

Grondprijzen		
wonen bouwvlak grondgebonden (incl. tuin tot 500 m2)	€	350,00
tuin 500- 1000 m2	€	150,00
tuin vanaf 1000- 2000 m2	€	50,00
tuin vanaf 2000	€	15,00
water/ groen/ verharding	€	1,00
intensieve recreatie voorziening/ horeca met een landelijke karakter (bebouwd)	€	65,00
extensieve recreatie onbebouwd	€	28,00

Huidige bestemmingen	aantal	norm	totaal	
intensieve recreatie voorziening met een landelijke karakter (bebouwd inclusief tuinen behorende bij bestaande recreatiewoningen (70))	31959	€ 65,00	€	2.077.335,00
intensieve recreatie voorziening met een landelijke karakter (bebouwd plaonlogische mogelijkheden recreatiewoningen (100 inclusief tuin/erf van gem. 300 m2))	30000	€ 65,00	€	1.950.000,00
Intensieve recreatievoorziening met een landelijk karakter (centrale voorziening, recreatie voorziening, kamperen, sanitair bebouwd)	3650	€ 65,00	€	237.250,00
bedrijfswoning (bebouwd)	3	€ 125.000,00	€	375.000,00
Bedrijfswoning (tuin) 500 m2	1500	€ 150,00	€	225.000,00
extensieve recreatie onbebouwd	352174	€ 28,00	€	9.860.872,00
Totaal plangebied	416920		€	14.725.457,00

Toekomstige bestemmingen*	aantal	oppervlak kavel	norm	totaal per kavel		totaal
<i>Omzetten bestaande recreatieve woningen naar permanente bewoning (25739m2) (bestemming: W1)</i>	70	367,7	€	350,00	€ 128.695,00	€ 9.008.650,00
<i>Toevoeging van vrijstaande woningen (bestemming: W2)</i>	11	Bestemming W2 telt niet mee, kwaliteitsverbetering vindt plaats via RvR-titel o.b.v. art. 5.14 lid 3.a.3 OV				
	2	1000	€	350,00		
<i>Omzetten 2 bestaande recreatiewoningen naar reguliere woning (bestemming: W2)</i>				€	350.000,00	€ 700.000,00
<i>Toevoeging van max. 15 bijzondere woonvormen (bestemming: W3)**</i>	15	Bestemming W3 telt niet mee, kwaliteitsverbetering vindt plaats via RvR-titel o.b.v. art. 5.14 lid 3.a.3 OV				
<i>Omzetten bestaande beheerderswoning + bedrijfswoning (bestemming: W2)</i>	2	500	€	350,00	€ 175.000,00	€ 350.000,00
<i>Omzetten bestaande bedrijfswoning naar reguliere woning (bestemming: W)</i>	1	500	€	350,00	€ 175.000,00	€ 175.000,00
Verkeer		9525	€	1,00	€ 9.525,00	€ 9.525,00
Bos/groen/natuur		330001	€	1,00	€ 330.001,00	€ 330.001,00
Plangebied		416920				
Totaal plangebied					€	9.873.176,00
Totale compensatie excl. W2 en W3 (20%)						€ -970.456
26 RvR-titels (1 titel = €125.000,-)						€ 3.250.000
Totale compensatie incl. W2 en W3 (20%)						€ 2.279.544

*normen gebaseerd op grondprijzen IRK Gemeente Tilburg

** Exacte invulling woninbouwtype nader te bepalen max. 15 vrijstaande woningen met een gezamenlijk totaaloppervlak van 1500 m2 geregeld via afwijkingsbevoegdheid.

Tegenprestatie***	omvang	norm	totaal
sloop	2838 €	25,00 €	70.950,00
verharding verwijderen	8369 €	5,00 €	41.845,00
subtotaal		€	112.795,00
natuur ontwikkeling			
landschap vennen			
vennen aanleggen	20293 €	5,51 €	111.814,43
bloem- en kruidenrijk grasland	11 €	1.835,17 €	20.186,87
solitaire bomen en boomgroepen	8 €	90,22 €	721,76
beheer vennen (6 jaar)	7 €	148,33 €	6.229,86
beheer grasland (6 jaar)	11 €	947,21 €	62.515,86
beheer bomen (6 jaar)	8 €	31,86 €	1.529,28
subtotaal landschap vennen		€	202.998,06
landschap bos			
aanleg bomen en struiken	74177 €	2,30 €	170.607,10
beheer bos (6 jaar)	9 €	1.267,61 €	68.450,94
subtotaal landschap bos		€	239.058,04
landschap heide			
solitaire bomen en boomgroepen	87 €	90,22 €	7.849,14
aanplant heidebeplanting 50%, 5 per m2	235245 €	2,30 €	2.705.317,50
verschraling grond door afgraving toplaag (bodemtransplantatie)	47049 €	5,51 €	259.239,99
beheer bomen (6 jaar)	87 €	31,86 €	16.630,92
beheer grasland (6 jaar)	4,5 €	1.267,61 €	34.225,47
subtotaal landschap heide		€	3.023.263,02
afrastering	3545 €	12,10 €	42.894,50
Totaal		€	3.621.008,62
Totale tegenprestatie			€ 3.621.008,62
Compensatie nog te voldoen****			€ -1.341.464,82

***normering ontleent aan STILA 2023

****Bijvoorbeeld aankoop ruimte voor ruimte titels of storting in het groenfonds

oppervlak landschappen (binnen natuur)	
vennen	110.221,0
bos	92.721,0
heide	94.098,0
Totaal landschapszone	297.040,0