

Gele vlakken indien nodig invullen. Excel rekent de rest uit

Berekening kwaliteitsverbetering Categorie 3 gevallen  
Huidige waarde

	Grondprijs gemiddelde / m <sup>2</sup> *	M <sup>2</sup> bestaande situatie	Waarde	M <sup>2</sup> nieuwe situatie	Waarde
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 5,50	57358 m <sup>2</sup>	€ 315.469,00	8745 m <sup>2</sup>	€ 48.097,50
Agrarisch bouwvlak	€ 20,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Agrarische bedrijfswoning	€ 70,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Agrarisch verwant bedrijf bouwvlak	€ 40,00	11742 m <sup>2</sup>	€ 469.680,00	0 m <sup>2</sup>	€ -
Agrarisch verwant bedrijf buiten bouwvlak	€ 20,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Niet-agrarsich (gerelateerd) bedrijf bouwvlak	€ 60,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Niet-agrarsich (gerelateerd) bedrijf buiten bouwvlak	€ 30,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	€ 90,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Bedrijven buiten bouwvlak (bebouwd)	€ 45,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Glastuinbouw (grond)	€ 25,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Intensieve recreatie / horeca (bebouwd)	€ 40,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	20415 m <sup>2</sup>	€ 816.600,00
Extensieve recreatie / horeca (onbebouwd)	€ 12,50	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Kantoren (BVO)	€ 90,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Kantoren buiten bouwvlak	€ 45,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	€ 120,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
(Semi-) commerciële voorzieningen	€ 140,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Wonen bouwkaavel grondgebonden	€ 250,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Bijbehorend bouwwerk >100m <sup>2</sup>	€ 35,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Tuin tot 500m <sup>2</sup> (inclusief bouwvlak)	€ 250,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Tuin 500 - 1000m <sup>2</sup>	€ 125,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Tuin 1000-2000m <sup>2</sup>	€ 25,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Tuin vanaf 2000m <sup>2</sup>	€ 10,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
Groen	€ 1,00	0 m <sup>3</sup>	€ -	5473 m <sup>3</sup>	€ 5.473,00
Bos	€ 1,00	11413 m <sup>2</sup>	€ 11.413,00	0 m <sup>2</sup>	€ -
Natuur	€ 0,50	5484 m <sup>2</sup>	€ 2.742,00	51364 m <sup>2</sup>	€ 25.682,00
Water	€ 1,00	0 m <sup>2</sup>	€ -	0 m <sup>2</sup>	€ -
<b>Waarde huidige situatie</b>			<b>€ 799.304,00</b>	<b>Waarde nieuw situatie</b>	<b>€ 895.852,50</b>

\*Op basis gemiddelde categorieën en grondwaardes BRO  
Advies landschapsversterking reuselhoeve

Waardevermeerdering € 96.548,50  
Kwaliteitsverbetering (20%) € 19.309,70

Bij negatieve waardevermeerdering geen kwaliteitsverbetering nodig / alleen LIP

Berekening kosten landschappelijke inpassing

€ 1,15 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2015

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid		In plangebied	Deelkosten
			incl. btw			
Hakhoutsingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	0 m2	€ -
Bossingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	3346 m2	€ 6.079,68
Elzensingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	0 m2	€ -
Hakhoutbosje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	0 m2	€ -
Griendje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	0 m2	€ -
Klein Bosje	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	m2=stuks	€	1,82	1223 m2	€ 2.222,19
Struweelhaag 6 jaar	Bosplantsoen (verband 1m)	m1=stuks	€	1,82	0 m1	€ -
Struweelhaag 12 jaar	Bosplantsoen (verband 1m)	m1=stuks	€	1,82	0 m1	€ -
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (verband 0,25mx0,25m)	4*m1=stuks	€	1,82	0 m1	€ -
Landschapsboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€ -
Landschapsboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€ -
Landschapsboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€ -
Knotboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€ -
Knotboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€ -
Knotboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€ -
Hoogstamfruitboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€ -
Hoogstamfruitboom	Boom	stuks	€	69,71	0 stuks	€ -
Amfibienpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€ -
Amfibienpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€ -
Weidevogelpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€ -
Weidevogelpoel	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€ -
Natuuroever riet	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€ -
Natuuroever nat grasland	Ontgraven poel / verwerken grond	m3	€	6,21	0 m3	€ -
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€	18,69	0 are*	€ - *100m2 = 1 are
Akkerflora- en faunarand (R4)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€	21,39	0 are*	€ - *100m2 = 1 are
Bloemrijk grasland	Werkelijke kosten	are	€	47,19	270 are*	€ 12.741,30
Plankosten	Max. 20% van kwaliteitsverbetering					€ 1.400,00
Totaal aanleg						€ 22.443,17

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid		In plangebied	Deelkosten / 10 jaar
Hakhoutsingel	are / jaar	€	13,33	0 are	€ - *100m2 = 1 are
Bossingel	are / jaar	€	8,27	33,46 are	€ 2.766,64 *100m2 = 1 are
Elzensingel	meter / jaar	€	0,64	0 strekkende meter	€ -
Hakhoutbosje	are / jaar	€	5,42	0 are	€ - *100m2 = 1 are
Griendje	are / jaar	€	20,16	0 are	€ - *100m2 = 1 are
Klein Bosje	are / jaar	€	3,31	121,83 are	€ 4.035,01 *100m2 = 1 are
Struweelhaag 6 jaar	meter / jaar	€	0,84	0 strekkende meter	€ -
Struweelhaag 12 jaar	meter / jaar	€	0,52	0 strekkende meter	€ -
Knip- en scheerheg	meter / jaar	€	1,35	0 strekkende meter	€ -
Landschapsboom	boom / jaar	€	3,84	0 stuks	€ -
Landschapsboom	boom / jaar	€	6,37	0 stuks	€ -
Landschapsboom	boom / jaar	€	11,16	0 stuks	€ -
Knotboom	boom / jaar	€	3,08	0 stuks	€ -
Knotboom	boom / jaar	€	8,49	0 stuks	€ -
Knotboom	boom / jaar	€	11,18	0 stuks	€ -
Hoogstamfruitboom	boom / jaar	€	6,14	0 stuks	€ -
Hoogstamfruitboom	boom / jaar	€	18,24	0 stuks	€ -
Amfibienpoel	poel / jaar	€	49,55	0 stuks	€ -
Amfibienpoel	poel / jaar	€	70,37	0 stuks	€ -
Weidevogelpoel	poel / jaar	€	96,14	0 stuks	€ -
Weidevogelpoel	poel / jaar	€	156,60	0 stuks	€ -
Natuuroever riet	are / jaar	€	9,72	0 are	€ - *100m2 = 1 are
Natuuroever nat grasland	are / jaar	€	14,84	0 are	€ - *100m2 = 1 are
Bloemrijke rand	are / jaar	€	9,68	0 are	€ - *100m2 = 1 are
Kruidenrijke zoom	are / jaar	€	16,92	0 are	€ - *100m2 = 1 are
Graslandflora	2x per jaar maaien are / jaar	€	6,20	270 are	€ 16.740,00 *100m2 = 1 are
Akkerflora en faunarand	are / jaar	€	16,04	0 are	€ - *100m2 = 1 are
Totaal beheer 10 jaar					€ 23.541,65

Samenvatting	
Waardevermeerdering	€ 96.548,50
Basisinspanning	€ 19.309,70
Kosten aanleg	€ 22.443,17
Kosten beheer	€ 23.541,65
Overschot / tekort	€ 26.675,12