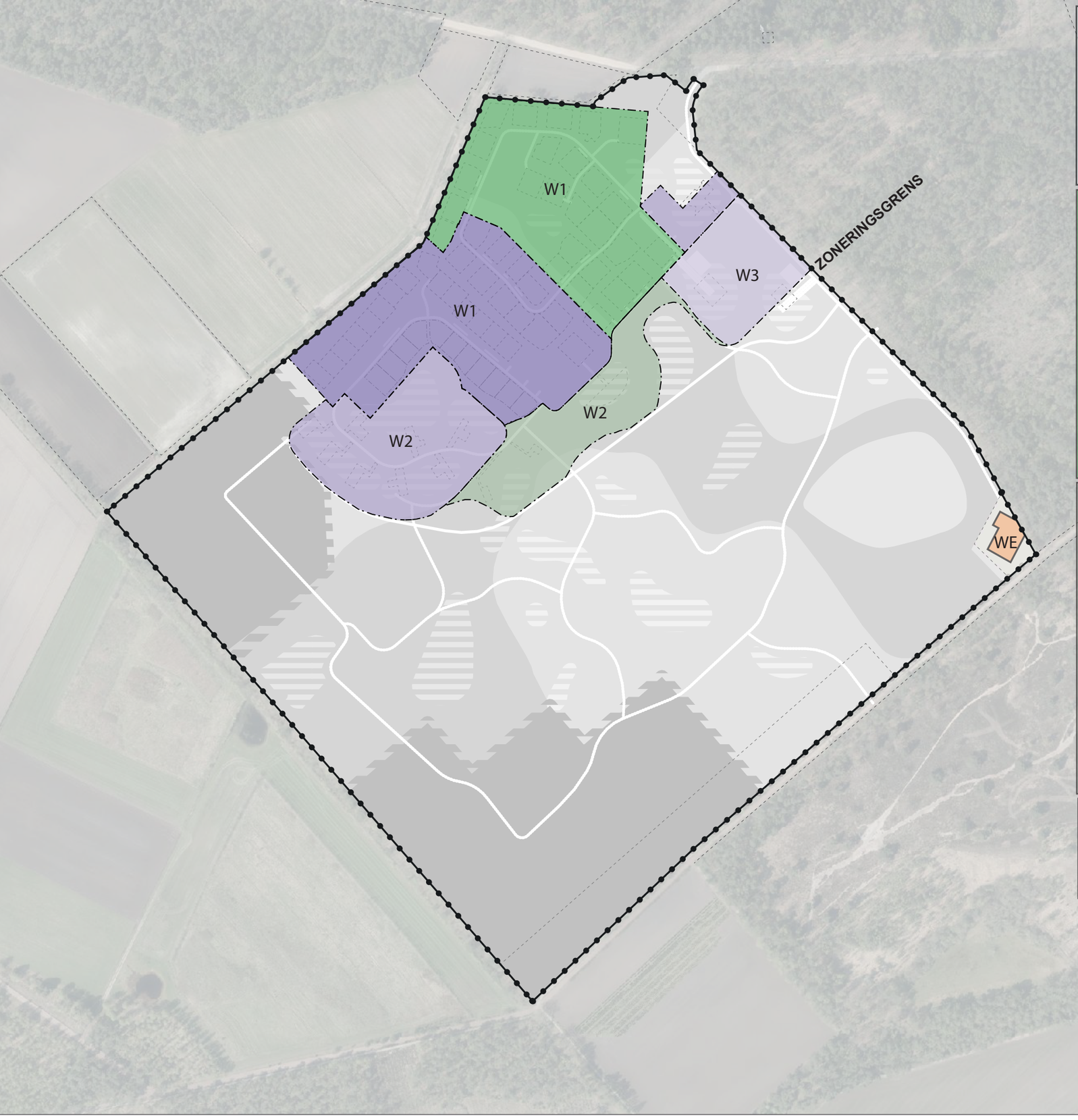


Algemene voorwaarden bebouwing

Natuurlijke materialen alsmede kunststof materialen met een natuurlijke uitstraling
- Hout
- Natuursteen
- Baksteen
- Incidenteel keimwerk
- Afgewisseld met glasvlakken

Parkeren geïntegreerd in woning-, tuinontwerp en ingepast in het landschap
De stallingsruimte voor het parkeren van de auto dient meegenomen te worden in het woningontwerp, door bijvoorbeeld:
- In garage in de woning
- Onder de woning
- Uitkragende woning boven opstelplek
- Geen losse bijgebouwen

Of bij de inrichting van de tuin, door bijvoorbeeld:
- Verdiepte tuin
- Groene inrichting rondom opstelplek

Op een aantal plekken zijn geclusterde parkeeroplossingen opgenomen. Deze zijn een integraal onderdeel van de landschapsontwerp.

V1 - Bestaande woningen in vennengebied

- Openbare ruimte wordt heringericht met bermen van zand, grassen, heesters, enkele bomen en wegen/paden in klinkerverharding of vergelijkbare vormgeving. Er zal gezocht worden naar de mogelijkheid voor het toevoegen van enkele vennen.
- Bestaande woningen behouden tuin
- Krijgen de mogelijkheid voor het toevoegen van terras/veranda
- Privé erfinrichting: velden met gras, bomen en grassen
- Kenmerkende omheining per woning, niet aaneengesloten, natuur loopt er tussendoor
- Parkeren op eigen terrein geïntegreerd in tuinontwerp
- Kleinschalige boerderijwoningen

Architectuur
- Maximaal 1 laag met kap ((afgeknot) zadeldakof wolfseinden)
- Toevoegen erkers, veranda's, balkons, luifels als onderdeel van de woning
- Ook bergingen direct aan de woning
- Geen vrijstaande bijgebouwen
- Natuurlijke materialen of gelijk aan bestaande woning
- Onbeschilderd hout

W1

H1 - Bestaande woningen op de heide

- Openbare ruimte wordt heringericht met bermen van heide, enkele bomen en wegen/ paden in klinkerverharding of vergelijkbare vormgeving.
- Bestaande woningen behouden tuin krijgen de mogelijkheid voor het toevoegen van een terras/veranda
- Privé erfinrichting: velden met heide en gras, bomen, plantvakken met heesters
- Kenmerkende omheining per woning, niet aaneengesloten, natuur loopt er tussendoor
- Parkeren op eigen terrein geïntegreerd in tuinontwerp

Architectuur
- Maximaal 1 laag met kap (zadeldak of wolfseinden)
- Toevoegen erkers, veranda's, balkons, luifels als onderdeel van de woning
- Ook bergingen direct aan de woning
- Geen vrijstaande bijgebouwen
- Natuurlijke materialen of gelijk aan bestaande woning
- Onbeschilderd hout

W1

V2 - Vrijstaande woningen in vennengebied

- Geen tuin, maar met veranda, balkon, terras of vlonder als onderdeel van de woning
- Gebruik maken van hoogteverschil voor positionering van de woning of ligging aan ven
- Geen omheining
- Parkeren per woning, geïntegreerd in woning- en tuinontwerp

Architectuur
- Woningen mogelijk met een uitgesproken vormgeving met een ingetogen kleurstelling
- Maximaal 1 laag met kap (zadel- of lessenaarskap of bijzondere kapvorm) of 2 lagen plat
- Ook woningen op palen, halfzwevend boven nat grasland
- Duidelijk hoofdvolume
- Toepassing van veranda's, balkons, luifels, dakoverstekken als onderdeel van de woning
- Contrast tussen open en dicht, uitzicht op natuur is leidend in ontwerp
- Natuurlijke materialen
- Onbeschilderd hout

W2

H2 - Vrijstaande woningen op de heide

- Tuin is onderdeel van de landschapsinrichting
- Liggend verscholen tussen de bomen
- Veranda's en balkons als onderdeel van de woning
- Privé erfinrichting: velden met heide en gras, bomen, vennen en paden
- Omheining per woning, niet aaneengesloten, natuur loopt er tussendoor
- Parkeren per woning, geïntegreerd in woning- en tuinontwerp

Architectuur
- Ingetogen woningen in vormgeving en kleurstelling
- Maximaal 2 lagen plat of met kap (zadel- of lessenaarskap)
- Samengestelde volumes
- Toepassing van veranda's, balkons, luifels, dakoverstekken als onderdeel van de woning
- Kleinschalige gevelopeningen, of juist grote glasvlakken/ gevels geheel in glas
- Natuurlijke materialen
- Onbeschilderd hout

W2

Woning Eendengoor

WE

- Bestaande woning en met bijgebouw is uitgangpunt
- woonbestemming maximaal 1.000 m2
- Bestaande huidige ontsluiting via Eendengoor ontmantelen
- Bestaande groene afrastering/ erfafscheiding handhaven.

H3 - Bijzondere woningtype op de heide

- Woningen zonder tuin of met een gezamenlijke tuin
- Houten terras
- Privé erfinrichting: zandpaden, plantvakken met heide, heester, voedselvoorziening
- Omheining om gezamenlijk terrein
- Parkeren geclusterd bij entree

Architectuur
- Kleinschalige woningen
- Maximaal 1 laag met kap (zadel- of lessenaarskap) of 2 lagen plat
- Duidelijke hoofdvorm
- Of een bijzondere vormgeving (identiek voor een groep woningen)
- Detaillering aan gevel met luiken, veranda, hekwerk, luifel
- Kleinschalige gevelopeningen, of juist grote glasvlakken/ gevels geheel in glas
- Natuurlijke materialen
- Onbeschilderd hout of beschilderd in lichte tinten
- Zelfvoorzienend heeft de voorkeur

W3

BRO

Bebouwingstypen en landschap

Zwartven Hooge Mierde

Gemeente Reusel- De Mierden

datum	getekend	projectnr.	pagina	formaat	schaal
03-12-2024	**IB**	**P04324**	**1/1**	**A3**	**1:4000**