

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : 16672500
Documentnummer : 166728248
Datum aanvraag : 19 juni 2023
Datum besluit : 5 september 2024

Aanvraag voor het : afwijken van het bestemmingsplan voor het aanleggen van een
zonnepark (veld 1)
Locatie : Laarakkerdijk ong te Reusel
Kadastrale gemeente : RSL01
Sectie / nummer : B/2252 en G/606

Een omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels RO
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Overwegingen

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden is, gelet op de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht, het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

Gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, is het college van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. Daarbij is geoordeeld dat de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag is inhoudelijk beoordeeld. Gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, zijn geen weigeringsgronden aanwezig voor deze aanvraag. Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden

Uit de beoordeling is gebleken dat geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden zijn en/of aanhaken, anders dan opgenomen in deze aanvraag.

Uitgebreide procedure

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de uitgebreide procedure van toepassing. Hiervoor moet de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 19 juni 2023 ontvangen aanvraag en de daarbij behorende bescheiden, hebben met ingang van vrijdag 12 juli 2024 tot en met donderdag 22 augustus 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht.

In deze periode zijn zienswijzen ingediend. De behandeling van de zienswijzen is opgenomen in bijlage 1a. Gelet op de zienswijzen zijn de voorschriften verbonden aan deze vergunning aangepast. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. Gelet op het vorenstaande zijn dan ook geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen.



Advies of verklaring van geen bedenkingen van wettelijk aangewezen orgaan

Op grond van de bepalingen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht zijn bestuursorganen aangewezen als adviseur dan wel een verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven. Gelet daarop is de aanvraag gezonden aan de volgende instanties/bestuursorganen:

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden.

De raad heeft op 12 december 2023 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van dit besluit.

Besluit

Omgevingsvergunning verleend

De omgevingsvergunning is verleend, onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels RO
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Tijdelijke omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar, startend op de dag dat de aanleg van het zonnepark is aangevangen. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden,



Jan Bogers
Casemanager Bouw
Team Vergunningen

Niet eens met dit besluit? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als dit besluit in werking is getreden. **Dit besluit, waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift** (ofwel zes weken na ter inzage legging). Voor zover van toepassing, **mag tot die tijd geen gebruik worden gemaakt** van dit besluit. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

Bouwbesluit

- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bestemmingsplan

- Het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en Buitengebied 2009, Herziening fase 1A" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch" en met de aanduiding "Verwevingsgebied".
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" omdat er op grond van artikel 4.2 van voornoemd bestemmingsplan geen bouwmogelijkheden zijn voor de realisatie en exploitatie van een zonnepark;
- Voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist.

Welstand

Het tijdelijke project hoeft op grond van artikel 2.10, lid 1 onder d. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet te voldoen aan redelijke eisen van welstand zoals bedoeld in de Welstandsnota.

Natuur

- De mogelijke gevolgen voor de natuur zijn voor deze specifieke ontwikkeling door middel van een Aeriusberekening in beeld gebracht en beoordeeld.
- Uit de beoordeling van de bij deze aanvraag behorende stukken blijkt dat deze ontwikkeling geen significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden heeft.
- Daarbij wordt opgemerkt dat provincie Noord-Brabant bevoegd gezag is voor de Wet natuurbescherming. De aanvrager van deze omgevingsvergunning is zelf primair verantwoordelijk voor het voldoen aan de wettelijke vereisten uit de Wet natuurbescherming.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

Bestemmingsplan

- Het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en Buitengebied 2009, Herziening fase 1A" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch" en met de aanduiding "Verwevingsgebied".
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" omdat er op grond van artikel 4.2 van voornoemd bestemmingsplan geen bouwmogelijkheden zijn voor de realisatie en exploitatie van een zonnepark;
- Voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is vereist.

Afwijking van het bestemmingsplan

- Het project past binnen de kaders van de Omgevingsvisie Gemeente Reusel-De Mierden zoals in mei 2018 door de gemeenteraad vastgesteld waarin staat dat de gemeenteraad de ambitie heeft gesteld om in 2025 energieneutraal te zijn. Onderhavig initiatief kan een belangrijke bijdrage leveren aan de ambities van de gemeente om energieneutraal te zijn in 2025. Het projectgebied is gelegen in het prismaat landbouw volgens de strategiekaart. De strategie binnen het prismaat landbouw is: aanwijzen voor en stimuleren van innovaties in grootschalige intensieve dierhouderij en grootschalige energieopwekking in combinatie met het tegengaan van gevoelige functies onder voorwaarde van een deugdelijke ontsluiting voor zwaar vrachtverkeer. De ontwikkeling van een zonnepark past binnen deze strategie.
 - De locatie van het zonnepark bevindt zich in het zoekgebied Laarakkerdijk. Dit zoekgebied onderdeel van de Regionale Energiestrategie 1.0 (RES 1.0) Metropoolregio Eindhoven (MRE). De opgave van de RES om in 2030 2 TWH uur aan hernieuwbare energie op te wekken is vastgesteld door de gemeenteraad van Reusel-de Mierden, de andere 20 MRE gemeenten, de waterschappen en de provincie Noord-Brabant.
 - Het project draagt bij aan de hoofdpogingen van de provincie zoals opgenomen in de Brabantse Omgevingsvisie. De opgave is om rekening houdend met de draagkracht van het Brabantse landschap en een aantrekkelijke en gezonde woon- en leefomgeving de transitie naar nieuwe vormen van duurzame energiewinning te realiseren. In de Interim omgevingsverordening stelt de provincie in artikel 3.41 randvoorwaarden aan de ontwikkeling van zonneparken binnen het landelijk gebied (waaronder het projectgebied valt). De ontwikkeling voldoet aan deze voorwaarden. De maatschappelijke meerwaarde is in de ruimtelijke onderbouwing aangetoond.
 - De ruimtelijke onderbouwing heeft aangetoond dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en alle (overige) onderdelen van de ruimtelijke ordening zijn getoetst en positief zijn beoordeeld. Zo zorgt het landschappelijk inpassingsplan voor een zorgvuldige en natuurlijke aansluiting van het projectgebied op de aanwezige landschappelijke structuren en kwaliteiten.
 - Aan het project kan meegewerkt worden indien ten aanzien van dit aspect een omgevingsvergunning wordt verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a. 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afwijken van het bestemmingsplan).
 - Bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven.
 - De gemeenteraad op 12 december 2023 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.
 - Er is overeenstemming bereikt over de inhoud van een anterieure overeenkomst waarin onder andere afspraken zijn gemaakt over het betalen van een exploitatiebijdrage voor de plankosten die de gemeente heeft en het verhaal van mogelijke planschadekosten. Hiermee is verzekerd dat financiële zekerheid voor de gemeente verzekerd.
- Er is geen reden om aan te nemen dat het plan overeenkomstig deze omgevingsvergunning economisch niet uitvoerbaar is.

Belangenafweging

- Gelet op het vorenstaande - zijn geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan is gewenst en/of vereist voor de ontwikkeling van het project.
- Het college is van mening dat door de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen)

Voor de activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen) is geen specifieke vergunning vereist op grond van het bestemmingsplan.

Bijlage 1a

Behandeling zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 19 juni 2023 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken heeft met ingang van vrijdag 12 juli 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn binnen de gestelde termijn de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

Indiener zienswijze 1, ontvangen op 2024.

Inhoudelijke behandeling zienswijzen

Bij de behandeling van de ingekomen zienswijzen is ervoor gekozen om na een korte weergave van de geleverde inbreng een reactie te geven. Ondanks dat per thema een korte samenvatting van de zienswijzen is gegeven, zijn alle zienswijzen volledig bij de afweging betrokken.

De zienswijze van indiener zienswijze 1:

Op grond van het provinciale beleid moet om te kunnen voorzien in een grootschalig zonnepark in het landelijk gebied onder andere sprake zijn van een goede motivering. Belangrijke voorwaarde is dat de noodzaak van de ontwikkeling volgt uit een onderzoek waaruit blijkt dat de mogelijkheden voor de opwekking van duurzame energie binnen stedelijk gebied en op daken onvoldoende is. Vervolgens moet onderzocht zijn waar de ontwikkeling van zonneparken het beste kan plaatsvinden en hoe de voorziene locatie zich daartoe verhoudt. In de onderbouwing is nog te weinig invulling gegeven aan de zonneladder. Verzocht wordt om in de onderbouwing meer expliciet de toepassing van de zonneladder aan te geven en de voorziene hectares in verband te brengen met de hectares die elders binnen de gemeente op daken, stedelijk gebied, restgronden etcetera gerealiseerd kunnen worden.

Het is heel goed dat dit zonnepark gebruik maakt van cablepooling met de twee windmolens nabij/in het plangebied. Dit roept een aantal vragen op.

Is de hiervoor omschreven ruimte voor Veld 2 gereserveerd bij Enexis?

Is al verzekerd dat Veld 2 op deze manier aangesloten kan worden wanneer station Hapert is uitgebreid?

Hoe heeft een en ander invloed op de exploitatietermijn?

Als veld 1 sneller wordt gerealiseerd en meteen gebruik maakt van de kabel dan gaat de 25 jaar termijn van voorliggende vergunning sneller in dan die voor de vergunning van veld 2. Blijft daarmee veld 2 langer intact ook wanneer de vergunningstermijn van veld 1 al verlopen is?

Of worden deze vergunningen qua exploitatietermijn wel aan elkaar verbonden?

Dit alles leidt niet tot een zienswijze op dit onderdeel voor voorliggende omgevingsvergunning voor Veld 1. Het leidt echter wel tot een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning voor Veld 2. Omdat naar de mening van indiener beide parken aan elkaar verbonden zijn wordt dit in deze zienswijze benoemd.

Reactie college op de zienswijze

De uitwerking van de potentie op de zonneladder is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.

Hetgeen is gesteld over cablepooling wordt voor kennisgeving aangenomen.

C. Conclusie

1. Aan de zienswijze wordt tegemoet gekomen:

Aan de ruimtelijke onderbouwing is een uitwerking van de potentie op de zonneladder toegevoegd.

D. Gevolgen voor de omgevingsvergunning

De zienswijze heeft geen gevolgen voor de omgevingsvergunning.

Ambtshalve wijzigingen

Tijdens de periode dat het ontwerp ter inzage lag, zijn enkele taalkundige en ondergeschikte omissies hersteld die geen inhoudelijke verandering van het plan met zich meebrengen.

De Minister van Klimaat en Energie heeft bij publicatie in de Staatscourant op 16 juli 2024 in Regeling WJZ/62925896 de volgende regels vastgesteld om te bepalen wanneer een project in aanmerking komt voor de categorie 'natuurinclusieve zonneparken' van de SDE++-regeling:

1. Minstens 25% vrije afstand tussen de paneelrijen, van bovenaf gezien
 2. Het opstellen van een Inrichtings- en beheerplan met als doel om verslechtering van de bodem, het water en de ecologische kwaliteit tegen te gaan
 3. Het uitvoeren van een nulmeting waarbij de huidige waarde van de kwaliteit van bodem, water en ecologie wordt vastgesteld
 4. Monitoren van de kwaliteit van bodem, water en biodiversiteit en indien nodig maatregelen nemen om verslechtering te voorkomen.
- Initiatiefnemer heeft aangegeven met het onderhavige zonnepark te willen voldoen aan voorgaande regels voor een natuurinclusief zonnepark. Derhalve verbinden wij de volgende aanvullende voorwaarden aan deze vergunning:
- Er dient uiterlijk zes weken voor de bouw een definitieve bouwtekening te worden ingediend, waaruit blijkt dat de verhouding tussen de breedte van de paneeltafels en de breedte van de tussenruimten zodanig is, dat er sprake is van minimaal 25% vrije ruimte tussen de panelen.
 - Er dient uiterlijk zes weken voor de bouw een definitief inrichtings- en beheerplan te worden ingeleverd, waaraan is toegevoegd een hoofdstuk dat onderbouwt dat met het plan verslechtering van de bodem, het water en de ecologische kwaliteit tegen wordt gegaan
 - Er dient uiterlijk drie maanden voor de bouw een Monitoringsplan te worden ingeleverd, dat bestaat uit:
 - o een opzet en een onderbouwing voor het uitvoeren van een nulmeting om de huidige waarde van de kwaliteit van bodem, water en ecologie vast te stellen;
 - o een opzet en een onderbouwing voor het uitvoeren van periodieke herhaalmetingen (monitoring) op het gebied van de kwaliteit van water, bodem en biodiversiteit.
 - Uiterlijk twee weken voor de aanvang van de bouw dient de nulmeting te zijn uitgevoerd en de rapportage in ons bezit te zijn.

Conclusie

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze is het besluit NIET gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Wel worden ambtshalve vier aanvullende voorwaarden aan de vergunning verbonden in verband met de regels voor een natuurinclusief zonnepark.

Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de hieronder omschreven nadere voorschriften verbonden.

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Voor aanvang werkzaamheden

- Uiterlijk drie weken vóór aanvang van de werkzaamheden dient een NUL-situatie (bodem)onderzoek te worden uitgevoerd. De parameters PFAS en GenX dienen onderdeel te zijn van dit bodemonderzoek.
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moeten de constructieve tekeningen en berekeningen van alle toe te passen constructies (beton, staal, hout e.d.) digitaal (handhaving@kempengemeenten.nl) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend. **Zonder deze goedkeuring mag niet gestart worden met de bouwwerkzaamheden.**

Tijdens uitvoering van werkzaamheden

- De houder van deze vergunning moet tenminste twee dagen voor de aanvang van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces contact opnemen met team Toezicht en Handhaving (telefonisch: 0497-531300 of per e-mail: handhaving@kempengemeenten.nl):
 - De aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgraving- en grondverbeterwerkzaamheden.
 - Minimaal twee dagen voordat dragende betonconstructies worden gestort.
 - Bij voltooiing en voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen.Controles, zoals controle van de rooilijn, grondwerkzaamheden en betonconstructies, worden steekproefsgewijs en risicogericht uitgevoerd.
- Uiterlijk drie weken voordat de vrijdragende betonnen vloeren en andere prefab elementen worden gelegd, moeten de constructieve tekeningen (inclusief het leidingverloop van de diverse installaties in de vrijdragende betonnen vloeren) en berekeningen digitaal (handhaving@kempengemeenten.nl) bij het team Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten zijn voorzien van naam, adres en handtekening van de verantwoordelijke hoofdconstructeur.
- De bluswatervoorziening en bereikbaarheid van de bouwwerken moet voldoen aan de beleidsregels 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid'. Tenminste vier weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart, moet contact worden opgenomen met de Brandweer van de gemeente voor de aanleg en uitvoering van de bluswatervoorziening.

Overige toestemmingen of vergunningen

Via de website www.omgevingswet.overheid.nl kan een Vergunningcheck uitgevoerd worden om te beoordelen of voor andere werkzaamheden mogelijk een vergunning of melding nodig is. Ook kan via deze site een melding worden ingediend of vergunningen worden aangevraagd. Zonder alle vereiste vergunningen is het niet toegestaan het project uit te voeren dan wel in gebruik te nemen.

Activiteit uitvoeren van een werk (aanleggen)

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

- Voor deze activiteit zijn geen nadere voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Herstellen in oorspronkelijke toestand

- Uiterlijk zes maanden na het verstrijken van de termijn waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dan wel zoveel eerder als het zonnepark permanent buiten bedrijf wordt gesteld en vergunninghouder bij vervroegde permanente buitenbedrijfsstelling afziet van vervanging, moet het zonnepark worden ontmanteld, afgebroken, verwijderd en afgevoerd. Het projectgebied moet teruggebracht worden in de huidige toestand, rekening houdend met normale achteruitgang en met verschraling van de bodem en zonder de garantie dat de bodem zonder verdere bewerking geschikt is voor het kweken van een bepaald gewas, maar met inbegrip van de verwijdering van eventuele door of namens vergunninghouder aangebrachte ondergrondse werken en voorzieningen, behoudens de landschappelijke inpassingselementen die na het verstrijken van de termijn waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend mogelijk behouden blijven.
- Uiterlijk één maand na voornoemd herstel in de oorspronkelijke toestand dient een EIND-situatie (bodem)onderzoek te worden uitgevoerd conform NEN 5740. De resultaten hiervan dienen uiterlijk twee maanden na uitvoering van het onderzoek te worden overgelegd aan het bevoegd gezag van de gemeente Reusel-De Mierden.
- Binnen 1 jaar na ingebruikname van het zonnepark moet het 'landschappelijk inpassingsplan' zijn gerealiseerd. De beplanting moet in stand worden gehouden conform dit plan.
- Alle onderdelen (inclusief, maar niet beperkt tot, de zonnepanelen, hekwerken, ondergrondse en bovengrondse infrastructuur en andere constructieve elementen en verhardingen) dienen met in achtneming van de dan geldende wetgeving te worden afgevoerd/verwerkt. Vergunninghouder heeft in dit kader in ieder geval, maar niet uitsluitend, de volgende verplichtingen:
 - a) verwijdering van alle bovengrondse onderdelen;
 - b) verwijdering van verhardingen, fundamente, verankeringen, kabels en leidingen tot een diepte van twee (2) meter onder het maaiveld;
 - c) opvullen tot oorspronkelijke hoogte van ontstane gaten, sleuven, met soortgelijke grondsoort als bij de bouw is afgegraven.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende aanvullende voorwaarden:

- Er dient uiterlijk zes weken voor de bouw een definitieve bouwtekening te worden ingediend, waaruit blijkt dat de verhouding tussen de breedte van de paneeltafels en de breedte van de tussenruimten zodanig is, dat er sprake is van minimaal 25% vrije ruimte tussen de panelen.
- Er dient uiterlijk zes weken voor de bouw een definitief inrichtings- en beheerplan te worden ingeleverd, waaraan is toegevoegd een hoofdstuk dat onderbouwt dat met het plan verslechtering van de bodem, het water en de ecologische kwaliteit tegen wordt gegaan
- Er dient uiterlijk drie maanden voor de bouw een Monitoringsplan te worden ingeleverd, dat bestaat uit:
 - o een opzet en een onderbouwing voor het uitvoeren van een nulmeting om de huidige waarde van de kwaliteit van bodem, water en ecologie vast te stellen;
 - o een opzet en een onderbouwing voor het uitvoeren van periodieke herhaalmetingen (monitoring) op het gebied van de kwaliteit van water, bodem en biodiversiteit.
- Uiterlijk twee weken voor de aanvang van de bouw dient de nulmeting te zijn uitgevoerd en de rapportage in ons bezit te zijn.

Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Zonnepark-Laarakkerdijk-Veld-1_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_19-06-2023	19-06-2023	166713638
7879911_1716556174868_Bijlage_2_Landschappelijk_inpassings_en_beheerplan_v3	06-06-2024	166724912
7879911_1716556216013_Bijlage_8_bestektekeningen_en_informatie_technische_installatie_v4	06-06-2024	166724913
7879911_1716556249840_Wijzigingen_mei_2024	06-06-2024	166724914
7879911_1717598708211_Bijlage_11_-_Voortoets_Natura_2000_Veld_1	06-06-2024	166724916
7879911_1687189246672_Bijlage_5_Communicatierapport_v2	06-06-2024	166724922
7879911_1687189276791_Bijlage_6_Wateradvies	06-06-2024	166724923
7879911_1687189394075_Bijlage_9_geluidsonderzoek	06-06-2024	166724926
7879911_1694178300639_Bijlage_10_profijtplan	06-06-2024	166724932
7879911_1697705777145_Bijlage_4_Aerius_berekeningen_V2	06-06-2024	166724935
7879911_1706181080040_Bijlage_1_Landschappelijk_ontwerp_v2	06-06-2024	166724937
7879911_1706181249800_Bijlage_3_Quickscan_Flora_en_Fauna_v2	06-06-2024	166724939
7879911_1706181375434_Bijlage_7_Technisch_ontwerp_v3	05-06-2024	166724942
7879911_1706181404618_24.001__Notitie_TPS_amfibien	06-06-2024	166724947
7879911_1706181512561_Das_Reusel_Zonnepark_Laarakkerdijk	06-06-2024	166724963
Verklaring van geen bedenkingen	27-06-2024	166725733
RO Reusel-de Mierden TPSolar Eneco veld 1	30-08-2024	166728237
zienswijzennota Veld 1	02-09-2024	166728306

ALGEMENE VERPLICHTINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN

Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk

In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse regels opgenomen voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook zijn regels opgenomen voor voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Bouwbesluit zie www.wetten.nl.

Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Bemalingen (bronnering) en Veiligheidsplan

Met betrekking tot het toepassen van bronnering wordt gewezen op het bepaalde in artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012. Conform dat artikel mag bij het graven van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden, niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt. Alle maatregelen moeten door de vergunninghouder worden vastgelegd in een veiligheidsplan zoals bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd, hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd en/of water uit een watergang wordt onttrokken, is mogelijk een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Meer informatie via Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/bronnering-en-grondwatersanering.html>.

Tenminste drie weken voor aanvang van de bouw, moet een bronneringsplan met de te treffen voorzieningen ter goedkeuring worden ingediend bij het waterschap. Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van uw gemeente.

Waterschap De Dommel

Voor verschillende activiteiten in en nabij een watergang stelt Waterschap De Dommel regels. Zoals bouwen en aanleggen van meer dan 500 m² verharde oppervlakte, aanleggen van duikers of plaatsen van een stuw in een watergang, plaatsen van objecten die het onderhoud van een watergang zouden kunnen belemmeren (bomen, hekwerken, bouwwerken, etc), aanleggen en dempen van een watergang en lozen van water in een watergang. Voor deze activiteiten is wellicht een vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Meer informatie via Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website <https://www.dommel.nl/producten/keur.html>. De (spel)regels liggen vast in de Keur en de Legger.

Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de gemeente ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige gegevens

Op het bouwterrein moeten de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet dit worden gemeld bij de gemeente. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet de gemeente hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor de vereiste start- en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden kan een e-mail worden gestuurd naar handhaving@kempengemeenten.nl. Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als het bouwwerk niet gereed is gemeld.

Scheiden bouw- en slooppafval

De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooppafval deugdelijk wordt gescheiden.

OVERIGE OPMERKINGEN

Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen

Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, riolering, -groen of -eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's in te dienen bij het bouwtoezicht van de staat van de gemeente-eigendommen. Het (openbaar) terrein, rioleringen e.d. moeten schoon achtergelaten worden.

Algemene eisen

Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, moeten in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek zijn bepalingen over bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven opgenomen. Onderwerpen als het afvoeren van water, het hebben van uitzicht op een naburig erf en het verschaffen van toegang om onderhoud te plegen of te bouwen zijn hierin geregeld. Privaatrechtelijke aspecten, zoals afspraken over funderingen, goten, boeidelen en dergelijke niet geplaatst op het eigen perceel, worden bij een aanvraag om vergunning niet beoordeeld.

Algemene eisen aan installaties

Voorzieningen zoals elektriciteit en water moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Bouwbesluit.

Overige aanvragen en aansluitingen

- a. indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, ZIGGO, KPN moet worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op huisaansluitingen.nl. Via deze internetsite kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
- b. Onderdeel van de werkzaamheden zijn mogelijk het aanleggen van riolering. In alle gevallen is het verplicht om een gescheiden riolering toe te passen. Voor vuilwater moet bruine pvc worden gebruikt, voor hemelwater grijze pvc. Voor het verkrijgen van een nieuwe aansluiting op het hoofdriool, dient u een apart aanvraagformulier, verkrijgbaar via de website van de gemeente, minimaal 8 weken voor gewenste aansluiting, in te dienen en te voorzien van de rioleringstekening. Aansluitingen worden standaard gerealiseerd in Ø 125 mm en voor het hemelwater van bedrijfspanden maximaal Ø 160 mm. (zie reuseldemierden.nl/rioolaansluiting-aanvragen). Aanleg van de riolering moet voldoen aan het Bouwbesluit. Hierin wordt onder andere de NEN 3215 van toepassing verklaard. Tevens attenderen wij u op een goed be- en ontluchting van het vuilwaterriool, alsmede nut en noodzaak van een ontlastput voor het regenwater. Hemelwater moet gescheiden van afvalwater worden ingezameld (hemelwater is grijze pvc en afvalwater in bruine pvc). Afhankelijk van de omvang van het afwaterend oppervlak, moet er tot 2000 m² minimaal 20 mm. op eigen terrein worden geborgen en bij een oppervlakte van meer dan 2000 m² is de Keur van Waterschap De Dommel van toepassing. Hierin is een bergingseis van 60 mm. opgenomen. Aan de bergingsvoorziening een noodoverlaat voorzien.
- c. In het buitengebied is het meestal niet toegestaan hemelwater af te voeren via de (druk)riolering. In deze gevallen moet het hemelwater op het eigen terrein worden opgevangen en geïnfiltreerd. Neem bij twijfel contact op met de gemeente.

Rooilijncontrole

Voor het uitzetten van het bouwwerk en het bouwen op de juiste locatie en hoogte, is de eigenaar zelf verantwoordelijk. Daarvoor moeten de tekeningen die behoren bij de omgevingsvergunning worden gebruikt. **De gemeente zal het bouwwerk niet (meer) uitzetten. De partij waarvan de grond is gekocht, kan zorgdragen voor de juiste kadastrale grenzen.** Ook wat betreft de juiste vloerpeilhoogte, kan de verkopende partij bij uitbreidingsplannen zorgdragen voor de juiste gegevens. In alle overige gevallen moet de vloerpeilhoogte bepaald worden op basis van wat in het burgerlijk wetboek is bepaald.

Steekproefsgewijs zal er een controle worden uitgevoerd door de landmeetkundige dienst van de afdeling SSC van de Samenwerking Kempengemeenten. Hierbij wordt gecontroleerd of het bouwwerk wordt gebouwd op de locatie conform de omgevingsvergunning. Let op: In de kadastrale kaart is slechts een indicatieve ligging van de grens opgenomen. Het Kadaster kan de exacte grenzen aanwijzen. Verder wordt geattendeerd op bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven uit het Burgerlijk Wetboek (Boek 5, Titel 4).

De landmeter komt het bouwwerk meten

Het bouwwerk wordt na realisatie altijd ingemeten voor de Basisregistratie Grootschalige Topografie en de Basisregistratie Adressen en gebouwen. Zodra het bouwwerk meetbaar is, zal een medewerker van de Samenwerking Kempengemeenten namens de gemeente een bezoek brengen aan de bouwlocatie om de verandering in te meten.

Archeologie

Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, info@cultureelerfgoed.nl) en de afdeling VTH de Kempen (tel. 0497-531 300, handhaving@kempengemeenten.nl).

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden ingetrokken als 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning geen start is gemaakt met de werkzaamheden. Ook kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken als wel een start is gemaakt met de werkzaamheden, maar de werkzaamheden gedurende een periode van 26 weken of langer stil liggen.