

Grondprijzen		
wonen bouwvlak grondgebonden (incl. tuin tot 500 m2)	€	350,00
tuin 500- 1000 m2	€	150,00
tuin vanaf 1000- 2000 m2	€	50,00
tuin vanaf 2000	€	15,00
water/ groen/ verharding	€	1,00
intensieve recreatie voorziening/ horeca met een landelijke karakter (bebouwd)	€	65,00
extensieve recreatie onbebouwd	€	28,00

Huidige bestemmingen	aantal	norm	totaal
intensieve recreatie voorziening met een landelijke karakter (bebouwd inclusief tuinen behorende bij bestaande recreatiewoningen (70))	31959	€ 65,00	€ 2.077.335,00
intensieve recreatie voorziening met een landelijke karakter (bebouwd plaonlogische mogelijkheden recreatiewoningen (100 inclusief tuin/erf van gem. 300 m2))	30000	€ 65,00	€ 1.950.000,00
Intensieve recreatievoorziening met een landelijk karakter (centrale voorziening, recreatie voorziening, kamperen, sanitair bebouwd)	3650	€ 65,00	€ 237.250,00
bedrijfswoning (bebouwd)	3	€ 125.000,00	€ 375.000,00
Bedrijfswoning (tuin) 500 m2	1500	€ 150,00	€ 225.000,00
extensieve recreatie onbebouwd	352174	€ 28,00	€ 9.860.872,00
Totaal plangebied	416920	€	14.725.457,00

Toekomstige bestemmingen*	aantal	oppervlak kavel	norm	totaal per kavel		totaal	
Omzetten bestaande recreatieve woningen naar permanente bewoning (31959 m2) (bestemming: W1)	70	456,5571429	€	350,00	€	159.795,00	€ 11.185.650,00
Toevoeging van vrijstaande woningen (bestemming: W2)	11	Bestemming W2 niet meegeteld vindt plaats via RvR-titel o.b.v. art. 3.79 IOV					
Omzetten 2 bestaande recreatiewoningen naar reguliere woning (bestemming: W2)	2	1000	€	350,00	€	350.000,00	€ 700.000,00
Toevoeging van max. 15 bijzondere woonvormen (bestemming: W3)	15	Bestemming W3 niet meegeteld vindt plaats via RvR-titel o.b.v. art. 3.79 IOV					
Omzetten bestaande beheerderswoning + bedrijfswoning (bestemming: W2)	2	500	€	350,00	€	175.000,00	€ 350.000,00
Omzetten bestaande bedrijfswoning naar reguliere woning (bestemming: W)	1	500	€	350,00	€	175.000,00	€ 175.000,00
Verkeer		12156	€	1,00	€	12.156,00	€ 12.156,00
Bos/groen/natuur		325354	€	1,00	€	325.354,00	€ 325.354,00
Plangebied		416920					
Totaal plangebied						€	12.048.160,00
Totale compensatie excl. W2 en W3 (20%)						€	-535.459
26 RvR-titels (1 titel = €125.000,-)						€	3.250.000
Totale compensatie incl. W2 en W3 (20%)						€	2.714.541

*normen gebaseerd op grondprijzen IRK Gemeente Tilburg

Tegenprestatie**	omvang	norm	totaal	
sloop	2838	€	25,00	€ 70.950,00
verharding verwijderen	8369	€	5,00	€ 41.845,00
subtotaal			€	112.795,00
natuur ontwikkeling				
landschap vennen				
vennen aanleggen	22275	€	5,51	€ 122.735,25
bloem- en kruidenrijk grasland	8,1	€	1.835,17	€ 14.864,88
solitaire bomen en boomgroepen	8	€	90,22	€ 721,76
beheer vennen (6 jaar)	7	€	148,33	€ 6.229,86
beheer grasland (6 jaar)	8,1	€	947,21	€ 46.034,41
beheer bomen (6 jaar)	8	€	31,86	€ 1.529,28
subtotaal landschap vennen			€	192.115,43
landschap bos				
aanleg bomen en struiken	72729	€	2,30	€ 167.276,70
beheer bos (6 jaar)	9	€	1.267,61	€ 68.450,94
subtotaal landschap bos			€	235.727,64
landschap heide				
solitaire bomen en boomgroepen	87	€	90,22	€ 7.849,14
aanplant heidebeplanting 50%, 5 per m2	221785	€	2,30	€ 2.550.527,50
verschraling grond door afgraving toplaag (bodemtransplantatie)	44357	€	5,51	€ 244.407,07
beheer bomen (6 jaar)	87	€	31,86	€ 16.630,92
beheer grasland (6 jaar)	4	€	1.267,61	€ 30.422,64
subtotaal landschap heide			€	2.849.837,27
afrastering	3545	€	12,10	€ 42.894,50
Totaal			€	3.433.369,84
Totale tegenprestatie			€	3.433.369,84
Compensatie nog te voldoen***			€	-718.829,24

**normering ontleent aan STILA 2023

***Bijvoorbeeld aankoop ruimte voor ruimte titels of storting in het groenfonds

oppervlak landschappen (binnen natuur	
vennen	103.793,0
bos	90.912,0
heide	88.714,0
Totaal landschapszone	
	283.419,0

