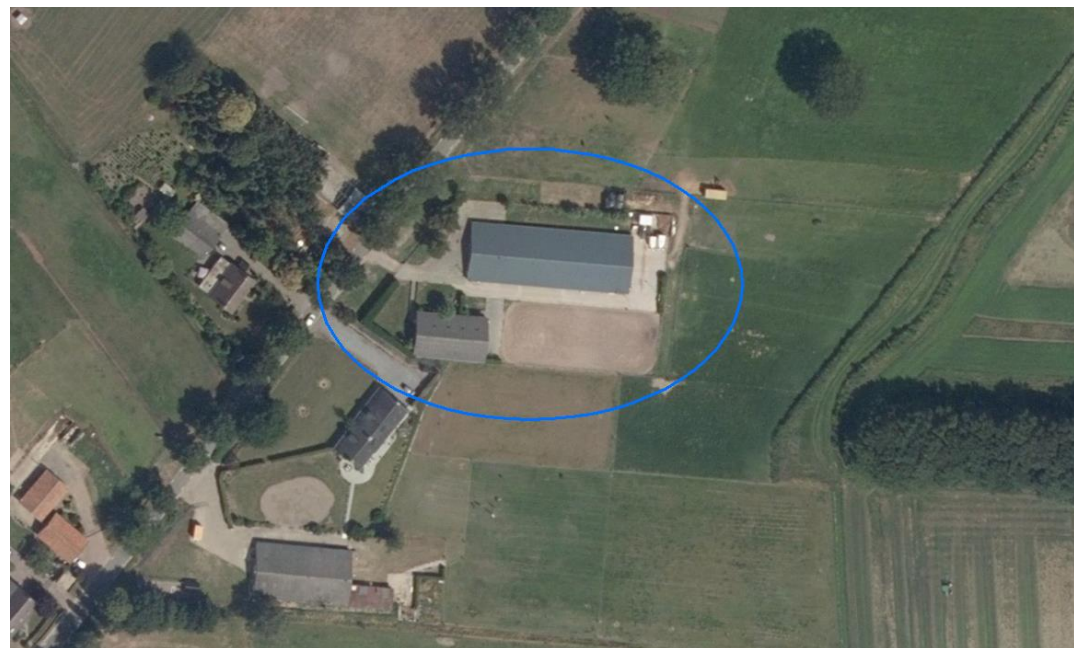


Landschappelijk inpassingsplan
Rouwenbogt 12 Reusel



Colofon

Opdrachtgever

Familie Smolders
Rouwenbogt 12
5541 RM Reusel

ZLTO Omgeving

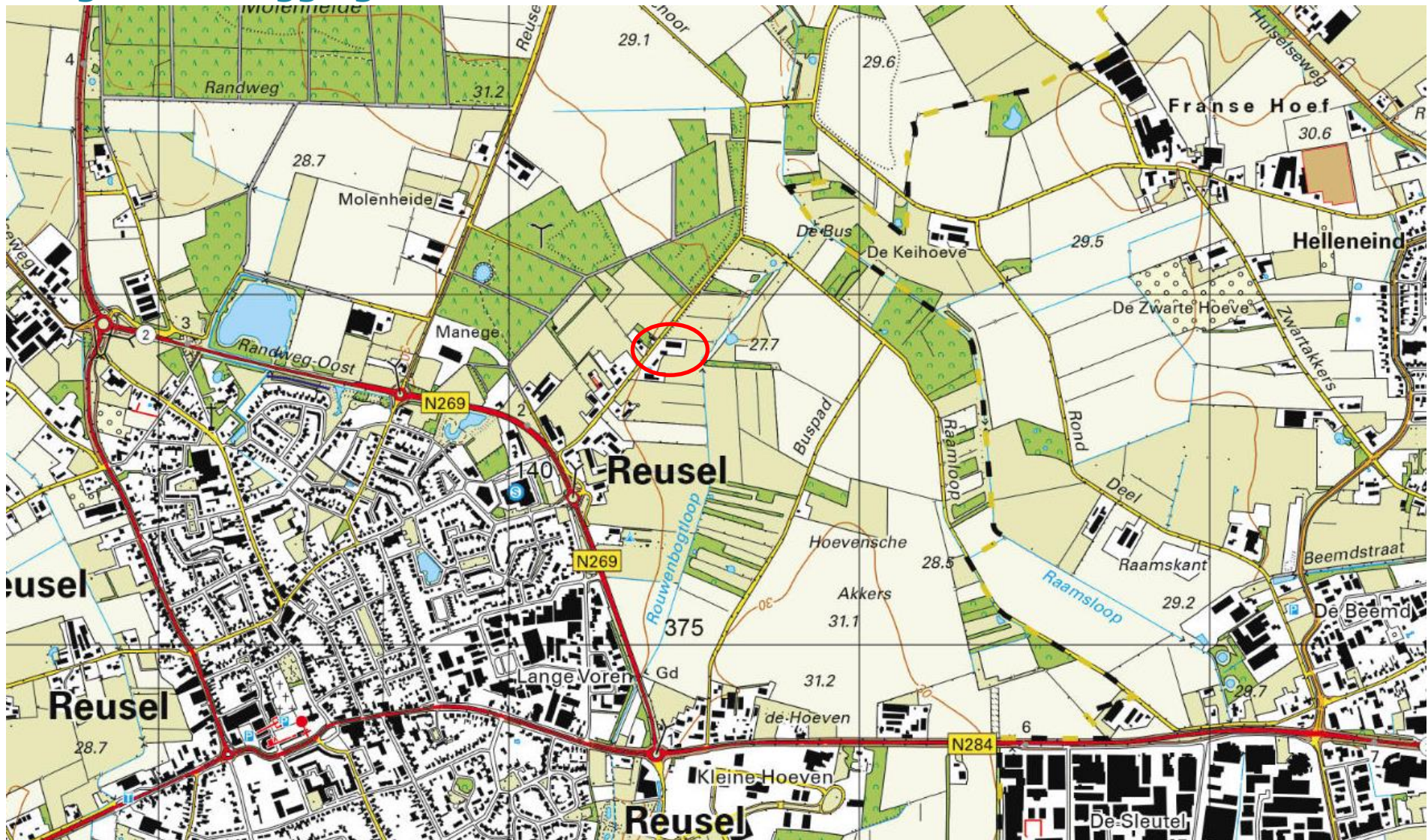
Annemieke van Summeren
Adviseur Omgeving

Rens de Kruijf
Commerciële Binnendienst

23 december 2021

ZLTO kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

Geografische ligging



Inleiding

De locatie is gelegen aan de Rouwenbogt 12 te Reusel. Op de locatie zijn een paardenstal in pandige B&B en een werktuigenloods met educatieve ruimte aanwezig. Initiatiefnemers zijn voornemens om op de locatie een eerste bedrijfswoning te realiseren. Een belangrijk onderdeel bij ruimtelijke ontwikkelingen is een goede landschappelijke inpassing. In onderhavig document zijn de landschappelijke kwaliteiten van de omgeving in beeld gebracht. Op basis van de landschappelijke kwaliteiten en eisen uit de Landschapsinvesteringsregeling (LIR) Kempen is een erfbeplantingsplan opgesteld waarmee een goede landschappelijke inpassing van de locatie wordt gewaarborgd.



Figuur 1: Locatie Google streetview

Volgens de omgevingsvisie en de nota ruimtelijke kwaliteit buitengebied van de gemeente Reusdel-de Mierden is de locatie gelegen in een gebied dat aangeduid kan worden als oud agrarisch cultuurlandschap met afwisselend open kamers, laanbeplanting, houtwallen, bosrestanten en linten.

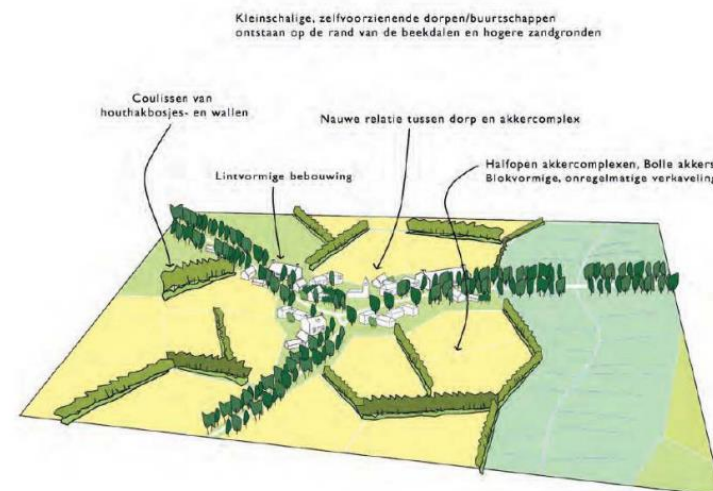
Het oud agrarisch cultuurlandschap is een fraai kleinschalig landschap rondom de dorpen gesitueerd met open, vaak hoger gelegen (bolle) akkers of akkercomplexen met mozaïekvormige en onregelmatige verkavelingsstructuren en beemden.

De ontwikkeling dient bij te dragen aan het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent dat er sprake is van een goede samenhang tussen de bebouwing en het landschap. In dit landschapstype is het behoud van kleinschaligheid leidend.

De volgende ontwerpprincipes gelden voor het oud agrarisch cultuurlandschap:

- Randen van erven zijn voorzien van inheemse hagen;
- Overige beplanting op het erf is grotendeels gebiedseigen of inheems;
- Het voorerf is groen en representatief ingericht (gras, solitaire bomen, haag), geen opslagfuncties;
- Parkeren met een bosje of inheemse haag inpassing;
- Gebruik van gebiedseigen beplanting. Bij kleinschalige bebouwing, kleiner dan 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen, bomenrijen en/of fruit-/notengaarden;
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erf grens;
- Bij grootschalige bebouwing, met een oppervlakte van 1000 m², meer aaneengesloten landschapselementen gebruiken, zoals houtwallen/-singels en/of boscomplexjes;
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erf grens;
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een notengaard, fruitgaard of moestuin.

Bij het opstellen van het erfbeplantingsplan is rekening gehouden met de landschappelijke structuren in het gebied.



Schematische weergave agrarisch cultuurlandschap uit analyseboek omgevingsvisie

Landschapsinvesteringsregeling (LIR) Kempen

De realisatie van een eerste bedrijfswoning is een categorie 3 ontwikkeling. Voor de bouw van een eerste bedrijfswoning is in de LIR een bedrag voor waardevermeerdering vastgesteld per vierkante meter.

Waardevermeerdering voor de bouw van een eerste bedrijfswoning is €5,-/m² van het bouwblok. Het bouwblok heeft een oppervlakte van 3.625 m². Dit betekent dat er een waardevermeerdering van €18.125,- is. De basisinspanning voor landschappelijke inpassing is 20% van de waardevermeerdering. Voor de locatie aan de Rouwenbogt 12 betekent dit dat er minimaal €3.625,- geïnvesteerd moet worden in kwaliteitsverbetering van het landschap.

Aanleg- + beheerkosten

Er worden aan de noordzijde van de locatie een struweelhaag van circa 130 meter lengte en 3 meter breedte aangelegd. De totale oppervlakte van de nieuwe struweelhagen bedraagt 390 m². Ook is er op de locatie een bestaande knip- en scheerheg (laurier) aanwezig die meegenomen wordt in de beheerkosten. Voor de berekening van de aanleg en beheerkosten is de vergoedingensystematiek uit bijlage F bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant aangehouden. Het overige aanwezige groen op en rond de locatie wordt niet meegenomen in de berekening. Deze zijn wel opgenomen in het erfbeplantingsplan.

Tabel 1: Beheerkosten landschapelementen

Landschapspakket	Lengte in meters	Breedte in meters	Oppervlakte	Beheerkosten	Aantal jaar	Beheerkosten in € (totaal)
L6B: Struweelhaag 12 jaar	130	3	390	0,45	12	2106
L7: Knip- en scheerheg	33	1	33	1,17	10	386,10

Tabel 2: Aanlegkosten landschapelement L6B

Landschapspakket	Lengte in meters	Breedte in meters	Oppervlakte	Plantafstand	Aantal stuks beplanting	Aanlegkosten (per stuk)	Aanlegkosten in € (totaal)
L6B: Struweelhaag 12 jaar	130	3	390	0,25	520	1,58	821,60

Tabel 3: Aanlegkosten bescherming elementen

Bescherming	Lengte	Kosten (per meter)	Kosten in € (totaal)
Veeraster	130	4,56	592,8

Tabel 4: Totale investering kwaliteitsverbetering

Totale investering kwaliteitsverbetering:	€3906,50
--	-----------------

Erfbeplantingsplan



Figuur 2: Erfbeplantingsplan (afbeelding is indicatief op basis van de luchtfoto)

Assortiment Struweelhaag		
Locatie	Rouwenbogt 12 Reusel	
Oppervlakte / lengte	390 m2	
Aantal stuks	520	
Struikvormers		aantal
Acer campestre	veldesdoorn	60
Cornus mas	gele kornoelje	25
Cornus sanguinea	rode kornoelje	60
Crataegus monogyna	meidoorn 1-stijlig	150
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	60
Malus sylvestrus	wilde appel	25
Prunus padus	inlandse vogelkers	25
Pyrus pyrastrer	wilde peer	10
Rosa rubiginosa	egelantier	80
Sorbus aucuparia	lijsterbes	25
Totaal:		520

Bestaande erfbeplanting (te behouden)

Naast de nieuw aan te planten is er in de huidige situatie ook al erfbeplanting aanwezig op de locatie bestaande uit:

- Laurierhaag (ca. 30m lang en 1m breed).
- 4 Eikenbomen waarvan er 2 solitair en 2 bij elkaar staan.
- Rij van 12 knotwilgen langs de stal.
- Een aantal struik- en boomvormers aan de voorzijde van de stal.

Landschappakket L6B: Struweelhaag 12 jaar

Wat is een struweelhaag ?

- Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%.



Struweelhagen met meidoorn



Struweelhaag met sleedoorn

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal **1 maal per 12 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid**; overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse Duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe struweelhaag

- alleen gebruik inheemse struiken, waarvan 50% bestaat uit doornachtige struiken (zie bijlage 1);
- het betreft een één- of tweerijig element;
- plantafstand in de rij bij 1 rij minimaal 0,25 meter en maximaal 1 meter en bij twee rijen plantafstand in de rij minimaal 0,50 cm en maximaal 1,00 meter en afstand tussen rijen minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter;
- aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten;
- raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt;
- afstand tussen 2 nieuwe parallel lopende struweelhagen op een perceel is tenminste 50 meter;
- in het gebied van de 'Maasheggen' dient minimaal 70% te bestaan uit meidoorn (één- en tweestijlige) eventueel aangevuld met andere gebiedseigen soorten.