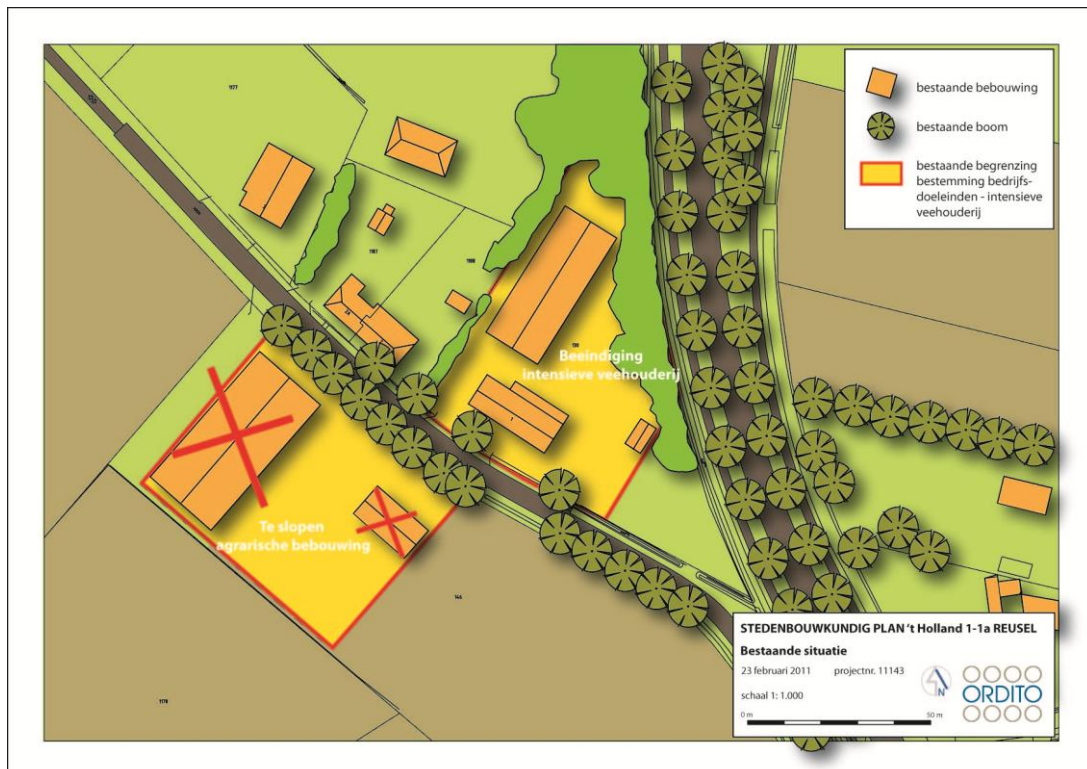


Aanduiding	Bestemmingsplan	Voorwaardelijke verplichting	Peildatum
Wetgevingszone – voorwaardelijke verplichting 12	Buitengebied, herziening 't Holland 4-6, Reusel	<p><b>Landschappelijke inpassing</b> Een woning mag pas in gebruik genomen worden, nadat het beplantingsplan is gerealiseerd.</p> <p><b>Sloop</b> Een woning mag pas in gebruik genomen worden, nadat alle bestaande agrarische bebouwing en terreinverharding, zoals opgenomen in het beplantingsplan is verwijderd.</p>	Datum vaststelling: 19 september 2019

## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

### *Bestaande situatie*

De in figuur 1 afgebeelde 1200m<sup>2</sup> bebouwing is in het kader van het vigerende bestemmingsplan al gesloopt. Tevens is alle bijbehorende terreinverharding verwijderd, inclusief die van de twee inritten. Het perceel in de hoek van 't Holland en de Kattenbos heeft in de oude situatie nog een agrarische functie. Het plangebied is in de oude situatie vooral functioneel ingericht en de enige vorm van opgaand groen rondom het plangebied is de aanwezige bomenrij langs 't Holland.



Figuur 1 Bestaande situatie met de inmiddels gesloopte bebouwing

### Toekomstige situatie

Op de volgende pagina staat de nieuwe terreininrichting voor het plangebied. De nieuwe woonpercelen zullen ruimtelijk ingepast worden middels een uitgebreide landschappelijke inpassing met verschillende elementen. Het gebruikte groenpakket bevat het volgende:

- 18 koningslinden 14-16 cm langs 't Holland en Kattenbos.
- 8 hoogstam fruitbomen en 5 laagstam fruitbomen in de wei.
- 25 grauwe wilg en 25 elzen tussen naastgelegen perceel langs Kattenbos.
- 60 eiken en 60 beuken in bosplantsoen tussen twee woonpercelen. Het bosplantsoen wordt na aantal jaren uitgedund.
- Achterzijde woonpercelen wordt afgeschermd door meidoornhaag.
- Beukenhaag tussen zuidelijke woonperceel en weide.
- De bestaande houtwal aan de noordwest zijde van het plangebied blijft intact even als de eiken langs 't Holland.



Figuur 2 nieuwe situatie met landschappelijke inpassing