

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8312213
Aanvraagnaam	Herontwikkeling akkerstraat 3 Lage Mierde
Uw referentiecode	23005
Ingediend op	28-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Herontwikkeling Akkerstraat 3 te Lage Mierde.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8317993
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	BENG-berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Reusel-De Mierden
Bezoekadres:	Kerkplein 3 5541 KB Reusel
Postadres:	Postbus 11 5540 AA Reusel
Telefoonnummer:	0497-650650
Faxnummer:	0497-650688
E-mailadres:	vergunningen@kempengemeenten.nl
Website:	www.reuseldemierden.nl
Contactpersoon:	afdeling Ruimte

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

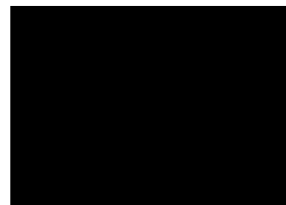
3 Correspondentieadres

Adres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer
Vestigingsnummer
(Statutaire) naam
Handelsnaam



2 Contactpersoon

Geslacht
Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie



3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Woonplaats



4 Correspondentieadres

Adres



6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5094CG
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Akkerstraat
Plaatsnaam	Lage Mierde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Alle bestaande bebouwingen worden gesaneerd. Er wordt een nieuwe woning met bijbehorende bouwwerken gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

441

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1376

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 211

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 326
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 192

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie tekening

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beoogd wordt met een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3° van de Wabo af te wijken van het vigerende bestemmingsplan ten behoeve van realisatie van één vrijstaande woning met een frontbreedte van 18,5 meter. Dat is momenteel niet passend binnen het bestemmingsvlak wonen. De omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Dit rapport betreft deze ruimtelijke onderbouwing. In dit document wordt toegelicht dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de ontwikkeling passend is op de planlocatie.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Ter plaatse is sprake van één vrijstaande woning binnen een woonbestemmingsvlak. Beoogd wordt het bestemmingsvlak wonen anders indelen zodat het mogelijk is om een type 'boerderijwoning' te realiseren. Daartoe dient ook te worden geregeld dat de breedte van de woning meer mag bedragen dan 12 meter, thans de maximale breedte voor een hoofdgebouw ingevolge het vigerend bestemmingsplanregime. De realisatie van de beoogde vervangende woning is op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Beoogd wordt om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23005_Ruimtelijke_o- nderbouwing_pdf	23005 Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
23005_ecologische_q- uickscan_pdf	23005 ecologische quicksan.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
VERKENNEND_BOD- EM- EN ASBESTON- DERZOEK_pdf	23005 VERKENNEND BODEM- EN ASBESTONDERZOE- K.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-12-2023	In behandeling
23005_AERIUS_Aanleg- fase_pdf	23005_AERIUS_A- anlegfase.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
23005_AERIUS_Gebru- iksfase_pdf	23005_AERIUS_G- ebruiksfase.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
23005_Beplantingspl- an_pdf	23005_Beplantingspl- an.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
P23298_Constructieb- erekening_pdf	P23298_Constru- ctieberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
23005_Handsondering- en_pdf	23005 Handsonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
23005 BT-01 GEVELS PLATTEGR SITU	23005 BT-01 GEVELS PLATTEGRONDEN SITUATIE 27-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
23005 BT-02 CONSTRUCTIE INSTALLATIE	23005 BT-02 CONSTRUCTIE - INSTALLATIE 27-12-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
23005_BT-03_SPANTEN	23005 BT-03 SPANTEN 27-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23005 BT-04 DOORSNEDEN	23005 BT-04 DOORSNEDEN 27-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
23005_BT-06_BO-UWBESLUIT	23005 BT-06 BOUWBESLUIT 27-12-2023.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	28-12-2023	In behandeling
23005 BT-08 PRINCIPE DETAILS KOZIJNEN	23005 BT-08 PRINCIPE DETAILS KOZIJNEN 27-12-2023 CONCEPT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
23005_GPR-berekening_pdf	23005 GPR-berekening-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-12-2023	In behandeling