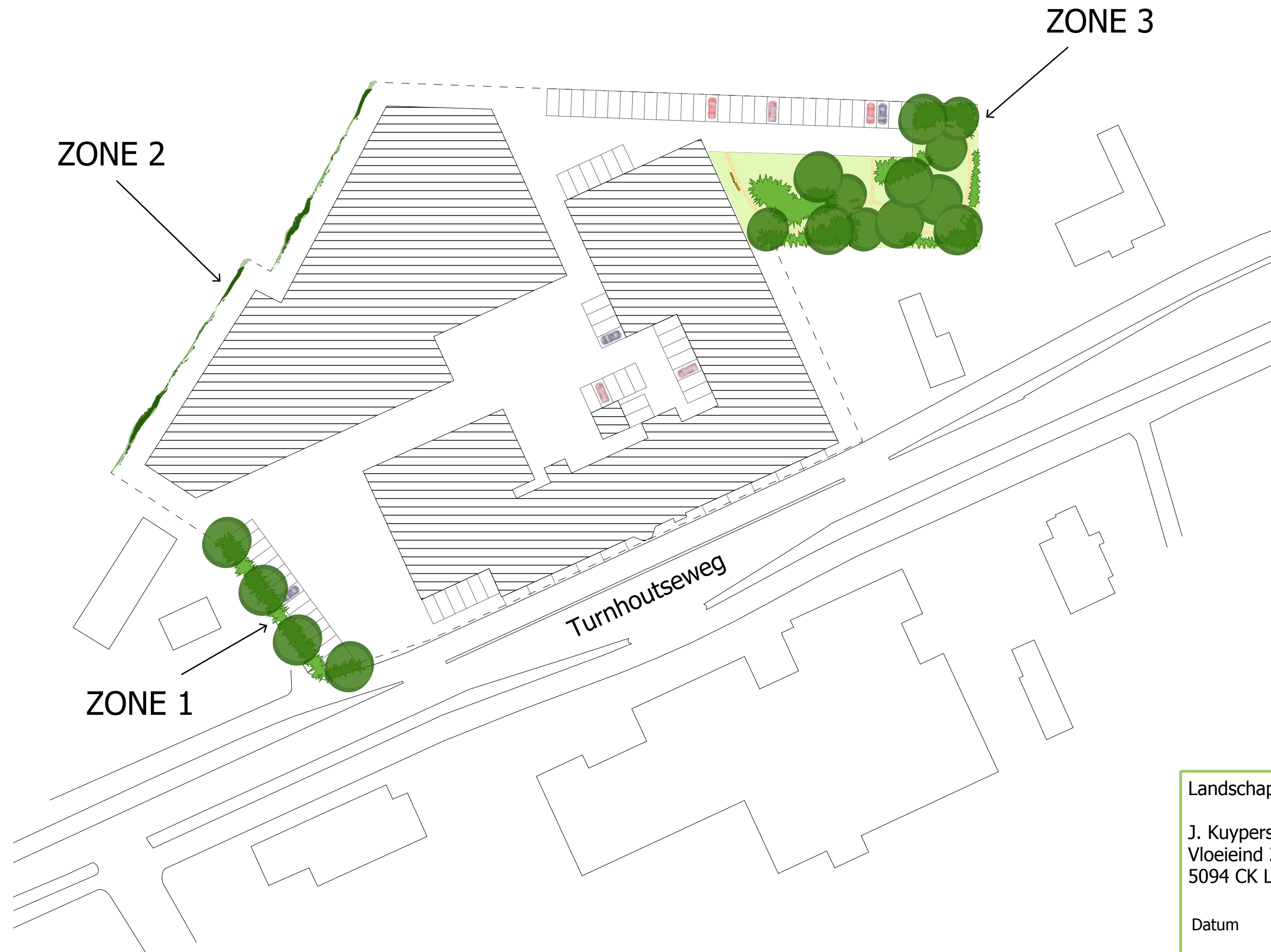


Landschappelijk inrichtingsplan N.V. Sigarenfabriek Karel I, Turnhoutseweg 22 te Reusel



LOCATIE

Landschappelijk inpassingsplan N.V. Sigarenfabriek KARE I, Turnhoutseweg 22 te Reusel



Landschappelijk inpassingsplan

J. Kuypers
Vloeiend 20
5094 CK LAGE MIERDE

Datum

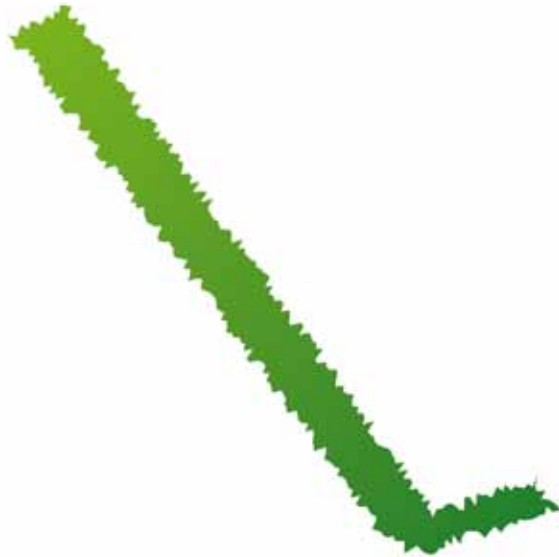
28-10-2013

Landschappelijk inpassingsplan N.V. Sigarenfabriek Karel I, Turnhoutseweg 22, Reusel

ZONE 1

Zone 1 vormt een afscheiding tussen Turnhoutseweg 22 en 24. De afscheiding is een houtsingel van vier meter breed. Deze strook zal bestaan uit boomvormers en onderbeplanting. De beplanting die wordt toegepast is streekeigen. Dit zorgt voor een kwaliteitsverhoging van de groenstrook en draagt bij aan de herkenning van het landschap.

Onderbeplanting



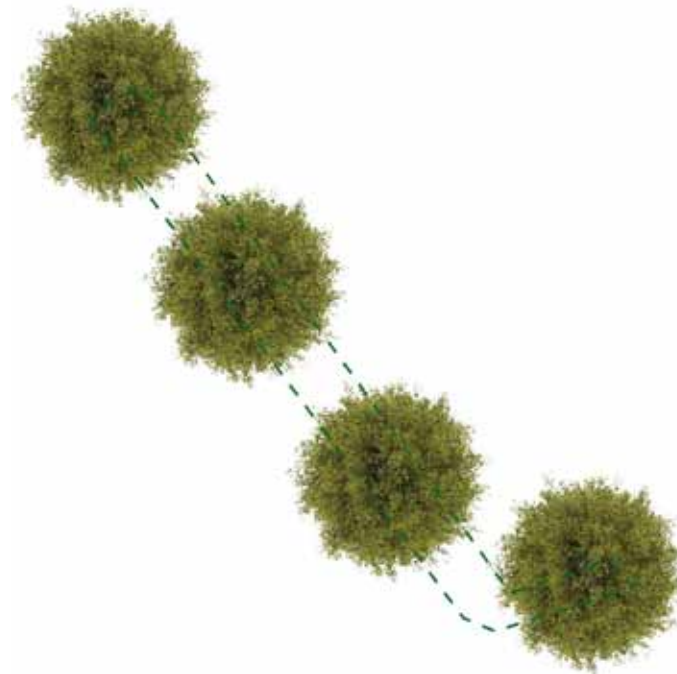
De onderbegroeiing van de houtsingel bestaat uit: veldesdoorn, gelderse roos, hazelaar en krent.

Aanplant:

Voor de aanplant wordt gekozen voor 2 tot 3 jarig bosplantsoen met de maat 40/60 tot 60/80 cm hoogte.

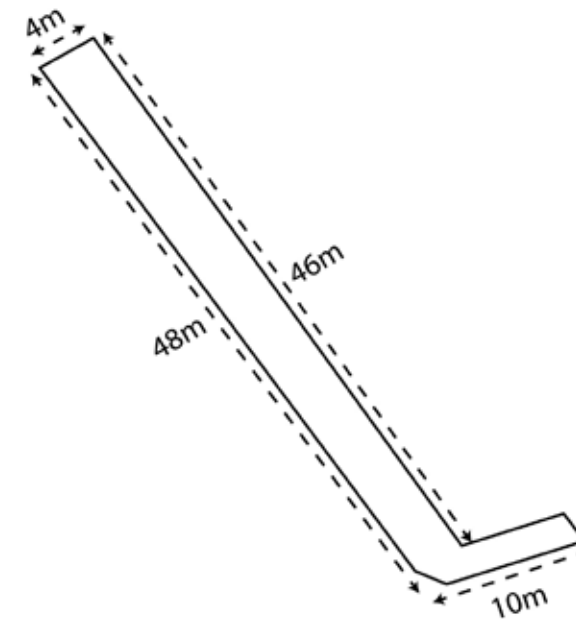
Plantafstand 1 meter, driehoekverband

Boomvormers



De boomlaag wordt gevormd door de Zomereik (*Quercus robur*). Deze worden aangeplant met een plantafstand van tien meter.

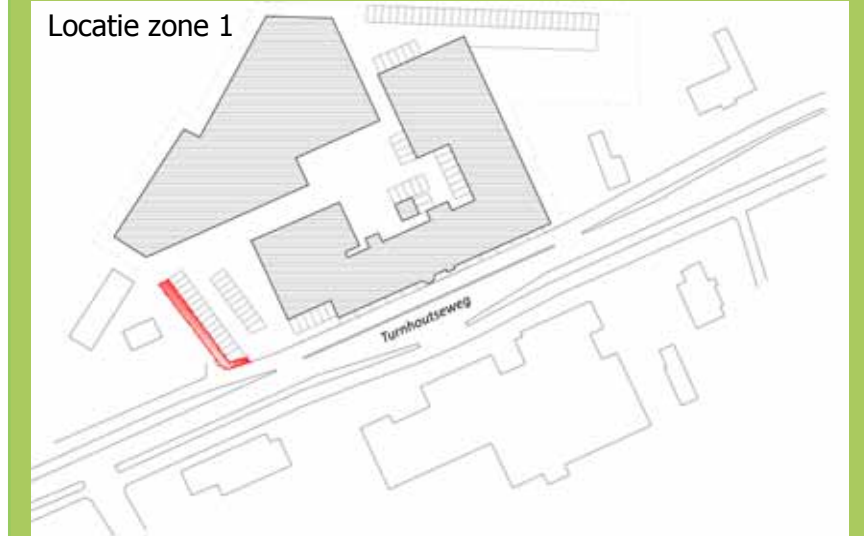
Afmetingen houtsingel



Samenstelling houtsingel

20%	<i>Quercus robur</i>	Zomereik (boomvormers)
10%	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn (struik)
20%	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos
30%	<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar
30%	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krent

Locatie zone 1



Landschappelijk inpassingsplan

J. Kuypers
Turnhoutseweg 22,
5094 CK LAGE MIERDE

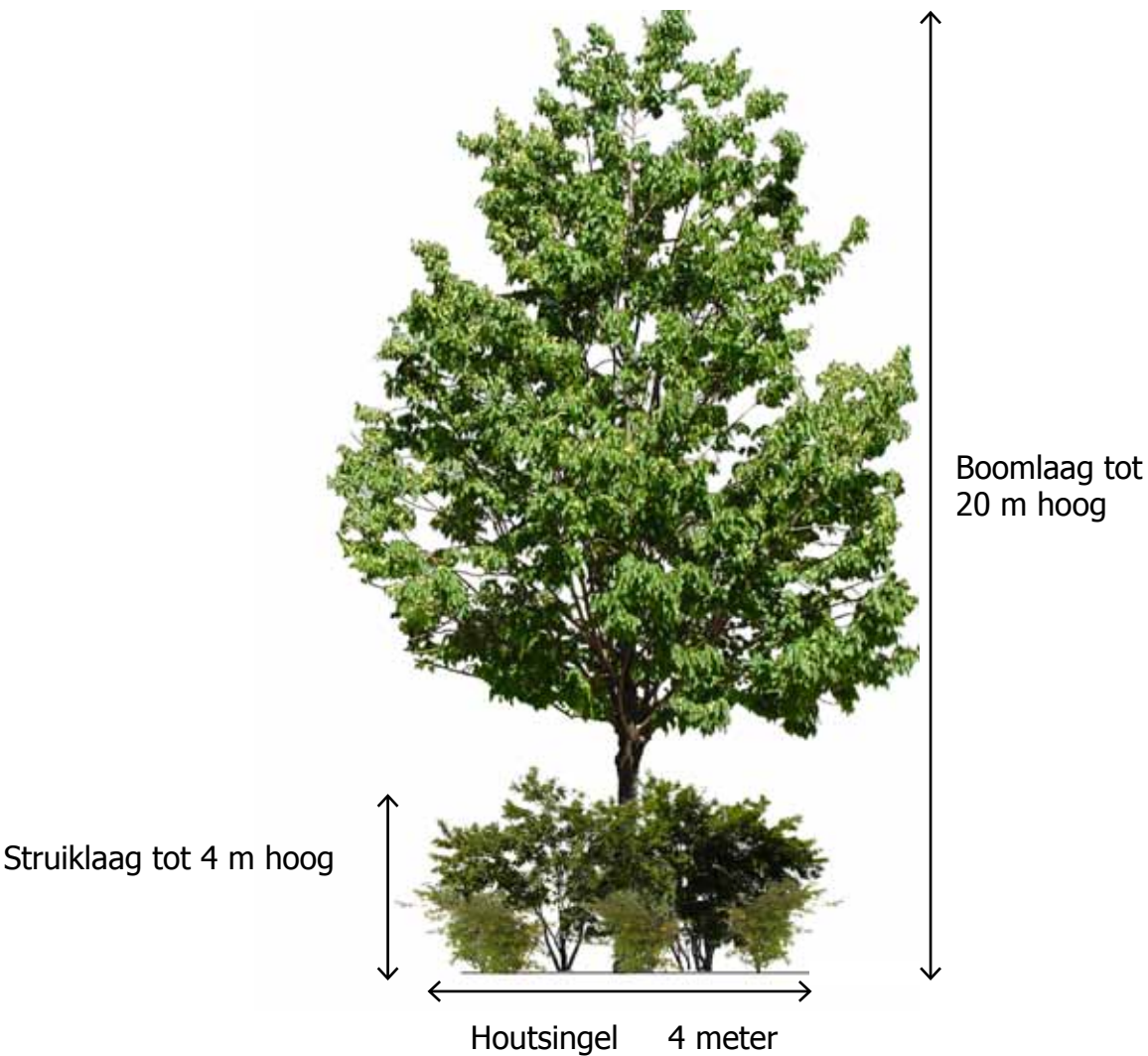
Datum 28-10-2013

BEHEER

Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven houtsingel, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. De eerste twee jaar zal er onkruidbestrijding nodig zijn om de houtsingel voldoende ruimte te geven. Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongedierte is verder vanzelfsprekend om in de beginfase te zorgen voor een goede groei. Het onderhoud van de bomen blijft beperkt tot vormsnoei en het eventueel verwijderen van probleemtakken die de groei bedreigen. De struikvormers kunnen afwisselend van elkaar teruggezet worden tot 0,50-1,00 meter zodat de beplanting voldoende licht en ruimte houdt. Het specifieke beheer van de soorten staat in onderstaande lijst:

Soort Quercus robur	Onderhoud	Frequentie
	Kroononderhoud en vormsnoei	2-jaarlijks
	Verwijderen van dood hout en probleemtakken	
Acer campestre (struikvormer)	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks
Viburnum opulus	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks
Corylus avellana	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks
Amelanchier lamarckii	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks

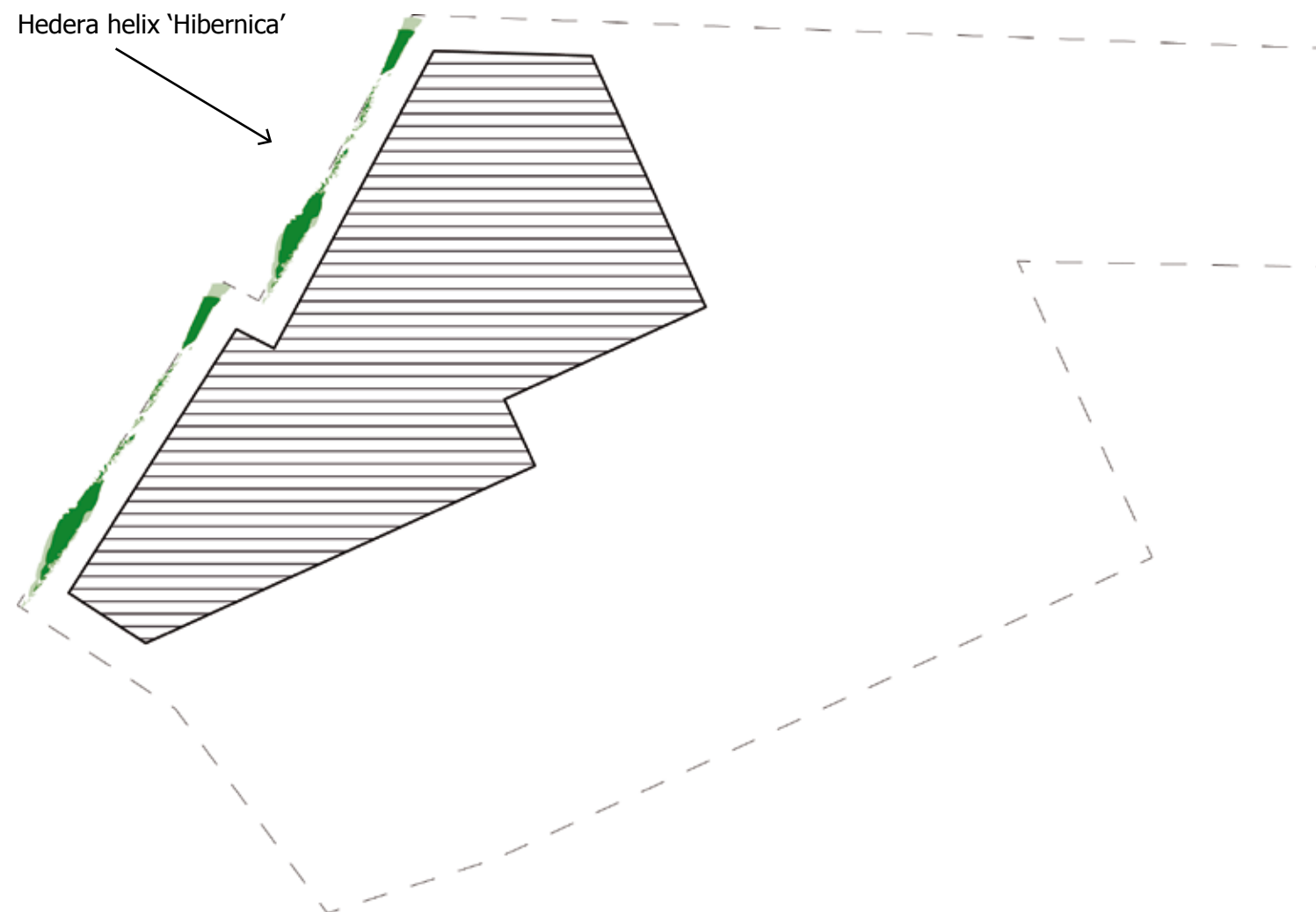
Doorsnede houtsingel



Landschappelijk inpassingsplan N.V. Sigarenfabriek Karel I, Turnhoutseweg 22 te Reusel

ZONE 2

Het hekwerk aan de achterzijde van het pand zal groen aangekleed worden met klimop (Hedera helix 'Hibernica'). Dit zal zorgen voor een groene wand die een afscheiding vormt tussen het pand en het landschap. Daarnaast is er aan de achterzijde weinig ruimte voor andere ontwikkelingen. In verband met toegankelijkheid bij calamiteiten moet de ruimte goed begaanbaar zijn.



BEHEER

Het onderhoud is vrij beperkt en bestaat voornamelijk uit het snoeien van de hedera. Hedera geplant tegen hekwerk kan in het voorjaar en de herfst met de heggenschaar op de gewenste breedte worden teruggesnoeid.



Impressie foto



Landschappelijk inpassingsplan

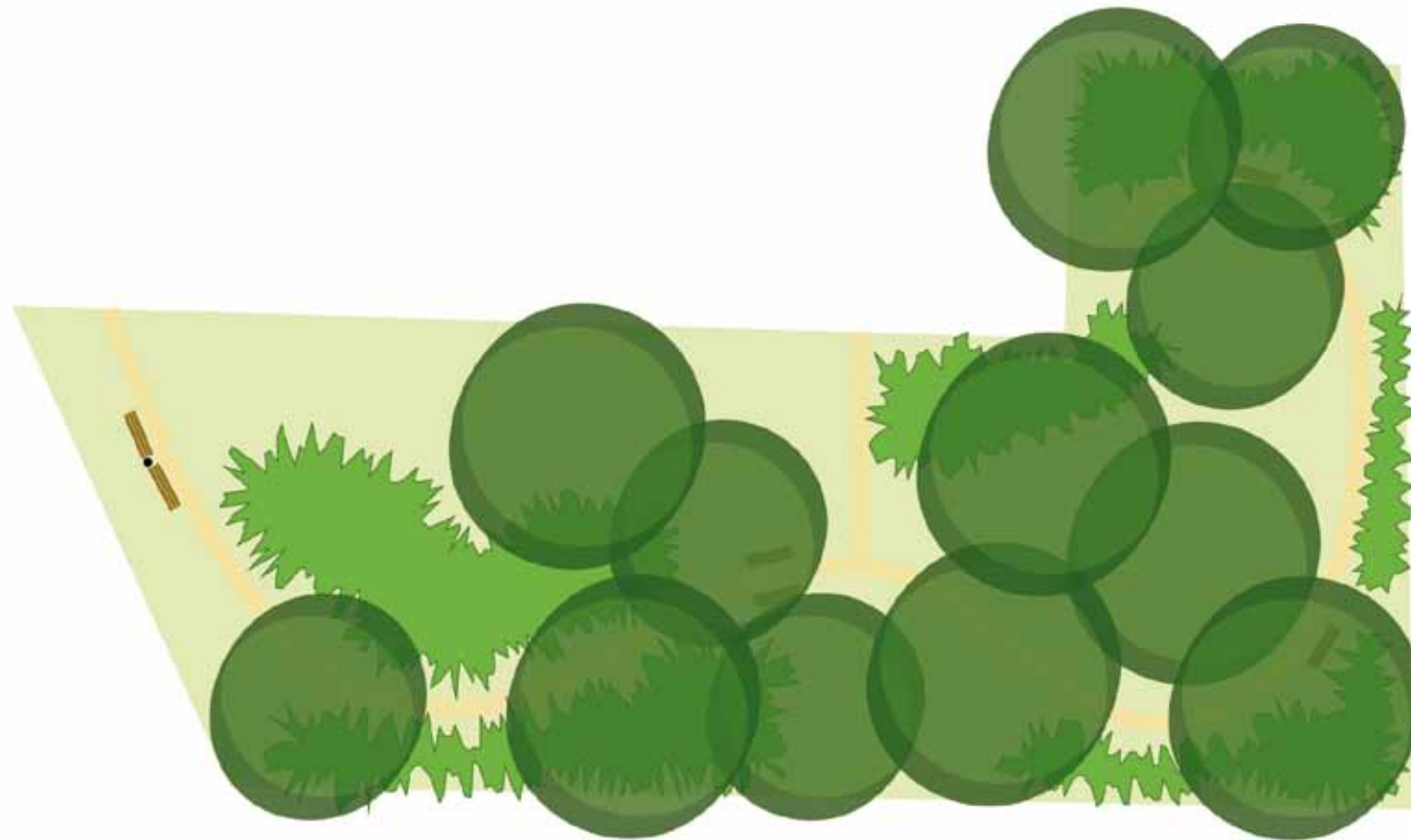
J. Kuypers
Vloeiend 20
5094 CK LAGE MIERDE

Datum 28-10-2013

Landschappelijk inpassingsplan N.V. Sigarenfabriek Karel I, Turnhoutseweg 22 te Reusel

ZONE 3

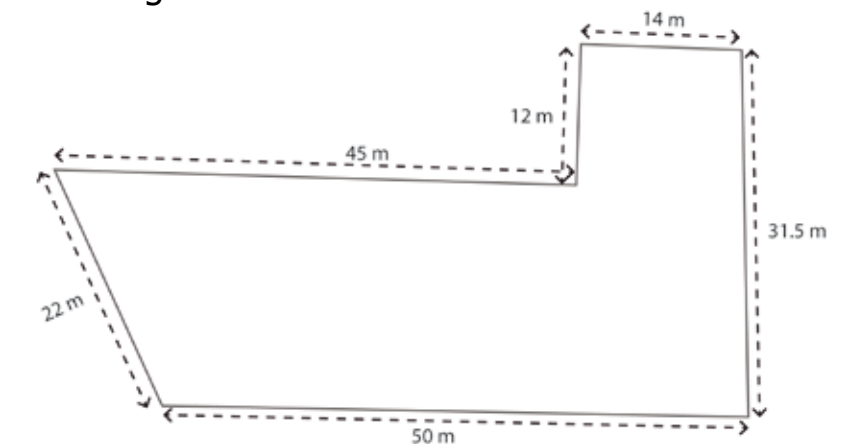
In deze zone wordt een wandelbos aangelegd. Dit bos zal een recreatieve maar ook ecologische waarde waarborgen. Recreatief in de zin van tot rust komen, het groen op het bedrijventerrein ervaren. Dit kan door een korte wandeling of het zitten op een bankje. Ecologisch gezien wordt het een kleine bosschage. Dit is aantrekkelijk voor diverse soorten fauna die hun habitat hebben in het Kattenbos maar tevens kunnen foerageren in dit gebied.



In de huidige situatie zijn er reeds bomen aanwezig. De bomen die in goede staat verkeren kunnen gehandhaafd blijven.



Afmetingen



Landschappelijk inpassingsplan

J. Kuypers
Vloeiend 20
5094 CK LAGE MIERDE

Datum 28-10-2013

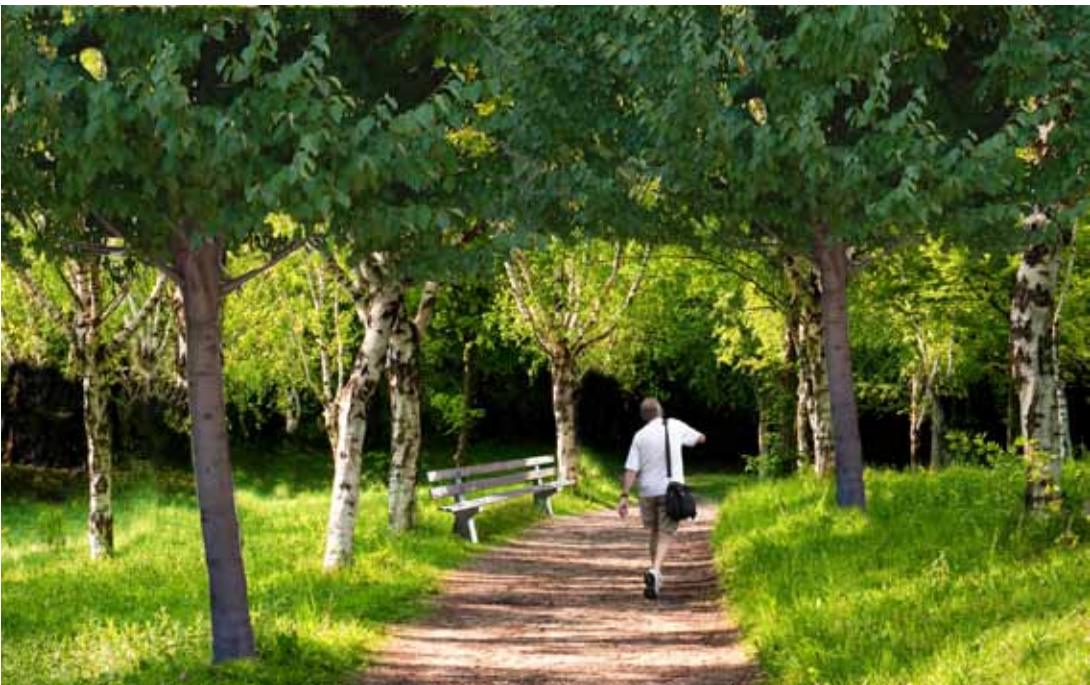
Landschappelijk inpassingsplan N.V. Sigarenfabriek Karel I, Turnhoutseweg 22 te Reusel

Beheer

Naast de aanwezige bomen worden er nieuwe bomen aangeplant. Bestaande uit Betula pendula en Quercus robur. Onder deze boomvormers zullen clumbs van bosplantsoen aangeplant worden bestaande uit Viburnum, Ribes, Cornus en Amelanchier.

Soort		Onderhoud	Frequentie
Quercus robur	Zomereik	Kroononderhoud en vormsnoei Verwijderen van dood hout en probleemtakken Kroononderhoud en vormsnoei Verwijderen van dood hout en probleemtakken	2-jaarlijks
Betula pendula	Ruwe berk	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	
Ribes rubrum	Rode trosbes	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks
Viburnum opulus	Gelderse roos	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje		3-jaarlijks

Impressie wandelbos



Landschappelijk inpassingsplan

J. Kuypers
Vloeiend 20
5094 CK LAGE MIERDE

Datum 28-10-2013