

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7759965
Aanvraagnaam	Zeegstraat ong. tussen 23 en 29 te Reusel
Uw referentiecode	Zeegstraat ong. te Reusel
Ingediend op	25-04-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realisatie woning tussen Zeegstraat 23 en Zeegstraat 29 te Reusel, bestaande uit één vrijstaande woning dan wel een twee-onder-een-kapwoning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Reusel-De Mierden
Bezoekadres:	Kerkplein 3 5541 KB Reusel
Postadres:	Postbus 11 5540 AA Reusel
Telefoonnummer:	0497-650650
Faxnummer:	0497-650688
E-mailadres:	vergunningen@kempengemeenten.nl
Website:	www.reuseldemierden.nl
Contactpersoon:	afdeling Ruimte

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	[]
Voorvoegsels	[]
Achternaam	[]

2 Verblijfsadres

Postcode	[]
Huisnummer	[]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[]
Woonplaats	[]

3 Correspondentieadres

Adres	[]
	[]

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	[]
E-mailadres	[]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	[]
Vestigingsnummer	[]
(Statutaire) naam	Crijns Rentmeesters B.V.
Handelsnaam	Crijns Rentmeesters B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	[]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[]
Functie	Senior Adviseur Ruimtelijke ontwikkeling

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[]
Huisnummer	[]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[]
Woonplaats	[]

4 Correspondentieadres

Adres	[]
	[]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[]
Faxnummer	-
E-mailadres	[]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Reusel-De Mierden

Kadastrale gemeente Reusel

Kadastrale sectie E

Kadastraal perceelnummer 1196

Bouwplannaam Zeegstraat

Bouwnummer ongenummerd

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ter plaatse van het beoogde bouwvolume is geen 'bouwvlak' gevestigd. Nieuwbouw past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonbestemming, zonder 'bouwvlak', in agrarisch gebruik als zijtuin bij Zeegstraat 29

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Extra bouwvolume ter plaatse

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
imtelijke_onderbouw- ing_25_april_2023_.pdf	Ruimtelijke onderbouwing 25 april 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-04-2023	In behandeling
Bijlage_2_AERIUS_be- rekeningen_.pdf	Bijlage 2 AERIUS berekeningen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-04-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0