

Aanduiding	Bestemmingsplan	Voorwaardelijke verplichting	Peildatum
Wetgevingszone – voorwaardelijke verplichting 1	Buitengebied 2009, herziening Koestraat 17-17a	Landschappelijke inpassing ter plaats van de bestemming 'Groen-Landschapselement dient te zijn aangelegd conform het landschappelijk inpassingsplan: <ul style="list-style-type: none"> • voordat de nieuwe woningen in gebruik worden genomen, en • binnen vijf jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan. 	Datum vaststelling: 23 juni 2015

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Beschrijving van de landschappelijke inpassing

De nieuwe bebouwing dient op een goede wijze landschappelijk ingepast te worden in de bestaande landschaps- en bebouwingsstructuur. Op de locatie is een beukenhaag aanwezig, welke in de huidige vorm behouden zal blijven. Ter inpassing van de Ruimte voor Ruimte woningen worden afschermdende hagen geplaatst op de perceelsgrenzen met een breedte van circa 1 meter en een hoogte van 1 tot 2 meter. Aan de achterzijde van de bestaande loodsen is een afschermdende houtsingel geplaatst met een breedte van circa 4 meter. Deze houtsingel wordt doorgetrokken naar de oostzijde van het plangebied, waar deze houtsingel uitmondt in een hakhoutbosje tussen het plangebied en de bedrijfsbestemming gelegen ten noordwesten van het plangebied. Ter inpassing van de bedrijfsbebouwing worden daarnaast struweelhagen geplaatst. Navolgende figuur geeft de landschappelijke inpassing van het plangebied weer.



Figuur 1: Beeld van de landschappelijke inpassing binnen het plangebied

Omschrijving van de gehanteerde typen landschappelijke inpassing

Hakhoutsingel en hakhoutbosje

Een hakhoutsingel betreft een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd. De houtsingels worden aangeplant met streekeigen soorten als sleedoorn, hazelaar, vlier, gelderse roos, krent en veldesdoorn met daarin zomereiken als boomvormers. Navolgende figuur geeft een beeld van een houtsingel, zowel met als zonder overstaanders.



Figuur 2. Beeld van een houtsingel, zonder (links) en met overstaanders (rechts), uit Groen Blauw Stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant

Een hakhoutbosje betreft een vrijliggend vlakvormig landschapselement met een opgaande begroeiing van bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%, dat als hakhout wordt beheerd. Het hakhoutbosje binnen het plangebied bestaat uit dezelfde soorten als de soorten in de eerder genoemde hakhoutsingel. Binnen het hakhoutbosje kunnen echter genoemde soorten ook als boomvormer worden gehanteerd. Navolgende figuur geeft een beeld van een hakhoutbosje, ontleend aan het Groen Blauw stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant.



Figuur 3. Beeld van een hakhoutbosje, uit Groen Blauw Stimuleringskader

Struweelhaag

Een struweelhaag betreft een vrijliggend, lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%. Struweelhagen dienen te bestaan uit inheemse soorten als sleedoorn, hazelaar, vlier, gelderse roos, rode cornoelje, meidoorn, krent en veldesdoorn. Navolgende figuur geeft een beeld van struweelhagen, ontleend aan het Groen-blauw Stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant.



Figuur 4. Beeld van struweelhagen, uit Groen Blauw Stimuleringskader

Knip- en scheerhaag

Een knip- en scheerhaag betreft een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren. De hagen bestaan uit inheemse soorten als: beuk, haagbeuk, meidoorn, veldesdoorn of liguster. Navolgende figuur geeft een beeld van een knip- of scheerhaag als inpassing voor een woning.



Figuur 5: Beeld van een knip- en scheerhaag, aan de voorzijde van een woning

Beheer en instandhouding

Inleiding

Met betrekking tot de eisen voor onderhoud en beheer wordt aangesloten bij het Groen Blauw Stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant.

Houtsingel

Als eisen voor onderhoud en beheer geldt voor een houtsingel:

- tenminste 90% van de stobbjes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoof;
- bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;

- het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen.
- het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Hakhoutbosje

Als eisen voor onderhoud en beheer geldt voor een hakhoutbosje:

- minimaal 80% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd en periodiek éénmaal in de 10-20 jaar- vlaksgewijs en bij voorkeur gefaseerd afgezet;
- de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoof. Per are mogen maximaal 2 overstaanders gehandhaafd worden;
- bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Struweelhaag

Als eisen voor onderhoud en beheer geldt voor een struweelhaag:

- het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- bij versnipperen van het takhout (met versnipperaar) mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en

- Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
 - grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
 - snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Knip- en scheerhaag

Als eisen voor onderhoud en beheer geldt voor een knip- en scheerhaag:

- het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.