

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Verklaring van geen bedenkingen zoekgebieden zonneparken
Vergaderdatum:	12 december 2023
Documentnr. Corsa.:	RA23.084
Case nr. Corsa:	ZD00012621
Portefeuillehouder:	de heer [REDACTED] wethouder

Voorstel

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan voor zonnepark-initiatieven binnen het zoekgebied Laarakkerdijk, zoals dat met:
 - a. het beleid Grootschalige zonne- en windenergie op 26 mei 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld;
 - b. het raadsbesluit van 22 september 2020 is ingestemd om het zoekgebied vrij te geven.

Inleiding

Op 26 mei 2020 stelde uw raad het beleid 'grootschalige zon- en windenergie in de Kempen' vast. In het beleid is vastgelegd dat zonne-energie ontwikkeld mag worden in door de gemeente aangewezen zoekgebieden. Er zijn twee zoekgebieden aangewezen door uw raad te weten zoekgebied Kleine Hoeven en zoekgebied Laarakkerdijk.

Op 22 september 2020 heeft u besloten onder andere het zoekgebied aan de Laarakkerdijk vrij te geven voor partijen om zich in te schrijven voor de aanleg van een zonnepark op die locatie.

De ruimtelijke afweging en wenselijkheid van de komst van een zonnepark op genoemde locatie heeft u destijds gemaakt. Op basis daarvan zijn de 2 zoekgebieden open gesteld voor partijen om zich daarop in te schrijven.

Voor het zoekgebied aan de Laarakkerdijk zijn 3 projectvoorstellen ingediend. Voor 2 van deze projectvoorstellen is inmiddels een aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen en afwijken bestemmingsplan ingediend. Voor het zoekgebied Kleine Hoeven is geen projectvoorstel ingediend. Op een later moment wordt bekeken of zoekgebied Kleine Hoeven opnieuw (of in aangepaste vorm) wordt opengesteld voor nieuwe initiatieven.

Op 18 december 2012 heeft u de 'categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik vastgesteld'. De aanleg van een zonnepark zou evenwel passen onder categorie C.1 "het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een hoogte van maximaal 15 meter". In de aanhef worden onbebouwde agrarische gronden echter niet benoemd. Hierdoor is een verklaring van geen bedenkingen van u alsnog noodzakelijk.

Door het afgeven van deze 'algemene' verklaring, kan de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd zodra die gereed is en door het college vrij is gegeven voor inzage. De algemene vvbv geldt voor zowel het ontwerpbesluit- alsook het definitieve besluit over de omgevingsvergunning.

Aangezien de ruimtelijke afweging en wenselijkheid in een eerder stadium door u is afgewogen, wordt u daarom met dit voorstel gevraagd deze 'algemene' verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van zonneparken die gelegen zijn binnen het zoekgebied aan de Laarakkerdijk. Dit versnelt het proces nadat het college kan instemmen met het ontwerp.

Argumenten

- 1.1. *Met het vrijgeven van de zoekgebieden voor de realisatie van zonneparken heeft u ingestemd met de aanvaardbaarheid van die locaties voor zonneparken.*

Bij het vaststellen van het beleid voor grootschalige zon- en windenergie zijn ook zoekgebieden aangewezen, waaronder die van de Laarakkerdijk, waarbinnen men zich mag inschrijven voor het realiseren van een zonnepark. De ruimtelijke aanvaardbaarheid is destijds afgewogen op basis van een planMER en een participatietraject.

Na het vrijgeven van de zoekgebieden zijn projectvoorstellen ingediend. De projectvoorstellen zijn beoordeeld op de voorwaarden uit het beleid voor grootschalige zon- en windenergie door een deskundigenpanel van ambtenaren van de gemeente en externe experts. Het deskundigenpanel heeft voor de projectvoorstellen een eindadvies uitgegeven met aandachtspunten voor de uitwerking van de aanvragen omgevingsvergunningen.



1.2. Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet de initiatiefnemer aantonen dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Dit gebeurt via een goede ruimtelijke onderbouwing. Dit wordt intern getoetst op alle vakdisciplines. In het kader van het wettelijk vooroverleg wordt de ruimtelijke onderbouwing ook getoetst door de provincie Noord-Brabant, waterschap De Dommel en de Veiligheidsregio Brabant zuidoost. Pas als het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, wordt de omgevingsvergunning als ontwerp ter inzage gelegd.

1.3. Deze 'algemene' verklaring van geen bedenkingen voor zonneparken in het zoekgebied, bespoedigt het vergunningsproces.

Door in te stemmen met deze vvgb, die concreet bedoeld is voor de realisatie van zonneparken in het zoekgebied bij de Laarakkerdijk, kan de proceduretijd worden verkort voor reeds ingediende en aankomende vergunningsaanvragen die daar betrekking op hebben. Nadat de ontwerp omgevingsvergunning is vrijgegeven door het college kan meteen worden gestart met het ter inzage leggen hiervan, zonder dat afzonderlijk per project u nog om een ontwerp verklaring moet worden gevraagd.

1.4. De algemene verklaring van geen bedenkingen geldt tot de Omgevingswet in werking treedt.

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Vanaf die datum bestaat een 'verklaring van geen bedenkingen' niet meer, maar wordt het een 'bindend adviesrecht' voor een Bopa (buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Deze 'algemene' vvgb kan daardoor alleen nog zien op vergunningsaanvragen die dit jaar zijn of worden ingediend.

Kanttekeningen

1.1. Zonder deze 'algemene' verklaring van geen bedenkingen voor zonneparken binnen de zoekgebieden moet per project door u een vvgb worden afgegeven.

Deze 'algemene' verklaring van geen bedenkingen voor zonneparken binnen het zoekgebied wordt aan u voorgelegd om snelheid te kunnen maken zodra de omgevingsvergunningsaanvraag compleet en goedgekeurd is. U heeft eerder al uitgesproken akkoord te zijn met deze gebieden voor de aanleg van een zonnepark, door het aanwijzen en openstellen van de zoekgebieden.

Als met dit voorstel niet kan worden ingestemd, moet voor ieder project een aparte vvgb (zowel het ontwerp alsook definitief) bij u worden gevraagd.

Financiën

n.v.t.

Vervolg

De verklaring van geen bedenkingen wordt niet apart bekend gemaakt, omdat dit geen afzonderlijk besluit is. De VVGB wordt als bijlage onderdeel van de ontwerp-omgevingsvergunning en de definitieve omgevingsvergunning.

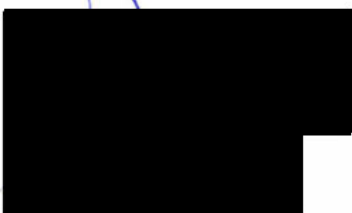
Er wordt geen ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd voordat een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer is gesloten voor het kostenverhaal, afdracht voor het omgevingsfonds en financiële participatie.

Na de inzageperiode wordt u middels een RIN op de hoogte gesteld van de ingediende zienswijzen over het project.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit.

het college van burgemeester en wethouders,



Raadsbesluit

Vergaderdatum:	28 november 2023
Onderwerp:	Algemene verklaring van geen bedenkingen zonneparken
Documentnr. Corsa.:	RA23.084
Case nr. Corsa	ZD00012621

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2023;

op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

Besluit

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan voor zonnepark-initiatieven binnen het zoekgebied Laarakkerdijk, zoals dat met:
 - a. het beleid Grootschalige zonne- en windenergie op 26 mei 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld;
 - b. het raadsbesluit van 22 september 2020 is ingestemd om het zoekgebied vrij te geven.

De raad voornoemd,

de wethouder



de voorzitter,

