



Gemeente **De Marne**

Bestemmingsplan
Buitengebied



Bestemmingsplan Buitengebied

Inhoud:

Toelichting en bijlagen
Regels en bijlagen
Plankaart nr. 142.00.01.23.00.C01

BügelHajema
ADVISEURS

Leens/Assen
Projectnummer 142.00.01.23.00
10 november 2008

■

Toelichting

.....

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
	Deel 1 Huidige situatie en beleidsontwikkeling	5
2	Bodem en water	7
2.1	Bodem	7
2.2	Waterhuishouding	10
2.3	Beleid	11
3	Cultuurhistorie, archeologie en landschap	19
3.1	Cultuurhistorie en archeologie	19
3.2	Landschap	20
3.3	Beleid	24
4	Natuur en ecologie	31
4.1	Huidige situatie	31
4.2	Beleid	32
5	Landbouw	41
5.1	Huidige situatie	41
5.2	Beleid	42
6	Recreatie	47
6.1	Huidige situatie	47
6.2	Beleid	47
7	Wonen en niet-agrarische bedrijvigheid	53
7.1	Huidige situatie	53
7.2	Beleid	54
8	Overige functies	57
8.1	Aardgastransportleidingen	57
8.2	Wegen	58
8.3	Antennemasten	59
8.4	Windturbines	60
9	Milieuhygiëne	61
9.1	Algemeen	61
9.2	Landbouw	61
9.3	Geluidzones	64
9.3.1	Wegen	64
9.4	Externe veiligheid	69



9.5	Bodemverontreiniging	75
9.6	Plan-m.e.r	76
9.7	Veiligheidszone defensierterrein	80
9.8	Duurzaam bouwen	81
Deel 2 Vormgeving van het plan		83
10	Vertaling bijzondere thema's	85
10.1	Inleiding	85
10.2	Archeologie	85
10.3	Ecologie	87
10.4	Water	89
10.5	Afstemming pkb Waddenzee en IBW	90
11	Planbeschrijving	93
11.1	Gebiedsbestemmingen	93
11.2	Functiebestemmingen	99
11.2.1	Landbouw	99
11.2.2	Landschap	116
11.2.3	Natuur	118
11.2.4	Recreatie	119
11.2.5	Wonen	121
11.2.6	Niet-agrarische bedrijven	123
11.2.7	Wegverkeer	125
11.2.8	Water	126
11.2.9	Overige functies	126
12	Handhaving	131
13	Economische uitvoerbaarheid	133
14	Inspraak en overleg	135
Bijlagen		



1

Inleiding

Aanleiding

De gemeente De Marne heeft om verschillende redenen gekozen voor een integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. In de huidige situatie vigeren in de gemeente vier bestemmingsplannen Buitengebied, te weten Leens, Ulrum, Kloosterburen en Eenrum. Het bestemmingsplan Eenrum is de oudste van de vier en wijkt qua systematiek af van de andere drie. Tussen de plannen Leens, Ulrum en Kloosterburen bestaan verschillen wat betreft de bestemmingsregeling. Dit komt de duidelijkheid en rechtszekerheid niet ten goede. Door een aantal partiële herzieningen (waaronder artikel 30-herzieningen) is in de loop der jaren een planologische lappendeken ontstaan. Daarnaast is het landelijk gebied de laatste jaren onderhevig aan allerlei ontwikkelingen. Veel boeren zoeken bijvoorbeeld naar nieuwe wegen om hun bedrijf weer rendabel te maken nu het in de landbouw als gevolg van de overproductie en de strenge milieuwetgeving minder goed gaat. Er bestaat daarom behoefte aan een bestemmingsplan Buitengebied dat inspeelt op en sturing kan geven aan deze nieuwe ontwikkelingen.

Achtergrond

Het bestemmingsplan Buitengebied vormt het kader voor de ruimtelijke ordening voor het landelijk gebied van de gemeente. Het heeft tot doel om het gebruik en de inrichting van gronden en het oprichten van gebouwen en bouwwerken te reguleren met het oog op het bevorderen van een zo goed mogelijk gebruik van het landelijk gebied. Het bestemmingsplan vormt een stuk gemeentelijke wetgeving: het bindt zowel de burger als de overheid.

Volgens de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient een bestemmingsplan te bestaan uit een juridische regeling, regels en een plankaart. Tevens gaat het plan vergezeld van een toelichting, waarin is beschreven welk ruimtelijk beleid in het buitengebied wordt nagestreefd.

Retrospectieve toets

In het bestemmingsplan is de bestaande situatie als uitgangspunt genomen. In het plangebied is echter een aantal functies die niet in overeenstemming zijn met de vigerende bestemmingsplannen en verleende vrijstellingen. Deze functies, alsmede de wijze waarop hier in het bestemmingsplan mee is omgegaan, staan vermeld in bijlage 5.

Leeswijzer toelichting

De toelichting is onder te verdelen in twee delen. Het eerste deel wordt gevormd door de hoofdstukken 1 tot en met 9. In dit deel wordt

beschreven hoe het plangebied is ontstaan, hoe het zich vandaag de dag manifesteert en welk ruimtelijk beleid van toepassing is.

Deze gegevens zijn bepalend voor de vertaling in de regels. De hoofdstukken 1 tot en met 9 vormen daarmee het (beleids)kader waarbinnen de juridische vormgeving van het plan kan plaatsvinden. In het tweede deel van de toelichting wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met aangetroffen waarden en het beleid van hogere overheden. Een en ander komt samen in de planbeschrijving, waar de juridische vertaling in de regels is toegelicht.

Met name in het eerste deel van de toelichting is gestreefd naar een beknopte weergave van de huidige situatie en voor het bestemmingsplan -en de dagelijkse toepassing daarvan- relevante beleid. De toelichting blijft door deze werkwijze beperkt tot een korte typering en de vertaling van het beleid. Er is gebruikgemaakt van kaartjes om een en ander te verduidelijken.

Nieuwe Wet ruimtelijke ordening

Dit bestemmingsplan is voorbereid onder de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Aangezien dit bestemmingsplan even daarna ter inzage is gelegd, valt het onder de regeling van de nieuwe wet. Daarvan zijn uitgesloten een aantal digitale verplichtingen die pas op 1 juli 2009 van kracht worden.

Het plan is aangepast aan de eisen die op 1 juli 2008 zijn gaan gelden en voor een deel ook op de nieuwe vormgevingseisen (Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen). Dat is echter niet op alle punten gebeurd, omdat dat de tervisielegging verder zou vertragen en ook weer extra kosten (vanwege het omgooien van de systematiek) met zich zou meebrengen. Het onderscheid met de nieuwe vormgeving is niet groot, maar de naamgeving kan soms nog enigszins afwijken. Sommige aanduidingen komen niet meer voor in de toekomstige richtlijnen en zijn in dit plan slechts verbaal en niet vlakgericht opgesteld.

Deel 1 Huidige situatie en beleidsontwikkeling



2.1 Bodem

Algemeen

De bodemkundige en waterhuishoudkundige situatie zijn in belangrijke mate bepalend voor het karakter van een gebied. De abiotische kenmerken hebben allereerst invloed op de natuurlijke vegetatie die ergens voorkomt. Verder heeft de mens als gevolg van de abiotische kenmerken een gebied op verschillende manieren in gebruik genomen. Hierdoor is een bepaald landschap ontstaan. Bodem en waterhuishouding bepalen ook de geschiktheid van een gebied voor verschillende vormen van landbouw.

De abiotische kenmerken van een gebied zijn inmiddels natuurlijk ook in belangrijke mate beïnvloed door de mens. Via bemesting beïnvloedt de mens bijvoorbeeld de vruchtbaarheid van de bodem en dit heeft ook weer invloed op de kwaliteit van het grondwater. De kwantiteit van het grondwater wordt bijvoorbeeld beïnvloed door grondwaterwinning en ontwatering. Hierdoor zijn er niet alleen wijzigingen opgetreden in de bodem en waterhuishouding van het gebied, maar dit heeft ook weer invloed gehad op de natuurlijke vegetatie. In dit hoofdstuk wordt de huidige bodemkundige en waterhuishoudkundige situatie van het plangebied beschreven.

Geologische ontstaansgeschiedenis

Na het terugtrekken van het landijs in het Pleistoceen steeg het zeeniveau, waardoor het land werd overspoeld. Er vormden zich grote zeeboezems en meer landinwaarts ontstond een soort veenmoeras, waarin bij overstromingen zware klei werd afgezet.

In de eerste paar duizend jaar van het Holoceen werd de ontwikkeling van het landschap voornamelijk bepaald door de mate waarin de veenontwikkeling gelijke tred kon houden met de stijging van de zeespiegel. In sommige perioden kon het veen zich sterk uitbreiden, in andere perioden drong de zee ver op. Binnen het kleigebied bestaat een grote verscheidenheid in profielopbouw. (klei op wadzand, veen met een kleidek). Aan de zeezijde van het kleigebied ontwikkelde zich een kweldergordel. Dit gebied was hoog genoeg om te bewonen; op veel plaatsen moesten echter wel wierden worden opgeworpen om de voeten droog te houden.

Het veengebied is ten gevolge van de snelle zeespiegelstijging verder overstroomd geraakt en bedekt met klei. De noordelijke kweldergordel kwam steeds meer tot ontwikkeling en aan de randen slibden de zeeboezems langzaam dicht. Via een aantal geulen drong de zee bij



vloed het achter de kweldergordel gelegen gebied in. Hierbij werd een relatief dun pakket, zware klei afgezet.

Het kweldergebied breidde zich steeds verder uit. In het Lauwerszeegebied drong de zee middels diepe erosiegeulen ver landinwaarts door. Dit stelsel vond aansluiting met de Hunze, waardoor deze laatste een monding kreeg die veel meer landinwaarts lag (Reitdiep).

Vanaf circa 1200 begon men met het aanleggen van dijken. De zeeboezem van de Lauwers werd steeds verder ingedijkt. Zeewaarts van de Ouddijk ging de opslibbing tot in recente tijd door.

Het voormalige Hunze-estuarium (zeeboezem) is gevormd in het dal van de rivier de Hunze. Langs het estuarium ontstonden kwelderwallen waarop een groot aantal wierden zijn opgeworpen. Het estuarium is verzand ten gevolge van afsluiting door de kwelderwallen.

Het Reitdiep is het benedenstroomse deel van de rivier de Hunze. Deze mondde uit in het Hunze-estuarium, Het estuarium verzandde en de rivier volgde een nieuwe loop naar de Lauwerszee (Bron: Landschapsbeleidsplan De Marne, 1996).

Geomorfologie

De aarde en de samenstelling van het materiaal dat aan de oppervlakte is afgezet, is sterk van invloed op de huidige vorm en het reliëf van het landschap. De vorm en het reliëf van het landschap wordt geomorfologie genoemd. Hieronder worden de belangrijkste voorkomende geomorfologische eenheden getypeerd.

De voornaamste geomorfologische eenheden in de gemeente worden gevormd door de wierden, de dijken en het als verlagings in het landschap herkenbare Hunze-estuarium.

Wierden

In het plangebied is een groot aantal gave wierden te vinden. Het gaat hier bovendien om een aantal verschillende typen wierden; in het plangebied worden grote en kleinere, bebouwde en onbebouwde, afgegraven en nog volledig gave wierden aangetroffen. De in het buitengebied gelegen wierden vertegenwoordigen een cultuurhistorische, archeologische en landschappelijke waarde.

Dijken

Naast puntelementen (in de vorm van wierden) worden in het plangebied ook lijnvormige geomorfologische elementen aangetroffen in de vorm van dijken. Met name langs de noord- en zuidwestgrens van de gemeente manifesteren de dijken zich in een grillig en



.....

kronkelend patroon. Hoewel verschillend qua belevingswaarde, vertegenwoordigen de dijken een bijzonder landschappelijke waarde.



Dijk ten noorden van Westernieland

Hunze-estuarium

Het voormalige Hunze-estuarium (het voormalige dal van de rivier de Hunze) is in het landschap herkenbaar als een laagte. Vooral ten noorden en noordwesten van Eenrum is het hoogteverschil tussen voormalig estuarium en kwelderwal tamelijk groot.

Bodem

De bodems in de gemeente bestaan voornamelijk uit zavel en klei.

Het grootste deel van de zeekleigronden bestaat uit poldervaaggronden. Dat zijn gronden met een zwak ontwikkelde (vage) humushoudende bovengrond en hydromorfe kenmerken (roestkleurige en grijze vlekken). Het zijn goed gerijpte zavel- en kleigronden.

Een groot deel van het oude kweldergebied bestaat uit een lage kwelderrug, met een lichte, aan de zeezijde kalkrijke en verder landinwaarts kalkloze zavelgronden. Achter de kwelderrug worden de gronden geleidelijk zwaarder en gaan over in de knippige gronden van het knipkleigebied.

De gronden van de jonge zeeboezems (langs het Reitdiep en de voormalige Hunze), en de aanwasvlakte bestaan overwegend uit kalkrijke poldervaaggronden met lichte tot zware zavel en lichte tot zware klei.

De niet-bedijkte gebieden kunnen op basis van hun hoogteligging ten opzichte van de zeespiegel en de vegetatie worden onderverdeeld in:

- kwelderruggen (nesvaaggronden, poldervaaggronden, deels bijzonder lutumarme gronden);
- kwelderbekkens (nesvaaggronden en hoger opgeslibde poldervaaggronden);
- begroeide bezinkvelden (grosvaaggronden, kalkrijke zandgronden en bijzonder lutumarme gronden, al dan niet met een zavel- of kleidek).

2.2 Waterhuishouding

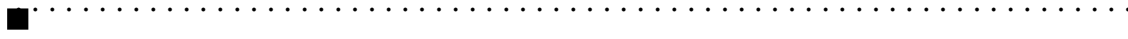
De waterhuishouding in een gebied wordt sterk bepaald door de hoogteligging en het reliëf. Het gebied van de gemeente De Marne ligt ruwweg tussen 0 en 2 m boven NAP. Wierden en dijken steken daar een aantal meters bovenuit.

Natuurlijke afwateringen onderscheiden zich van kunstmatige door hun kronkelende loop en door de aanwezigheid van oeverwallen langs de benedenloop. In de gemeente worden zowel natuurlijke als kunstmatige afwateringen aangetroffen. Voorbeelden van natuurlijke afwateringen zijn de Kromme Raken, de Pieterbuurstermaar, Westernielandstermaar en de Broekstermaar. Voorbeelden van kunstmatige afwateringen zijn het Warfhuister Loopdiep, het Hunsingokanaal en een groot aantal tochten in het agrarische gebied.

De gemeente watert via het Reitdiep en het Hunsingokanaal af op het Lauwersmeer.



Blik op het Reitdiep bij Roodehaan



In het plangebied bedraagt de gemiddeld hoogste grondwaterstand 40 – 80 cm beneden maaiveld. De gemiddelde laagste grondwaterstand is altijd groter dan 120 cm beneden het maaiveld.

2.3 Beleid

Waterparagraaf

Op grond van artikel 12 uit het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: ‘het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

Rijk

Het kader voor de watertoets is het vigerend beleid (onder andere Vierde Nota waterhuishouding, Waterbeleid 21^e eeuw, Europese Kaderrichtlijn water). De watertoets wordt uitgevoerd binnen de bestaande wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en water.

Een aantal relevante beleidsdocumenten wordt hierna kort besproken.

Nota Ruimte

Ter bescherming van het land tegen overstromingen en wateroverlast, ter veiligstelling van de zoetwatervoorraden, ter voorkoming van verdroging, en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting en ter verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater is water een van de structurerende principes bij de bestemming, de inrichting en het beheer van de ruimte. Dit betekent dat meer ruimte wordt geboden aan water en dat waterkwantiteit en -kwaliteit meer dan voorheen sturend zijn voor ontwikkeling en locatiekeuzen van grondgebruik. Hiermee wordt beoogd dat het watersysteem op orde wordt gebracht en gehouden, een goede ecologische (grond)waterkwaliteit wordt bereikt (anticiperen op implementatie van de EU-Kaderrichtlijn Water) en de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt. Andere overheden (provincies, waterschappen en gemeenten) hanteren bij het ontwikkelen, uitwerken en toetsen van hun ruimtelijk beleid water als een structurerend principe.

De ruimtelijke uitwerking van deze hoofdlijn betekent het aanduiden van (zoek)gebieden voor extra ruimte voor water en/of het behouden



■
en zo nodig aanpassen van het ruimtegebruik met de volgende uitgangspunten:

- Met het oog op veiligheid tegen overstromingen wordt uitgegaan van het principe dat ruimte die reeds beschikbaar is voor water wordt behouden, waar nodig wordt extra ruimte gecreëerd. Dit vergt regionaal maatwerk, waarbij afhankelijk van de waterhuishoudkundige karakteristieken van de betreffende wateren verschillende bepalingen gelden voor buitendijkse activiteiten.
- Ter voorkoming van (grond)wateroverlast, ter beperking van wateraanvoer, ter vergroting van de voorraadberging en ter vermindering van de verdroging wordt de ruimte zodanig bestemd, ingericht en gebruikt dat water beter vast wordt gehouden. Als dat niet voldoende is, worden maatregelen genomen om water te bergen. Hiervoor wordt het areaal oppervlaktewater, al of niet tijdelijk, vergroot en zo nodig het peilbeheer aangepast. Pas in laatste instantie wordt zo nodig water af- of aangevoerd. Deze prioriteitsvolgorde (vasthouden - bergen - afvoeren) wordt aangeduid als de 'drietrapsstrategie waterkwantiteit'. Dit betekent in principe dat:
 - per saldo het waterbergend vermogen per stroomgebied toeneemt;
 - geen bebouwing plaatsvindt in gebieden die door de provincies op termijn nodig worden geacht voor waterberging;
 - geen ruimtelijke besluiten worden genomen of peilverlaging plaatsvindt die direct of indirect leiden tot bodemdaling in gebieden met dikke laagveenpakketten;
 - onttrekking van het grondwater de natuurlijke aanvulling niet mag overstijgen;
 - peilverlaging in de beïnvloedingsgebieden van hydrologisch kwetsbare delen van de Ecologische Hoofdstructuur wordt voorkomen;
- De ruimte wordt zodanig bestemd, ingericht en gebruikt dat geen vervuiling optreedt naar het grond- en oppervlaktewater. Als dat niet voldoende is, worden zo mogelijk (aanvullend) maatregelen getroffen om schone en vuile waterstromen gescheiden te houden. Wanneer ook dat onvoldoende soelaas biedt, is zuiveren van de vuile waterstromen aan de orde. Deze prioriteitsvolgorde (voorkomen – scheiden – zuiveren) wordt aangeduid als de 'drietrapsstrategie waterkwaliteit'. Dit betekent: verbetering van de kwaliteit van (het diepe) grond- en oppervlakte water met name in grondwaterbeschermingsgebieden en in de beïnvloedingsgebieden van hydrologisch kwetsbare delen van de Ecologische Hoofdstructuur;

- De nadelige invloed op het watersysteem die wordt veroorzaakt door een ruimtelijke ingreep, wordt waterneutraal of waterpositief gecompenseerd. Dit betekent voor nieuw stedelijk gebied en nieuwe infrastructuur een zodanige inrichting dat afwenteling van problemen met (grond)waterkwaliteit of grondwaterkwantiteit op de omgeving wordt voorkomen. Bij de herstructurering van bestaand bebouwd gebied wordt deze afwenteling verminderd;
- Waar mogelijk wordt ruimte voor water gevonden door combinatie van waterbeheer met andere functies om bij te dragen aan vergroting van de ruimtelijke kwaliteit.

Vierde Nota Waterhuishouding

De Vierde Nota Waterhuishouding van december 1998 verwoordt het nationale beleid. Een van de speerpunten is een duurzaam stedelijk waterbeheer, met als belangrijke elementen:

- waterbesparende maatregelen in de woning;
- het afkoppelen van verhard oppervlak van de riolering;
- het infiltreren van regenwater in de bodem;
- het bergen van regenwater in vijvers;
- herwaardering van watersystemen bij de ruimtelijke inrichting van (nieuwe) woongebieden.

Waterbeleid 21^e eeuw

Met het waterbeleid 21^e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Het gaat hierbij om onder andere de klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het waterbeleid 21^e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd, te weten de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zonodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.

Bij schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Provincie

Algemeen

In het POP klinkt het besef door dat meer ruimte moet worden gegeven aan het water. De provincie kiest voor een natuurlijker inrichting van de waterhuishouding. Hiermee wordt bedoeld dat

.....

oplossingen voor knelpunten meer in de natuurlijke dan in de technische sfeer worden gezocht. Bij dit alles blijft handhaving van het bestaande veiligheidsniveau vooropstaan.

Waterhuishouding 21^e eeuw

De provincie heeft samen met de waterschappen en andere relevante partijen een strategische visie opgesteld op de waterhuishouding in de 21^e eeuw. In deze visie zijn effecten van klimaatverandering, zeespiegelstijging en bodemdaling meegenomen en meegewogen. Voor details wordt verwezen naar het onderdeel 'Waterschappen'. Voor achtergronden en een nadere uitwerking van het waterbeleid wordt verwezen naar paragraaf 2.2 van het Waterbeheerplan Noorderzijlvest 2003 – 2007.

Grondwaterpeil

Op grond van de nota Normdoelstellingen Water stellen waterschappen op gebiedsniveau het gewenste grondwaterregiem vast en realiseren dit. In de landbouwgebieden met de functie 'water voor landbouw' zal het grondwaterregiem derhalve op het doel landbouw afgestemd blijven.

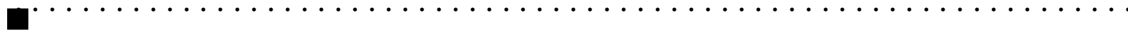
Natuurlijk waterbeheer

Natuurlijk waterbeheer is de basis voor een duurzaam gebruik van de leefomgeving. De provincie kiest daarom voor een natuurlijke inrichting van de waterhuishouding. Gemalen zullen weliswaar nodig blijven, maar de provincie zet sterk in op meer waterberging en vrije afvoer. Handhaving van het gewenste veiligheidsniveau blijft overigens voorop staan.

In het POP wordt gesproken van beekherstel, waarbij wordt aangegeven dat gemeenten hiervoor ruimte dienen te reserveren in het bestemmingsplan. Dit beleid is van toepassing op het Reitdiep en gesproken wordt van koppeling van de Hunze en het Reitdiep. Deze koppeling zal buiten het plangebied plaatsvinden.

De normdoelstellingen voor het optimale grondwaterregiem voor natuurgebieden zijn opgenomen in de 'Normdoelstelling Water' van de provincie Groningen. De waterschappen werken dit beleid uit in de zin dat afhankelijk van het huidige grondgebruik het gewenste grondwaterregiem wordt bepaald.

In de recentelijk verschenen 'Handreiking voor het opstellen en beoordelen van gemeentelijke ruimtelijke plannen' wordt aangegeven dat ingeval van consoliderende ruimtelijke plannen kan worden volstaan met een meer summiere waterparagraaf, waarbij het advies



van het waterschap is gevoegd. Het advies van het waterschap is opgenomen in hoofdstuk 10.

Waterschap

Waterbeheerplan

Het Waterbeheersplan van het Waterschap Noorderzijlvest 2003 – 2007 beschrijft het beleid en beheer omtrent water en waterbeheer. Het waterschap heeft haar gebied opgedeeld in vijf deelgebieden, de gemeente De Marne is voor het grootste deel gelegen in het deelgebied ‘Reitdiep’. Een klein deel in het noord- en zuidwesten is gelegen in het deelgebied ‘Lauwersmeergebied’. Een klein deel in het noordoosten is gelegen in deelgebied ‘Noordpolder’. Voor het deelgebied Lauwersmeergebied is een apart waterbeheerplan opgesteld.

In het Waterbeheerplan worden functies aan het water toegekend. Het gaat om de volgende functies:

Water voor landbouw

Deze functie geldt voor verreweg het grootste deel van het plangebied. In de als zodanig aangeduide gebieden wordt de waterhuishouding zoveel mogelijk afgestemd op de landbouwkundige functie.

Water voor natuur

In een aantal kleinere delen wordt de waterhuishouding afgestemd op de natuurfunctie. Het gaat hier om:

- Op de ontwikkeling van brakwater-natuurdoeltypes gerichte graslandgebiedjes nabij de Ommelanderzeedijk;
- Het kwelderachtige graslandje Wispelheem ten zuiden van Leens;
- Vochtige kleigraslanden langs de Middendijk.

Op kaart 2.1 is de functie-indeling van het waterschap aangegeven.

Stroomgebiedsvisie ‘Over leven met water’

Als uitvloeisel van de Stroomgebiedsvisie ‘Over leven met water’, heeft het Waterschap Noorderzijlvest in 2006 een methodiek opgesteld voor het bepalen van de kwantitatieve wateropgave voor landelijk gebied. Het waterschap zal, samen met de gemeente, de ruimteclaim voor het plangebied bepalen.

Gemeente

Waterplan gemeente De Marne

Het waterschap heeft in samenwerking met de gemeente De Marne in 2007 een waterplan opgesteld ‘Van Reitdiep tot Wad’. Voor het landelijke gebied stelt het waterplan dat water een belangrijke rol speelt bij de functie landbouw. Andersom geldt dat de landbouw een belangrijke rol speelt bij het realiseren en handhaven van een goede waterkwaliteit. Kansen voor een goed en aantrekkelijk watersysteem



doen zich voor op het gebied van de samenwerking tussen de verschillende functies in het gebied (landbouw, natuur, recreatie). Op het Hogeland gaat het daarbij bijvoorbeeld om de kansen die de maren bieden aan zowel landbouw, recreatie en natuur. Een van de doelen gedurende de looptijd van het waterplan is het versterken van de maren als dragers van natuur en recreatie. Daarnaast wordt de waterhuishoudkundige functie (afvoer en berging) van de maren verbeterd.

Langs de Waddenkust geldt dat de waterhuishouding hoofdzakelijk is afgestemd op de landbouw.

2.1 - Water

Legenda



Water voor natuur



Waterloop met landschap



Water voor natuur



Water voor landbouw



Gronden in waterbeheerbeheerplan Lauwersmeergebied



0 500 1000 1500 2000 m

Buigehajema

Gemeente De Marne - Bestemmingsplan Buitengebied
Bron: Waterschap Noorderzijlvest

3.1 Cultuurhistorie en archeologie

Algemeen

De ontwikkeling van het huidige landschap vindt zijn basis in de bodem, de waterhuishouding, de natuurlijke vegetatie en de invloed die de mens in de loop van de tijd hierop heeft gehad. Door verschillen in reliëf, waterhuishouding en vruchtbaarheidstoestand van de bodem, heeft de mens het gebied op verschillende manieren in gebruik genomen. Hierdoor zijn verschillende landschapstypen te onderscheiden met eigen cultuurhistorische, visuele en functionele kenmerken.

Cultuurhistorie

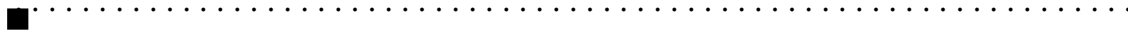
De wijze waarop de mens het gebied in gebruik heeft genomen, is sterk bepaald door de verschillen in hoogteligging, de waterhuishouding en de bodem. De eerste bewoning dateert vermoedelijk van de zesde eeuw vóór het begin van de jaartelling. Ter bescherming tegen overstromingen wierp men op de kwelderwallen verhogingen op, waarop nederzettingen werden gevestigd. Bij het opwerpen gebruikte men veelal mest, afval en kwelderzoden. Het is dan ook niet verwonderlijk dat de wierden een grote archeologische waarde vertegenwoordigen.

De ontginningen verkaveling van het kleigebied vond plaats vanuit de wierden. Vanaf de 11^e eeuw breidde de bevolking zich sterk uit en ging men ertoe over delen van het kweldergebied te bedijken. Zo ontstonden de kernpolders De Marne en Halfambt. Vanuit deze polders ging men over tot aandijkingen, waardoor steeds meer kwelders tegen de zee werden beschermd. Ook in deze tijd werden overigens nog wierden opgeworpen en verhoogd.

Het bedijken en in cultuur brengen van de gronden werd sterk gestimuleerd en deels ter hand genomen door de kloosterlingen. Na de Reformatie en de verdrijving van de Spanjaarden zijn de kloosters in verval geraakt en werden de meeste afgebroken. De rol van de monniken werd overgenomen door de invloedrijke borgheren. In de gemeente De Marne werd een groot aantal steenhuisen gebouwd, welke later veelal werden verbouwd tot landhuizen.

Met de neergang van de adel verdwenen veel borgen. Ook van de borgterreinen werden (als gevolg van landbouwkundig gebruik van de gronden) vrijwel alle sporen uitgewist. Op een aantal plaatsen in de gemeente zijn de borgterreinen nog in het landschap te herkennen:

- Panser en Bewsum te Vierhuizen;
- Tammingaborg te Hornhuizen;
- Ewer te Zuurdijk;
- Verhildersum te Leens;



- Borgweer te Wehe-den Hoorn;
- Dijksterhuis te Pieterburen;
- Oosterhuizen te Eenrum.

Archeologie

In het voorgaande is ingegaan op de (cultuur)historie van het plangebied. In deze paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de in het plangebied voorkomende archeologische waarden.

AMK

Op kaart 3.1 is de waardering van de in het plangebied gelegen archeologische monumenten weergegeven (AMK staat voor Archeologische Monumentenkaart). Deze waardering is opgesteld door de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM). Binnen het plangebied worden de volgende waarderingscategorieën aangetroffen:

- terreinen van zeer hoge archeologische waarde;
- terreinen van hoge archeologische waarde;
- terreinen van archeologische waarde.

IKAW

De Indicatieve Kaart voor Archeologische Waarden (IKAW) is niet relevant voor het plangebied. De Noord-Groninger gemeenten werken namelijk aan een verdiepingsslag met betrekking tot archeologische verwachtingswaarden. Totdat deze verdiepingsslag heeft plaatsgevonden, geldt een zogenaamd interim-beleid. Verderop in dit hoofdstuk wordt dat interim-beleid nader toegelicht.

3.2 Landschap

Volgend uit bovenstaande hoofdstukken komt in de gemeente een tweetal verschillende landschapstypen voor (zie kaart 3.2):

- het wierdenlandschap;
- het dijkenlandschap.

Het wierdenlandschap beslaat het grootste deel van de gemeente. Het landschapstype kenmerkt zich door een vrij open gebied, met verdichtingen in de vorm van beplantingen langs wegen en maren, erfbeplantingen en enkele verspreid liggende bosjes.

Het gebied bestaat voornamelijk uit open grasland met een onregelmatige blokverkaveling. Richting de kustpolders wordt de verkaveling steeds regelmatig.

Karakteristiek aan het wierdenlandschap zijn (naast uiteraard de wierden) de maren welke van betekenis zijn voor zowel landschap, flora en fauna en (vaar)recreatie.



3.1 Archeologie

Legenda

AMK



Terrein van zeer hoge archeologische waarde



Terrein van hoge archeologische waarde



Terrein van archeologische waarde



0 500 1000 1500 2000 m

Buigehajema
ARCHITECTEN



Kromme raken ten oosten van Warfhuizen

Binnen het dijkenlandschap wordt onderscheid gemaakt in 'de kustpolders' en 'het Reitdiepgebied'.

De *kustpolders* zijn ontstaan door aanwassen van de zee. Het gebied is relatief jong en de structuur wordt bepaald door vrij zware dijken met de loodrecht daarop staande opstreckende wegen en waterlopen. In het zeer open gebied wordt uitsluitend regelmatige blokverkaveling aangetroffen. Puntsgewijze verdichtingen zijn aanwezig in de vorm van enkele boerderijen met erfbeplanting. Het gebied is van belang voor flora en fauna.

Het *Reitdiepgebied* kenmerkt zich eveneens door de aanwezigheid van dijken. Deze zijn echter minder zwaar en minder recht dan de dijken in de kustpolders. In het landschap is duidelijk de invloed te zien van het Reitdiep in de vorm van oude meanders en water. Ook dit gebied is vrij open, met slechts verdichtingen in de vorm van beplantingen bij (boeren)erven. Het verkavelingspatroon is minder regelmatig dan in de kustpolders en volgt de oude meandervormen. Het gebied is van groot belang voor flora en fauna; het gebied is aangewezen als ecologische verbindingszone.

3.2 - Landschap

Legenda





3.3 Beleid

Europees

Verdrag van Malta

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde 'veroorzakerprincipe'. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of voor een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. De uitgangspunten van het verdrag hebben hun beslag gekregen in de Wet op de archeologische monumentenzorg (eind 2007 in werking getreden). Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. In hoofdstuk 10 wordt nader op de regeling ingegaan.

Rijk

Nota Ruimte

Het plangebied is deels gelegen binnen het in de Nota Ruimte opgenomen globaal begrensde Nationale landschap Middag-Humsterland. Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten en in samenhang daarmee, bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van nationale landschappen moeten behouden blijven, duurzaam worden beheerd en waar mogelijk worden versterkt. In samenhang hiermee zal de toeristisch-recreatieve betekenis moeten toenemen. Binnen nationale landschappen is daarom 'Behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid. Bepalend voor het behoud en versterking zijn de maatvoering, de schaal en het ontwerp. De landschappelijke kwaliteiten zijn medesturend voor de wijze waarop de gebiedsontwikkeling plaatsvindt. Uitgangspunt is dat de nationale landschappen zich sociaaleconomisch voldoende moeten kunnen ontwikkelen, terwijl de bijzondere kwaliteiten van het gebied worden behouden of worden versterkt. In algemene zin geldt dat binnen nationale landschappen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, mits de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of worden versterkt ('ja, mits'-regiem). Vervolgens is de provincie verantwoordelijk voor de verdere uitwerking van het beleid.



■

Nota Belvédère

In de Nota Belvédère wordt het Gronings wierdengebied gemarkeerd als gebied met cultuurhistorisch belangrijke potenties. De beleidsstrategie voor dit gebied is als volgt voorgesteld:

- instandhouden van het karakteristieke wegen- en slotenpatroon;
- herstellen van het karakteristiek slotenpatroon als samenhangend netwerk voor de waterhuishouding en voor de natuur met vergroting van de boezemcapaciteit ter voorkoming van wateroverlast;
- aandacht voor het herstel van erfbepplantingen;
- aandacht voor de architectuur bij boerderij- en dorpsuitbreiding;
- aandacht voor de inpassing van windmolens en glastuinbouw in de cultuurhistorische patronen;
- ontwikkeling cultuurtoerisme.

Provincie

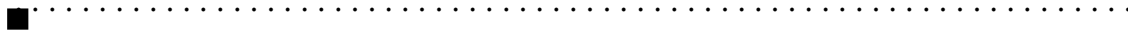
POP

De provincie tracht via het Rijk financiële middelen te verkrijgen voor het beheer van cultuurhistorisch waardevolle gebieden (waaronder het wierdengebied). Aan de gemeenten wordt gevraagd cultuurhistorische (maar ook archeologische en landschappelijke) waarden vast te leggen in het bestemmingsplan.

Het provinciale beleid op het gebied van archeologie is gericht op de bescherming van waardevolle archeologische vindplaatsen. De provincie volgt daarin het Verdrag van Malta.



Ossenpad rond Groot Maarslag



Bij alle ontwikkelingen en ingrepen zal de provincie het streekeigen karakter van het gebied als vertrekpunt nemen. Uitgangspunten zijn:

- historisch gegroeide ruimtelijke inrichting is de basis voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen;
- de diversiteit aan landschapstypen wordt zoveel mogelijk in stand gehouden en versterkt.

Het karakter van het landschap zal in de afweging betrokken worden.

Regionaal

Nota Archeologiebeleid Regio Noord-Groningen

Eind 2007 is de wetgeving met betrekking tot de archeologische monumentenzorg aangepast. De gemeenten zullen een sleutelrol gaan vervullen bij de uitvoering van de nieuwe wetgeving. De Noord-Groningse gemeenten hebben, in het licht van de op stapel staande veranderingen, een aantal gezamenlijk doelstellingen geformuleerd met betrekking tot het gemeentelijk archeologiebeleid:

- het laten aansluiten van het gemeentelijk beleid op de nieuwe wetgeving;
- streven naar behoud van de archeologische waarden in situ;
- het vroegtijdig inbrengen van archeologie in het planproces van de ruimtelijke ordening;
- aandacht besteden aan de interactie tussen ruimtelijke ordening en het bodemarchief.

Teneinde deze doelstellingen te realiseren, zullen de Noord-Groningse gemeenten de volgende stappen zetten:

- vaststellen van gemeentelijk archeologiebeleid;
- opstellen Archeologieverordening;
- opstellen archeologische advieskaart;
- planologische bescherming van archeologisch waardevolle terreinen;
- stimuleren van planaanpassingen ten gunste van behoud, beheersmaatregelen en archeologievriendelijk bouwen;
- inhuren of aanstellen van een regionaal archeologisch beleidsmedewerker ten behoeve van het verstrekken van adviezen.

Afgesproken is dat de bestaande IKAW na de vaststelling van de Nota Archeologiebeleid als toetsingskader zal komen te vervallen. Tot de verschijning van de archeologische beleidsadvieskaart zal de gemeente het interim-beleid hanteren, zoals verwoord in de Nota Archeologiebeleid.

Gemeente

Landschappelijk Raamwerk Noord-Groningen

In opdracht van het regionaal samenwerkingsverband de Stuurgroep Noord-Groningen is het Landschappelijk Raamwerk Noord-Groningen (LR) ontwikkeld. Dit Raamwerk is bedoeld om ontwikkelingen die het



■
landschap van Noord-Groningen beïnvloeden te kunnen sturen, zodat de kwaliteiten van de gebieden behouden blijven of verbeterd worden. Reeds in de inleiding van het LR wordt gesteld dat ontwikkelingen mogelijk moeten blijven om het gebied een toekomst te geven. Daarbij wordt gekozen voor een actief beleid: het is nodig de ontwikkelingen actief in een positieve richting te sturen door een kader te bieden voor voorziene en onvoorziene ontwikkelingen.

Evenals in het POP wordt ook in het LR de bestaande landschappelijke kwaliteit als uitgangspunt genomen. Nieuwe functies en ontwikkelingen worden vanuit een positieve invalshoek benaderd. Het gaat er daarbij om welke kwaliteit kan ontstaan doordat nieuwe functies en het landschap op een betekenisvolle manier samengaan. Zo kunnen mogelijk opnieuw herkenbare en waardevolle cultuurlandschappen ontstaan, die in de toekomst het behouden en beschermen waard zijn.

Met als doel duidelijk te maken op welke wijze ruimtelijke ontwikkelingen samen kunnen gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap, heeft de Stuurgroep Noord het LR nader uitgewerkt in het Landschapsontwikkelingsplan Noord-Groningen (LOP). Het LOP bouwt voort op de conclusies uit het LR en de gebiedsuitwerking. Het LOP is vooral bedoeld als schakel tussen beleid en realisatie. Het LOP is vastgesteld door de colleges van de betrokken gemeenten, het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen en de dagelijkse besturen van het Waterschap Noorderzijlvest en de Regioraad Noord-Groningen.

Nadat de stuurgroep Noord-Groningen in februari 2004 een bestuursakkoord heeft gesloten en de gebiedsuitwerking heeft goedgekeurd, is begonnen met de ontwikkeling van het Landschapsontwikkelingsplan (LOP). Dit LOP is een op de uitvoering gericht plan waarmee de ambitie van de gebiedsuitwerking kan worden waargemaakt: ruimtelijke ontwikkelingen zó uitvoeren dat het landschap er beter van wordt. Vragen die daarbij aan de orde komen, zijn:

- Hoe om te gaan met beplanting in Noord-Groningen?
- Op welke wijze is schaalvergroting in de agrarische sector in te passen in het landschap?

Het LOP bestaat uit vier onderdelen. Het eerste geeft een analyse en visie over hoe om te gaan met het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap. Dit wordt een aangescherpte versie van de visie die eerder is beschreven in het Landschappelijk Raamwerk (dat de basis vormt voor het LOP). Het tweede gedeelte is concreter en bevat een uitwerking van zeven ontwerpogaven, die de stuurgroep selecteerde uit dat Landschappelijk Raamwerk. Ook kent

het LOP een uitvoeringsprogramma, met daarin uit te voeren projecten op regionaal niveau en tenslotte een financieringsstrategie.

Het LOP vormt de basis voor bestemmingsplannen, maar heeft geen eigen beleidsstatus en is geen eigenstandig toetsingskader of uitvoeringsprogramma.

Het hart van het LOP wordt gevormd door de kwaliteitskaart en de kwaliteitsbeschrijving per deelgebied. De kwaliteitskaart is als kaart 3.3 opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan. De kwaliteitsbeschrijving per in het plangebied te onderscheiden deelgebied treft u hieronder aan.

a) Waddenkust

Kwaliteiten en waarden in dit deelgebied zijn:

- hoge economische waarde van het akkerland;
- recreatiemogelijkheden buitendijks;
- binnendijkse waarden voor trekvogels;
- openheid van het landschap;
- langgerekte verkaveling;
- solitair liggende boerderijen;
- waardevolle landschappelijke elementen in de vorm van noord-zuid lopende kreken, dobben achter de zeedijken, coupures in de dijken, eendenkooien en kwelderruggen.

b) Wierdenlandschap/Lauwersland

Kwaliteiten en waarden in dit deelgebied zijn:

- bebouwing veelal op verhogingen in het landschap (wierden en oude en jonge kwelderwallen);
- verspreid in het landschap liggende onbebouwde wierden;
- oorspronkelijke onregelmatige (waaronder radiaire) verkaveling;
- kleinschalige sloten- en marenpatroon;
- openheid van het landschap;
- beplanting veelal op (agrarische) erven en langs wegen.

c) Reitdiepdal

Kwaliteiten en waarden in dit deelgebied zijn:

- in delen nog onregelmatige blokverkaveling;
- grillige historie van het water nog goed afleesbaar;
- redelijke natuurwaarde in het dal;
- enige cultuurhistorisch waardevolle zijlen.

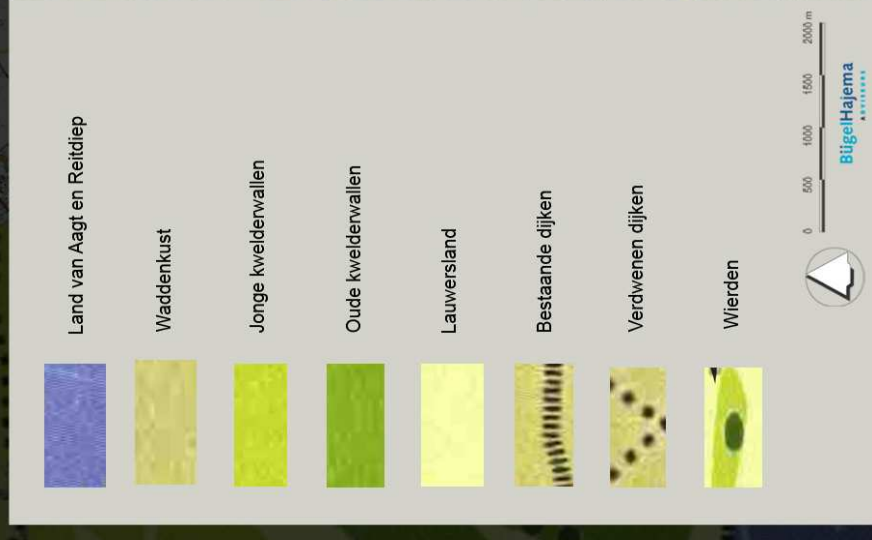
Reclamebeleid

De gemeenteraad heeft op 22 juni 2004 de beleidsnota "Algemeen beleid voor reclame- en verwijzingsborden" vastgesteld. De gemeente heeft hierin beoordelingscriteria vastgelegd, om reclame-uitingen

beheersbaar te houden. Het beleid beoogt verder om aan belanghebbenden duidelijkheid te verschaffen over de wijze waarop een verzoek tot reclame- of verwijzingsborden wordt getoetst. Verder helpt de beleidsnotitie bij de afronding van het eventueel te volgen handhavingstraject. De beoordelingscriteria zijn opgesteld om een afweging te maken tussen reclame-uitingen en bewegwijzering enerzijds en anderzijds de inpassing daarvan in het karakter van de bebouwde omgeving en het landelijke gebied. De gemeente heeft vastgesteld dat reclameborden in beginsel niet thuishoren in het buitengebied. Ze passen in het algemeen slecht bij het karakter van de landelijke omgeving en dragen door hun opvallende verschijningsvorm bij aan de verrommeling van het landschap.

3.3 - Landschapskwaliteiten

Legenda



Gemeente De Marne - Bestemmingsplan Buitengebied
Bron: Landschapsonwikkelingsplan Noord-Groningen

4.1 Huidige situatie

Flora

Het plangebied is voornamelijk een grootschalig cultuurgebied. De grond is voor het grootste deel in gebruik als akkerland, plaatselijk als grasland. De beplantingen in de gemeente bestaan voornamelijk uit zware erfbeplantingen, wegbeplantingen en beplantingen op wierden. Daarnaast komen enkele verspreid liggende bosjes voor. De beplantingen op het borgterrein Verhildersum vertegenwoordigen een aanzienlijke natuurwaarde.

Door het zeer intensieve gebruik komen op de akkers nauwelijks kruiden voor, met uitzondering van soorten als herderstasje, vogelmuur en duist. Kenmerkende plantensoorten van klei-akkers zijn Kamille, Gewone klaproos, Kleine hoefblad, Gewone ereprijs en Paarse dovenetel.

In de bermen van verharde wegen komen grazige kruidenrijke vegetaties voor, met plaatselijk zeldzame of karakteristieke soorten. De dijken zijn in gebruik als grasland; hierop bevindt zich meestal een soortenrijk graslandtype, met soorten als Kamgras, Akkerdistel en Zachte dravik.

Langs de waterlopen komen water- en oevervegetaties voor. De oevervegetatie bestaat vrijwel uitsluitend uit zeer smalle rietkragen of een zoom van liesgras. Waterplanten die algemeen voorkomen zijn bijvoorbeeld Kleine kroos, Veelwortelig kroos en Gedoond hoornblad.

De botanische waarden hebben vooral betrekking op moeras- en slootvegetaties in en langs waterlopen. In het plangebied komt een aantal bijzondere moerasplanten voor. Voorbeelden hiervan zijn Zwarte zegge, Krabbescheer, Holpijp en Lidsteng.

Fauna

De gemeente De Marne is een belangrijk gebied voor weide- en akkervogels en vogels van waterrijke gebieden. Vanwege de belangrijke ganzengebieden en broed-, foerageer- en rustgebieden voor verschillende vogelsoorten is het zeekleilandschap in ornithologisch opzicht van (inter)nationale betekenis. Vanwege het voorkomen van sloten, singels en erfbeplantingen is het gehele plangebied van belang voor broedvogels. De oude erfbeplantingen van (voormalige) borgterreinen is van belang voor vele soorten, waaronder predatoren als Torenvlaak en Ransuil. Enkele andere kenmerkende broedende soorten in de gemeente zijn Gele kwikstaart, Bruine kiekendief, Knobbelswaan en Grasmus. Foeragerende en pleisterende soorten zijn bijvoorbeeld Goudplevier, Kievit, Grutto en Wulp. In het Reitdiepgebied, de maren en sloten zijn

de meest voorkomende soorten de Fuut, Waterhoen, Meerkoet, Kuifeend en Waterhoen.

Insecten en kleine zoogdieren worden met name aangetroffen in kruidenrijke perceelsranden en bermen. Hazen komen in het gehele plangebied voor; reeën zijn gebonden aan bosachtige delen.



Eendenkooi in de Westpolder

4.2 Beleid

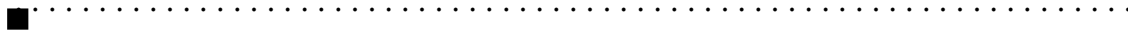
Europees

Vogel- en Habitatrichtlijn

De Vogelrichtlijn is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van de leefgebieden (habitatten) van deze soorten. De Habitatrichtlijn is gericht op het instandhouden van natuurlijke en halfnatuurlijke habitatten en bescherming van wilde flora en fauna. De Vogelrichtlijngebieden zijn reeds vastgesteld, de Habitatrichtlijngebieden nog niet.

De internationale verplichtingen uit beide richtlijnen zijn verankerd in de nationale wetgeving. De Vogel- en Habitatrichtlijn hebben hun regeling gekregen in de Natuurbeschermingswet 1998. Voor de Habitatrichtlijngebieden geldt een overgangsregeling tot het moment waarop deze formeel zijn aangewezen. Indien het gebied van de Vogelrichtlijn samenvalt met de Habitatrichtlijn, dient getoetst te worden aan de Natuurbeschermingswet.

Rekening dient te worden gehouden met het afwegingskader dat op deze gebieden van toepassing is. Dit afwegingskader is echter niet alleen van toepassing op activiteiten binnen de richtlijngebieden, maar ook op activiteiten in de nabijheid hiervan (als deze gevolgen kunnen



hebben voor de richtlijngebieden). Gesproken wordt van de externe werking.

De Waddenzee is aangewezen als Habitatrictlijngebied en Vogel-richtlijngebied. Het Lauwersmeergebied is eveneens aangewezen als Vogelrichtlijngebied. Hieronder zijn de betreffende gebieden getypeerd. Het gaat om de volgende habitattypen en soorten:

Habitatrictlijngebied
Waddenzee

Belangrijkste gebied voor:

Habitattype

- Permanent met zeewater van geringe diepte overstroomde zandbanken;
- Estuaria;
- Bij eb droogvallende slikwadden en zandplaten;
- Eenjarige pioniersvegetaties van slik- en zandgebieden met Zeekraal (*Salicornia* sp.) en andere zoutminnende soorten;
- Atlantische schorren met kweldergrasvegetatie (*Glauco-Puccinellietalia maritimae*);
- Embryonale wandelende duinen;
- Wandelende duinen op de strandwal met Helm (*Ammophila arenaria*; zogenaamde witte duinen);
- Schorren met slijkgrasvegetatie (*Spartinion maritimae*);
- Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie (grijze duinen).

Soort

- Fint;
- Grijze zeehond;
- Zeehond;
- Zeeprik.

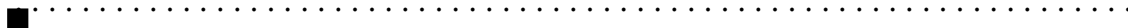
Verder aangemeld voor:

Vogelrichtlijngebied
Waddenzee

De Waddenzee is aangewezen als Speciale Beschermingszone onder de EU-Vogelrichtlijn. Dit betekent dat het gebied zich kwalificeert op grond van een aantal internationaal van belang zijnde vogelsoorten. De aanwijzing als Vogelrichtlijngebied heeft betrekking op de volgende vogelsoorten:

Aalscholver	Grote Zaagbek	Rotgans
Aalscholver (broedvogel)	Grutto	Scholekster
Bergeend	Kanoet	Slechtvalk
Blauwe Kiekendief (broedvogel)	Kievit	Slobeend
Bontbekplevier	Kleine Mantelmeeuw (broedvogel)	Smient
Bontbekplevier (broedvogel)	Kleine Zwaan	Steenloper





Bonte strandloper	Kluut	Strandplevier (broedvogel)
Brandgans	Kluut (broedvogel)	Tapuit (broedvogel)
Brilduiker	Kolgans	Toendrarietgans
Bruine Kiekendief (broedvogel)	Krakeend	Toppereend
Drieteenstrandloper	Krombekstrandloper	Tureluur
Dwergstern (broedvogel)	Lepelaar	Velduil (broedvogel)
Eider	Lepelaar (broedvogel)	Visdief (broedvogel)
Eider (broedvogel)	Meerkoet	Wilde eend
Fuut	Middelste Zaagbek	Wintertaling
Goudplevier	Nonnetje	Wulp
Grauwe Gans	Noordse Stern (broedvogel)	Zilverplevier
Groenpootruiter	Pijlstaart	Zwarte ruiter
Grote stern (broedvogel)	Rosse grutto	Zwarte stern

Vogelrichtlijngebied
Lauwersmeer

De speciale beschermingszone, tevens wetland, Lauwersmeer bestaat uit open water, moerassen en graslanden. De aanwijzing als Vogelrichtlijngebied heeft betrekking op de volgende vogelsoorten (soorten gemarkeerd met een sterretje (*) zijn de zogenaamde 'kwalificerende soorten' waarvoor het gebied is geselecteerd als Vogelrichtlijngebied):

Aalscholver	Kleine Zilverreiger	Reuzenster*
Bergeend	Kleine Zwaan*	Rietzanger (broedvogel)
Blauwborst (broedvogel)	Kluut	Rotgans
Bontbekplevier	Kluut (broedvogel)	Slechtvalk
Brandgans*	Kolgans	Slobeend*
Brilduiker	Krakeend*	Smient
Bruine Kiekendief (broedvogel)*	Kuifeend	Steenloper
Dwergmeeuw	Lepelaar*	Tafeleend
Fuut	Meerkoet	Visarend
Goudplevier	Nonnetje	Wilde eend
Grauwe Gans*	Noordse Stern (broedvogel)	Wilde Zwaan
Grauwe Kiekendief (broedvogel)*	Oeverzwaluw	Wintertaling
Grote Zilverreiger	Paapje (broedvogel)*	Wulp
Grutto	Porseleinhoen (broedvogel)	Zilverplevier
Kemphaan (broedvogel)*	Pijlstaart*	

Rijk

Nota Ruimte
Rijk, provincies en gemeenten zijn verantwoordelijk voor bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere waarden en kenmerken van de volgende gebieden: Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, Natuurbeschermingswetgebieden en de Ecologische Hoofdstructuur.
Bescherming, instandhouding en ontwikkeling van daarbuiten gelegen natuurgebieden en leefgebieden van in (inter)nationaal verband



■
beschermde soorten is de verantwoordelijkheid van provincies en gemeenten.

Planologische kernbeslissing Waddenzee

De planologische kernbeslissing (pkb) Waddenzee bevat de hoofdlijnen van het rijksbeleid voor de Waddenzee. De pkb is gebiedsgericht van karakter en integreert het ruimtelijk en ruimtelijk relevant rijksbeleid voor de Waddenzee. De pkb is richtinggevend voor het ruimtelijk beleid van provincies en gemeenten.

Hoewel het plangebied formeel geen deel uitmaakt van de gebiedsbegrenzing van het pkb-gebied, heeft het in de pkb geformuleerde beleid ook betrekking op ontwikkelingen buiten het pkb-gebied, voorzover deze van directe betekenis zijn voor het pkb-gebied zelf. In de pk is dit nader uitgewerkt onder de noemer externe werking. Plannen, projecten of handelingen buiten het pkb-gebied, waarvan op grond van objectieve gegevens niet kan worden uitgesloten dat zij afzonderlijk of in combinatie met andere plannen, projecten of handelingen significante gevolgen hebben voor de, op grond van de pkb te beschermen en te behouden waarden en kenmerken van de Waddenzee, dienen aan de hoofddoelstelling van de pkb te worden getoetst. De wijze van toetsing dient plaats te vinden door toepassing van een afwegingskader.

De externe werking zal vooral relevant zijn voor nieuwe en voor uitbreiding of wijziging van bestaande plannen, projecten of handelingen in het buiten het pkb-gebied gelegen deel van het waddengebied. Het kan daarbij onder meer gaan om de volgende plannen, projecten of handelingen:

- in de Waddenzee geluidhinder opleverende activiteiten door voorgenomen bedrijfsvestiging, defensieactiviteiten, jacht of andere activiteiten;
- aanleg van kabels en buisleidingen in de nabijheid van het pkb-gebied;
- baggerstort in de nabijheid van het pkb-gebied;
- voorgenomen bedrijfsvestiging in de nabijheid van het pkb-gebied die een aantasting van de waterkwaliteit van de Waddenzee betekent;
- aantasting van de kenmerkende open horizon door de voorgenomen vestiging van windturbines en hoge permanente bouwwerken in de nabijheid van de Waddenzee;
- aanleg van (jacht)havens in de nabijheid van het pkb-gebied;
- visserijactiviteiten in de wateren direct grenzend aan het pkb-gebied;
- winning van ondiepe en diepe delfstoffen in de nabijheid van de Waddenzee;
- bouwwerken in de Noordzee met invloed op de Waddenzee;

-
- in de Waddenzee lichthinder veroorzakende activiteiten, zoals bijvoorbeeld grootschalige kassencomplexen in de nabijheid van de Waddenzee.

In de pkb wordt gesteld dat 'voor zover wettelijke regelingen zich er niet tegen verzetten, moet met alle waarden en kenmerken in de afweging van plannen en projecten en handelingen door het bevoegd gezag rekening worden gehouden'. Onder te beschermen en te behouden waarden en kenmerken worden verstaan:

- waterbewegingen en de daarmee gepaard gaande geomorfologische en bodemkundige processen;
- natuurlijk bodemreliëf;
- kwaliteit van water, bodem en lucht;
- biologische processen, waaronder de migratiemogelijkheden van dieren;
- gebiedsspecifieke planten- en diersoorten;
- fourageer-, broed- en rustgebieden van vogels, de werp-, rust- en zooggebieden van zeezoogdieren en de kinderkamerfunctie van vis;
- landschappelijke kwaliteiten, met name rust, weidsheid, open horizon en natuurlijkheid inclusief duisternis;
- in de bodem aanwezige archeologische waarden en in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden.

In hoofdstuk 10 wordt nader ingegaan op de vertaling van dit afwegingskader naar de regels van het bestemmingsplan.

Flora- en faunawet

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Hierin is het soortenbeleid uit de Vogel- en Habitatrichtlijn van de Europese Unie in de nationale wetgeving verwerkt. Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. De zorgplicht betekent dat zodanig moet worden gehandeld dat geen afbreuk wordt gedaan aan de goede staat van instandhouding van de soort.

Op 23 februari 2005 is de AMvB betreffende artikel 75 van de Flora- en faunawet in werking getreden.

De AMvB deelt de in Nederland beschermde soorten in drie beschermingsregimes: algemene soorten, overige soorten en soorten die in bijlage 1 (AMvB 2004) en bijlage IV (Habitatrichtlijn) worden genoemd.

Voor de algemene soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen ontheffing voor de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Deze worden in dit rapport aangeduid als 'licht beschermd'. Voor overige soorten en

■
vogelsoorten geldt eveneens een ontheffing bij ruimtelijke activiteiten, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurde gedragscode. Zolang er geen gedragscode is opgesteld, moet voor verstoring van de soorten ontheffing worden aangevraagd. Een ontheffing zal worden verleend als:

- er geen benutting of economisch gewin plaatsvindt;
- zorgvuldig wordt gehandeld.

De soorten die in bijlage 1 van de AMvB en in bijlage IV van de Habitatrichtlijn worden genoemd, vallen in dit rapport onder de categorie 'zwaar beschermd'. Voor verstoring van deze soorten kan slechts ontheffing worden verleend als aan de volgende drie voorwaarden wordt voldaan:

- als er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort;
- als er geen alternatief is voor de werkzaamheden;
- als sprake is van een specifiek in de wet of de AMvB genoemde omstandigheid, bijvoorbeeld de bedreiging van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, bestendig gebruik en uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Natuurbeschermingswet

In 1968 is de Natuurbeschermingswet van kracht geworden. Op grond van deze wet zijn natuurgebieden aangewezen als beschermd Natuurmonument (of Staatsnatuurmonument) en worden kwetsbare of bedreigde natuurgebieden beschermd. In het plangebied zijn geen Natuurmonumenten aanwezig. Per 1 oktober 2005 zijn de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn nader geregeld in de nieuwe Natuurbeschermingswet 1998.

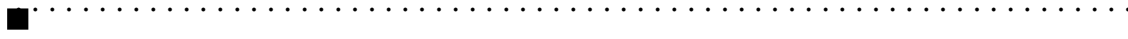
Natuurbeleidsplan

Op grond van een bepaling uit de Natuurbeschermingswet (1988) is door het Rijk een natuurbeleidsplan opgesteld.

Delen van het plangebied zijn in het Natuurbeleidsplan aangewezen als behorende tot de Ecologische Hoofdstructuur. De Ecologische Hoofdstructuur bestaat uit aanwezige natuurgebieden, nog te realiseren natuurgebied en verbindingzones tussen deze natuurgebieden. De Ecologische Hoofdstructuur dient in de toekomst een samenhangend netwerk te gaan vormen van in (inter)nationaal opzicht belangrijke, duurzaam te behouden ecosystemen. De Ecologische Hoofdstructuur dient op provinciaal niveau nader te worden uitgewerkt en begrensd. Dit is binnen de Wet ammoniak en veehouderij inmiddels deels gebeurd.

De strategie voor de ontwikkeling van een Ecologische Hoofdstructuur is gericht op het creëren van aaneengesloten gebieden, waarin de

.....



natuur een hoofdfunctie heeft. De gebieden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur hebben een zekere omvang, waardoor er een min of meer natuurlijke bescherming tegen menselijke beïnvloeding ontstaat. Het feit dat het gaat om aaneengesloten of via 'corridors' aaneengeregen gebieden zorgt ervoor dat uitwisseling van dieren en planten tussen gebieden gemakkelijker kan plaatsvinden. Pogingen tot behoud en ontwikkeling van natuurwaarden binnen de Ecologische Hoofdstructuur hebben alleen dan zin, wanneer de condities die bepalend zijn voor de groei- en leefomstandigheden van de flora en fauna ten minste van een zeker kwalitatief niveau blijven. Daarbij gaat het in de eerste plaats om de abiotische situatie: de van nature aanwezige grondwaterstroming, grondwaterpeilen en grondwaterkwaliteiten in samenhang met de kwaliteit van de bodem en het aanwezige reliëf. Daarnaast heeft depositie invloed op de natuurwaarden in het gebied.

Provincie

POP

In het provinciale natuurbeleid wordt de nadruk gelegd op de Ecologische Hoofdstructuur. De provincie zal zich inzetten voor het realiseren van de Ecologische Hoofdstructuur en de daarin gewenste natuurkwaliteit door het uitvoeren van een pakket aanvullende maatregelen.

Bij de inrichting van aangekochte gebieden zal gezocht worden naar combinaties met andere functies als recreatie, landbouw, waterberging en drinkwaterwinning. Het beheer van natuurgebieden door particulieren wordt door de provincie gezien als een mogelijkheid om knelpunten in de grondverwerving op te lossen.

Voor ingrepen in de Ecologische Hoofdstructuur geldt een afwegingskader: ingrepen die schade toebrengen aan de wezenlijke waarden van een gebied zijn niet toegestaan, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang (pagina 46).

Ook buiten de Ecologische Hoofdstructuur wordt echter natuur aangetroffen. In deze gebieden wordt minimaal gestreefd naar een basiskwaliteit van natuur en landschap. De agrarische sector kan een belangrijke bijdrage leveren aan het realiseren en handhaven van de basiskwaliteit.

Bij ingrepen in deze gebieden geldt dat rekening wordt gehouden met de aanwezige waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie. Behoud en herstel van deze waarden wordt zodanig ingepast in de hoofdfunctie dat geen belangrijke beperkingen ontstaan voor die hoofdfunctie.

Binnen bosontwikkelingszones wordt de mogelijkheid geboden voor de aanleg van bij voorkeur permanent bos met meerdere functies. De gemeente De Marne is niet gelegen in een bosontwikkelingszone.



■
Buiten deze zones is bosaanleg alleen mogelijk als onderdeel van een meer omvattende functieveranderingen en plaatsvindt in aansluiting op bebouwd gebied en aangrenzende bebouwingslinten. Daarbij is altijd een ondersteunende ruimtelijke visie van de gemeente nodig. Houtteelt wordt door de provincie gelijkgesteld aan permanent bos en is derhalve alleen mogelijk in bosontwikkelingszones.

Interprovinciaal Beleidsplan Waddenzeegebied

Het Interprovinciaal Beleidsplan Waddenzeegebied (IBW) doet uitspraken over al het provinciale beleid in het Waddenzeegebied. Het IBW vervult een zelfstandige functie naast POP II. IBW en POP II zijn nevensgeschikt.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het gebied waarop het IBW van toepassing is. De zuidgrens ligt namelijk op de buitenteen van de zeezijde van de vastelanddijk. Het Waddenbeleid zoals neergelegd in het IBW heeft echter ook relaties met de omgeving, waaronder de vastelandkust. Voor ontwikkelingen die buiten het Waddengebied plaatsvinden, maar van directe betekenis zijn voor het IBW-plangebied wordt het volgende uitgangspunt gehanteerd: 'de mate waarin met het IBW-beleid rekening moet worden gehouden, wordt bepaald door de mate waarin activiteiten een negatieve invloed uitoefenen op de waarden in het plangebied'. De provinciale m.e.r.-verordening is daarbij een belangrijk hulpmiddel, omdat daarin (aanvullend op het Besluit m.e.r.) een aantal m.e.r.-plichtige activiteiten staat aangegeven.

Relevant voor het bestemmingsplan is het beleid met betrekking tot de plaatsing van windturbines. In het IBW-plangebied, alsmede in een zone van 2 km tot de IBW-grens is de plaatsing van windturbines alleen toelaatbaar vanuit ornithologische overwegingen. Het oprichten van windparken is in het plangebied niet mogelijk. Solitaire turbines mogen uitsluitend worden opgericht bij daarvoor in aanmerking komende gebouwen en objecten. Dit is nader uitgewerkt in POP II.

4.1 - Ecologische Hoofdstructuur

Legenda



Overige natuurgebied



0 500 1000 1500 2000 m

BügelHajema
ARCHITECTEN

Gemeente De Marne - Bestemmingsplan Buitengebied
Bron: Provincie Groningen

5.1 Huidige situatie

De agrarische sector is van groot belang in de gemeente De Marne. De bedrijfsvoering van de productiebedrijven die voor hun inkomen (vrijwel) volledig afhankelijk zijn van de landbouwontwikkelingen op Europese en mondiale schaal, staat mede door marktontwikkelingen en verdergaande milieuvoorschriften, onder toenemende politieke druk. Dat is een punt van grote zorg. Los van de economische en sociale problematiek die dat met zich meebrengt, komt de landschapsinstandhouding voornamelijk op agrarische schouders terecht. De sector zal ruimte worden gegeven voor alternatieve bedrijfsvoeringen en teelten die de economische dynamiek en veerkracht van de sector in stand zullen houden. De plattelandseconomie zal door deze ontwikkelingen veranderen. De afgelopen jaren is al een trend zichtbaar van enerzijds wonen, anderzijds het ontstaan van allerlei kleinschalige soms hoogwaardige economische bedrijvigheid op het gebied van de agrarische dienstverlening en toerisme die de bestaande werkgelegenheid op het platteland wel doet veranderen van samenstelling, maar ook in stand houdt. Deze geleidelijke verandering is van groot belang om de plattelandseconomie vitaal te houden.



Agrarisch bedrijf verscholen in het groen



5.2 Beleid

Rijk

Nota Ruimte

De grondgebonden landbouw staat voor een veranderingsopgave die aanzienlijke gevolgen kan hebben, bijvoorbeeld als gevolg van de liberalisering van de wereldmarkt. De grondgebonden landbouw is een belangrijke economische en landschappelijke drager van het landelijk gebied. In een beperkt aantal gebieden geeft het Rijk mede richting aan de grondgebonden landbouw of stimuleert het de gewenste ontwikkelingsrichting. Dit is het geval wanneer er sprake is van bijzondere natuurlijke, landschappelijke of recreatieve waarden of er sprake is van een bijzondere problematiek, waarvoor het Rijk zich medeverantwoordelijk acht. Een dergelijke medeverantwoordelijkheid is bijvoorbeeld aan de orde in (delen van) de nationale landschappen, in natuurgebieden (Ecologische Hoofdstructuur, Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Natuurbeschermingswetgebieden), op de zandgronden in Zuid-Nederland en Oost-Nederland en in de Veenkoloniën.

De formulering van ruimtelijk beleid voor de grondgebonden landbouw en van de bijbehorende regels voor het grondgebruik, is een verantwoordelijkheid van provincies en gemeenten. Van provincies wordt verwacht dat zij sturing geven aan de ontwikkeling van de grondgebonden landbouw, en daarbij rekening houden met de eisen die de wereldmarkt stelt aan landbouwbedrijven en met de wens van landbouwbedrijven om hun bedrijfsvoering te verbreden. Bedrijven moeten zich, ook bij de hervorming van Gemeenschappelijk Landbouwbeleid duurzaam kunnen blijven ontwikkelen.

Provincie

POP

In het POP is aangegeven op welke wijze de provincie de ontwikkelingen in de landbouw op korte en middellange termijn wil ontwikkelen, toetsen, toelaten en stimuleren. Teneinde een goede afstemming te verkrijgen tussen de verschillende functies in het landelijk gebied, heeft de provincie alle buiten de kernen gelegen gronden gezoneerd (zie kaart 5.1). In het plangebied komen de volgende zones voor.

a) Landbouw

Agrarisch gebruik is de richtinggevende hoofdfunctie in dit gebied.

b) Landbouw in grootschalig open gebied

Agrarisch gebruik is de richtinggevende hoofdfunctie in grootschalig open landschap en/of in gebieden met een bijzondere verkaveling.



■
c) Landbouw in gaaf landschap

Deze aanduiding heeft betrekking op het landbouwkundig gebruik van de dijken. Landbouw, landschap en natuur worden in dit gebied in onderlinge samenhang en op gelijkwaardige basis behouden en ontwikkeld.



Grootschalig agrarisch productiegebied

Nota Agrarische bouwblokken en landschap

In de Nota Agrarische bouwblokken en landschap worden de bevindingen van de Stuurgroep Noord neergelegd uit de pilot in Noord-Groningen. De pilot had betrekking op de vraag hoe agrariërs een groter bouwperceel kan worden geboden terwijl uitgangspunten als 'rekening houden met landschappelijke kwaliteiten' en 'inzetten van streekeigen karakteristieken' leidend zijn.

In de Nota Agrarische bouwblokken en landschap is, op basis van de landschappen in Noord-Groningen, een onderscheid gemaakt in groen, gele en witte gebieden. In de groene gebieden zijn goede mogelijkheden voor schaalvergroting mogelijk, in de gele en witte gebieden minder, dan wel zijn in het geheel geen mogelijkheden voor schaalvergroting aanwezig.

Gemeenten wordt gevraagd bij uitbreiding van bouwpercelen rekening te houden met de volgende randvoorwaarden:

- respecteren van de historisch gegroeide landschapsstructuur;
- afstand houden tot ruimtelijke elementen;
- goede infrastructurele ontsluiting;

■

- zorgvuldige en evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
- erfinrichting afstemmen op het zorgvuldig inpassen in het landschapstype.

In paragraaf 11.2.1 is nader ingegaan op de wijze waarop deze nota is vertaald in het bestemmingsplan buitengebied.

.....

5.1 Functiekaart POP

Legenda



Gemeente De Marne - Bestemmingsplan Buitengebied
Bron: Provincie Groningen

6.1 Huidige situatie

Dagrecreatie

In recreatief opzicht is De Marne een zeer aantrekkelijke gemeente, waarbij verder moet worden gekeken dan het Lauwersmeergebied. Voor zowel rust- als natuurzoekers, maar ook de meer actieve vormen van recreatie (wandelen, fietsen, watersport) heeft de gemeente namelijk veel te bieden. In eerdere hoofdstukken werd reeds stilgestaan bij waarden van landschap en cultuurhistorie.

Verblijfsrecreatie

In het plangebied (zie kaart 6.1) bevindt zich een aantal kampeerterreinen, te weten:

- Leenstertillen te Leens (Staatsbosbeheer)
- 't Hogeland te Mensingeweer (VNK);
- Klein Deikum te Pieterburen (SVR);
- Robersum te Vierhuizen (SNK);
- De Kromme Raken te Warfhuizen (VeKaBo);

In alle gevallen gaat het om kampeerterreinen met een bescheiden omvang. Op een aantal van deze terreinen bevinden zich tevens alternatieve vormen van verblijfsrecreatie, zoals groepsaccommodaties en trekkershutten. De overige verblijfsrecreatieve terreinen bevinden zich in de plangebieden van de bestemmingsplannen grote en kleine kernen.

Zoals uit bovenstaande opsomming blijkt, mag het kleinschalig kamperen (zoals het natuurkamperen en het kamperen bij de boer) zich in een toenemende belangstelling verheugen.

Op kaart 6.1 zijn de belangrijkste verblijfsrecreatieve voorzieningen aangegeven.

6.2 Beleid

Rijk

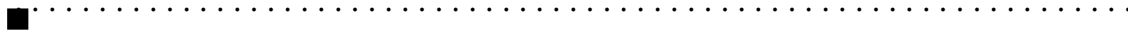
Nota Ruimte

Het huidige aanbod van toeristisch-recreatieve voorzieningen voldoet, zowel kwalitatief als kwantitatief, onvoldoende aan de recreatiewensen van onze samenleving. De samenstelling van de bevolking en het toenemende belang van vrijetijdsbesteding vragen om nieuwe vormen van openlucht- en verblijfsrecreatie en om aanpassing van het huidige toeristisch-recreatieve aanbod. De recreatiesector moet de ruimte krijgen om te kunnen anticiperen op de veranderende behoefte van de samenleving en om zich tot een economische drager van (delen) van het platteland te ontwikkelen.

Daarmee is ook de vitaliteit van de meer landelijke gebieden van Nederland gebaat. Provincies dienen in hun streekplannen voldoende ruimte te scheppen om de veranderende behoefte aan toeristisch-recreatieve voorzieningen in de samenleving te faciliteren. Concreet betekent dit dat rekening moet worden gehouden met nieuwe vormen van recreatie en toerisme en met uitbreiding en aanpassing van bestaande toeristische en verblijfsrecreatieve voorzieningen. Het gaat daarbij ook om vergroting van de mogelijkheden voor recreatie als nevenactiviteit op agrarische bedrijven.

Vanwege het karakter van het huidige gebruik van recreatiewoningen wordt het ruimtelijk beleidskader voor nieuwe recreatiewoningen gelijk getrokken met reguliere woningen. De ruimtelijke mogelijkheden voor nieuwbouw van recreatiewoningen zijn gelijk aan de mogelijkheden voor nieuwbouw van woningen in het buitengebied: een aanvraag tot de bouw van een recreatiewoning kan alleen door een gemeente worden toegestaan, indien op die plaats ook een reguliere woning kan worden toegelaten. Als uitzondering op deze hoofdregel geldt dat voor complexen van recreatiewoningen waar het recreatieve gebruik van deze recreatiewoningen door middel van een bedrijfsmatige exploitatie kan worden verzekerd, een positieve planologische beoordeling kan worden gegeven.

Onder bedrijfsmatige exploitatie wordt in dit kader verstaan het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in de recreatieverblijven daadwerkelijk recreatief gebruik plaatsvindt. De woningen van dergelijke complexen hoeven niet te voldoen aan de wet- en regelgeving voor reguliere woningbouw. De exploitant en gemeente zijn ervoor verantwoordelijk dat permanente bewoning op het complex wordt tegengegaan. Provincies en gemeenten hebben de ruimte om in bepaalde gevallen de recreatiefunctie van bestaande recreatiewoningen te wijzigen naar een woonfunctie, mits aan de gebruikelijke voorwaarden voor woningbouw is voldaan. Deze verruiming biedt gemeenten en provincies de mogelijkheid om bestemmingswijzigingen door te voeren voor situaties waar op 31 oktober 2003 (of eerder) onrechtmatig in een recreatiewoning werd gewoond. Deze beleidsruimte is niet van toepassing op recreatiewoningen die zich bevinden in Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden, Natuurbeschermingswetgebieden en/of de Ecologische Hoofdstructuur. Het is bovendien niet de bedoeling dat complexen waar thans niet of nauwelijks permanent wordt gewoond (dus grotendeels recreatief gebruikt) worden omgezet. Bij de afweging om eventueel tot een bestemmingswijziging over te gaan, spelen op lokaal en regionaal niveau vele ruimtelijke en regionaal economische factoren een rol, waaronder het belang van de borging van voldoende verblijfsrecreatief aanbod en de borging en ontwikkeling van de



kwaliteit en leefbaarheid van het landelijk gebied. In lokaal en provinciaal beleid kunnen bepaalde gebieden worden aangemerkt als kwetsbare gebieden waar de in deze paragraaf genoemde beleidsruimte niet van toepassing is. Hiertoe kunnen desgewenst nader te bepalen kwetsbare delen van nationale landschappen horen. Gemeenten en provincies kunnen hierin hun eigen afweging maken.

Wet op de openluchtrecreatie

Per 1 januari 2008 is de Wet op de openluchtrecreatie ingetrokken. In het bestemmingsplan is daarom een 'eigen' regeling voor het kleinschalig kamperen opgenomen. Voor de toelichting op de regeling wordt verwezen naar paragraaf 11.2.4.

Provincie

POP

Kansen op groei doen zich vooral voor in het verblijfs- en dagtoerisme en de vaarrecreatie. Speerpunten van beleid zijn onder andere 'natuur en landschap' (Ecologische Hoofdstructuur), 'vaartoerisme', de 'routegebonden recreatie' (fietsen en wandelen) en 'karakteristieke logiesaccommodaties' (in karakteristieke boerderijen). Het streven is meer gericht op kwaliteit dan op kwantiteit.

Toeristisch Groningen: een karaktervol perspectief

Plattelandstoerisme draagt bij aan een vitaal platteland. Authenticiteit en eigen karakter zijn randvoorwaarden voor een verdere ontwikkeling. In het landelijk gebied staat de provincie een integrale aanpak voor waarbij de functies landbouw, natuur, cultuur en toerisme op elkaar zijn afgestemd en elkaar ondersteunen. Parallel aan het POP streeft de provincie naar aantrekkelijke stedelijke kernen en een vitaal platteland. Het eigen karakter van het landelijk gebied moet zoveel blijven gehandhaafd en waar mogelijk worden versterkt.

De provincie wil inspelen op de natuurlijke, landschappelijke en historische kwaliteiten van Groningen. De ontwikkeling van de Ecologische Hoofdstructuur biedt hiervoor aanknopingspunten. De aanleg van wandelpaden, fietspaden en voorzieningen voor hengelaars wordt zoveel mogelijk ingepast in natuurontwikkelingsprojecten in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur. Daarnaast zet de provincie in op de optimalisatie van de toegankelijkheid van het landelijk gebied door uitbreiding en verbetering van voorzieningen van routegebonden recreatie.

In het POP werd gesteld dat de provincie kiest voor het stimuleren van kleinschalig toerisme. De provincie wil een kwalitatief beter aanbod dat past bij het landschap en bij het cultuurhistorische erfgoed. Kansen voor nieuwe vormen van natuur- en cultuurtoerisme dienen zich aan in Lauwersland, Duurswold, het Hogeland, Oldambt,



Westerwolde, het Westerkwartier en Gorecht. Kleinschaligheid vormt zowel de charme als een knelpunt bij de ontwikkeling van het plattelandstoerisme. Er is sprake van te weinig professionaliteit en een gespreid aanbod van kleinschalige voorzieningen. De omzet is vaak onvoldoende.

Dit vindt zijn weerslag in de openingstijden van onder andere horeca en dagattracties. Gesloten voorzieningen stoten weer toeristen af. Onderzocht moet worden op welke wijze deze vicieuze cirkel kan worden doorbroken. De professionaliteit van kleinschalige ondernemers gaat de provincie verbeteren door het aanbieden van cursussen, het stimuleren van onderlinge samenwerking, netwerkvorming en verbetering van de communicatie.

De provincie stimuleert de herbestemming van boerderijen op het platteland en nevenactiviteiten van agrariërs in de toeristisch-recreatieve sector. Daarbij sluit de provincie aan bij beleid van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en het project Belvedere van meerdere ministeries.

Gemeente

In de Structuurvisie gemeente De Marne (2000) worden drie recreatieve snoeren onderscheiden: de Reitdiepzone, de centrale kleine dorpen en de noordelijke dorpenband.

Wat betreft het Reitdiep wordt ingezet op een verbetering van de intermediaire functie tussen Groningen en Zoutkamp voor de grotere vaarrecreatie. Op het gebied van de kleine watersport gaat het om het 'maren-varen', hetgeen staat voor de kleinere rondgaande vaarcircuits over de maren. Wat betreft de landrecreatie is de bereikbaarheid van het Reitdiepgebied een speerpunt.

De aanleg van de N361 heeft de oude weg door de centrale dorpen rustiger gemaakt. Hier liggen kansen voor het langzamere recreatieve verkeer.

In het noorden van de gemeente ligt een aantal dorpen met als recreatieve kracht de stilte en weidsheid van het landschap. Ingezet wordt op een verbetering van de bereikbaarheid van het wad.

Beleidsnota Recreatie en Toerisme

Het Beleidsplan Recreatie en Toerisme (2003) geeft een visie op de ontwikkelingen van toerisme en recreatie in de gemeente De Marne. Op basis van cijfers en trends geeft het Beleidsplan aanbevelingen voor het te voeren beleid. Het streven van de gemeente is gericht op het stimuleren van duurzaam toerisme met behoud van de huidige kwaliteiten rust, ruimte en natuur. De Marne streeft naar het genereren van meer inkomsten door bestedingen van toeristen. Dit meer door in te zetten op een langer en veelvuldiger verblijf in de gemeente dan door een ongebreidelde groei van het aantal dagtoeristen na te streven. Daartoe dient het toeristisch aanbod zowel

kwalitatief te worden verbeterd als verbreed door nieuwe elementen toe te voegen.

In het Beleidsplan zij de volgende doelstellingen verwoord:

- 1. stimuleren van het routegebonden toerisme;
- 2. verbeteren en uitbreiden van het dagrecreatief aanbod
- 3. uitbreiden en verbeteren van de kwaliteit van de verblijfsaccommodaties;
- 4. versterken van het vaartoerisme;
- 5. verbeteren van de promotie en organisatie.

6.1 Verblifsrecreatie

6.1.1 Verblifsrecreatie

Legenda

-  't Hogeland
-  Kromme Raken
-  Robersum
-  Leensterillen
-  Klein Deikum



0 500 1000 1500 2000 m

BigelHajema

Gemeente De Marne - Bestemmingsplan Buitengebied

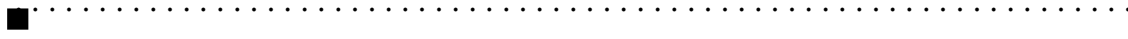
7.1 Huidige situatie

Wonen

Het buitengebied van de gemeente De Marne heeft een lange occupatiegeschiedenis. In hoofdstuk 3 is hierover een historische uiteenzetting gegeven. Het wonen in het buitengebied was tot de Tweede Wereldoorlog gebonden aan de bedrijvigheid op het platteland. Daarna zien we dat steeds meer mensen in het buitengebied komen wonen, die elders werk vinden. Meestal werden bestaande woningen betrokken en opgeknapt, maar soms vond ook volledige nieuwbouw plaats als vervanging van de bestaande woning. In de jaren zestig en zeventig, toen door de welvaartsontwikkeling het 'buiten wonen' sterk in de belangstelling stond, heeft de trek naar het buitengebied zijn hoogtepunt bereikt.

Mede door de schaalvergroting in de landbouw en de uitstoot van arbeidskrachten wordt de groep mensen die door hun werk aan het buitengebied gebonden zijn (boeren en boerenarbeiders) steeds kleiner. Dit proces zet zich nog steeds voort. Werden aanvankelijk de arbeiderswoningen bewoond door mensen die niet functioneel aan het buitengebied zijn gebonden, de afgelopen jaren doet zich dit ook in toenemende mate voor bij de boerderijen. De toename van de mobiliteit en de behoefte aan rust en ruimte maken deze vrijkomende woningen en boerderijen tot begeerde objecten. Ook de gunstige situering in de nabijheid van (hoofd)kernen speelde en speelt een rol. Deze ontwikkeling heeft er mede voor gezorgd dat de verloederings van het platteland is uitgebleven; in veel gevallen zijn voormalige agrarische bedrijfsgebouwen tot juweeltjes van woningen omgetoverd. Niet-functioneel aan het buitengebied gebonden bewoners beperken op zich niet de hoofdfuncties van het buitengebied (landbouw, natuur en landschap). Toch komt het wel voor dat er conflicten ontstaan bij de uitbreiding van agrarische bedrijven. De richtlijn Veehouderij en stankhinder maakt de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven bijvoorbeeld afhankelijk van naburige woonbebouwing.

Een ander belangrijk aspect met ruimtelijke consequenties is het verschijnsel van de hobbyboeren. Een groot aantal bewoners van het buitengebied is agrarisch bezig, hetzij als pure hobby, hetzij als bron van neveninkomsten. In voormalige boerderijen kunnen de gewenste activiteiten meestal zonder ruimtelijke gevolgen worden uitgeoefend. Bij de andere woningen zullen nog al eens bijgebouwen van een zeker formaat nodig zijn.



In het plangebied is de bebouwing vooral langs linten gebouwd. Ook wordt verspreid in het landelijke gebied bebouwing aangetroffen. Het gaat veelal om forse tot zeer forse agrarische bedrijfsgebouwen, al dan niet voorzien van een tweede bedrijfswoning.

Niet-agrarische
bedrijvigheid

In het plangebied komen verder verschillende niet-agrarische bedrijven voor. Het betreft hier zowel functioneel als ook niet-functioneel aan het landelijk gebied gebonden bedrijvigheid.

7.2 Beleid

Rijk

Nota Ruimte
De komende jaren zal het aantal vrijkomende gebouwen in het buitengebied blijven stijgen. Tot vrijkomende bebouwing wordt niet alleen de agrarische bebouwing gerekend. Het kan gaan om allerlei soorten bebouwing, zoals zorginstellingen of kazernes die hun oorspronkelijke functie verliezen. Er is inmiddels een aantal provincies dat beleidsregels heeft opgesteld. Voorzover dat nog niet is gebeurd, vraagt het Rijk aan de provincies een planologisch kader op te stellen voor het thema ‘bebouwing in het buitengebied’.

Provincie

POP
Op het gebied van wonen in het buitengebied is het provinciaal beleid helder: een toename van het aantal burgerwoningen in het buitengebied wordt niet toegestaan

In het Provinciaal Omgevingsplan wordt gesteld dat meer mogelijkheden worden geboden voor het gebruik van vrijkomende cultuurhistorisch waardevolle panden (zoals oude boerderijen), om zo nieuwe en bestaande activiteiten op het gebied van wonen, werken en recreëren te stimuleren. De provincie wil daarmee bijdragen aan de verbetering van de leefbaarheid van het platteland en het in stand houden van het cultureel erfgoed. Hierbij wordt vooral gedacht aan gebruik voor wonen en diverse vormen van kleinschalige bedrijvigheid. Afgezien van geringe aanpassingen, zullen deze functies binnen de bestaande bebouwing een plaats moeten krijgen. Bij de afweging op gemeentelijk niveau moet rekening worden gehouden met ongewenste effecten voor het landelijk gebied.

Stofkamoperatie
De stofkamoperatie is een instrument dat in het leven is geroepen in het kader van de extra woningbouwopgave voor het Hoogeland, zoals vermeld in de Gebiedsuitwerking Noord Groningen. Dit beleid is er voor bedoeld om een economische impuls te genereren voor Noord-Groningen en ter versterking van de leefbaarheid.





Het gaat daarbij om:

- het toekennen van een woonfunctie aan bestaande panden (al of niet leegstaand);
- vervangende nieuwbouw;
- het opvullen van gaten in de lintbebouwing en in de dorpskernen.



In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de overige in het plangebied voorkomende functies. De functies zand-, klei-, zout- en waterwinning blijven onbesproken, omdat deze in het plangebied niet voorkomen. Hetzelfde geldt voor hoogspanningsleidingen en straalpaden. De zone van het militaire oefenterrein is niet relevant voor het plangebied. Na de beschrijving van de huidige situatie is telkens het provinciale beleid verwoord.

8.1 Aardgastransportleidingen

Huidige situatie

Het Groninger gasveld is van groot belang voor de nationale gasvoorziening. De gaswinning vormt daarom een belangrijke functie in de provincie Groningen. Nabij Kloosterburen, Wehe-den Hoorn, Vierhuizen en Lauwersoog bevinden zich gaslocaties van de NAM. Voor het transport van gas naar de nutsbedrijven en de afnemers is een zeer uitgebreid ondergronds netwerk van leidingen aanwezig. In de gemeente zijn verschillende gastransportleidingen aanwezig.



Gaslocatie in de Westpolder

Circulaire Zonering langs
hogedruk
aardgastransportleidingen

De 'Circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' (26 november 1984) beoogt aan te geven op welke wijze een verantwoorde zonering toegepast kan worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande aardgastransportleidingen. De Circulaire onderscheidt toetsings- en

veiligheidsafstanden. Toetsingsafstanden zijn zodanig gekozen dat daarbuiten de invloed van een leiding op de omgeving verwaarloosbaar mag worden geacht.

Planologische, technische en economische overwegingen kunnen echter leiden tot een kleinere afstand. In die gevallen geldt, afhankelijk van de kwetsbaarheid van de omgeving binnen de invloedsszone regels waaraan zowel leidingen als de omgeving dient te voldoen (bebouwingsafstand).

Toetsingsafstand

In de circulaire wordt aangegeven dat het streven is gericht op het in standhouden van toetsingsafstanden. Dit betekent dat bestemmingen die gericht zijn op het verblijf van personen, niet binnen de zogenaamde toetsingsafstand gerealiseerd kunnen worden.

De toetsingsafstand is afhankelijk van de diameter en de bedrijfsdruk van de betreffende gasleidingen. Wat betreft de leiding tussen Saaksum en Wehe-den-Hoorn is in het kader van de uitbreiding van Camping Roodehaan een specifieke berekening gemaakt.

Leiding	Diameter	Bedrijfsdruk	Toetsingsafstand
N505	6"	40 bar	20 m
A606	12"	66 bar	40 m
Saaksum - Wehe	Specifieke berekening		50 m

Bebouwingsafstand

Naast de toetsingsafstand is in de Circulaire een belemmerende strook in het zakelijk recht vastgelegd, waarbinnen geen bebouwing is toegestaan. De breedte van deze strook is eveneens afhankelijk van de diameter en de bedrijfsdruk van de leiding.

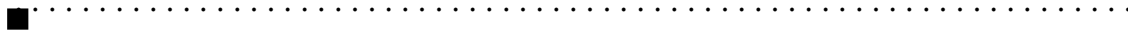
Leiding	Diameter	Bedrijfsdruk	Bebouwingsafstand
N505	6"	40 bar	4 m
A606	12"	66 bar	5 m
Saaksum - Wehe	Specifieke berekening		15 m

Binnen de toetsingsafstand mag niet worden gebouwd. In hoofdstuk 11.2.9 wordt de planologische regeling betreffende de aardgastransportleidingen beschreven.

8.2 Wegen

Huidige situatie

De belangrijkste wegen in de gemeente zijn de N361 (Groningen – Lauwersoog), de N388 (Grijpskerk – N361), de N983 (Aduard – Wehe-den Hoorn) en de N984 (Mensingeweer - Eenrum). Deze wegen vervullen een functie voor het doorgaande regionale verkeer.



Beleid	De overige wegen binnen de gemeente hebben met name een functie voor de lokale ontsluiting. De provincie streeft naar een veilig en goed wegennet waarvan functie en gebruik goed op elkaar zijn afgestemd. Door middel van 'Duurzaam veilig' en adequaat gebruik van de weginfrastructuur is op het gebied van veiligheid echter nog meer winst te boeken. In het POP wordt gesteld dat er een studie zal worden verricht naar de ontsluiting van Noordwest-Groningen. De resultaten van deze studie kunnen van invloed zijn op de uiteindelijke functie en ligging van de N361 tussen Ranum en Lauwersoog.
--------	---

8.3 Antennemasten

Huidige situatie	De gemeente heeft drie bestaande locaties van opstelpunten (waaronder de C 2000-mast nabij Leens) voor antennemasten, alsmede een daklocatie aangewezen waar opwaardering van het aantal operators en/of reconstructie van de mast tot een maximale hoogte van 40 m mogelijk is.
------------------	---

Beleid	<i>Provincie</i> Omwille van een verantwoorde landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing moeten antennes voor mobiele telecommunicatie zoveel mogelijk op of bij bestaande verticale elementen (hoge gebouwen, hoogspanningsmasten en dergelijke) worden geplaatst. Voorts moeten aanbieders zo veel en zo onopvallend mogelijk gebruik maken van elkaars opstelpunten. Verder moet worden voorkomen dat afbreuk wordt gedaan aan een waardevol bebouwings- en landschapsbeeld. Uitgangspunt is een maximale hoogte van de antenne van 40 m. Plaatsing van antennes is in principe niet toegestaan binnen de Ecologische Hoofdstructuur, in natuurgebieden en in grootschalige open gebieden.
--------	--

	<i>Gemeente</i> In de in 2000 vastgestelde structuurvisie staat het aantrekkelijk houden van de gemeente als leefbare woon- en verblijfsgemeente voorop. Aantasting van het karakteristieke landschap moet worden voorkomen. Daarom worden in de gehele gemeente geen nieuwe locaties voor antennemasten meer toegestaan. Zoals hierboven aangegeven bevinden zich in de gemeente vier locaties voor antennemasten. In de structuurvisie staat vermeld dat maximaal drie van de vier locaties mogen worden benut. Ook kan de gemeente per locatie nadere eisen stellen. Antennemasten mogen (onder voorwaarden van hoogte en inpassing) worden aangebracht in bestaande windturbines, dan wel de nog te realiseren vergunde windturbines.
--	--





Windturbine in de Hornhuisterpolder

8.4 Windturbines

Huidige situatie

In het plangebied bevindt zich een aantal windturbines. Deze zijn alle gesitueerd in het noordelijk deel van de gemeente. Langs de Ommelandeweg bevindt zich een cluster windturbines.

Beleid

Provincie

In POP II heeft de provincie een aantal zoekgebieden aangegeven voor regionale windparken. Binnen het plangebied komen dergelijke zoekgebieden niet voor. Buiten deze windparken zal de provincie geen mogelijkheden bieden voor het oprichten van windturbines met een ashoogte hoger dan 15 m.

Bestaande hogere windturbines mogen worden vervangen door een turbine met maximaal dezelfde ashoogte. De wieklengte mag niet meer bedragen dan tweederde van de ashoogte. Dat betekent bij een ashoogte van 40 m, een rotordiameter van maximaal 53 m.

9.1 Algemeen

Wat betreft de ruimtelijke ordening en de milieuregelgeving is in ons land sprake van een tweesporenbeleid, welke beide hun eigen wettelijke kaders hebben (Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Wet milieubeheer). Afstemming tussen beide kaders is van groot belang. Tevens is het van belang om duidelijkheid te scheppen voor wat betreft de regelgeving (dubbele regelingen moeten worden voorkomen). De regelgeving in dit bestemmingsplan spitst zich dan ook toe op de ruimtelijke aspecten van de milieuwetgeving. Waar dat nodig is, wordt bij ontheffings- of wijzigingsbevoegdheden ook getoetst aan de milieuhygiënische consequenties van de ingreep.

9.2 Landbouw

Ammoniak

Beleid

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij in werking getreden. Deze wet vormt samen met het nog vast te stellen Besluit ammoniakemissie huisvesting en veehouderij het nieuwe wettelijke toetsingsinstrumentarium met betrekking tot het verlenen van milieuvergunningen voor de emissie van ammoniak uit dierenverblijven. De Wet ammoniak en veehouderij is van toepassing op de kwetsbare gebieden en een zone van 250 m daaromheen.

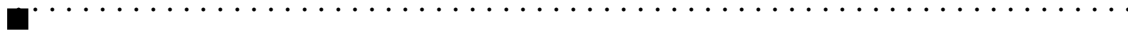
In de zomer van 2003 werd door de ministers van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een brief gezonden aan de Tweede Kamer, inhoudende:

- een handreiking voor toetsing van ammoniakemissies uit veehouderijen in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijnen en de IPPC-richtlijn (deze laatste richtlijn is gericht op de geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging);
- een aanpassing van de Wet ammoniak en veehouderij.

In de brief wordt onder andere voorgesteld kwetsbare Vogel- en Habitatrichtlijngebieden extra te beschermen door middel van een zoneringstelsel.

Vertaling

De reikwijdte van de Wet ammoniak en veehouderij is beperkt tot de voor verzuring gevoelige delen van de Ecologische hoofdstructuur. Deze gebieden zijn in het kader van de Interimwet Ammoniak en veehouderij aangewezen. Op dit moment werkt de provincie aan de exacte begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur. Totdat die begrenzing heeft plaatsgevonden gelden formeel als kwetsbare gebieden, de gebieden die in het kader van de genoemde Interimwet



als beschermd zijn aangewezen. Uit gegevens van de provincie Groningen blijkt dat dergelijke gebieden niet in de gemeente De Marne voorkomen. Ook bevinden zich in het plangebied geen zones van buiten het plangebied gelegen voor verzuring gevoelige gebieden. Een en ander impliceert dat ammoniakwetgeving niet relevant is voor het voorliggende bestemmingsplan.

Beleid

Stank

Op 1 januari 2007 trad de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking. Deze nieuwe wet bevat het exclusieve toetsingskader voor geurhinder uit tot veehouderijen behorende dierverblijven. De Wet geurhinder en veehouderij maakt onderscheid tussen de maximale toegestane geurbelasting binnen en buiten de bebouwde kom en de concentratie- en niet-concentratiegebieden (in de zin van de Meststoffenwet). Concreet betekent dit dat in de dorpskernen en in de gebieden waar weinig veehouderij is te vinden, de minste stankoverlast is toegestaan.

Een belangrijk onderdeel van de wet is de gemeentelijke mogelijkheid om een eigen geurbeleid te ontwikkelen. Afhankelijk van de doelstellingen met een bepaald gebied, kunnen normen naar boven of beneden worden gevarieerd. Dit dient echter wel in een ruimtelijke visie te worden neergelegd. In die visie dienen de afwijkende normen te worden gemotiveerd vanuit de gewenste ruimtelijke inrichting van het betreffende gebied en/of de relatie tussen geurbelasting en geurhinder. De 'standaardnormen' in de Wet geurhinder en veehouderij zijn echter zodanig gekozen dat de uitbreidingsmogelijkheden voor veehouderijen niet wijzigen ten opzichte van de uitvoeringspraktijk van de Richtlijn veehouderij en stankhinder 1996. Wanneer de gemeente besluit de normen te variëren, wijzigen de uitbreidingsmogelijkheden uiteraard wel ten opzichte van de richtlijn 1996.

De Wet geurhinder en veehouderij regelt ook op welke wijze wordt omgegaan met de (voormalige) agrarische bedrijfswoningen. Na beëindiging van het agrarische bedrijf krijgt de voormalige bedrijfswoning in de huidige situatie 'automatisch' de status van burgerwoning. Onder de Wet geurhinder en veehouderij wordt aan de huidige en de voormalige bedrijfswoningen van veehouderijen (peildatum beëindiging agrarisch bedrijf 19 maart 2000) een lichte bescherming tegen geurhinder uit dierverblijven toegekend.

De Wet geurhinder en veehouderij bepaalt dat uitsluitend gebouwen geurgevoelig zijn. Kijkend naar bijvoorbeeld campings en golfterreinen zijn daarmee uitsluitend de (club)gebouwen geurgevoelig.





Door middel van deze wet wordt de toegestane geurbelasting op geurgevoelige objecten vanuit dierverblijven geregeld. De Wet geurhinder en veehouderij maakt geen nader onderscheid tussen de verschillende typen agrarische bedrijven. Zowel de grondgebonden agrarische bedrijven, als meer of minder intensieve veehouderijen vallen wat betreft geurhinder onder deze wet.

Vertaling

Zoals hierboven aangegeven, biedt de Wet geurhinder en veehouderij de gemeente de mogelijkheid in het vormgeven van een eigen geurbeleid. De wet bevat een aantal elementen met een duidelijke ruimtelijke component:

1. het al dan niet per gebied laten variëren van de geurnormen;
2. het omgaan met (voormalige) agrarische bedrijfswoningen.

Deze aspecten dienen weliswaar vanuit ruimtelijke motieven te worden onderbouwd, de juridische vertaling dient plaats te vinden via gemeentelijke verordeningen. De afweging omtrent deze aspecten kan los van het bestemmingsplan plaatsvinden.

Dierenwelzijn

Beleid

In 1992 is de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren in werking getreden. In deze wet is de mogelijkheid geopend om per diertak aparte regels in een Algemene Maatregel van Bestuur te stellen over onder meer de minimale grootte van dierenverblijven. Dit heeft in de loop der jaren geresulteerd in onder meer het Varkensbesluit, Besluit huisvesting legkippen en het Kalverenbesluit. Deze besluiten worden thans gedeeltelijk herzien. Voor de beoordeling van uitbreiding van bestaande bedrijven geven deze besluiten een handvat wat betreft de minimale ruimte voor dierenplaatsen.

Vertaling

In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen, zodat, wanneer de Gezondheids- en welzijnswet dit vereist, in ruimtelijk opzicht kan worden voldaan aan de nieuwe bepalingen (zie paragraaf 11.2).

Milieuzones

Beleid

De laatste jaren is de afstand, die aangehouden dient te worden tussen landbouwbedrijven en geurgevoelige functies, voor de landbouw steeds problematischer geworden. Dit komt voort uit strengere afstandsnormen (welke strikter worden gehanteerd) en een toename van het aantal woningen in het buitengebied. De uitbreidingsruimte van de overblijvende agrarische bedrijven wordt door deze ontwikkelingen steeds verder beperkt.

Vertaling

De exacte zone rond een agrarisch bedrijf verschilt van bedrijf tot bedrijf; op deze plaats kan dan ook geen eenduidige categorisering worden gegeven. De zone van het betreffende agrarische bedrijf is





vastgelegd in de milieuvergunning. In het bestemmingsplan wordt - bijvoorbeeld in het kader van een groot aantal ontheffings- en wijzigingsbepalingen - rekening gehouden met de milieuzones.

9.3 Geluidzones

Industrieterreinen

Beleid

In de Wet geluidhinder zijn regels opgenomen waarmee wordt voorzien in de vaststelling van geluidzones rond industrieterreinen. In een bijlage bij het Inrichtingen- en vergunningenbesluit, behorend bij de Wet milieubeheer, zijn categorieën opgenomen die dienen ten behoeve van de uitvoering van de Wet Geluidhinder. In het plangebied komen geen inrichtingen voor die op grond van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit van de Wet milieubeheer kunnen worden aangemerkt als inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken. Bij Ulrum bevindt zich een kartbaan waarvan de zone deels in het plangebied valt. Op de plankaart is deze zone aangegeven en in de regels geregeld.

Vertaling

In het onderhavige plan is de nieuwvestiging van geluidshinderlijke bedrijven, genoemd in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit, uitgesloten.

9.3.1 Wegen

Zones

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. In een buitenstedelijk gebied voor wegen bestaande uit drie of vier rijstroken geldt een zone van 400 m en voor wegen bestaande uit een of twee rijstroken geldt een zone van 250 m, gemeten vanuit de as van de weg. Een uitzondering hierop vormen die wegen waar een maximum snelheid van 30 km/uur geldt en wegen die zijn aangeduid als woonerf. Indien binnen deze zone geluidsgevoelige bebouwing wordt gerealiseerd, dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Geluidsonderzoek

De gemeente beschikt over een vastgestelde geluidsbeheerskaart (Geluidskaart gemeente De Marne wegverkeer 2003-2015, Stroop raadgevende ingenieurs bv, 18 januari 2006). Aan de hand van tellingen van de provincie en de gemeente zijn de verkeersintensiteiten van de wegen in het buitengebied vastgesteld. Op basis van deze tellingen is aan de hand van de geluidsbeheerskaart een prognose gemaakt van de verkeersintensiteiten voor het jaar 2017.

Bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg, waarbij de bouw van woningen, de realisering van geluidsgevoelige bestemmingen of de aanleg of reconstructie van een



■
weg binnen de zone mogelijk wordt gemaakt, dienen burgemeester en wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen. Uit dit onderzoek moet naar voren komen wat de te verwachten geluidbelasting voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen is en welke maatregelen eventueel dienen te worden getroffen zodat de maximaal toelaatbare grenswaarden niet worden overschreden.

In de bijlagen is een akoestisch onderzoek opgenomen. Op basis van dit onderzoek is vastgesteld welke wegen in het plangebied voor de Wet geluidhinder van belang zijn. Op kaart 9.1 zijn deze wegen opgenomen.

Bestemmingsplan

In het voorliggende bestemmingsplan is in delen van het plangebied de bouw van nieuwe (tweede) agrarische bedrijfswoningen mogelijk. Daar met het bovenstaande nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk zijn, is een toets aan de Wet geluidhinder noodzakelijk. Als uitgangspunt geldt dat de minimale afstand voor nieuw te bouwen (agrarische bedrijfs)woningen 20 m uit de as van de weg bedraagt. Deze afstand is onder meer gebaseerd op landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten. In een aantal situaties is een grotere afstand voorgeschreven. Met inachtneming van een minimale bebouwingsafstand van 20 m geldt voor een groot deel van de in de gemeente gelegen wegen dat de geluidhinder minder bedraagt dan 48 dB.



N361 nabij Vierhuizen

Tabel 9.1 – Wegen van belang voor de Wet geluidhinder		
weg	wegvak	intensiteit 2017
Provinciale wegen		
N361	gem.grens-Mensingeweer	8180
	Mensingeweer-Wehe-den Hoorn	7551
	Wehe-den Hoorn-Leens	8864
	Leens-Ulrum	6399
	Ulrum-N388	4510
N388	N388-Lauwersoog	3472
	Zoutkamp-Vierhuizen	4473
	Vierhuizen-N361	3892
N983	N361-Warhuizen	2046
	Warhuizen-gem.grens	1797
N984	N361-Eenrum	2487
Eenrum/Mensingeweer		
Eenrummerweg		1440
Aagstweg		1440
Wehe-den Hoorn		
Mernaweg		2592
Havenstraat		1872
Leens		
Breekweg		2592
Leensterweg		1728
Ulrum		
Schapenweg		1728
Leensterweg		2016
Tilweg		1836
Elensterweg		1440
Niekerk/Houwerzijl/Zuurdijk		
Zoutkamperweg		1728
ZoutkampVierhuizen		
Churchillweg		2736
Pieterburen/Westernieland		
Westernielandsterweg		1440

Hogere grenswaarden

Voor die situaties waarin de geluidhinder meer dan 48 dB bedraagt, kent de Wet geluidhinder de mogelijkheid een hogere grenswaarde aan te vragen. Voor agrarische bedrijfswoningen bedraagt deze maximale grenswaarde 58 dB. Voor overige geluidsgevoelige objecten (woningen) bedraagt de maximale grenswaarde 53 dB.

Verkeersintensiteiten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een beperkt aantal wegvakken in het plangebied voor de Wet geluidhinder van belang is. Het gaat hierbij om de in tabel 9.1 vermelde wegen. In deze tabel zijn tevens de (toekomstige) verkeersintensiteiten.

Tabel 9.2 Gevraagde hogere grenswaarden voor de in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente De Marne gelegen wegvakken					
weg	wegvak	minimale afstand in m		maximale geluidsbelasting in dB	
		agr. bedrijfs-woning	burger-woning	agr. bedrijfs-woning	burger-woning
Provinciale wegen					
N361	gem.grens-Mensingeweer	33	70	58	53
	Mensingeweer-Wehe-den Hoorn	32	66	58	53
	Wehe-den Hoorn-Leens	35	73	58	53
	Leens-Ulrum	28	60	58	53
	Ulrum-N388	23	48	58	53
	N388-Lauwersoog	20	40	58	53

.....

weg	wegvak	minimale afstand in m		maximale geluidsbelasting in dB	
		agr. bedrijfs-woning	burger-woning	agr. bedrijfs-woning	burger-woning
N388	Zoutkamp-Vierhuizen	23	48	58	53
	Vierhuizen-N361	21	45	58	53
N983	N361-Warhuizen	20	20	53	53
	Warhuizen-gem.grens	20	20	53	53
N984	N361-Eenrum	20	32	56	53
Eenrum/Mensingeweer					
	Eenrummerweg	20	20	53	53
	Agstweg	20	20	53	53
Wehe-den Hoorn					
	Mernaweg	20	33	56	53
	Havenstraat	20	20	53	53
Leens					
	Breekweg	20	33	56	53
	Leensterweg	20	20	53	53
Ulrum					
	Schapenweg	20	20	53	53
	Leensterweg	20	20	53	53
	Tilweg	20	20	53	53
	Elensterweg	20	20	53	53
Niekerk/Houwerzijl/Zuurdijk					
	Zoutkamperweg	20	20	53	53
ZoutkampVierhuizen					
	Churchillweg	20	34	57	53
Pieterburen/Westernieland					
	Westernielandsterweg	20	20	53	53
53 ontheffing op basis van akoestisch onderzoek					
53 ontheffing zonder akoestisch onderzoek					

Berekeningen

Bij de beoordeling in het kader van de Wet geluidhinder of de bouw van woningen toelaatbaar is in verband met eventuele geluidhinder, wordt uitgegaan van een minimale afstand van 20 m tot de as van de weg. Bij de bouw van woningen dient in principe een voorkeursgrenswaarde van 48 dB in acht te worden genomen. In bepaalde gevallen ligt de gevelbelasting bij een afstand van 20 m tot de as van de weg boven de 48 dB. In tabel 9.2 is per wegvak de geluidsbelasting op 20 m uit de as van de weg aangegeven. Voorzover op 20 m de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB is de afstand vermeld waarop de geluidsbelasting van respectievelijk 53 dB en 58 dB optreden.

Ontheffingen

Aangezien de maximale ontheffingswaarde voor burgerwoningen en agrarische bedrijfswoningen respectievelijk 53 dB en 58 dB bedragen, is het derhalve niet altijd mogelijk een minimum afstand van 20 m aan te houden. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in tabel 9.2

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder zal door de gemeente in het kader van het voorgaande bestemmingsplan bij burgemeester en wethouders een algemene ontheffing worden aangevraagd tot 53 dB voor burgerwoningen en tot de in de vijfde kolom van tabel 9.2 genoemde waarden voor agrarische bedrijfswoningen.

.....

9.1 - Wegen en de Wet geluidhinder

© Gemeente De Marne

Legenda



Provinciale wegen: akoestisch onderzoek



Wegen waarvoor een hogere grenswaarde (tot 55 dB(A)) dient te worden aangevraagd



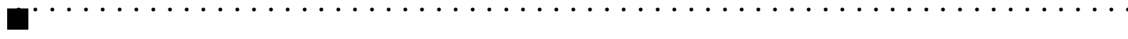
Wegen niet van belang voor de Wet geluidhinder



0 500 1000 1500 2000 m

BigelHajema

Gemeente De Marne - Bestemmingsplan Buitengebied



9.4 Externe veiligheid

Achtergrond

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Van belang voor het in kaart brengen van externe veiligheidsrisico's is in de eerste plaats het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Dit Besluit is op 27 oktober 2004, op enkele onderdelen na, in werking getreden. Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen zullen in de toekomst wettelijke normen worden vastgesteld.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen richt zich, zoals uit de naam reeds blijkt, primair op inrichtingen als bedoeld in de Wet milieubeheer. Welke inrichtingen onder de werking van het besluit vallen, blijkt uit artikel 2, lid 1. Deze inrichtingen brengen risico's met zich mee voor de in de omgeving gelegen risicogevoelige objecten.

Het besluit onderscheidt twee categorieën risicogevoelige objecten, namelijk kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Bij kwetsbare objecten kan bijvoorbeeld worden gedacht aan woningen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, scholen, kinderopvang, grote kantoren, hotels en winkelcomplexen en grote kampeer- en recreatieterreinen.

Beperkt kwetsbare objecten zijn verspreid liggende woningen, dienstwoningen van derden, kleinere kantoren, hotels en winkels, bedrijfsgebouwen, sporthallen, zwembaden, speeltuinen, overige sport- en kampeertreinen en objecten van hoge infrastructurele waarde zoals elektriciteitscentrales.

De zogenaamde categoriale inrichtingen, inrichtingen waarbij slechts één stof of categorie van stoffen verantwoordelijk is voor het risico, kan het plaatsgebonden risico eenvoudig worden bepaald. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om LPG, enkelvoudige opslagen, ammoniakopslag en dergelijke. Voor deze inrichtingen is op basis van een ministeriële regeling (de Regeling externe veiligheid inrichtingen, Staatscourant nummer 183, 23 september 2004, gewijzigd op 20 maart 2007) de plaatsgebonden risicocontour vertaald in een afstand. Bij de niet-categoriale inrichtingen, inrichtingen waarbij niet steeds dezelfde stoffen aanwezig zijn en waarbij stoffen wellicht worden bewerkt, kan geen standaard afstand worden bepaald. De ligging van de plaatsgebonden risicocontour zal hierbij moeten worden bepaald door een risicoanalyse.

Voor kwetsbare objecten geldt een harde normstelling in de vorm van een grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een richtwaarde. De grenswaarde dient altijd en de richtwaarde zoveel mogelijk in acht te worden genomen. Zowel de grens- als de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico zijn bepaald op 10^{-6} per



jaar (1 op de 1.000.000). Voor bestaande kwetsbare objecten mag gedurende drie jaar na de vaststelling van het besluit een grenswaarde van 10^{-5} per jaar (1 op de 100.000) worden aangehouden en moet uiterlijk op 1 januari 2010 aan de norm van 10^{-6} worden voldaan. Voor situaties met een te hoog risico geldt bovendien dat tot 2010 de situatie niet mag verslechteren ('stand still'-beginsel).

Naast het plaatsgebonden risico kent het besluit het zogenaamde groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat een groep mensen in minimaal een bepaalde omvang slachtoffer wordt van een ongeval. In het besluit wordt dit gedefinieerd als de (cumulatieve) kansen dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als direct gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van de inrichting en van één ongeval in die inrichting, waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Het groepsrisico moet worden bepaald binnen het invloedsgebied van de inrichting. Voor het groepsrisico gelden, anders dan voor het plaatsgebonden risico, geen grenswaarden maar slechts oriënterende waarden. Het gaat om een maatschappelijke verantwoordingsplicht aan de hand van het risico. Ten aanzien hiervan moet een belangenafweging plaatsvinden. De wijze waarop met het groepsrisico moet worden omgegaan, blijkt uit een bij het besluit behorende ministeriële regeling en de in concept beschikbare 'Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico' (augustus 2004). Ook hier doet zich het verschil voor tussen categoriale en niet-categoriale bedrijven. Voor categoriale bedrijven kan aan de hand van de tabellen uit de ministeriële regeling worden bepaald of het aantal personen in het invloedsgebied, in combinatie met het gevaar van de risicobron, de oriënterende waarde overschrijdt. Bij niet-categoriale bedrijven moet altijd een berekening van het groepsrisico worden uitgevoerd.

Vertaling naar het bestemmingsplan

In het onderstaande wordt aangegeven op welke wijze in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Ingegaan wordt op:

- in of nabij het plangebied voorkomende categoriale inrichtingen;
- niet-categoriale inrichtingen;
- vervoer van gevaarlijke stoffen.

Categoriale inrichtingen

LPG-verkooppunten

Nabij Wehe-den Hoorn bevindt zich een benzinestation met LPG-verkoop. Dit tankstation maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Kleine kernen. Vanwege veiligheidsredenen is het aan de zuidzijde van de N361 gelegen deel van het tankstation

■
gesaneerd. Het gehele tankstation, inclusief de LPG-voorziening bevindt zich thans aan de noordzijde van de N361.

Plaatsgebonden risico

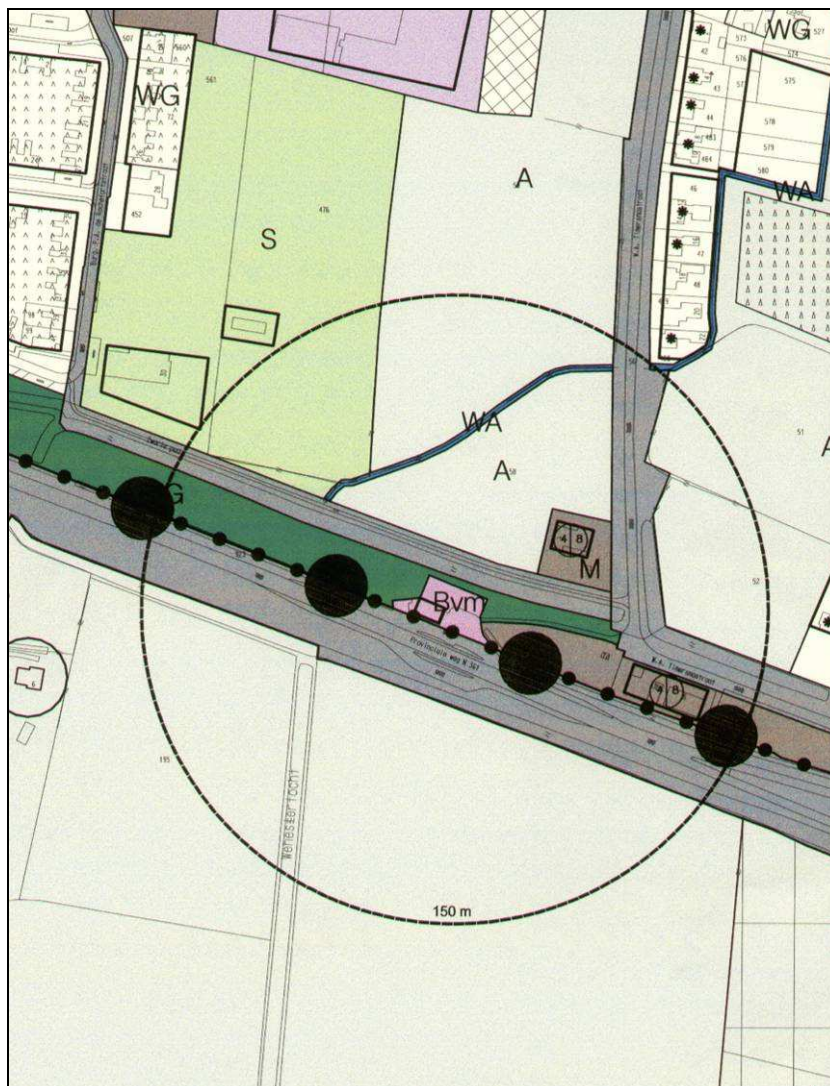
In de milieuvergunning is voor het LPG-station geen maximale jaarlijkse doorzet opgenomen. Dit betekent dat rekening moet worden gehouden met een doorzet tot 1.500 m³ per jaar. De LPG-tank bevindt zich onder de grond. Dit betekent dat de 10⁻⁶-contour op 40 m uit het vulpunt ligt. Vanaf het ondergronds reservoir en de afleverzuil gelden afstanden van respectievelijk 25 m en 15 m. De 10⁻⁵-contour ligt op 25 m vanuit het vulpunt en op 15 m vanuit het ondergronds reservoir. Er is sprake van een saneringssituatie indien kwetsbare objecten voorkomen binnen de 10⁻⁵-contour. Dit is niet het geval. Ook binnen de 10⁻⁶-contour komen geen (beperkt) kwetsbare objecten voor. Er wordt derhalve voldaan aan de grenswaarde.

Groepsrisico

De verantwoordingsplicht voor het groepsrisico volgt uit de artikelen 12 en 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. De verplichting komt tot uitdrukking in een motivering van:

- het aantal personen in het invloedsgebied;
- het groepsrisico;
- de mogelijkheden tot risicovermindering;
- de alternatieven;
- de mogelijkheden om de omvang van de ramp te beperken;
- de mogelijkheden tot zelfredzaamheid.

Voor de LPG-stations geldt op basis van de ministeriële uitvoeringsregeling dat de straal van het invloedsgebied 150 m bedraagt. Het invloedsgebied heeft daarmee een oppervlakte van 7.07 ha. Uit diezelfde uitvoeringsregeling volgt uit tabel 1 van het onderdeel 'groepsrisico dichtheden personen per hectare' dat de personendichtheid 17 personen per hectare mag bedragen wil de oriënterende waarde niet worden overschreden. Dit komt dus neer op 7.07 x 17 = 120 (afgerond) personen.



Invloedsgebied LPG-station in relatie tot de bestemmingsplannen Buitengebied en Kleine kernen.

Binnen een straal van 150 m rond het vulpunt bevindt zich uitsluitend bebouwing vallend binnen het bestemmingsplan Kleine kernen. Op bovenstaande figuur is dit inzichtelijk gemaakt (de noordzijde van de N361 vormt de grens van het plangebied). Voor het bestemmingsplan Buitengebied is het LPG-station derhalve niet relevant. Binnen de in het bestemmingsplan Buitengebied vallende deel van de 150 m-contour zijn geen ontwikkelingen voorzien. Terzijde wordt opgemerkt dat het LPG-station ook voor de aanwezige functies en bebouwing binnen de kern Wehe-den Hoorn geen belemmeringen opwerpt.

Niet-categoriale inrichtingen

Opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen

Op een aantal plaatsen in de gemeente vindt opslag en/of gebruik van gevaarlijke stoffen plaats. Het gaat om de volgende locaties:

- Ommelandeweg 12 te Hornhuizen: vergunde opslag van bestrijdingsmiddelen ten behoeve van het akkerbouwbedrijf tot maximaal 10 ton;
- Schaapsweg 51 te Westernieland: vergunde opslag van bestrijdingsmiddelen ten behoeve van het akkerbouwbedrijf tot maximaal 10 ton;
- Schouwerzijlsterweg 1 te Mensingeweer: vergunde opslag van 1 ton (tijdelijk verhoogd naar 4 ton) bestrijdingsmiddelen ten behoeve van het akkerbouwbedrijf;
- Mernaweg 48 te Wehe-den Hoorn: vergunde opslag van 4 ton bestrijdingsmiddelen ten behoeve van het akkerbouwbedrijf;
- Ritzemastraat 9 te Leens: vergunde opslag van 4 ton Klein gevaarlijk afval;
- Panserweg 14 te Zoutkamp: vergunde opslag van 8,3 ton ammoniak (koelinstallatie ten behoeve van het visverwerkend bedrijf);
- Aardgaslocatie Klaarkampenweg te Wehe-den Hoorn;
- Aardgaslocatie nabij Saaksum.

Overweging

Met uitzondering van de (buiten het plangebied gelegen) ammoniakopslag bij Heiploeg in Zoutkamp en de beide aardgaslocaties, vallen de overige opslagplaatsen niet onder de invloedssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Deze vallen daarmee onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer. Het bestemmingsplan heeft met betrekking tot deze opslagplaatsen dan ook geen taak.

Anders ligt het met de ammoniakkoelinstallatie van Heiploeg. Afhankelijk van het type koelinstallatie, de werktemperatuur en de plaatsing van de installatie ligt de 10^{-6} -contour van het plaatsgebonden risico op maximaal 110 m. Met deze (ruimste) contour is in het bestemmingsplan Buitengebied rekening gehouden. Binnen deze contour bevinden zich echter geen gronden welke deel uitmaken van het bestemmingsplan Buitengebied. De ammoniakopslag is dan ook niet relevant voor het bestemmingsplan Buitengebied.

De 10^{-6} -contour van de gaslocatie aan de Klaarkampenweg bedraagt 50 m en ligt nagenoeg geheel op de locatie zelf. Voorzover de

.....

bedoelde contour over het plangebied valt, komen daarbinnen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten voor.

De 10^{-6} -contour van de gaslocatie direct ten zuiden van het Reitdiep (gelegen buiten het plangebied) bedraagt 170 m. Deze contour ligt deels over het plangebied. Voor deze aardgaslocatie is echter een nieuwe milieuvergunning aangevraagd. De 10^{-6} -contour zal in de nieuwe situatie 50 m gaan bedragen. Aangezien de nieuwe milieuvergunning zal zijn verleend voor de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan, wordt in het bestemmingsplan Buitengebied uitgegaan van de nieuwe contour. Deze ligt precies in het Reitdiep en werpt derhalve geen belemmeringen op voor in het plangebied aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen bestaat nog geen wettelijke normering zoals die voor inrichtingen. Wel is in 1996 de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen opgesteld waarin het veiligheidsbeleid ten aanzien van vervoer is neergelegd. Als praktisch vervolg hierop is de handreiking Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen verschenen waarin het beleid uit de nota naar de praktijk wordt vertaald.

De systematiek van de normering is voor een groot deel vergelijkbaar met die uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Ook in dit geval moet een afweging worden gemaakt ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico ten opzichte van risicogevoelige objecten. Als uitgangspunt voor het plaatsgebonden risico geldt dat dit niet groter mag zijn dan 10^{-6} per jaar. Dit is een grenswaarde voor nieuwe situaties. Voor bestaande situaties met een hoger risico dan 10^{-6} per jaar moet ernaar worden gestreefd om aan de grens van kwetsbare bestemmingen het risico te verlagen zonder dat het de bedoeling is dat voor deze situaties een saneringsprogramma wordt opgezet. Risicoreductie moet in deze situaties meelopen met infrastructurele aanpassingen die om andere redenen (toch al) nodig zijn. Voor deze situaties geldt wel het zogenaamde 'stand stil'-beginsel totdat aan de norm wordt voldaan. Voor het groepsrisico gelden ook hier slechts oriënterende waarden. Deze zijn 10^{-4} per jaar voor tien doden, 10^{-6} per jaar voor 100 doden en 10^{-8} per jaar voor 1.000 doden. In de toelichting op besluiten moet worden aangegeven op welke wijze het groepsrisico is afgewogen.

Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg zijn de volgende (vaar)wegen van belang:

- N361;



- N388;
- Reitdiep.

Plaatsgebonden risico

De Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen en de Risicoatlas Hoofdvaarwegen Nederland geven met betrekking tot de N361, de N388 en het Reitdiep aan dat de oriënterende waarde van het plaatsgebonden niet wordt overschreden

Groepsrisico

De genoemde risicoatlassen geven ook voor het groepsrisico aan dat nergens de oriënterende waarde van het groepsrisico wordt overschreden.

9.5 Bodemverontreiniging

Huidige situatie

Binnen het hele plangebied is een grote variatie van gebruiken aanwezig, waaronder landbouw, bouwgrond, recreatie, wonen, werken, wegen et cetera. De provinciale Bodeminformatiekaart (internetversie) maakt duidelijk dat in het plangebied een groot aantal locaties voorkomt waar zich bodemverontreinigingen en/of brandstoftanks in de bodem bevinden. Op een groot aantal locaties is reeds bodemonderzoek uitgevoerd.

Overweging

Op basis van de huidige situatie, het gebruik en de historische informatie, kan worden geconcludeerd dat bodemverontreinigingen zijn te verwachten die een belemmering kunnen gaan vormen voor mogelijke ontwikkelingen. Alvorens de ontwikkeling kan worden gerealiseerd, zal mogelijk vooraf een onderzoek (historisch onderzoek, locatieonderzoek, verkennend onderzoek en eventueel een nader onderzoek en saneringsonderzoek) plaatsvinden ter plaatse van alle geconstateerde potentiële bodemverontreinigende activiteiten. In een beperkt aantal gevallen is reeds onderzoek voorhanden. In het vervolgonderzoek zal de beschikbare informatie worden meegewogen of eventuele verontreinigingen voldoende in beeld zijn gebracht en of een sanering (na het volgen van de juiste procedures) dient te worden uitgevoerd.

Te allen tijde dient verontreinigde bodem op een verantwoorde wijze te worden afgevoerd. In alle situaties moet men streven naar een gesloten grondbalans. In die situaties, waar grond gaat vrijkomen, wordt sterk aanbevolen om de kwaliteit van de vrijkomende bodem analytisch vast te stellen. Uiteraard dient het onderzoek representatief te zijn voor de hele vrijkomende partij. Aanbevolen wordt om, indien grond vrijkomt van diverse locaties, conform de hiernavolgende punten te handelen:



-
1. Indien grond vrijkomt met bijmenging van puin of andere bodemvreemde materialen dient deze bij voorkeur binnen het betreffende perceel te worden verwerkt.
 2. Bij het werken met grond ter plaatse van locaties met potentiële bodemverontreinigingen dient men te letten op bijzonderheden, waardoor een eventuele bron/oorzaak van de hogere concentraties van verontreinigingen kunnen worden achterhaald.
 3. In de volgende voorkomende gevallen dient contact te worden opgenomen met de afdeling Milieu van de gemeente De Marne:
 - indien graafwerkzaamheden worden gestart op en/of nabij locaties met een potentiële bodemverontreiniging;
 - indien verontreinigde grond en/of verontreinigd grondwater vrijkomt;
 - indien Categorie I-grond, wat niet op de percelen zelf kan worden verwerkt, vrijkomt;
 - indien tijdens graafwerkzaamheden een brandstofgeur, verfgeur, andere bodemvreemde geuren of bijzonderheden (bijzonderheden die mogelijk duiden op de aanwezigheid van een mogelijke bodemverontreiniging zoals ondergrondse tanks of leidingen) worden waargenomen;
 - indien tijdens graafwerkzaamheden asbest wordt waargenomen;
 - indien grond vrijkomt, waarvan middels uitloging nog een nadere categorie dient te worden vastgesteld en tevens indien hiervan een definitieve categorie op basis van uitlogingsresultaten is beoordeeld.

9.6 Plan-m.e.r

Achtergrond

Vanaf 21 juli 2004 dient de Europese richtlijn betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma's in de Lidstaten van de EU te worden toegepast (richtlijn voor Strategische Milieubeoordeling). Deze richtlijn heeft tot doel om milieueffecten van plannen tijdens de voorbereiding ervan in beeld te brengen in de vorm van een milieuraapport. Het betreft een milieubeoordeling op strategisch niveau, dus niet pas wanneer het gaat om concrete projecten, maar al tijdens de planvorming die daaraan voorafgaat.

Deze Europese richtlijn is middels een wijziging van de Wet milieubeheer en een wijziging van het Besluit m.e.r. geïmplementeerd in de Nederlandse regelgeving. Op 28 september 2006 is de aangepaste Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin wordt gesproken over een milieueffectrapportage van

plannen (als vertaling van de Europese SMB-richtlijn) en over een milieueffectrapportage van besluiten (het oorspronkelijke Nederlandse m.e.r.).

Ten behoeve van de overzichtelijkheid wordt een aantal begrippen hieronder nader toegelicht:

- **SMB:** strategische milieubeoordeling (per 28 september 2006: plan-m.e.r.);
- **Plan-m.e.r.:** (nieuwe) wettelijke naam voor een SMB;
- **Milieuraapport:** het rapport van een plan-m.e.r.;
- **Besluit-m.e.r.:** nieuwe naam voor een m.e.r.;
- **MER:** het rapport van een besluit-m.e.r.

Een plan-m.e.r. is verplicht voor twee soorten wettelijk of bestuursrechtelijk voorgeschreven plannen:

- Plannen op het terrein van de landbouw, bosbouw, visserij, energie, industrie, vervoer, afvalstoffenbeheer, waterbeheer, telecommunicatie, toerisme, ruimtelijke ordening en grondgebruik, waarin activiteiten worden aangewezen of overwogen zijn opgenomen in de bijlage van het Besluit m.e.r.;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling is vereist op grond van richtlijn 92/43/EEG, de zogenaamde Habitatrichtlijn (artikel 3, tweede lid richtlijn).

Om te kunnen beoordelen of een plan-m.e.r.-plicht is voor het bestemmingsplan Buitengebied dient te worden getoetst aan de bovenstaande twee punten

m.e.r- (beoordelings)plichtige activiteiten

Voor het voorliggende bestemmingsplan is het, volgend uit het eerste aandachtstreepje, van belang te bezien in hoeverre het bestemmingsplan activiteiten bevat of aanwijst welke zijn genoemd in onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De activiteiten uit lijst C en D van het besluit m.e.r. die mogelijk in het bestemmingsplan Buitengebied aan de orde komen, betreffende de volgende:

1. Landinrichting

Activiteit	Voorwaarden Lijst C	Voorwaarden Lijst D
De inrichting van het landelijk gebied, ingevallen dat de functiewijziging betrekking heeft op de natuur, recreatie of landbouw (met uitzondering van ruilverkaveling met een administratief karakter of van een aanpassingsinrichting)	Oppervlakte meer dan 250 ha	Oppervlakte meer dan 125 ha

Het gaat hierbij om het wijzigen van de agrarische bestemming in 'Natuur' of 'Recreatie'. Andersom is ook mogelijk. Het bestemmingsplan Buitengebied bevat echter in het geheel geen wijzigingsbevoegdheid om het landelijke gebied in te richten conform het hiervoor genoemde.

2. Glastuinbouw

Activiteit	Voorwaarden Lijst C	Voorwaarden Lijst D
De aanleg van een glastuinbouwgebied	Oppervlakte meer dan 100 ha	Oppervlakte meer dan 50 ha

Uitgegaan moet worden van de bruto oppervlakte van het glastuinbouwgebied en niet alleen de oppervlakte van de kassen. In het buitengebied van De Marne is geen locatie voor glastuinbouwontwikkeling aanwezig. De in het bestemmingsplan opgenomen ontheffing voor het (op bescheiden schaal) oprichten van teeltondersteunend glas bij agrarische bedrijven kan niet worden aangemerkt als 'de aanleg van een glastuinbouwgebied'

3. Intensieve veehouderij

Activiteit	Voorwaarden Lijst C	Voorwaarden Lijst D
De oprichting, wijziging of uitbreiding van een inrichting voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens		
Plaatsen voor mesthoenders	> 85.000	> 60.000
Plaatsen voor hennen	> 60.000	> 45.000
Plaatsen voor mestvarkens	> 3.000	> 2.200
Plaatsen voor zeugen	> 900	> 350

Zoals op verschillende plaatsen in dit bestemmingsplan Buitengebied is opgemerkt, voert de gemeente een streng beleid voor de intensieve veehouderij. Nieuwvestiging en uitbreiding van intensieve veehouderij is in het geheel niet mogelijk. Uitsluitend bestaande intensieve veehouderij is toegestaan (de bestaande stalvloeroppervlakken zijn in de regels opgenomen). Van het oprichten, wijzigen of uitbreiden van intensieve veehouderij is in het plangebied dan ook geen sprake.

4. Buisleidingen

Activiteit	Voorwaarden Lijst C	Voorwaarden Lijst D
De aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van gas, olie of chemicaliën.	Diameter meer dan 80 cm en een lengte van meer dan 40 km	Indien de buisleiding over een lengte van 5 km of meer is gelegen of is geprojecteerd in een gevoelig gebied

Het ontwerpbestemmingsplan bevat een regeling waarbij (via aanlegvergunning) nieuwe buisleidingen kunnen worden aangelegd. Het gaat daarbij om kleinere buisleidingen ten behoeve van bijvoorbeeld woningen of bedrijven. In het Besluit m.e.r. gaat het echter om zware en lange buisleidingen. Indien de gemeente dergelijke grote leidingen op grond van een in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen aanlegvergunning mogelijk zou willen maken, zouden het agrarische gebied mede bestemd moeten zijn voor nutsdoeleinden. Nu dit niet het geval is, kan worden geconcludeerd dat het bestemmingsplan Buitengebied wat betreft de aanleg van nieuwe lange en zware gasleidingen geen kaders/drempels uit het Besluit m.e.r. overschrijdt.

5. Recreatieterrein

Activiteit	Voorwaarden Lijst C	Voorwaarden Lijst D
De aanleg, wijziging of uitbreiding van één of meer recreatieve of toeristische voorzieningen	500.000 bezoekers of meer per jaar, oppervlakte van meer dan 50 ha of een oppervlakte van 20 ha of meer in een gevoelig gebied	250.000 bezoekers of meer per jaar, oppervlakte van meer dan 25 ha of een oppervlakte van 10 ha of meer in een gevoelig gebied

Het bestemmingsplan bevat een regeling waarmee bestaande verblijfsrecreatieterreinen kunnen worden uitgebreid. De uitbreiding is echter beperkt tot maximaal 10 recreatiewoningen of chalets/stacaravans. De voorwaarden uit lijst C en D zullen in geen geval overschreden worden.

6. Co-vergisting

Activiteit	Voorwaarden Lijst C	Voorwaarden Lijst D
De oprichting van een inrichting bestemd voor het bewerken, verwerken of vernietigen van dierlijke of overige organische meststoffen, groenafval en GFT, niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen	Niet m.e.r.-plichtig (activiteit komt niet voor in lijst D)	Capaciteit meer dan 100 ton per dag

Het bestemmingsplan bevat een regeling voor de co-vergisting van mest. Een van de voorwaarden is echter dat de capaciteit niet meer dan 100 ton per dag bedraagt. Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied kan de gestelde drempelwaarde derhalve niet worden overschreden.

Passende beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet

Een plan-m.e.r. moet worden opgesteld indien het plannen betreft die significantie gevolgen kunnen hebben voor een gebied dat is

■
aangewezen in het kader van Habitat- en de Vogelrichtlijn. In het buitengebied van de Marne komen dergelijke gebieden niet voor. Vanwege de externe werking van de Waddenzee dient echter wel afgewogen te worden of er in het bestemmingsplan buitengebied activiteiten mogelijk worden gemaakt die significante gevolgen kunnen hebben voor het Natura 2000-gebied.

Aangezien het bestemmingsplan een grotendeels conserverend karakter heeft en geen 'wezenlijke' ontwikkelingen worden voorzien zoals verstedelijking, uitbreiding van intensieve recreatie, infrastructurele werken et cetera is er geen sprake van significante effecten en een nadere passende beoordeling niet aan de orde. In verband met de in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen ontheffingen en wijzigingen is een afstemmingsregeling op de Natuurbeschermingswet (Habitattoets) opgenomen. Deze Habitattoets garandeert dat per ontheffing/wijziging wordt onderzocht in hoeverre significante effecten optreden op het Natura 2000-gebied Waddenzee. Uit de Habitattoets kan derhalve blijken of voor de activiteit waarvoor een ontheffing/wijziging wordt aangevraagd een Passende Beoordeling nodig is.

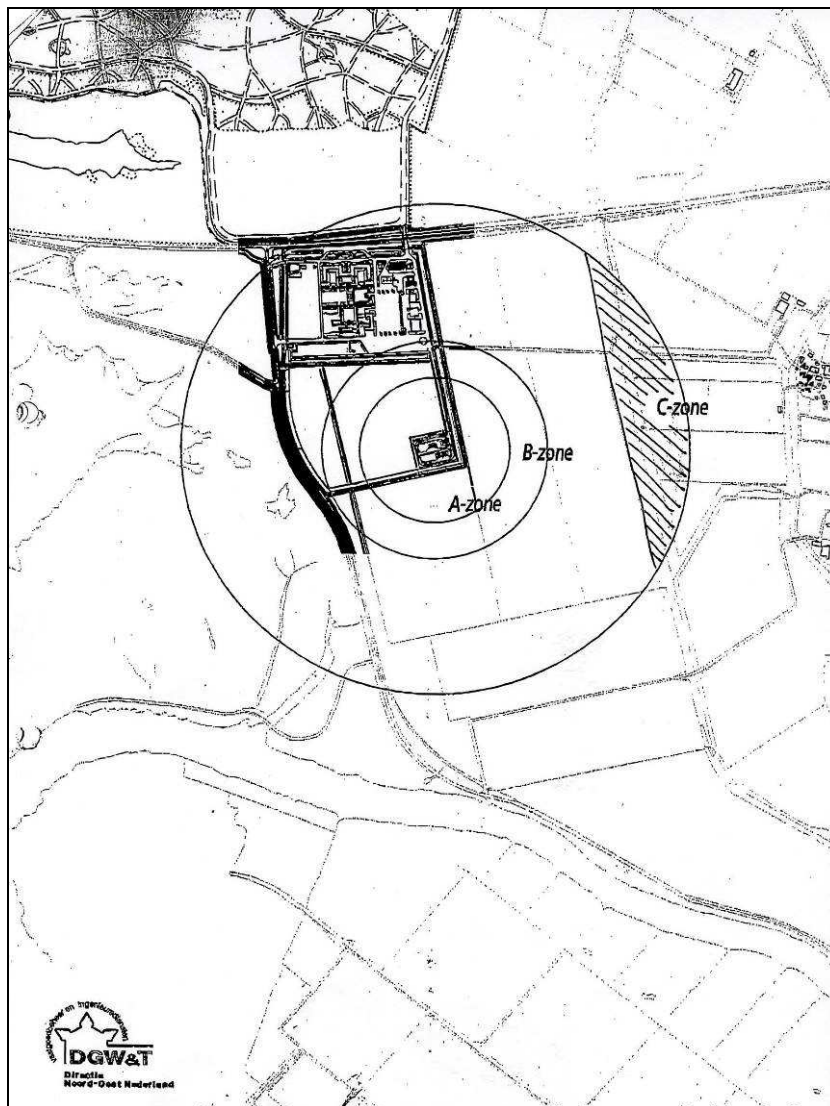
Conclusie

Het bestemmingsplan maakt geen activiteiten mogelijk welke zijn genoemd in kolom C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De bij recht gegeven bestemmingen en ontwikkelingsruimte zal niet leiden tot significant negatieve effecten op het Natura 2000-gebied De Waddenzee. Gecombineerd met Habitattoets ingeval van nieuwe ontwikkelingen (zie verder 10.3) luidt de conclusie dat het bestemmingsplan Buitengebied niet plan-m.e.r.-plichtig is. Dit neemt niet weg dat uit de Habitattoets (bij ontheffingen/wijzigingen) kan blijken dat nader onderzoek (Passende Beoordeling/Plan-m.e.r.) voor die concrete ontwikkeling nodig is.

9.7 Veiligheidszone defensieterrein

In het plangebied bevindt zich een klein deel van de C-veiligheidszone rond de munitieopslag op de Willem Lodewijk van Nassau-kazerne. Door het Ministerie van Defensie wordt bij brief van 5 december 2005 aangegeven dat binnen deze zones geen inbreuken op veiligheidzones aanwezig zijn. Het voorliggende bestemmingsplan brengt daarin geen verandering. De gronden welke vallen binnen de C-veiligheidszone betreffen uitsluitend onbebouwde agrarische gronden. Het bestemmingsplan laat het bebouwen van deze gronden niet toe. Om die reden is, in overleg met het Commando Diensten Centra van het Ministerie van Defensie besloten af te zien van een

juridische vertaling in de regels. Ter info is op navolgende afbeelding de betreffende veiligheidszone aangegeven.



9.8 Duurzaam bouwen

De gemeente De Marne is medeondertekenaar van het convenant Duurzaam Bouwen. Dit betekent dat de gemeente bij de uitvoering van (bouw)ontwikkelingen, welke op grond van dit bestemmingsplan mogelijk zijn, zal uitgaan van de principes van duurzaam bouwen. De principes van het nationale pakket duurzame stedenbouw en duurzaam bouwen zullen daarbij als uitgangspunt worden genomen.

■

Deel 2 Vormgeving van het plan



.....

10.1 Inleiding

In deel 1 van het bestemmingsplan is de huidige situatie in het plangebied beschreven. Daarbij is telkens het relevante beleid van de verschillende overheden weergegeven.

In deel 2 van het bestemmingsplan wordt aangegeven op welke wijze de gemeente (binnen de beschreven beleidskaders) het bestemmingsplan heeft vormgegeven.

In hoofdstuk 10 wordt allereerst ingegaan op de vertaling van een aantal uit overige wet- en regelgeving afkomstige thema's. Het gaat hier om wet- en regelgeving op het gebied van archeologie, ecologie, water en de externe werking van de Waddenzee. Omdat deze wet- en regelgeving gevolgen heeft voor de concrete beleidsuitwerking per functie, is dit hoofdstuk voor de planbeschrijving geplaatst.

Vervolgens wordt in hoofdstuk 11 het plan beschreven. Daarbij wordt allereerst ingegaan op de deelgebiedsindeling. Vanaf paragraaf 11.2 worden per thema de gegeven regels besproken.

10.2 Archeologie

Wat betreft de juridische vertaling van archeologische aspecten is zoveel mogelijk aangesloten bij de regeling zoals opgenomen in het bestemmingsplan Kleine kernen en het bestemmingsplan Grote kernen. Op deze wijze kent het gehele grondgebied van de gemeente een uniforme regeling op het gebied van archeologie. Uiteraard is de regeling in het voorliggende bestemmingsplan waar nodig toegespitst op de concrete situatie in het buitengebied.

Gekozen is voor het opnemen van een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming is een bestemming die naast een andere bestemming geldt. Er is gekozen voor een dubbelbestemming in plaats van aanduidingen, omdat deze bestemming veel andere bestemmingen overlapt. Was dit niet het geval geweest, dan had ook voor een extra aanduiding op de plankaart en daarbij behorende regels in de bestemmingsbepaling kunnen worden gekozen.

Als een activiteit (bouwen of aanleggen) wordt gepleegd binnen deze dubbelbestemmingen, dan is het van belang om de voorwaarden uit de bijbehorende artikelen goed door te nemen. In een aantal gevallen zal dan namelijk onderzoek moeten worden verricht.

Op de plankaart staan de archeologisch waardevolle terreinen aangegeven. De inhoud van deze kaart is vervaardigd en wordt

actueel gehouden door het Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten. De waardering van de terreinen is gebaseerd op belevingswaarde, fysieke kwaliteit en inhoudelijke kwaliteiten van die terreinen waarbij toetsing en beoordeling plaatsvinden op basis van schoonheid, herinneringswaarde, gaafheid, conservering, zeldzaamheid, informatiewaarde, ensemblewaarde en representativiteit. Naar aanleiding van de voornoemde criteria worden de terreinen ingedeeld in waarderingscategorieën. Een terrein van zeer hoge archeologische waarde is beschermenswaardig en kan zelfs worden aangewezen als archeologisch monument op basis van de Monumentenwet 1988. Een terrein van hoge archeologische waarde is behoudenswaardig, maar niet alle criteria worden hoog genoeg gewaardeerd om als beschermd monument te kunnen worden aangemerkt. Een terrein van archeologische waarde is ook behoudenswaardig, maar de score op de criteria is lager dan bij een terrein van hoge archeologische waarde.

Op 19 december 2006 is de Wet op de archeologische monumentenzorg aangenomen door de Eerste Kamer. Deze (inmiddels in werking zijnde) wet regelt de wettelijke implementatie van het Verdrag van Valletta/Malta.

Vertaling naar het bestemmingsplan

Voorzover de gronden op de plankaart zijn bestemd als ‘Archeologisch waardevol terrein’ (dubbelbestemming) geldt dat er, voordat er op enigerlei wijze dieper dan 40 cm wordt gegraven, geploegd of op een andere wijze de bodem wordt bewerkt, een aanlegvergunning moet zijn afgegeven door burgemeester en wethouders. De inhoud van dit aanlegvergunningstelsel is aangereikt door Libau en naar aanleiding van de nieuwe Monumentenwet (september 2007) enigszins bijgesteld maar inhoudelijk niet anders. In dit kader zijn ook bouwregels opgenomen.

Naast de bekende archeologische waarden, dient ook aandacht te worden besteed aan archeologische verwachtingswaarden in de Nota Archeologiebeleid regio Noord-Groningen. In deze Nota wordt beargumenteerd aangegeven dat de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) niet bruikbaar is in de ruimtelijke plannen in Noord-Groningen. Een beleidsadvieskaart (zijnde een andere uitwerking van de IKAW) is in voorbereiding. In de Nota Archeologiebeleid is op het punt ‘archeologische verwachtingswaarden’ interimbeleid geformuleerd. Dit interimbeleid wordt los van het bestemmingsplan toegepast. Het interimbeleid wordt te zijner tijd vervangen door het beleid behorend bij de beleidsadvieskaart en een facetbestemmingsplan waarin de uitgangspunten met betrekking tot het nieuwe archeologiebeleid juridisch worden vertaald.

10.3 Ecologie

Het plangebied kent (vanuit ecologisch oogpunt) zowel waardevolle als minder waardevolle delen. De vanuit ecologisch oogpunt minder waardevolle delen overheersen echter. Verreweg het grootste deel van het plangebied bestaat namelijk uit gras- en akkerland en herbergt voornamelijk algemeen voorkomende soorten flora en fauna. Wel is het gebied van belang voor weide- en akkervogels en vogels van waterrijke gebieden. Daarnaast vertegenwoordigen sloten en bermen plaatselijk bepaalde natuurwaarden.

De gemeente is van mening de voorkomende waarden te moeten beschermen, maar tegelijk geen onnodige beperkingen te moeten opleggen aan delen van het plangebied waar aanwijsbaar minder waarden van flora en fauna voorkomen. Deze overweging vormt de basis voor de gekozen regeling.

Het uitvoeren van een ecologisch onderzoek is verplicht ingeval van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Hoewel het voorliggende plan bij recht ontwikkelingen (veelal op het bouwperceel) mogelijk maakt, is op dit moment niet bekend of en wanneer gedurende de looptijd van het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelingen zullen plaatsvinden. Indien bij de voorbereiding van het bestemmingsplan reeds uitgebreid flora- en faunaonderzoek zou zijn uitgevoerd, bestaat daarnaast een gerede kans dat de resultaten zijn achterhaald op het moment dat een bepaalde ontwikkeling gaat worden gerealiseerd. Een ecologisch onderzoek heeft namelijk een 'houdbaarheid' van maximaal vijf jaar, terwijl een bestemmingsplan Buitengebied doorgaans tien jaar of langer vigeert. Dit gegeven vraagt om een andere aanpak. Bij alle in het bestemmingsplan opgenomen ontheffingen en wijzigingen is het uitvoeren van ecologisch onderzoek als voorwaarde opgenomen.

In het bestemmingsplan is voorts als volgt met bestaande ecologische waarden omgegaan.

Afwegingskader Habitatrichtlijn

Zoals eerder in deze toelichting gesteld, grens het plangebied aan een aantal Natura 2000-gebieden. Op deze gebieden (en gebieden in de directe nabijheid daarvan) is het afwegingskader van de Natuurbeschermingswet 1998 van toepassing. Dit afwegingskader dient te worden betrokken bij de besluitvorming over nieuwe activiteiten of plannen die significante gevolgen kunnen hebben voor de te beschermen flora en fauna. In het navolgende wordt nader ingegaan op de relevantie voor het voorliggende bestemmingsplan en de wijze waarop een vertaling naar de regels heeft plaatsgevonden.

Huidig gebruik

Naast de natuurlijke waarden van Lauwersmeer en Waddenzee, bieden beide gebieden een (tijdelijke) verblijfplaats aan een keur aan

(water)vogels. De graslanden van het plangebied zijn zeer aantrekkelijke foerageergebieden voor een groot aantal van deze vogelsoorten. In de aanwijzingsbesluiten tot speciale beschermingszone wordt dit ook expliciet vermeld. Een duidelijke relatie tussen de huidige activiteiten in het plangebied en floristische waarden is niet aan te geven. Aangenomen kan echter worden dat het huidige gebruik van het plangebied geen belemmering vormt voor de waarden van flora in de richtlijngebieden. Bij het opstellen van beheerplannen zal het bestaande gebruik worden getoetst. Eenzelfde conclusie kan worden getrokken ten aanzien van de relatie tussen de activiteiten in het plangebied en de waarden van fauna. Ondanks intensief agrarisch gebruik vormt het plangebied een zeer aantrekkelijk verblijfsgebied voor met name vogels. In de aanwijzingsbesluiten wordt overigens ook onderkend dat bestaand gebruik doorgaans geen belemmering vormt voor de richtlijngebieden.

Toekomstig gebruik

De relatie tussen het toekomstige gebruik van het plangebied en de waarden van flora en fauna in de richtlijngebieden is in het kader van het voorliggende bestemmingsplan niet aan te geven. Op dit moment is er namelijk geen zicht op de locatie en de schaal van de ontwikkelingen welke gedurende de planperiode mogelijkwerijs zullen gaan plaatsvinden. In het bestemmingsplan is daarom een regeling opgenomen die ingeval van ontwikkelingen (in de vorm van ontheffingen, wijzigingen en aanlegvergunningen) een toets aan het afwegingskader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Habitattoets) verplicht stelt. Deze verplichting geldt voor het gehele plangebied, omdat mogelijk het gehele plangebied wordt gebruikt als verblijfs- en foerageergebied voor kwalificerende vogelsoorten.

Bestaande natuurgebieden

De bestaande natuurgebieden, deel uitmakend van de Ecologische Hoofdstructuur (zie kaart 4.1) zijn bestemd als Natuur. De juridische regeling in de regels is opgebouwd rond het behoud en ontwikkeling van deze gebieden. Ontwikkelingen (waaronder de bouw van uitkijktorens) zijn hier uitsluitend onder voorwaarden en via ontheffing mogelijk.

In het POP en het PLG (Programma Landelijk Gebied) zijn verschillende kustprovincies aangeduid als zoekgebied voor het uitvoeren van brakwatergebieden. Uitsluitend de brakwatergebieden waarvoor de ruimtelijke procedure geheel is afgerond, zijn in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen. Via afzonderlijke procedures kan (wanneer plannen concreet genoeg zijn) worden meegewerkt aan de realisering van andere brakwatergebieden.

Sloten, singels en erfbeplantingen



Uit hoofdstuk 4 van de toelichting bleek dat sloten, singels en erfbeplantingen van grote betekenis zijn voor veel soorten. Veel watergangen en waardevolle erven zijn (op kaart en/of verbaal in de regels) vastgelegd. Daarmee is het behoud van deze watergangen en erven gegarandeerd. Het graven en dempen van sloten welke onder agrarische bestemmingen vallen, is geheel uitgesloten, dan wel mogelijk via een aanlegvergunning.

Bestaande singels zijn niet als zodanig op de plankaart opgenomen, maar genieten bescherming via de regels van het bestemmingsplan. Middels een aanlegvergunning zijn wijzigingen (aanplanten en rooien) in de singelstructuur mogelijk. In dat kader is ook een toets aan de Flora- en faunawet nodig.

Waardevolle erven zijn op de plankaart aangeduid. Het beleid is er op gericht deze erven conform de bestaande situatie te behouden. De erven kennen dan ook een beschermende regeling in het bestemmingsplan. Hierdoor zijn de leefomstandigheden voor de aanwezige flora en fauna eveneens beschermd.

Los van het vorenstaande, blijft de initiatiefnemer (veelal particulieren in het geval van bij recht geboden ontwikkelingen in het buitengebied) overigens te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het zich houden aan de Flora- en faunawet.

10.4 Water

Ontwikkelingen in het bestemmingsplan

Hoewel het bestemmingsplan Buitengebied kan worden gekarakteriseerd als een conserverend plan, worden in het plan toch de nodige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Onderscheid kan worden gemaakt in bij recht geboden ontwikkelingsmogelijkheden en ontwikkelingen die slechts onder voorwaarden (ontheffingen en wijzigingen) mogelijk zijn.

Bij recht worden in het bestemmingsplan mogelijkheden geboden om bebouwing op het bouwperceel en bij woningen op te richten.

Daarnaast kan worden gebouwd ten behoeve van functies als niet-agrarische bedrijven, verblijfsrecreatieterreinen, sportterreinen et cetera. Het gaat in al deze gevallen om kleine oppervlakken.

Daarnaast is een groot aantal ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk via een ontheffings- of wijzigingsbepaling en/of een aanlegvergunning.

Vertaling naar het bestemmingsplan

Het is van belang dat de waterschappen worden betrokken bij ontwikkelingen die gedurende de planperiode gaan spelen. Daarom is in de regels opgenomen dat ingeval van wijzigingen en ontheffingen, vooraf overleg dient te worden gevoerd met het waterschap. Dit biedt het betreffende waterschap de mogelijkheid haar wensen en adviezen kenbaar te maken. Eenzelfde bepaling is opgenomen bij de watergerelateerde aanlegvergunningen. Bij aanvragen voor dergelijke





vergunningen van het betreffende waterschap dient vooraf met het waterschap te worden overlegd.

Het waterschap geeft op voorhand het volgende aan:

- Er is een voorkeur voor, waar mogelijk, lokale infiltratie van neerslag van verhard oppervlak;
- In geval van nieuwe ontwikkelingen dient, bij een toename van de verharding >750 m², compenserende berging voor opvang van de neerslag te worden gerealiseerd. Neerslag van een schoon verhard oppervlak dient lokaal te worden geïnfiltreerd of te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater;
- Afvalwater dient te worden afgevoerd naar de riolering. In geval dit niet mogelijk is, dient een IBA te worden gerealiseerd;
- Gebruik van uitlopende materialen dient te worden voorkomen.

In dit kader nog de opmerking dat de provincie middels het kanalenreglement bevoegdheden heeft voor het gebruik van waterwegen als vaarweg.

Wateradvies

Wat betreft het formele wateradvies het volgende. Het bestemmingsplan is tot stand gekomen in een periode waarin een formeel wateradvies nog niet verplicht was. Desondanks is in het voortraject overleg gevoerd met het waterschap.

In de overlegreactie van het waterschap staat vermeld dat wanneer de opmerkingen worden meegenomen in het bestemmingsplan, het waterschap kan instemmen met het bestemmingsplan. Nu dit het geval is, mag ervan worden uitgegaan dat de overlegreactie van het waterschap kan worden beschouwd als een formeel wateradvies. Voor de duidelijkheid is de overlegreactie van het waterschap in de bijlagen van dit bestemmingsplan opgenomen.

10.5 Afstemming pkb Waddenzee en IBW

Zoals in hoofdstuk 4 werd opgemerkt, dient rekening te worden gehouden met de externe werking zoals die volgt uit de pkb Derde Nota Waddenzee en het Interprovinciaal Beleidsplan Waddenzee.

Pkb Derde Nota Waddenzee

Een vraag die van belang is welke ontwikkelingen in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt welke mogelijk significante gevolgen hebben voor de aanwezige waarden. In hoofdstuk 4.2 staan de aanwezige waarden en mogelijke ontwikkelingen opgesomd.



■
Relevante ontwikkelingen zijn:

- in de Waddenzee geluidhinder opleverende activiteiten door voorgenomen bedrijfsactiviteiten;
- de aanleg van kabels en buisleidingen in de nabijheid van het pkb-gebied;
- aantasting van de kenmerkende open horizon door de voorgenomen vestiging van windturbines;
- in de Waddenzee lichthinder veroorzakende activiteiten, zoals bijvoorbeeld grootschalige kassencomplexen.

De genoemde ontwikkelingen zijn in het bestemmingsplan niet bij recht mogelijk. Een uitzondering hierop is het bij recht oprichten van 1.000 m² aan kassen bij een agrarisch bedrijf. Dergelijke mogelijkheden kunnen echter niet worden aangemerkt als 'grootschalige kassencomplexen'.

Alle overige genoemde ontwikkelingen zijn uitsluitend mogelijk met gebruikmaking van een aanlegvergunning, ontheffing of wijziging. In de regels is bepaald dat alvorens de aanlegvergunning, ontheffing of wijziging wordt verleend, aangetoond dient te worden dat de activiteit niet leidt tot aantasting van de waarden en kenmerken van het Waddengebied zoals beschreven in de pkb Derde Nota Waddenzee. De betreffende waarden en kenmerken zijn opgenomen in de regels van het voorliggende bestemmingsplan.

Interprovinciaal Beleidsplan Waddenzee

Het IBW heeft een beperkt externe werking, hetgeen werd beschreven in hoofdstuk 4. Gesteld kan worden dat met de afstemming op de externe werking volgend uit de pkb Derde Nota Waddenzee tevens afstemming op het IBW heeft plaatsgevonden. Op het gebied van het oprichten van windturbines gaat het IBW echter een stap verder dan de pkb Derde Nota Waddenzee. Het oprichten van windturbines is niet toegestaan binnen een afstand van 2 km van het IBW-gebied, mits toelaatbaar vanuit ornithologisch oogpunt. Op grond daarvan is binnen een zone van 2 km vanuit de buitenteen van de zeezijde van de vastelanddijk het oprichten van windturbines tot een askophoogte van 15 m uitsluitend via een ontheffing toegestaan. In het overige deel van het plangebied is het oprichten van windturbines met een askophoogte van 15 m bij recht toegestaan. In de voorwaarden voor de genoemde ontheffing is opgenomen dat deze ontheffing uitsluitend wordt toegepast indien dit vanuit ornithologisch toelaatbaar is, hetgeen door middel van onderzoek dient te worden aangetoond.

11.1 Gebiedsbestemmingen

Gebiedsindeling

In het voorontwerpbestemmingsplan waren drie gebiedsbestemmingen opgenomen, Landelijk gebied I, II en III. Naar aanleiding van een aantal in het kader van inspraak en overleg gemaakte opmerkingen, is de gebiedsindeling nog eens grondig tegen het licht gehouden. In het voorontwerpbestemmingsplan kwamen de verschillen tussen de bestemmingen 'Landelijk gebied I', 'Landelijk gebied II' en 'Landelijk gebied III' slechts tot uitdrukking in het aanlegvergunningstelsel. Voor het overige kwam in de bestemmingsregeling geen nader onderscheid tussen de genoemde bestemmingen voor.

Met name uit de inspraakreacties bleek de gehanteerde gebiedsindeling vragen op te roepen. Aangezien een bestemmingsplan helder en duidelijk dient te zijn, is gezocht naar een vereenvoudiging van de regeling.

De gemeente heeft daarbij overwogen dat eventuele aanpassingen in de gekozen systematiek wel hetzelfde beschermingsniveau dienen te hebben. De gemeente heeft gemeend het oorspronkelijke onderscheid in de drie bestemmingen 'Landelijk gebied' te kunnen laten vervallen. In het bestemmingsplan wordt derhalve gewerkt met één alomvattende gebiedsbestemming 'Agrarisch – Landschappelijke en natuurlijke waarden'.

De gemeente realiseert zich daarbij dat binnen het gebied een keur aan te beschermen landschappelijke waarden aanwezig is. In het onderstaande is daarom een opsomming gegeven van de kernkwaliteiten van het landschap en de wijze waarop deze in het bestemmingsplan beschermd worden.

Kernkwaliteit	Bescherming
Dijken	Opgenomen in de bestemming 'Water-Waterkering'. Tracé en bescherming zijn daarmee planologische gewaarborgd. Het bouwen van gebouwen is niet mogelijk en het omzetten van grasland in akkerland aanlegvergunningplichtig. Ophogen, afgraven en egaliseren is eveneens aanlegvergunningplichtig.
Maren	Opgenomen in bestemming 'Water'. Tracé en bescherming zijn daarmee planologisch gewaarborgd. Binnen de bestemming 'Water' is bouwen niet mogelijk.
Wegen	Voorzover cultuurhistorisch waardevol (bijvoorbeeld vanwege het kronkelende tracé) zijn wegen opgenomen in bestemming 'Verkeer'. Het tracé en de bescherming zijn daarmee planologische gewaarborgd.

Openheid	Kenmerkend voor delen van het gebied. Op de plankaart zijn de grootschalige open gebieden aangeduid als 'grootschalige openheid'. Het handhaven van die openheid komt tot uitdrukking in een restrictief beleid voor het bouwen buiten het bouwperceel en het aanbrengen van beplantingen. Kleinere, maar karakteristieke open ruimtes in linten, zijn beschermd door de aanduiding 'open ruimte'. Ook hier mag niet worden gebouwd.
Puntsgewijze verdichting	Beschermd middels de bestemming 'Natuur' en de aanduiding 'waardevol erf'. De bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke en natuurlijke waarden' is mede gericht op het behoud en herstel van de aanwezige erfbeplanting.
Wierden	Beschermd middels de dubbelbestemming 'archeologisch waardevol terrein'. Bodembewerkingen dieper dan 30 cm zijn gebonden aan een aanlegvergunning. Archeologische monumenten zijn daarnaast beschermd op basis van de Wet op de archeologische monumentenzorg.
Verkaveling	Het gehele plangebied is zodanig herverkaveld, dat zich hier geen kenmerkende verkavelingen meer bevinden
Reliëf (kwelderwallen)	Beschermd door middel van een aanlegvergunning voor het ophogen, afgraven en egaliseren van gronden. Reliëf blijft tevens beleefbaar door de aanlegvergunning voor het aanbrengen van opgaande beplantingen en het weren van opgaande vormen van fruitteelt.
Dobben	Dobben zijn op de plankaart aangeduid als 'dobbe'.

Op deze wijze bevat het bestemmingsplan voldoende beschermende maatregelen voor de bestaande landschappelijke en natuurlijke waarden.

Ontwikkelingsrichting per functie

De kenmerken en kwaliteiten van een deelgebied en de wijze waarop deze deelgebieden nu al voor functies als landbouw en natuur worden gebruikt, bepalen de ontwikkelingen van de verschillende functies in het landelijk gebied binnen de bestemmingsplanperiode. Deze ontwikkelingen zijn mede afhankelijk van het beleid dat door Rijk en provincie wordt gevoerd.

De ontwikkelingen zijn op hun beurt van belang voor het bestemmingsplanbeleid. In het onderstaande wordt daarom een overzicht gegeven van de ontwikkelingen van de verschillende functies in het buitengebied die een vertaling vinden in het bestemmingsplan. Een en ander wordt gedetailleerd uitgewerkt in het vervolg van hoofdstuk 11.

Landbouw

Een verdergaande liberalisering van de wereldmarkt, impliceert een grote veranderingsopgave voor de Nederlandse landbouw. Al een aantal jaren is een proces gaande van terugloop van het aantal

■

bedrijven en opschaling van de overblijvende bedrijven. Ook in de gemeente De Marne is dit proces herkenbaar. Gegevens van het CBS laten zien dat tussen 1993 en 2003 het totale aantal agrarische bedrijven met 15% is afgenomen. Tegelijkertijd is ook de trend zichtbaar van schaalvergroting: in 1993 waren er in de gemeente 49 bedrijven met een economische omvang van meer dan 150 NGE (Nederlandse Grootte Eenheid), in 2003 bedroeg dit aantal 55. De gemeente De Marne biedt de ruimte om schaalvergroting te realiseren. In het Landschappelijk Raamwerk wordt als een van de kwaliteiten van met name het noordelijke deel van de gemeente de hoge economische waarde voor de landbouw genoemd. De gemeente wil echter niet alleen in het noordelijke deel van de gemeente, maar op alle plaatsen waar dit binnen de kaders van natuur, landschap en milieu tot de mogelijkheden behoort, ruimte bieden voor opschaling. Uitgangspunt is in ieder geval dat aan alle bedrijven in het plangebied reële uitbreidingsmogelijkheden worden geboden.

Voor leegkomende agrarische bebouwing kunnen nieuwe functies worden gezocht. Als algemeen uitgangspunt wordt gesteld dat niet-agrarische bedrijven functioneel aan het buitengebied dienen te zijn gebonden.

Natuur

Het gebied rond het Lauwersmeer en de Waddenzee vertegenwoordigen zeer hoge natuurwaarden. Deze gebieden bevinden zich echter buiten het plangebied. De provinciale kaart Ecologische Hoofdstructuur laat zien dat de natuurwaarden met name zijn te vinden in kleinere eenheden (in de vorm van bijvoorbeeld eendenkooien, dobben en kleinere bospercelen). Logischerwijs ligt het accent wat betreft het natuurbeleid op de natuurwaarden van de Waddenzee en het Lauwersmeergebied. Wel streeft de gemeente binnen het plangebied naar herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden. Ook dienen bij ontwikkelingen de bestaande waarden van flora en fauna (die zich bijvoorbeeld bevinden in sloten, in bermen en in de singels en erfbeplantingen) te worden meegenomen in de afweging omtrent de beoogde ontwikkeling.

Recreatie en toerisme

Ook op het gebied van recreatie en toerisme ligt de grootste 'waarde' buiten het plangebied (Lauwersoog). Dit neemt echter niet weg dat ook het plangebied veel heeft te bieden voor de 'stille genietster'. Het fraaie landschap met zijn vergezichten, de kronkelende waterlopen, de rust en de fraaie dorpen vormen kwaliteiten, die in toenemende mate worden gewaardeerd. De verwachting kan dan ook worden uitgesproken dat het plangebied in de toekomst door meer recreanten en toeristen zal worden 'ontdekt'. De bestaande recreatieve

■
infrastructuur is berekend op een eventuele opschaling van recreatie en toerisme. Wel zal de uitbreiding van de recreatieve infrastructuur, zoals varen, fietsen en wandelen, worden bevorderd.

Het kleinschalig kamperen bij boer en/of burger mag zich de laatste jaren ook in een toenemende belangstelling verheugen. Voor agrariërs kan een kleinschalig kampeerterrein een bijdrage leveren aan de inkomsten van het bedrijf. Niet alleen boeren en toeristen hebben echter baat bij deze recreatieve ontwikkeling. Er is namelijk ook sprake van een positief effect op de middenstand in de dorpen van het platteland. Deze ontwikkelingen komen de algehele leefbaarheid ten goede. De gemeente wil hiervoor dan ook onder voorwaarden mogelijkheden bieden.

Wonen

Vrijkomende agrarische bedrijven raken in toenemende mate in trek voor bewoning door burgers. Deze tendens is ook in de gemeente De Marne waarneembaar. De gemeente wil hiervoor de ruimte bieden. Veelal kan door functieverandering ten behoeve van het wonen een positieve bijdrage worden geleverd aan de instandhouding van het vaak cultuurhistorisch waardevolle erfgoed en de leefbaarheid van het platteland.

Met betrekking tot bouwen in het buitengebied is het niet of nauwelijks mogelijk eigen beleid te voeren. Het provinciale beleid stelt dat de bouw van nieuwe woningen niet wordt toegestaan. De gemeente conformeert zich aan dit beleid.

Niet-agrarische bedrijvigheid

Vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen kunnen een aantrekkelijke vestigingslocatie vormen voor kleine (startende) ondernemingen.

Deze ontwikkeling heeft een aantal voordelen:

- vestiging stimuleert de lokale economie;
- vestiging levert een bijdrage aan het behoud van de leefbaarheid;
- vestiging impliceert het behoud van een voormalig agrarisch pand.

De gemeente zal dan ook (zij het op beperkte schaal) ruimte bieden voor nieuwvestiging. Wel zal in het concrete geval een zorgvuldige afweging van alle in het geding zijnde belangen moeten worden gemaakt.

Overige functies

Het plangebied wordt doorsneden door verschillende wegen. Er wordt niet ingezet op aanpassingen (bijvoorbeeld in de vorm van verdubbeling) van deze wegen.

■
In het plangebied zijn gaswinlocaties en nutsvoorzieningen aanwezig.
Er is niet voorzien in een uitbreiding hiervan.

Functierangorde en hoofdbeleidskeuze

Verreweg het grootste deel van het plangebied is in agrarisch gebruik. In een aantal gevallen heeft de natuur het primaat. In deze gebieden zijn de planologische ontwikkelingsmogelijkheden gericht op het realiseren van de natuurdoelstellingen.

Hieronder wordt per gebiedsbestemming de hoofdlijnen van het beleid beschreven.

Agrarisch – Landschappelijke en natuurlijke waarden

Landbouw

Aan de grondgebonden landbouw worden ruime ontwikkelingsmogelijkheden geboden. Ook nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven is toegestaan.

In de gemeente De Marne wordt al sinds jaar en dag terughoudend omgegaan met de intensieve veehouderij. In het gehele buitengebied komt als gevolg van dit terughoudende gemeentelijke beleid slechts op zeer bescheiden schaal intensieve veehouderij voor. In de huidige situatie bevindt zich in het plangebied geen enkele volwaardige intensieve veehouderij. Wel komen enkele intensieve neventakken voor bij volwaardige grondgebonden agrarische bedrijven.

De gemeente De Marne continueert het terughoudende beleid op het gebied van intensieve veehouderij. De gemeente is van mening dat grootschalige intensieve veehouderijbedrijven niet passen in het landschap van de gemeente.

In de gemeente De Marne vormt ook de belevingswaarde van het landschap voor de recreant een belangrijk argument voor het te voeren beleid. Recreanten zoeken meer en meer rust, ruimte en frisse lucht (Toerboek, 2005). De Wet geurhinder en veehouderij gaat uitsluitend in op de bescherming van geurgevoelige objecten.

Bescherming van recreanten tegen stank van intensieve veehouderij wordt niet in de genoemde wet geregeld, maar is voor de gemeente wel degelijk aan de orde.

De gemeente wil de thans aanwezige waarden en kwaliteiten (rust, ruimte en frisse lucht) behouden. In de huidige situatie is dit volledig gewaarborgd. Dit is mede te danken aan het tot nu toe gevoerde terughoudende beleid. Door het onderscheid tussen grondgebonden en niet-grondgebonden bedrijven geheel te laten vervallen, bestaat op alle bouwpercelen de mogelijkheid om zowel grondgebonden, als

■
niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid uit te oefenen. Op deze wijze bestaat de kans dat er vele intensieve veehouderijbedrijven naar de gemeente De Marne zullen komen. Slechts de milieuvergunning zal daarbij enige sturing aan de omvang van de intensieve veehouderij-activiteiten geven. Een ruimtelijke afweging zal in het geheel niet meer aan de orde zijn, het bestemmingsplan laat een onderlinge uitwisseling immers bij recht toe. Dit acht de gemeente ongewenst.

Om die redenen zal de gemeente in haar beleid het onderscheid tussen intensieve en grondgebonden agrarische bedrijven handhaven. Dit is overigens in overeenstemming met het rijksbeleid zoals verwoord in de Nota Ruimte. Ook in de Nota Ruimte wordt namelijk nog onderscheid gemaakt in grondgebonden en niet-grondgebonden agrarische bedrijven. Dit beleid is eveneens in overeenstemming met het voorontwerp van het POP III en het bijbehorende voorontwerp van de Omgevingsverordening. Middels het voorliggende bestemmingsplan anticipeert de gemeente derhalve op het nieuwe provinciale beleid.

Natuur en landschap

Waar mogelijk streeft de gemeente naar herstel van landschappelijke en natuurlijke waarden. Punt van aandacht daarbij is de bescherming van landschappelijk waarden, zoals tot uitdrukking komend in het reliëf, de grootschalige openheid en de verkaveling. Het bestemmingsplan bevat hiertoe een beschermende regeling. Deze is nader toegelicht aan het begin van hoofdstuk 11.1.

Cultuurhistorie en archeologie

Op het gebied van cultuurhistorie en archeologie worden eveneens geen bijzondere doelen nagestreefd. Bekende archeologische waarden moeten, waar mogelijk in situ, worden beschermd.

Recreatie en toerisme

Kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie zijn onder voorwaarden mogelijk. Ook recreatief medegebruik is mogelijk.

Wonen en niet-agrarische bedrijven

Wonen en niet-agrarische bedrijvigheid worden in het plangebied gezien als ondergeschikte functies. Nieuwbouw van woningen is niet mogelijk. Voormalige agrarische gebouwen kunnen wel worden benut voor wonen. Het vestigen van nieuwe niet-agrarische bedrijven in vrijkomende agrarische bebouwing is eveneens mogelijk. Dit draagt bij aan de leefbaarheid van het landelijke gebied.



Natuur

Landbouw

Landbouw vindt in de als zodanig bestemde natuurgebieden niet plaats.

Landschap en natuur

In het gehele gebied worden waarden van de natuur beschermd en kan natuurontwikkeling plaatsvinden.

Cultuurhistorie en archeologie

Het beleid is gericht op het, indien mogelijk in situ, beschermen van de in het gebied voorkomende waarden van cultuurhistorie en archeologie.

Recreatie

Natuurgebieden lenen zich goed voor (extensief) recreatief medegebruik. Het bestemmingsplan biedt hiertoe mogelijkheden. Recreatief medegebruik is ten opzichte van natuur en landschap echter een ondergeschikte functie.

Wonen en niet-agrarische bedrijvigheid

Deze functies komen in de als zodanig bestemde natuurgebieden niet voor en zijn ook niet mogelijk.

11.2 Functiebestemmingen

Ten behoeve van de in paragraaf 11.1 genoemde beleidsdoelen worden in het bestemmingsplan regels gegeven ten aanzien van het bouwen en het gebruik van de gronden en gebouwen. In onderstaande paragraaf worden deze regels beschreven en toegelicht.

11.2.1 Landbouw

A. Agrarische bedrijven

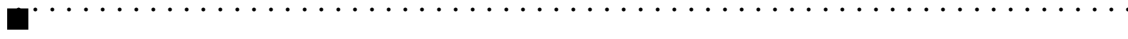
De bestemming

Binnen de bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke en natuurlijke waarden' zijn alle typen agrarische bedrijven aangegeven met een aanduiding. Daarbij is gebruikgemaakt van een cirkelaanduiding. Er is onderscheid gemaakt tussen de volgende aanduidingen:

- grondgebonden agrarisch bedrijf;
- intensieve veehouderij;
- grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande intensieve tak.

Bestaande agrarische
bedrijven





Als begrippen worden gehanteerd:

- *agrariſch bedrijf*
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
- *grondgebonden agrariſche bedrijf*
een agrariſch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond;
- *grondgebonden agrariſch bedrijf met bestaande intensieve tak*
een agrariſch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond, maar waarbij tevens sprake is van een ondergeschikte tak intensieve veehouderij;
- *intensieve veehouderij*
een agrariſch bedrijf waarbij in hoofdzaak geen gebruik wordt gemaakt van open grond.

Toekennen bouwpercelen	Wat betreft het toekennen van agrariſche bouwpercelen het volgende. Ingeval van het hobbymatig houden van dieren is geen bouwperceel toegekend. Deze vorm kan namelijk onder de woonbestemming plaatsvinden. In de overige gevallen is wel een bouwperceel opgenomen. Het onderscheid tussen bedrijfsmatige en niet-bedrijfsmatige activiteiten wordt gemaakt op basis van de mogelijkheid tot het onderhouden van minimaal een halve volwaardige arbeidskracht (0,5 VAK). Hiertoe is door de gemeente een inventarisatie uitgevoerd waarbij milieudossiers zijn geanalyseerd.
------------------------	--

Type bouwpercelen	Op de plankaart en in de regels is gewerkt met de zogenaamde fictieve bouwpercelen. De fictieve bouwpercelen geven agrariërs, binnen in de regels aangegeven grenzen, een grote mate van flexibiliteit wat betreft de inrichting van het bouwperceel. Deze wijze van bestemmen wordt als passend beschouwd, gelet op het belang van de agrariſche sector in de gemeente en de concrete landschappelijke situatie op en in de directe omgeving van veel agrariſche bedrijven. Op een aantal plaatsen in het plangebied is het echter ongewenst dat juist op die plaats gaat worden uitgebreid. Op de plankaart zijn die plaatsen aangegeven met 'open ruimte'. In de regels is vervolgens bepaald dat op de als zodanig aangegeven gebieden geen uitbreidingen van agrariſche bouwpercelen mogen plaatsvinden.
-------------------	---

Met het oog op het voorkomen van onveilige situaties en met het oog op negatieve landschappelijke effecten, dient een (grondgebonden) agrariſch bedrijf aan één zijde van de weg te worden uitgeoefend. In de regels is dit vastgelegd. De bouwpercelen die in de huidige situatie reeds aan de overzijde van de weg zijn uitgebreid, zijn op de





plankaart aangegeven, waardoor deze niet onder het overgangsrecht zijn geplaatst.

Middels de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor het uitbreiden van bouwpercelen heeft de gemeente voldoende mogelijkheden om per geval maatwerk te leveren. In het kader van die afweging kan ook het bouwen aan de overzijde van de weg worden overwogen.

In de regels is tevens opgenomen dat burgemeester en wethouders (met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van het landschapsbeeld, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden), nadere eisen kunnen stellen aan:

- de afstand tussen de gebouwen. Hierdoor kan worden voorkomen dat het op geconcentreerd bouwen gerichte streven wordt aangetast;
- de afstand tot de weg;
- de plaats van andere bouwwerken;
- de plaats van bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
 - gebouwd dient te worden binnen een denkbeeldige rechthoek;
 - de maximale breedte langs de weg ten hoogste 100 m en de maximale diepte ten hoogste 100 m (bij bouwpercelen van 1 ha), 150 m (bij bouwpercelen van 1,5 ha), dan wel 200 m (bij bouwpercelen van 2 ha) mag bedragen. Hierdoor worden zeer langgerekte, dan wel zeer brede bebouwde erven voorkomen;
- de goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en nokrichting. Hierdoor kan een goede inpassing in het landschappelijke en stedenbouwkundige beeld worden bewerkstelligd.

Door middel van vorenstaande nadere eisen, heeft het college te allen tijde de mogelijkheid invloed uit te oefenen op ontwikkelingen op bestaande bouwpercelen. Op uitbreiding van bouwpercelen wordt hieronder ingegaan.

Oppervlakte bouwpercelen

Wat betreft de oppervlakte van de bouwpercelen is in principe als standaard 1,5 ha aangehouden. Deze oppervlakte doet recht aan de agrarische structuur van de gemeente en biedt voor veel agrariërs voldoende ontwikkelingsruimte, zonder dat daarvoor bijvoorbeeld eerst nog een wijzigingsprocedure behoeft te worden gevolgd. Een aantal bedrijven heeft in het verleden, met gebruikmaking van een wijzigingsprocedure, het bouwperceel reeds vergroot tot 2 ha. Op de plankaart zijn deze bouwpercelen voorzien van een extra aanduiding, zodat de bestaande rechten blijven bestaan.



Een aantal bedrijven heeft een bouwperceel toegewezen gekregen van 1 ha. Hieronder wordt nader uitgelegd waarom.

Van belang bij het toekennen van bouwpercelen en de te bebouwen oppervlakten is de provinciale 'Nota agrarische schaalvergroting en landschap'. In deze Nota is een driedeling gemaakt wat betreft de mogelijkheden voor schaalvergroting. In de groene gebieden stuit schaalvergroting doorgaans niet op bezwaren, in de gele gebieden geldt een 'nee, tenzij-beleid' en in de witte gebieden is schaalvergroting niet mogelijk.

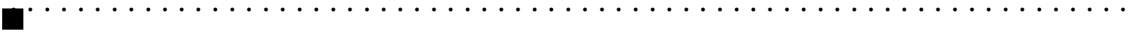
De Nota agrarische schaalvergroting en landschap is grofmazig van opzet. In het bestemmingsplan dienen de uitgangspunten van de nota op gemeentelijk niveau (detailniveau) te worden vertaald in een concreet beleid. In het navolgende wordt nader ingegaan op de groene, gele en witte gebieden.

Groene gebieden

In de groene gebieden (het overgrote deel van het plangebied) hebben alle bedrijven bij recht een bouwperceel van 1,5 ha toegewezen gekregen. Deze oppervlakte kan middels een wijzigingsbevoegdheid worden vergroot. Door de provincie is in de Nota agrarische schaalvergroting en landschap geen maximale bovengrens aangegeven voor schaalvergroting. Deze bovengrens kan derhalve door de gemeente worden bepaald. De oppervlakte van agrarische bouwvlakken in het bestemmingsplan is begrensd op maximaal 2 ha. Om ook aan de thans reeds grotere bedrijven uitbreidingsmogelijkheden te bieden, is dit een verantwoorde maat. Wanneer bedrijven nog groter willen groeien, is een eigen bestemmingsplanprocedure de aangewezen weg.

Gele gebieden

In de als 'geel gebied' aangewezen Reitdieppolder bevinden zich drie grondgebonden agrarisch bedrijven. Binnen dit gebied voert de provincie eveneens het beleid dat bij recht 1 ha mag worden toegekend, via wijziging te vergoten tot 1,5 ha. Een nadere analyse wijst uit dat deze bedrijven in de huidige situatie volstaan met een bouwperceel van 1 ha. Om die reden heeft de gemeente besloten deze drie bedrijven een nadere aanduiding 'bouwperceel 1 ha' te geven. Via een in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid is deze oppervlakte te vergroten naar 1,5 ha. Daarbij dienen de uitgangspunten van de maatwerkbenadering in acht te worden genomen.



Witte gebieden

Rond kernen en wierden liggen zogenaamde witte gebieden. Binnen deze gebieden komen agrarische bedrijven niet voor schaalvergroting in aanmerking. Het huidige bouwvlak van 1 ha is in dit gebied de bovengrens.

Witte gebieden - wegen en wierden

Verspreid in het plangebied bevinden zich gebieden waarvan op voorhand duidelijk is dat bebouwing de landschappelijke waarden zal aantasten. Het gaat daarbij om, conform de 'Nota agrarische bouwblokken en landschap' het aanzicht van bijvoorbeeld wierden, maar ook om bijvoorbeeld het zicht op kronkelende wegen.

De gemeente heeft de inventarisatie van landschappelijk waardevolle plekken ruimer getrokken dan puur de in de Nota genoemde 'witte gebieden'. Op deze plaatsen, welke zich met name langs doorgaande wegen (bijvoorbeeld 'Zoutkamp - Ulrum - Wehe-den Hoorn' en 'Hornhuizen - Eenrum') en rond wierden bevinden, is op de plankaart de aanduiding 'open ruimte' aangegeven. In de regels is een verbod opgenomen voor het oprichten van gebouwen op de met 'open ruimte' aangeduide gronden.

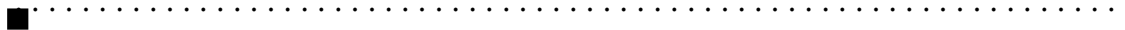
Rond Groot Maarslag, een zeer waardevol element in het plangebied, bevinden zich geen grondgebonden agrarisch bedrijven. De op deze wierde gelegen bedrijven, zijn wat betreft hun uitbreidingsruimte beperkt vanwege de dubbelbestemming 'archeologisch waardevol terrein' en de aanduiding 'open ruimte'. Deze bescherming geldt ook voor een andere belangrijke wierde, Ewer. Ook hier zijn bedrijven beperkt in hun uitbreidingsruimte als gevolg van archeologische waarden en de aanduiding 'open ruimte'.

Witte gebieden - kustpolder

Binnen het door de provincie aangegeven witte gebied langs de Waddenkust bevindt zich één grondgebonden agrarisch bedrijf. Dit bedrijf is het laatste in een lint komende vanaf Vierhuizen. De gemeente is van mening dit bedrijf geen status aparte te moeten geven. Een van de burens afwijkend bouwperceel en ontwikkelingsperspectief is voor dit bedrijf niet op ruimtelijke gronden te motiveren. Voor alle bedrijven in dit lint geldt derhalve hetzelfde ruimtelijke beleid.

Maatwerk bij uitbreiding

Bij uitbreiding van bouwpercelen dient echter wel aan een aantal voorwaarden te worden voldaan, waaronder de vijf in de 'Nota agrarische schaalvergroting en landschap' opgenomen criteria. Deze criteria luiden:



- respecteren van de historisch gegroeide landschapsstructuur;
- afstand houden tot ruimtelijke elementen;
- goede infrastructurele ontsluiting;
- zorgvuldige en evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
- erfinrichting afgestemd op het zorgvuldig inpassen in het landschapstype.

In de regels zijn deze criteria opgenomen.

Nieuwe grondgebonden
agrarische bedrijven

Zoals in hoofdstuk 5 is aangegeven, staat de provincie in principe geen nieuwe bouwlocaties voor nieuw- of hervestiging van grondgebonden agrarische bedrijven voor, tenzij sprake is van uitplaatsing uit de Ecologische Hoofdstructuur, of uit het gebied van de Blauwe Stad of van het oplossen van knelpunten (zoals uitplaatsing uit linten in verband met ruimtegebrek of milieuhinder). Op basis van een samenhangende ruimtelijke visie kan van dit principe worden afgeweken.

Nieuwvestiging van volwaardige intensieve veehouderijbedrijven is in het geheel niet mogelijk.

In het bestemmingsplan is daarom een wijzigingsbepaling opgenomen, waarin het provinciale beleid is vertaald. Aan deze wijzigingsbepaling zijn de volgende criteria verbonden:

- de nieuwvestiging heeft uitsluitend betrekking op de uitplaatsing van een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf uit de Ecologische Hoofdstructuur en/of het gebied van de Blauwe Stad, dan wel komt voort uit het oplossen van ruimtelijke en milieuhygiënische knelpunten in de provincie Groningen;
- de bruikbaarheid van vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing dient in de afweging te worden betrokken;
- het geheel dient landschappelijk te worden ingepast, met dien verstande dat nieuwvestiging niet mogelijk is voorzover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met 'grootschalige openheid' of 'open ruimte';
- de gebruiksmogelijkheden van in de directe nabijheid gelegen gronden en bebouwing mogen niet onevenredig worden aangetast;
- er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de verkeersbelangen.

Naast de genoemde voorwaarden kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de plaats en situering van de gebouwen.

Nieuwe intensieve
veehouderijbedrijven

Nieuwvestiging van intensieve veehouderijbedrijven is in het plangebied niet mogelijk.



Wijziging van agrarische
bedrijven in andere functies

In relatie met het proces van terugloop van het aantal agrarische bedrijven, is het denkbaar dat voor meer agrarische bedrijfsgebouwen alternatieve functies moeten worden gevonden. Om deze reden is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de agrarische functie voor alle agrarische bedrijven kan worden gewijzigd in een niet-agrarische functie. Hierbij gaat het om de functies:

- a. wonen;
- b. aan het landelijke gebied gebonden niet-agrarische bedrijven;
- c. sociale, culturele, medische en educatieve voorzieningen;
- d. bedrijven genoemd in de bij de regels opgenomen 'Staat van bedrijven';
- e. recreatieve functies in de vorm van groepsaccommodaties, hotels en/of pensions;
- f. maneges;
- g. zorgboerderijen.

Aan deze mogelijke functiewijzigingen, zijn in het bestemmingsplan de volgende voorwaarden verbonden.

- De wijziging kan uitsluitend worden toegepast indien sprake is van een waardevol pand.
- De activiteiten genoemd onder b tot en met g zijn uitsluitend toegestaan in combinatie met de woonfunctie, waarbij het aantal wooneenheden per voormalig agrarisch bedrijf niet meer bedraagt dan één;
- In afwijking van het vorenstaande mag het aantal wooneenheden per voormalig agrarisch bedrijf in geval van splitsing niet meer dan 2 bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw minimaal 180 m² bedraagt en een en ander past binnen het toegekende woningcontingent. Met deze bepaling wordt meervoudige bewoning van een groot voormalig agrarisch bedrijf mogelijk gemaakt. Hiermee kan de leefbaarheid van het platteland behouden blijven of worden verhoogd. De ondergrens van 180 m² is ingebouwd teneinde te kleine wooneenheden te voorkomen. Bij het splitsen van woningen dient uiteraard wel te worden afgestemd op het Provinciaal woonbeleid (contingenten).
- De activiteiten genoemd onder b tot en met g dienen plaats te vinden binnen de gebouwen, met dien verstande dat, met uitzondering van buitenopslag, bedrijfsactiviteiten kunnen worden uitgevoerd op het bijbehorende erf. Deze voorwaarde komt voort uit het feit dat de gemeente niet zover wil gaan te verplichten dat alle activiteiten binnen de gebouwen plaats dienen te vinden. Hiermee zou een ongewenste belemmering worden gesteld aan bepaalde bedrijfsactiviteiten die doorgaans buiten de gebouwen plaatsvinden. Buitenopslag wordt, gelet op

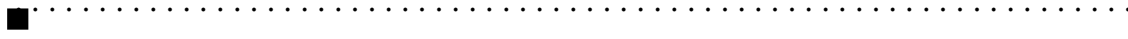
de landschappelijke openheid in grote delen van het plangebied, wel in het geheel uitgesloten.

- Bij de maatvoering dient zoveel mogelijk te worden aangesloten bij de bestaande hoofdvorm.
- Gestreefd dient te worden naar het afbreken van landschappelijk verstorende bebouwing.
- Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen (agrarische) bedrijven.
- Er dient zorg te worden gedragen voor een goede landschappelijke inpassing, met dien verstande dat een besluit tot wijziging niet wordt genomen indien dit leidt tot een onevenredige aantasting van de essentiële ruimtelijke kenmerken (zoals opgesomd in de doeleindenomschrijving van het desbetreffende artikel).
- Er mag geen onaanvaardbare verkeersaantrekkende werking ontstaan.
- Indien sprake is van detailhandel, dient de bedrijfsploeroppervlakte voor detailhandel beperkt te blijven tot maximaal 60 m².

Wat betreft de 'Staat van bedrijven' het volgende. Als belangrijkste bron bij het opstellen van de Staat van bedrijven is gebruikgemaakt van de lijst van bedrijfstypen uit de publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten van 2007. In deze lijst worden voor een groot aantal bedrijfstypen en -activiteiten richtafstanden ten opzichte van een rustige woonwijk gegeven. Daarbij is ervan uitgegaan dat de bedrijven ter voorkoming van hinder en/of gevaar die technieken toepassen, die thans als de meest gebruikelijke worden beschouwd. De lijst is ten behoeve van de Staat van bedrijven met behulp van andere bronnen en praktijkervaringen verder verfijnd (onder andere differentiatie naar grootte). De Staat van bedrijven wijkt dus op een aantal punten af van de lijst van bedrijfstypen van de VNG.

In de VNG-publicatie zijn de richtafstanden van de lijst van bedrijfstypen teruggebracht tot zes categorieën. De gemeente acht echter uitsluitend bedrijven met weinig omgevingshinder toelaatbaar. Het gaat dan om de categorieën 1 en 2:

- categorie 1:
bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die, gelet op hun aard en invloed op de omgeving, toelaatbaar zijn in woonwijken (grootste afstand 10 m).
- categorie 2:
bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die, gelet op hun aard en invloed op de omgeving, toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk



naast woonbebouwing, echter alleen in gebieden met gemengde functies (grootste afstand 30 m).

Agrarische bedrijfsgebouwen	Het bouwen Het bouwen ten behoeve van een bestaand (grondgebonden) agrarisch bedrijf is gebonden aan de denkbeeldige oppervlakte van 1,5 ha, zoals beschreven onder het kopje 'De bestemming'. Binnen het bouwperceel mogen bedrijfsgebouwen (en één bedrijfswoning, zie hieronder) ten behoeve van het betreffende (grondgebonden) agrarische bedrijf worden gerealiseerd. De bedrijfsgebouwen dienen aan de volgende voorwaarden te voldoen: - bouwhoogte: maximaal 14 m; - goothoogte: maximaal 5,5 m. De bouwhoogte van 14 m is gebaseerd op de regelingen in de 'oude' bestemmingsplannen Leens, Ulrum, Eenrum en Kloosterburen. In het bestemmingsplan is geen ontheffing (ook niet de 10%-ontheffing) opgenomen om de goothoogte van de bedrijfsgebouwen te vergroten. Dit betekent dat de opgenomen maat van 5,5 m ook meteen het maximum is. Agrariërs met wensen tot een hogere inrijhoogte, zullen daarvoor ruimte moeten zoeken in de puntgevel (zijnde de gevel eindigend in een driehoekig bovendeel).
Kassen	Bepaalde delen van het plangebied kenmerken zich door openheid. De aanwezigheid van grotere kassencomplexen kan een forse aantasting van deze openheid veroorzaken. Voor de gemeente vormt dit de voornaamste reden met betrekking tot kassen een terughoudend beleid te voeren. Tegelijk wil de gemeente agrariërs wel de mogelijkheid bieden om op bescheiden mate teeltondersteunend glas op te richten. De toegestane oppervlakte aan permanente (glazen) kassen (niet zijnde tijdelijke tunnelkassen) op het erf van een agrarisch bedrijf is daarom beperkt tot 1.000 m². Via een ontheffing kan deze oppervlakte worden vergroot tot 2.000 m². Duisternis is een belangrijke karakteristiek en ook als zodanig benoemd in het bestemmingsplan. Aangezien de lichtemissie van kassen en serrestallen een bedreiging voor deze kwaliteit vormt, is in het bestemmingsplan bepaald dat de kassen en serrestallen zodanig dienen te worden afgeschermd dat lichtemissie wordt voorkomen.
Bedrijfswoningen	<i>Bij recht één bedrijfswoning</i> In principe is bij alle (grondgebonden) agrarische bedrijven bij recht één bedrijfswoning mogelijk. Daar waar dat (bijvoorbeeld vanwege eerdere afspraken) ongewenst is, is dat op de plankaart aangegeven.





Via ontheffing een tweede bedrijfswoning

De gemeente voert een terughoudend beleid ten aanzien van tweede bedrijfswoningen. Voor die bedrijven die kunnen aantonen een tweede bedrijfswoning nodig te hebben, is in het bestemmingsplan echter een ontheffing opgenomen. Hieraan is een aantal voorwaarden verbonden:

- de noodzaak van de tweede bedrijfswoning moet vanuit het aspect toezicht worden aangetoond;
- de omvang van het bedrijf dient zodanig te zijn dat sprake is van een volwaardig, duurzaam tweepersoonsbedrijf;
- door middel van een ondernemersplan dient te worden aangetoond dat het bedrijf de komende tien jaar als volwaardig tweepersoonsbedrijf blijft bestaan;
- de tweede bedrijfswoning dient binnen het bouwperceel bij de bedrijfsbebouwing en bij de bestaande eerste bedrijfswoning te worden gesitueerd.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen binnen het bouwperceel worden gebouwd, waarbij de hoogte is beperkt tot maximaal 12 m. Buiten het bouwperceel mag zonder vergunning tot maximaal 3 m hoogte worden gebouwd. Voor sleufsilos en mestopslagplaatsen buiten het bouwperceel geldt een aparte regeling (zie hieronder).

Middels het stellen van nadere eisen kan worden verplicht tot het bouwen binnen een denkbeeldige rechthoek en op een zodanige plaats dat rekening wordt gehouden met de afstand tot de as van de weg indien deze minder dan 20 m bedraagt.

Sleuf-, mest- en torensilos

Hieronder wordt achtereenvolgens ingegaan op sleufsilos, mestopslagplaatsen en torensilos.

Algemeen

In het algemeen geldt dat de omvang van silos dient te worden beperkt tot voor het landschapsbeeld aanvaardbare proporties, zonder dat daarmee de doelmatigheid van de bouwwerken wordt beperkt. Bij voorkeur dienen deze opslagruimten te worden gebouwd op of in de onmiddellijke nabijheid van de andere agrarische bebouwing. Slechts bij uitzondering is middels een ontheffings- of wijzigingsbevoegdheid de bouw van sleuf- en mestsilos buiten het bouwperceel toelaatbaar, indien:

- binnen het bouwperceel onvoldoende ruimte aanwezig is en verandering van de omvang en/of de vorm van het bouwperceel niet tot de mogelijkheden behoort;
- bedrijfseconomische overwegingen voor plaatsing buiten het bouwperceel aanwezig zijn (afstand tot de veldkavel);





- milieuhygiënische knelpunten, dan wel planologische redenen een belemmering opleveren voor de bouw van sleuf- en/of mestsilo's op het bouwperceel;
- de kwaliteit van natuur en landschap niet onevenredig wordt aangetast, met dien verstande dat een besluit tot wijziging niet wordt genomen indien dit leidt tot een onevenredige aantasting van de essentiële ruimtelijke kenmerken (zoals opgesomd in de doeleindenomschrijving van het desbetreffende artikel). Dit betekent onder andere dat de bouw van sleuf- en mestsilo's niet mogelijk is voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als 'grootschalige openheid' of 'open ruimte';
- de hoogte van sleufsilos niet meer bedraagt dan 3 m;
- de oppervlakte van mestsilo's maximaal 750 m² bedraagt.

Sleufsilos

Sleufsilos binnen het bouwperceel

Veel agrariërs kiezen ervoor kuilvoer op te slaan in zogenaamde sleufsilos. Binnen het bouwperceel bestaan geen bezwaren tegen het oprichten van dergelijke silos. De hoogte overstijgt doorgaans de 3 m niet.

Sleufsilos buiten het bouwperceel

Vanwege ruimtegebrek kan het nodig zijn buiten het bouwperceel voer op te slaan in silos. Via een in het bestemmingsplan opgenomen ontheffingsbepaling kan (onder voorwaarden) buiten het bouwperceel een sleufsilo worden opgericht. Aan deze ontheffing zijn de voorwaarden gekoppeld zoals opgesomd onder het kopje 'algemeen' (zie vorenstaande).

Mestopslagplaatsen

Voor de langdurige opslag van (dunne) mest heeft een agrariër een aantal mogelijkheden, waaronder mestsilo's en foliebassins. Mestsilo's worden hieronder besproken, foliebassins onder het kopje 'het gebruik van de gronden'.

Mestsilo's binnen het bouwperceel

Tegen het oprichten van mestsilo's binnen het bouwperceel bestaan geen bezwaren.

Mestsilo's buiten het bouwperceel

Vanwege ruimtegebrek kan het nodig zijn buiten het bouwperceel mest op te slaan in silos. Via een in het bestemmingsplan opgenomen wijziging kan (onder voorwaarden) buiten het bouwperceel een mestsilo worden opgericht. Aan deze wijziging zijn de voorwaarden gekoppeld zoals opgesomd onder het kopje 'algemeen' (zie hiervoor).



In het navolgende schema is de regeling op het gebied van mestopslagplaatsen en sleufsilos overzichtelijk samengevat.

	Binnen bouwperceel	Buiten bouwperceel
Mestzak/foliebassin	Bij recht	Via ontheffing van de gebruiksregels Inhoud: max. 750 m ³ Hoogte: max. 1.5 m
Mestsilo	Hoogte: max. 8 m inclusief afdekking	Via wijzigingsbevoegdheid Oppervlakte: 50 m ² Hoogte: 6 m, inclusief afdekking
Sleufsilos	Hoogte: max. 3 m	Hoogte: max. 3 m

Torensilos

Met betrekking tot torensilos is, gezien de goede alternatieven en het geringe aantal aanvragen, in het bestemmingsplan geen regeling opgenomen. Buiten het bouwperceel kunnen derhalve geen torensilos worden opgericht. Aangezien torensilos vallen onder 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde', kunnen binnen het bouwperceel torensilos tot een hoogte van 12 m worden opgericht. Hiertegen behoeft in de ogen van de gemeente geen bezwaar te bestaan.

Mestverwerking

Hoewel het thema mestverwerking zich in vele varianten voordoet en nog steeds volop in ontwikkeling is, is de gemeente De Marne van mening hiervoor in het bestemmingsplan ruimte te moeten bieden. Mestverwerkingsinstallaties zijn in te delen in vier categorieën: besproken.

- A. Het bedrijf verwerkt eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt.
- B. Het bedrijf verwerkt eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt, dan wel naar derden afgevoerd.
- C. Het bedrijf verwerkt aangevoerde mest geproduceerd door derden en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt.

In de situaties A, B en C kan sprake zijn van de aanvoer van mest en de afvoer van het digestaat. De gemeente kan en wil deze typen mestverwerkingsinstallaties niet op voorhand uitsluiten, maar wel onderwerp van toetsing maken. Het is namelijk van belang na te gaan of de toename van het aantal transportbewegingen vanuit verkeers- en verkeersveiligheidsaspecten acceptabel is. Situatie A is via ontheffing mogelijk, situatie B en C via wijzigingsbevoegdheid. Daarbij zal worden getoetst op een aantal aspecten, waaronder:



- de relatie van de mestverwerkingsinstallatie met het eigen bedrijf;
- de effecten op het wegennetwerk en de verkeersveiligheid (conform de criteria die voor indirecte hinder gelden in het kader van de Wet milieubeheer-vergunning);
- de landschappelijke inpassing van de mestverwerkingsinstallatie.

D. Het bedrijf verwerkt aangevoerde mest van derden en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe. Het digestaat wordt als meststof afgeleverd aan derden.

In situatie D is geen sprake (meer) van een bedrijfseigen agrarisch activiteit. Situatie D is dan ook niet toelaatbaar in het buitengebied van de gemeente De Marne.

Veestallingen en schuilhutten

De noodzaak voor het bouwen van veestallingen en schuilhutten neemt steeds verder af. In het voorliggende plan is hiervoor dan ook geen regeling opgenomen.

Het gebruik van gebouwen

Intensieve veehouderij

In de gemeente De Marne wordt al sinds jaar en dag terughoudend omgegaan met de intensieve veehouderij. Zoals in hoofdstuk 11.2. onder het kopje 'Agrarisch - Landschappelijke en natuurlijke waarden' is aangegeven, wenst de gemeente dit beleid te continueren. Dit houdt in dat geen mogelijkheden worden geboden voor nieuwe intensieve veehouderij.

Tak bij grondgebonden bedrijven

In het plangebied komen vier intensieve neventakken voor:

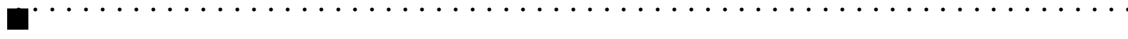
- Hollemastraat 15 te Houwerzijl;
- Vliedorpsterweg 2 te Houwerzijl;
- Dijksweg 22 te Houwerzijl;
- Nijenklooster 3 te Kloosterburen.

Deze bedrijven zijn op de plankaart aangegeven met 'grondgebonden agrarisch bedrijf met bestaande intensieve tak'. Vanuit het hierboven beschreven restrictieve beleid op het gebied van intensieve veehouderij, kan uitsluitend de bestaande oppervlakte intensieve veehouderij voor dat doel worden benut. Een uitbreiding is op grond van het bestemmingsplan niet mogelijk. De bestaande oppervlaktes zijn in de regels van het bestemmingsplan opgenomen.

Uitbreiding ten behoeve van dierenwelzijnseisen

Voor de grondgebonden agrarische bedrijven met bestaande intensieve veehouderij en het intensieve bedrijf kan ontheffing worden verleend voor een uitbreiding van de bestaande oppervlakte,





uitsluitend ten behoeve van eisen ten aanzien van dierenwelzijn voortkomend uit de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren. Deze ontheffing kan uitsluitend worden toegepast ten behoeve van het voldoen aan veranderende eisen op het gebied van dierenwelzijn.

Bestaande volwaardige intensieve veehouderijen

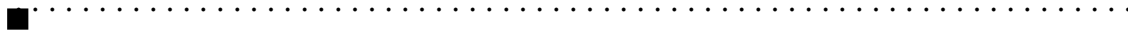
In het plangebied bevindt zich aan de Westeweg 1a te Eenrum een volwaardige intensieve veehouderij. Het is niet de bedoeling dat op deze locatie een verdere groei van het intensieve bedrijf gaat plaatsvinden. De bestaande oppervlakte aan stalruimte ten behoeve van de intensieve veehouderij is in het bestemmingsplan vastgelegd. Het bestemmingsplan biedt aan dit bedrijf geen verdere uitbreidingsmogelijkheden. Ook een bedrijfswoning is op deze locatie niet gewenst. In het voorliggende bestemmingsplan is daartoe een regeling opgenomen.

Niet-agrarische nevenactiviteiten

De gemeente wil agrariërs, indien gewenst, de mogelijkheid bieden extra inkomsten te verwerven uit niet-agrarische nevenactiviteiten. Hiertoe is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het toevoegen van een bedrijfstak aan een agrarisch bedrijf. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- de toegevoegde tak mag niet de primaire productie betreffen en dient ondergeschikt te blijven aan de agrarische hoofdactiviteit;
- de toegevoegde tak heeft uitsluitend betrekking op:
 - sociale, culturele, maatschappelijke, recreatieve en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten, kinderboerderij en kampeerboerderij;
 - zorgfuncties, met dien verstande dat de zorgfunctie plaatsvindt binnen bestaande bebouwing, er sprake is van een levensvatbaar agrarisch bedrijf en er sprake is van een verwevenheid tussen zorgfunctie en het (grondgebonden) agrarisch bedrijf;
 - detailhandel, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 60 m² en de detailhandel plaatsvindt binnen bestaande bebouwing;
 - bedrijven genoemd in de van de regels deel uitmakende Staat van bedrijven, categorieën 1 en 2 van de publicatie Bedrijven en milieuzonering (1999) van de VNG, ofwel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven;
- de verschijning van het gehele bedrijf wordt landschappelijk ingepast;
- de bedrijfsactiviteiten vinden zoveel mogelijk plaats binnen de bestaande gebouwen, met dien verstande dat, met uitzondering van buitenopslag, bedrijfsactiviteiten kunnen worden uitgeoefend op het bijbehorende erf.





Mestopslag in foliebassins	Het grondgebruik De laatste tijd ontstaat er een toenemende behoefte om de van het bedrijf afkomstige mest op te slaan in een open kuil in de grond (waarvan de bodem en de wanden worden bekleed met kunststoffolie en waarbij de uitgegraven grond als dijk wordt gebruikt), of in een mestzak. Het aanbrengen van een foliemestbassin of mestzak buiten het bouwperceel is middels ontheffing (van het gebruik) mogelijk. De maximale inhoud bedraagt 750 m³. Voorwaarde is dat dient te worden aangetoond dat er binnen het bouwperceel te weinig ruimte aanwezig is en/of milieuhygiënische knelpunten aanwezig zijn, dan wel planologische redenen een belemmering opleveren voor bouwen binnen het bouwperceel. Verder mag er geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan landschappelijke of natuurlijke waarden, met dien verstande dat een besluit tot ontheffing niet wordt genomen indien dit leidt tot een onevenredige aantasting van de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden (zoals opgesomd in de doeleindenomschrijving van het desbetreffende artikel). Mestopslag in foliebassins is in ieder geval niet mogelijk voorzover de gronden zijn aangeduid als 'grootschalige openheid' of 'open ruimte'.
Paardenbakken	Met uitzondering van de als zodanig aangeduide (grondgebonden) agrarische bedrijven, is het niet mogelijk de gronden te gebruiken voor een paardenbak (zijnde een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk grond, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen van paarden, dan wel het uitoefenen van de paardensport). Paardenbakken kunnen voorts slechts nabij de bedrijfsgebouwen worden gesitueerd. Via ontheffing is het mogelijk paardenbakken bij woningen en functioneel aan het landelijk gebied gebonden niet-agrarische bedrijven toe te staan. Hieraan is een aantal voorwaarden verbonden, waarmee een landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd en (licht)hinder naar de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen. Daarnaast is als voorwaarde opgenomen dat de afstand tussen de paardenbak en de meest nabijgelegen woning van derden minimaal 50 m dient te bedragen. Tot slot is het inrichten van paardenbakken niet mogelijk voorzover de gronden zijn aangeduid als 'grootschalige openheid' of 'open ruimte'.
Waardevolle erven	Veel boerderijen in het plangebied liggen als groene eilanden in de open ruimte. Naast deze vaak forse erfbeplanting, is in bepaalde gevallen nog sprake van een gracht en/of ligt het pand op een verhoging in het landschap. In het bestemmingsplan zijn de waardevolle erven van een beschermende regeling voorzien.



■
Werken en
werkzaamheden

De agrarische cultuurgrond heeft in bepaalde gebieden niet alleen agrarische, maar soms ook andere waarden, zoals cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden. In paragraaf 11.1 staan deze waarden opgesomd. Met het oog op de bescherming van deze waarden geldt er een aanlegvergunningstelsel voor bepaalde werken en werkzaamheden in het agrarische gebied.

Agrarisch – Landschappelijke en natuurlijke waarden

Specifiek met het oog op de bescherming van essentiële ruimtelijke randvoorwaarden, gelden aanlegvergunningen voor:

- ophogen, afgraven, afschuiven of egaliseren van gronden (reliëf);
- het blijvend omzetten van grasland in bouwland (niet-broedvogels);
- het rooien of kappen van beplantingen (beplantingsstructuur).
- het aanbrengen van lijnvormige beplantingen (openheid).
- het graven en dempen van sloten en andere watergangen (verkaveling).

Met het oog op het afwegen van een plaats in het landschap en bijvoorbeeld het vooraf kunnen afwegen van de effecten van de ingreep op de waterhuishouding, gelden binnen alle gebiedsbestemmingen uitgestelde beslissingen in de vorm van een aanlegvergunning voor:

- het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
- het aanbrengen van lijnvormige beplantingen;
- het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstromingsprofiel en het aanbrengen en verwijderen van dammen en stuwen.

Aan dit aanlegvergunningstelsel zijn de volgende toetsingscriteria verbonden:

- indien ten behoeve van de (her)inrichting van een gebied voor meerdere activiteiten tegelijkertijd een aanlegvergunning wordt aangevraagd en deze zijn ondergebracht in een plan, wordt het plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken;
- de bedoelde aanlegvergunning mag geen onevenredige afbreuk doen aan de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden;
- indien de aanlegvergunning gevolgen kan hebben voor de waterhuishouding, wordt de aanvraag voor de aanlegvergunning ter advisering voorgelegd aan het waterschap.

Boom- en fruitteelt

Boom- en fruitteelt behoren tot het agrarisch gebruik van gronden. Opgaande vormen van boom- en fruitteelt kunnen echter negatieve



effecten hebben op het landschapsbeeld (aantasting van de grootschalige openheid).

Het geheel uitsluiten van boom- en fruitteelt gaat in de ogen van de gemeente te ver: er zijn namelijk vormen van boom- en fruitteelt die zonder negatieve effecten op het landschap kunnen plaatsvinden. In het bestemmingsplan is daarom onderscheid gemaakt tussen opgaande en niet-opgaande vormen van boom- en fruitteelt. Niet-opgaande vormen van boom- en fruitteelt zijn bij recht toegestaan. Opgaande vormen van boom- en fruitteelt zijn, met uitzondering van de bestaande boom- en fruitteeltlocaties, niet toegestaan. In het plangebied bevindt zich namelijk een aantal percelen waar opgaande vormen van boom- en fruitteelt plaatsvindt. Zoals hiervoor gesteld, is een toename van opgaande vormen boom- en fruitteelt niet gewenst. Teneinde bestaande rechten te bestendigen, zijn de bestaande percelen waarop opgaande vormen van boom- en fruitteelt plaatsvindt op de plankaart als zodanig aangeduid.

Houtteelt

Hoewel de provincie onderkent dat houtteelt een tijdelijk karakter heeft en dient te worden geschaard onder de agrarische activiteiten, is houtteelt alleen mogelijk in de bosontwikkelingszones. De provincie is namelijk van mening dat de effecten van houtteelt op het landschap dienen te worden gelijkgesteld aan de effecten van permanent bos op het landschap. Bij houtteelt buiten de bosontwikkelingszones is een ruimtelijke onderbouwing nodig waaruit blijkt dat de bosaanleg onderdeel is van een meeromvattende functieverandering en plaatsvindt aansluitend op bebouwd gebied aan aangrenzende bebouwingslinten. Op dit moment is geen sprake van een 'meeromvattende functieverandering'. Mede vanwege de gevraagde ruimtelijke onderbouwing is daarom in het voorliggende bestemmingsplan geen regeling betreffende houtteelt opgenomen.

B. Paardenbedrijven

Vanuit de ruimtelijke ordening moet onderscheid worden gemaakt in twee typen paardenbedrijven:

- grondgebonden paardenbedrijven (paardenfokkerijen);
- niet-grondgebonden paardenbedrijven.

Deze laatste categorie is weer onder te verdelen in:

- paardenbedrijven gericht op houden en africhten;
- paardenbedrijven gericht op de recreatie.

Paardenfokkerijen

Bestaande paardenfokkerijen vallen onder het grondgebonden agrarisch bedrijf en zijn dan ook als zodanig bestemd. Dit betekent dat paardenfokkerijen zich bij recht kunnen vestigen op als zodanig bestemde agrarische bedrijfspercelen.





Wat betreft de bouwregels wordt verwezen naar het beschrevene onder 'Het bouwen'.

C. Kwekerijen

De bestemming

Bestaande kwekerijen

In het plangebied zijn geen kwekerijen aanwezig.

Nieuwe (boom)kwekerijen

Binnen het plangebied zal geen medewerking worden verleend aan de nieuwvestiging van (boom)kwekerijen. Bepaalde delen van het plangebied kenmerken zich namelijk door openheid. Nieuwvestiging van (boom)kwekerijen en de veelal daarmee gepaard gaande aanplant en kweek van opgaande gewassen en de oprichting van kassen zullen een te grote aantasting vormen van deze karakteristiek.

11.2.2 Landschap

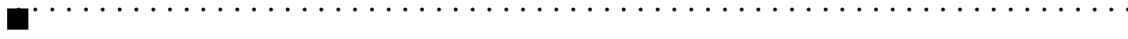
Waterkering

In het voorgaande is reeds ingegaan op de bescherming van landschappelijke waarden binnen de bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke en natuurlijke waarden'. In het navolgende worden daarom uitsluitend de landschappelijke waarden in de overige gebiedsbestemmingen besproken.

Binnen de bestemming 'Water-Waterkering' zijn alle in het plangebied voorkomende dijken vervat. De bestemming 'Water-Waterkering' is gestoeld op de gebieden welke op de Functiekaart van het POP zijn aangegeven met 'Landbouw in gaaf landschap'. De Functiekaart maakt duidelijk dat het hier om het bestaande dijkenpatroon gaat. Wat betreft de begrenzing van de bestemming 'Water-Waterkering' is gebruik gemaakt van de dijkeninventarisatie van de Provincie Groningen (1985 en 1992). De bestemming 'Water-Waterkering' beperkt zich daarmee niet tot de dijken welke een primaire waterkerende functie hebben, maar omvat eveneens dijken welke in de huidige situatie meer een landschappelijke en cultuurhistorische functie vertegenwoordigen.

Wat betreft de profielen van de dijken is begin november 2008 overleg gevoerd met de provincie. De provincie is namelijk van mening dat de dijkprofielen middels het bestemmingsplan beschermd dienen te worden. Omtrent de juridische vertaling van deze bescherming heeft overleg plaatsgevonden. Dit overleg heeft geresulteerd in het in de regels opnemen van de bepaling dat: het dijkprofiel dient te worden gehandhaafd overeenkomstig de dijkeninventarisatie en inmetingen van 11 mei 1999 (rapport Metingen oude Groninger zeedijken), uitgevoerd in opdracht van de provincie Groningen. Voor aanpassingen aan de dijken, bijvoorbeeld in geval van aanpassingen aan dijkovergangen en doorgangen conform de afspraak van





10 februari 1998 in het kader van de ruilverkaveling Hefshuizen, is te allen tijde een ontgrondingenvergunning van de provincie nodig. Op dit punt behoeft het bestemmingsplan derhalve geen aanvullende regels te bevatten. Wel is een aanlegvergunning opgenomen voor het permanent omzetten van grasland in akkerland.

Binnen de bestemming en de aanduiding 'Water-Waterkering' geldt een verbod op het realiseren van bebouwing. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen.

In het voorontwerp-POP III wordt ingegaan op vrijwaringszones langs waterkerende dijken. Gesteld wordt dat een ruimtelijke reserveringszone van 100 m in acht dient te worden genomen. In het bestemmingsplan is hier (door middel van de bestemmingsregeling) echter reeds in voorzien. Vanwege de aanduiding 'grootschalige openheid' is bouwen binnen de vrijwaringszone namelijk niet mogelijk. Een vrijwaringszone op de plankaart is derhalve niet nodig.

Afstemming Nationaal
Landschap Middag-
Humsterland

Op basis van de in de Nota Ruimte opgenomen globale begrenzing van het nationale landschap Middag-Humsterland, zal in POP3 een nadere concretisering van de begrenzing van dit gebied worden uitgewerkt. De kernkwaliteiten zijn leidend voor de ruimtelijke ontwikkeling. In de Nota Ruimte is het Nationaal Landschap globaal begrensd, waardoor een deel van het Nationaal Landschap in het plangebied valt. De vraag is echter of (delen van) het plangebied moeten worden aangeduid als Nationaal Landschap. De gemeente is van mening dat het Reitdiep de noordelijke begrenzing van het Nationaal Landschap zal vormen en wel om de volgende redenen:

- De kernkwaliteiten van Middag-Humsterland zijn met name aanwezig in het gebied ten noorden van het Van Starkenborgkanaal en ten zuiden van het Reitdiep. Hoewel de kernkwaliteiten ook in het plangebied voorkomen, is dit mede als gevolg van herverkavelingen fragmentarisch. Deze kernkwaliteiten zijn in het voorliggende bestemmingsplan afdoende beschermd.
- Door de provincie wordt (in haar artikel 10 Bro-reactie aangegeven dat het Reitdiep naar verwachting de noordelijke begrenzing van het nationaal landschap in POP3 zal gaan vormen. In het op 22 december 1998 afgesloten Convenant (tussen de provincie, de gemeenten Zuidhorn en Winsum, LTO Noord, Milieufederatie Groningen, Waterschap Noorderzijlvest, het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de Dienst Landelijk Gebied) vormt het Reitdiep eveneens de noordelijke begrenzing van Middag-Humsterland. Het ligt niet voor de hand te veronderstellen dat



.....

deze grens bij de nadere uitwerking van het Nationaal
Landschap ineens boven het Reitdiep zal komen te liggen.

11.2.3 Natuur

In hoofdstuk 10 is ingegaan op de wijze waarop in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de Flora- en faunawet en het afwegingskader van de Natuurbeschermingswet 1998. In paragraaf 11.2 is ingegaan op het planologische regiem in de primaire agrarische gebieden. In het onderstaand wordt daarom uitsluitend aandacht besteed aan de planologische regeling voor de als 'Natuur' bestemde gebieden.

Zoals eerder in deze toelichting werd gesteld, heeft de kaart Concept Ecologische Hoofdstructuur Nota Groene Ruimte (15 december 2006) van de Provincie Groningen als basis gediend voor de bestemming 'Natuur'. De bedoelde kaart laat zien dat in het plangebied uitsluitend gebieden voorkomen, welke zijn aangegeven met 'overig natuurgebied'. Deze gebieden zijn in het bestemmingsplan overgenomen met de bestemming 'Natuur'. In een aantal gevallen gaat het om gebieden die in de huidige situatie nog volledig in agrarisch gebruik zijn en waarvoor nog geen concrete plannen bestaan tot realisatie van natuur. Deze gebieden zijn dan ook niet bestemd als 'Natuur'.

De regels van het bestemmingsplan beschermen niet alleen de natuurwaarden van het betreffende natuurgebied, maar bieden ook mogelijkheden voor een verdere ontwikkeling van deze natuurgebieden. Niet-natuurgerelateerde functies zijn in deze gebieden (met uitzondering van de bestaande) niet toegestaan. Ook het oprichten van bebouwing is niet mogelijk. Onder dit verbod vallen ook gebouwen ten behoeve van natuurbeheer. Gelet op de oppervlakte van de betreffende natuurgebieden, word het niet noodzakelijk geacht in deze gebieden de mogelijkheid te bieden voor het oprichten van beheersgebouwen.

Naast de bestaande natuurgebieden streeft de gemeente wat betreft de maren eveneens naar herstel van de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van de maren. De bestemming 'Water', waarin de maren zijn opgenomen, laten concretisering van dit streven zonder meer toe.



11.2.4 Recreatie

De bestemming

Recreatief medegebruik	In alle gebiedsbestemmingen is recreatief medegebruik in de bestemming begrepen. Recreatief medegebruik impliceert het meegebruiken van wegen, paden en oevers die zijn ingericht met het oog op een andere functie, maar die ook voor andere doeleinden kunnen worden gebruikt. Dit betekent dat alle gronden mogen worden gebruikt voor de recreatie, zonder dat daarvoor wordt gebouwd of ingericht.
Dagrecreatie	In de bestemming 'Agrarisch – Landschappelijk en natuurlijke waarden' is dagrecreatie in de bestemming begrepen. Het doel 'dagrecreatie' is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, (overdekte) banken en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.
Kleinschalig kamperen	Nieuwe kleinschalige kampeerterreinen zijn uitsluitend toegestaan op erven van grondgebonden agrarische bedrijven. Gelet op de kenmerkende openheid bevinden zich binnen de aanduidingen 'grootschalige openheid' en 'open ruimte' hiervoor geen mogelijkheden. Aangezien per 1 januari 2008 de Wet op de openluchtrecreatie is vervallen, is in de regels een 'eigen' definitie opgenomen van kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie (zie artikel 1).
Bestaande verblijfsrecreatieterreinen	De bestaande verblijfsrecreatieterreinen zijn ondergebracht in de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. Permanente bewoning van recreatiebungalows en/of chalets/stacaravans is in het bestemmingsplan expliciet uitgesloten. Via een wijziging kan een uitbreiding van het terreinoppervlak van het bestaande verblijfsrecreatieterrein worden gerealiseerd. Aan deze wijzigingsbevoegdheid is een aantal voorwaarden verbonden: - de uitbreiding dient middels een bedrijfsplan te worden aangetoond; - uitbreiding is alleen mogelijk uit het oogpunt van kwaliteitsverbetering. Onder kwaliteitsverbetering wordt overigens niet alleen een verbetering van de recreatieonderkomens begrepen, maar ook opwaardering van de voorzieningen op een complex, zoals de realisatie van een recreatiezaal, kantine of zwembad et cetera; - de uitbreiding van het aantal recreatiebungalows en/of chalets/stacaravans bedraagt niet meer bedraagt dan





10 eenheden, met dien verstande dat permanente bewoning niet is toegestaan en de toegevoegde eenheden qua exploitatie onderdeel uitmaken van het toeristische bedrijf;

- de kwaliteit van natuur en landschap wordt niet onevenredig aangetast, met dien verstande dat een besluit tot wijziging niet wordt genomen indien dit leidt tot een onevenredige aantasting van de essentiële ruimtelijke randvoorwaarden.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat voor de uitbreiding een nieuwe kampeervergunning moet worden aangevraagd. Bij de afgifte van een vergunning zal voor de inrichting van de terreinen rekening worden gehouden met aspecten als hygiëne en veiligheid.

In het plangebied bevindt zich voorts één natuurkampeerterrein (Leenstertillen). Dit terrein is op de plankaart aangeduid met 'verblijfsrecreatief medegebruik'.

Nieuwe
verblijfsrecreatieterreinen

De gemeente zet in op een verdere uitbouw van de recreatieve infrastructuur in de gemeente. Vestiging van nieuwe verblijfsrecreatieterreinen en dagrecreatieve voorzieningen wordt door de gemeente niet op voorhand uitgesloten. Gezien de aard van dergelijke ingrepen is vestiging echter gebonden aan een planherziening, zodat in het voorliggende bestemmingsplan hiertoe geen regeling opgenomen.

Manege

Nieuwe maneges kunnen zich vestigen via een wijzigingsbepaling, onder een aantal voorwaarden. Aangezien bij maneges veel activiteiten buiten plaatsvinden en deze daarmee het landschapsbeeld kunnen verstoren, is de vestiging van maneges niet mogelijk voorzover de gronden zijn aangeduid als 'grootschalige openheid' of 'open ruimte'.

Recreatief medegebruik

Ten behoeve van recreatief medegebruik mag niet worden gebouwd. Wel kan bijvoorbeeld een (overdekte) bank worden geplaatst.

Dagrecreatie

Ten behoeve van dagrecreatie mogen binnen alle gebiedsbestemmingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht tot een hoogte van maximaal 3 m.

Kleinschalig kamperen

De gemeente wil binnen het plangebied ruimte bieden voor kleinschalig kamperen. Aan de hiervoor in het bestemmingsplan opgenomen ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein uitsluitend is toegestaan bij een als zodanig aangeduid bedrijf of woning;
- de grootte van het erf dient minimaal 2.500 m² te bedragen;
- er mogen ten hoogste 15 kampeermiddelen worden geplaatst;





- de afstand tot de dichtstbijzijnde als zodanig aangeduide woning bedraagt ten minste 50 m;
- het kampeerterrein dient door opgaande beplanting, bestaande uit inheemse soorten, te worden omzoomd;
- de bebouwde oppervlakte aan sanitaire voorzieningen bedraagt ten hoogste 25m² bedraagt;
- deze ontheffing is niet van toepassing voorzover de gronden zijn aangeduid met 'grootschalige openheid' en/of 'open ruimte'.

Verblijfsrecreatie

Wat betreft het bouwen ten behoeve van verblijfsrecreatieterreinen gelden de volgende bepalingen:

- de goot- en bouwhoogte van de gebouwen bedraagt respectievelijk ten hoogste 3,5 en 9 m;
- per bedrijf is ten hoogste één dienswoning toegestaan. Wat betreft de bouwregels van dienstwoningen gelden de bepalingen zoals van toepassing op woningen;
- de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van sport- en speeltoestellen ten hoogste 10 m mag bedragen.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5,5 m.

Bed-and-breakfast

Kleinschalige bed and breakfastvoorzieningen (tot maximaal twee kamers) kunnen bij recht worden gerealiseerd. Grotere bed-and-breakfastvoorzieningen zijn uitsluitend via een ontheffing mogelijk. Het parkeren dient op eigen terrein te vinden.

Dagrecreatie

Het grondgebruik

Voor het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen, zoals voet-, fiets- en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers dient binnen alle gebiedsbestemmingen een aanlegvergunning te worden gevraagd. De plaatsen van deze voorzieningen zijn binnen het plan niet nader bepaald. Gewezen wordt nog op de bevoegdheden die de provincie in het kader van de aanleg van visoevers heeft. Bij advisering en besluitvorming zullen deze bevoegdheden worden betrokken.

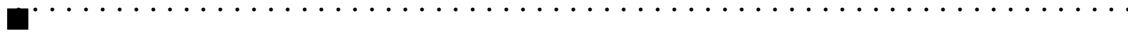
11.2.5 Wonen

Bestaande woningen

De bestemming

Alle bestaande woningen zijn (met uitzondering van de bedrijfswoningen) in de gebiedsbestemmingen begrepen en op de plankaart aangeduid met 'woning'. De in het plangebied voorkomende woningen zijn als zodanig op de plankaart aangeduid. In deze





aanduidingen zijn de bestaande tuinen begrepen. Bij het aanduiden van de woningen is gebruikgemaakt van recente luchtfoto's.

Nieuwe woningen

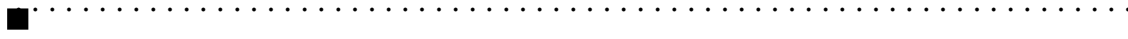
Nieuwe woningen mogen niet in het buitengebied worden gebouwd, tenzij het een eerste of tweede bedrijfswoning betreft bij een agrarisch bedrijf, een recreatiewoningsterrein of een bedrijfswoning bij een functioneel aan het landelijk gebied gebonden bedrijf (B1-bedrijf), dan wel als vervanging van bestaande woningen. Bij het realiseren van nieuwe woningen dient te worden voldaan aan de bepalingen in de Wet geluidhinder.

Het bouwen

Wat betreft de bebouwingsbepaling is zoveel mogelijk aangesloten bij de regeling zoals opgenomen in de bestemmingsplannen 'Grote kernen' en 'Kleine kernen'. Dit neemt echter niet weg dat, voortkomend uit de systematiek en de specifieke situatie in het landelijke gebied, op onderdelen aanpassingen nodig zijn. Zo zijn de bepalingen welke de plaats binnen het bouwvlak bepalen in het voorliggende bestemmingsplan losgelaten. Voor woningen gelden de volgende bouwregels:

1. Ten behoeve van wonen is per met 'wonen' op de plankaart aangeduid gebied ten hoogste één woning toegestaan.
2. De goot- en bouwhoogte van een woning bedragen respectievelijk maximaal 3,5 m en 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen.
3. Het hoofdgebouw moet zijn voorzien van een kap, waarvan de dakhelling minimaal 40° en maximaal 60° dient te bedragen dan wel de bestaande dakhelling.
4. De oppervlakte van het hoofdgebouw inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedragen ten hoogste 200 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is.
5. De bestaande uitwendige hoofdvorm van de woning, op de plankaart aangeduid met 'karakteristiek' dient zoveel mogelijk te worden gehandhaafd.
6. De goot- en bouwhoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedragen niet meer dan respectievelijk 3 m en 6 m, dan wel de bestaande hoogte indien deze hoger is.
7. De aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen op het erf binnen 30 m uit de gevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd met uitzondering van bestaande bijgebouwen die op een grotere afstand zijn geplaatst.
8. De bouwhoogte van erf- of perceelscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m indien wordt gebouwd op een erf of perceel waarop reeds een gebouw staat en indien meer dan 1 m achter de achtergevelrooilijn en 1 m van de weg of openbaar groen wordt gebouwd.





9. De bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Karakteristieke bebouwing en nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- stedenbouwkundig karakteristieke gebouwen;
- het uitzicht vanuit woningen (al dan niet karakteristiek);

nadere eisen stellen aan:

- de goothoogte, bouwhoogte en plaatsing in de bouwgrens van de met 'karakteristiek' aangegeven gebouwen en de plaatsing van overige bebouwing op het bijbehorend bouwperceel met het oog op het streven naar handhaving van de karakteristiek;
- de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m;
- de plaats en bouwhoogte van gebouwen.

Op de plankaart zijn uitsluitend panden als 'karakteristiek' aangemerkt als deze voorkomen op de MIP-lijst (Monumenten Inventarisatie Project). Ingeval van boerderijen heeft de aanduiding 'karakteristiek' uitsluitend betrekking op de hoofdgebouwen. In de bijlagen van de regels van het bestemmingsplan is een lijst opgenomen met de betreffende panden. In geval van karakteristieke panden hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen aan bijvoorbeeld de goot- en bouwhoogte en de plaatsing van de gebouwen. Dit alles met het oog op het beschermen van de karakteristieke hoofdvorm.

Afstemming op welstandsnota

Het welstandsbeleid vult de bebouwingsrichtlijnen aan. Daarbij wordt nader gekeken naar de kapvorm, nokrichting en plaatsing van diverse gebouwen ten opzichte van elkaar, evenals naar de omvang van andere bouwwerken. Het welstandsbeleid is dus complementair en treedt voorzover dat mogelijk is niet in de competentie van het bestemmingsplan. In de regels is een afstemmingsbepaling op de regionale Welstandsnota opgenomen.

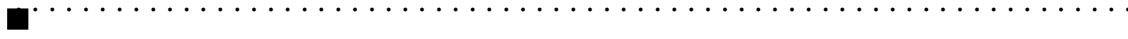
11.2.6 Niet-agrarische bedrijven

De bestemming

Bestaande bedrijven

Alle aanwezige niet-agrarische bedrijven zijn in de bestemming begrepen. Daartoe zijn deze bedrijven op de plankaart aangeduid met een niet-agrarische bedrijfsbestemming. Het doel niet-agrarische bedrijven is beperkt tot het bestaande bedrijf en voor nijverheidsbedrijven en ambachtelijke of dienstverlenende bedrijven,





genoemd in de Staat van bedrijven. De bestaande bedrijven zijn ingedeeld in twee klassen:

- categorie B1: de bedrijven die een directe functionele binding hebben met het buitengebied. Deze bedrijven zijn op de plankaart aangegeven met de aanduiding 'B1';
- categorie B2: de bedrijven die geen directe functionele binding hebben met het buitengebied. Deze bedrijven zijn op de plankaart aangegeven met de aanduiding 'B2'.

Nieuwe niet-agrarische
bedrijven

In het bestemmingsplan wordt onder voorwaarden kleinschalige bedrijvigheid in cultuurhistorisch waardevolle agrarische bedrijfsgebouwen en woningen mogelijk gemaakt na een wijziging. Verwezen wordt naar paragraaf 11.2, onder het kopje 'Wijziging van agrarische bedrijven in andere functies'.

Gebouwen

Het bouwen

De indeling van de bedrijven in 'categorie B1' en 'categorie B2' is bepalend voor de bouw mogelijkheden. In een aantal gevallen is het (gelet op omgevingsfactoren) ongewenst dat uitbreiding van de bestaande bebouwing plaatsvindt. In de regels is hiertoe een regeling opgenomen.

Bedrijven categorie B1

Ten behoeve van deze niet-agrarische bedrijven mag worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- de bestaande (in de regels vastgelegde) oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag bij recht met maximaal 10% worden vergroot. Via ontheffing is uitbreiding mogelijk tot ten hoogste 20% van de bestaande oppervlakte. Daarbij dient te worden aangetoond dat verplaatsing naar een bedrijventerrein niet mogelijk is en dat uitbreiding noodzakelijk is met het oog op het voortbestaan van het bedrijf. Een grotere oppervlakte is (eveneens via ontheffing) mogelijk, mits voorafgaand een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen. Ook hierbij geldt dat moet worden onderzocht of verplaatsing mogelijk is en dient de bedrijfseconomische noodzaak te worden onderbouwd;
- het gehele erf dient landschappelijk te worden ingepast;
- de uitbreiding mag geen nadelige effecten hebben op het milieu;
- de uitbreiding mag niet leiden tot een ontoelaatbare toename van mobiliteit;
- de goothoogte bedraagt maximaal 3,5 m;
- de bouwhoogte bedraagt maximaal 8 m.



■

Bedrijven categorie B2

Ten behoeve van deze niet-agrarische bedrijven mag worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- de bestaande (en in de regels vastgelegde) oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag bij recht met maximaal 10% worden vergroot;
- de goothoogte bedraagt maximaal 3,5 m;
- de bouwhoogte bedraagt maximaal 8 m.

Voor beide categorieën bedrijven geldt dat maximaal één dienstwoning is toegestaan, waarbij qua maatvoering moet worden aangesloten bij de bebouwingsbepalingen behorende bij de functie 'wonen', dan wel de bestaande maatvoering indien deze ruimer is.

Er kunnen nadere eisen gesteld worden aan:

- de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de weg minder dan 20 m bedraagt;
- de bouwhoogte, goothoogte, dakhelling en nokrichting.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd tot een maximale hoogte van 3 m.

11.2.7 Wegverkeer

De bestemming

Een groot aantal wegen in het plangebied vertegenwoordigt een cultuurhistorische waarde. Om die reden zijn veel wegen apart bestemd in de bestemming 'Verkeer'. De tracés van deze wegen liggen daarmee vast; het wijzigen hiervan kan uitsluitend via planherziening.

Alle overige wegen zijn in de verschillende gebiedsbestemmingen, conform de bestaande situatie, begrepen.

Het bouwen

Ten behoeve van de functie wegverkeer binnen de bestemming 'Verkeer' is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Hieraan zijn geen verdere criteria verbonden.

Ten behoeve van de functie wegverkeer binnen de verschillende gebiedsbestemmingen is het bouwen eveneens beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarbij de maximale bouwhoogte 12 m bedraagt.

Het grondgebruik

Het aanleggen van nieuwe wegen met een doorgaande stroomfunctie is mogelijk via een planherziening.

11.2.8 Water

De bestemming

Evenals vele wegen, vertegenwoordigen ook veel watergangen een grote cultuurhistorische en landschappelijke waarde. Om het karakteristieke, kronkelende tracé van deze watergangen te beschermen, zijn deze ondergebracht in de bestemming 'Water'. Het tracé van deze sloten, vaarten en maren ligt daarmee vast. Uiteraard hebben vele watergangen tevens een functie als vaarweg. Het bestemmingsplan werpt hiertoe geen belemmeringen op. Gewezen wordt op het kanalenreglement van de provincie, welke van belang is bij het gebruik van watergangen als vaarweg.

Het bouwen

Gebouwen mogen in deze bestemming niet worden gebouwd. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd tot een maximale hoogte van 1 m.

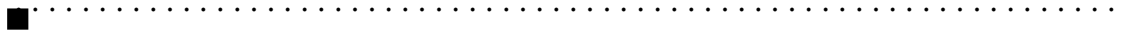
11.2.9 Overige functies

Overige infrastructuur

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, paden, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van bijvoorbeeld duikers en dergelijke in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld. Ten aanzien van de planologische belangenafweging is een nadere regeling in het algemeen niet nodig. Voorzover uitsluiting of een nadere regeling is gewenst, is dit uitdrukkelijk in de regels vermeld. Indien dergelijke voorzieningen beperkingen met zich meebrengen, kan dat in onderling overleg tussen belanghebbenden worden geregeld. Voor een aantal bestemmingen is het oprichten van andere bouwwerken in de bestemming begrepen door de toelaatbaarheid in de bestemmingsomschrijving op te nemen. Bij de overige bestemmingen is voor het oprichten ervan een nadere belangenafweging wel gewenst. In het plan is dit middels ontheffing en/of wijziging mogelijk.

Molenbeschermingszones

In enkele dorpen staan stellingmolens. De molenbeschermingszones van deze molens zijn als dubbelbestemming op de plankaart opgenomen. De hoogte van de bebouwing, inclusief eventuele extra bebouwing die kan worden gebouwd op basis van de bouwregels, levert in het algemeen, gezien de stellinghoogten, geen problemen op. Voor de zekerheid is een mogelijkheid tot het stellen van nadere eisen opgenomen, mocht de windvang door lagere bebouwing of een bijzonder bouwwerk in gevaar komen of het zicht op de molen in ernstige mate worden belemmerd. De aanleg van (toekomstig hoge) bomen kan in de toekomst wel tot een belemmering leiden. Om dit zoveel mogelijk voor te zijn, is er een



aanlegvergunningplicht opgenomen voor de aanleg van dit soort beplanting binnen de op de plankaart aangegeven 'molenbeschermingszone'.

Windturbines

Het oprichten van nieuwe windturbines is uitsluitend op agrarische bouwpercelen bij recht tot een ashoogte van 15 m mogelijk. Bij vervanging van bestaande alleenstaande windturbines mag de bestaande ashoogte worden herbouwd.

Bij 'groepen' windturbines mogen de bestaande windturbines eveneens worden vervangen door turbines met dezelfde ashoogte. De drie windturbines aan de Ommelandeweg ten westen van Hornhuizen kunnen volgens de provincie als 'groep' worden aangemerkt.

Wat betreft de verhouding tussen ashoogte en wiekdiameter is aangesloten bij het bepaalde in POP2: de wieklengte bedraagt niet meer dan twee/derde van de ashoogte. Overigens zijn alle bestaande windturbines op de plankaart als zodanig aangeduid. In de regels is voorts de askophoogte van de bestaande windturbines vastgelegd. Daarbij is tevens bepaald dat de verhouding tussen askophoogte en wiekdiameter maximaal 2/3 mag bedragen. In de huidige situatie voldoen twee windturbines niet aan dit beleid. In de regels is voor deze beide windturbines niet alleen de askophoogte, maar ook de bestaande wiekdiameter vastgelegd.

Antennemasten

Bij het oprichten van nieuwe antennemasten dient gebruik te worden gemaakt van bestaande masten, waaronder begrepen windturbines. De gemeente zal niet meewerken aan het oprichten van nieuwe antennemasten op nieuwe locaties.

Luchtwachttoeren

De luchtwachttoeren ten noorden van Warfhuizen is op de plankaart aangeduid met 'luchtwachttoeren'. Op dit moment heeft de toren geen beschermde status die de aanduiding 'karakteristiek' rechtvaardigt. Door middel van de aanduiding 'luchtwachttoeren' is het relict uit de Koude Oorlog wel vastgelegd.

Gebouwen van openbaar nut

Tot een inhoud van maximaal 100 m³ en een maximum bouwhoogte van 3 m mogen gebouwen van openbaar nut worden gebouwd, mits daarvoor ontheffing is verkregen. Het betreft hier gebouwen als gemalen, transformatorstations, telefooncellen, wachthuisjes en dergelijke. De bestaande grotere nutsvoorzieningen zijn ondergebracht in een eigen bestemming (Bedrijf - Openbaar nut).

Aardgasleidingen

Binnen het plangebied bevindt zich een aantal aardgastransportleidingen. Het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening



■
en Milieubeheer is doende het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen te vernieuwen. Afhankelijk van de diameter van leiding, de wanddikte en de diepteligging zal een veiligheidsafstand gaan gelden. Deze afstand zal variëren van circa 35 tot circa 400 m. Dit beleid en de nieuwe afstanden zijn nog niet definitief vastgesteld. Derhalve kunnen ook de consequenties voor het voorliggende bestemmingsplan op dit moment nog niet volledig worden overzien. Door het RIVM wordt eveneens aangegeven dat voorlopig de afstanden dienen te worden gehanteerd dienen te worden, zoals die zijn vermeld in de circulaire uit 1984.

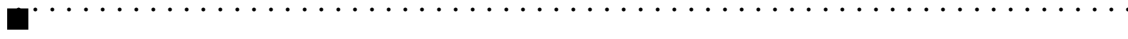
De gemeente acht het daarom niet doelmatig te anticiperen op een nog in ontwikkeling zijnde regeling. In de regels is daarom nog uitgegaan van de uit 1984 daterende VROM-circulaire 'zonering rondom hogedruk aardgastransportleidingen'.

In hoofdstuk 8.1 is nader ingegaan op de toetsings- en bebouwingsafstanden. Daar is beschreven dat het bestemmingsplan erop dient te zijn gericht bij nieuwe bestemmingen de toetsingsafstand aan te houden. Hieraan zal worden voldaan, aangezien op grond van het bestemmingsplan het bij recht toevoegen van nieuwe bestemmingen (binnen de toetsingsafstand, maar ook daarbuiten) geheel niet mogelijk is. Het opnemen van een nadere regeling met betrekking tot de toetsingsafstanden is derhalve niet nodig.

De bebouwingsafstanden hebben echter wel een vertaling gekregen in het bestemmingsplan. In de huidige situatie bevinden zich namelijk functies binnen de toetsingsafstand van aardgastransportleidingen. In het bestemmingsplan is geregeld dat bouwen (ten behoeve van bestaande functies) binnen de bebouwingsafstand verboden is.

Vanwege de verschillende bebouwingsafstanden is onderscheid gemaakt in twee verschillende leidingen: 'Leiding-Gas 1' (bebouwingsafstand 5 m) en 'Leiding-Gas 2' (bebouwingsafstand 15 m). Leiding N505 (bebouwingsafstand 4 m) is ondergebracht bij 'Leiding-Gas 1'. De bebouwingsafstand van 4 m is hierdoor gewaarborgd. De genoemde leidingen zijn als dubbelbestemming in het bestemmingsplan opgenomen.

Op 25 augustus 2008 ontving de gemeente van Gasunie een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan. In die zienswijze geeft Gasunie een advies over de externe veiligheidsaspecten in relatie tot de aardgastransportleidingen van Gasunie. Gasunie gaat daarbij uit van het nieuwe, nog niet vastgestelde, externe veiligheidsbeleid. Zoals eerder in deze paragraaf vermeld, blijft de gemeente wat betreft de externe veiligheidsaspecten uitgaan van het thans nog vigerende beleid. Desalniettemin blijkt uit het advies van Gasunie dat:



- een deel van het plangebied is gelegen binnen de 1%-letaliteitsgrens van de leidingen, maar dat binnen dit gebied geen sprake is van een toename van het groepsrisico;
- zich binnen de plaatsgebonden risicocontour (10^{-6}) geen kwetsbare objecten bevinden en het plaatsgebonden risico daarmee geen belemmering vormt voor het bestemmingsplan.

In het bedoelde advies van Gasunie wordt voorts aanbevolen een aantal werken en werkzaamheden te verbinden aan een aanlegvergunning. Daar waar dit ruimtelijk relevant is, heeft de gemeente dit aanlegvergunningstelsel overgenomen.

Geluidzone kartbaan
Ulrum

Naast de 361 nabij Ulrum bevindt zich een kartbaan. Deze kartbaan heeft een geluidzone die deels over het plangebied ligt. De geluidzone is dan ook als dubbelbestemming in het bestemmingsplan opgenomen. Geluidgevoelige gebouwen komen binnen deze zone echter niet voor.



Algemeen

Het bestemmingsplan wil een sturend instrument zijn voor de ruimtelijke en functionele inrichting van het buitengebied. Aan de hand van de in het bestemmingsplan opgenomen regels worden voorgenomen activiteiten (bouwactiviteiten, uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden, gebruik van gronden en gebouwen) getoetst. Middels het stelsel van vergunningverlening worden de regels toegepast.

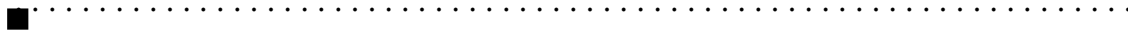
Als blijkt dat zonder of in afwijking van de regels activiteiten plaatsvinden, is handhaving in enge zin aan de orde, gericht op het ongedaan maken van een overtreding. Handhaving is belangrijk om de sturing die het bestemmingsplan beoogt tot haar recht te laten komen.

Op 28 oktober 2003 heeft het college van burgemeester en wethouders een gemeentebrede handhavingsvisie gemeente De Marne vastgesteld. Deze visie biedt een gemeentebrede beleidsmatige basis voor de verdere professionalisering van de handhaving. Een opdracht die voortvloeit uit de handhavingsvisie is dat programmatisch moet worden gehandhaafd. Programmatisch handhaven biedt een structurele en integrale aanpak, waarin prioriteiten worden gesteld en waarin handhavingsactiviteiten zoveel mogelijk op elkaar worden afgestemd. De programmatische aanpak bewerkstelligt een cyclisch proces waarbij het beleid en de uitvoering van beleid worden opgevolgd door evaluatie en bijsturing.

In het kader van de professionalisering van de handhaving is, door de gemeente De Marne in samenwerking met de provincie Groningen, een Ruimtelijk Handhavingsbeleid ontwikkeld.

Dit beleid is ontwikkeld in het kader van de leergang Programmatisch Handhaven, volgens de methode die is ontwikkeld door het Expertisecentrum Rechtshandhaving van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in opdracht van de Stuurgroep handhaven op niveau. Met betrekking tot de handhaving van bestemmingsplannen wordt naar dit Ruimtelijk Handhavingsbeleid verwezen.

Handhaving heeft echter alleen zin als de noodzaak en het nut hiervan kunnen worden aangetoond, een grondige inventarisatie van de feitelijke situatie (grondgebruik en bebouwing) heeft plaatsgevonden en draagvlak onder betrokkenen kan worden verkregen voor het beleid.



Er heeft een grondige inventarisatie van het plangebied plaatsgevonden. Hierbij is gekeken naar het grondgebruik, de verschillende functies en de bebouwing. In de retrospectieve toets is nader ingegaan op aangetroffen strijdigheden met het vigerende bestemmingsplan of gevoerde vrijstellingen. Een dergelijke toets geeft daarmee inzicht in de wijze waarop de gemeente invulling geeft aan haar handhavingstaken. In de retrospectieve toets is gemotiveerd aangegeven hoe de gemeente in het voorliggende bestemmingsplan is omgegaan met illegale situaties. In bijlage 3 is de retrospectieve toets opgenomen.

Daarnaast is door middel van de inspraakmogelijkheden eenieder in de gelegenheid gesteld de plankaart te controleren op onjuistheden. Hiermee is een zo correct mogelijke plankaart de procedure ingegaan.

Interne organisatie

Een belangrijk aspect met betrekking tot handhaving is ook de tijd en inzet van de betrokken ambtenaren. Zij werken met het plan en moeten dan ook zeker het gevoel hebben dat met de regels te werken valt en bovenal dat de betreffende regels zo belangrijk zijn dat het nut van handhaving wordt ingezien. Het ontwerpplan is dan ook ter becommentariëring voorgelegd aan de afdeling VROM.

Communicatie

De gemeente heeft in het proces van de totstandkoming van het bestemmingsplan duidelijk kenbaar gemaakt waarom zij het voorgestelde beleid ten aanzien van het landelijk gebied wil voeren. Middels een met een brede klankbordgroep besproken visie op hoofdlijnen is het te voeren beleid op hoofdlijnen reeds vroeg gecommuniceerd en bediscussieerd.



De kosten voor het opstellen van onderhavig plan komen voor rekening van de gemeente.

In het plan wordt een aantal ontwikkelingsmogelijkheden geboden voor met name de agrariërs. Deze ontwikkelingen zijn met name mogelijk door middel van het verlenen van ontheffing of het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Het betreft in alle gevallen particulier initiatief waaraan geen kosten voor de gemeente zijn verbonden (afgezien van het ambtelijk apparaat waarvan de kosten door middel van leges worden gedekt).

Planschadeovereenkomst

De enige kosten die verder uit dit plan kunnen voortvloeien zijn planschadekosten. Deze zijn op voorhand niet uit te sluiten. De gemeente zal daarom bij iedere aanvraag bezien of planschade mogelijk is. Indien dit het geval kan zijn, zal met de belanghebbende aanvrager een overeenkomst worden gesloten, zoals bedoeld in artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee kan worden voorkomen dat de gemeenschap voor de planschadekosten moet opdraaien die worden gemaakt in het belang van de aanvrager.

Geen exploitatieplan

Een exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan niet nodig. Mochten zich in de toekomst toch ontwikkelingen voordoen waarbij de gemeente kosten moet maken, dan zullen die uitsluitend onder de wijzigingsbevoegdheden vallen. Er zal dan eerst worden bezien of een kostenverhaalovereenkomst kan worden gesloten. In het uiterste geval kan worden overwogen om bij wijzigingsbevoegdheden een exploitatieplan vast te stellen. Dat is geen uitgangspunt en gezien de ontwikkelingsmogelijkheden niet de verwachting.



14 Inspraak en overleg

14 Inspraak en overleg

De resultaten van inspraak en overleg ex artikel 10 Bro zijn neergelegd in het rapport 'Nota inspraak en overleg bestemmingsplan Buitengebied De Marne'. Voor zover de binnengekomen reacties hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan, zijn die aanpassingen in het voorliggende bestemmingsplan verwerkt. Voor nadere details wordt verwezen naar het genoemde rapport.

■

Bijlagen

..... .

■

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

..... .

1 Inleiding

Zones

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. In buitenedig gebied voor wegen bestaande uit een of twee rijstroken geldt een zone van 250 meter, gemeten vanuit de as van de weg. Uitzondering hierop vormen die wegen waar een maximum snelheid van 30 km/uur geldt en die wegen die zijn aangeduid als woonerf. Indien binnen deze zone geluidsgevoelige bebouwing wordt gerealiseerd dient akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Evenzo zal bij de aanleg van nieuwe wegen rekening moeten worden gehouden met de geluidsbelasting. In principe mag ingevolge de Wet geluidhinder de geluidsbelasting niet meer bedragen dan 48 dB, in de Wet de voorkeursgrenswaarde genoemd.

Voor zover derhalve de bouw van nieuwe woningen en/of de aanleg van nieuwe wegen is toegestaan in het bestemmingsplan, zal nagegaan moeten worden of wordt voldaan aan de in de Wet genoemde voorkeursgrenswaarden.

Ontheffing

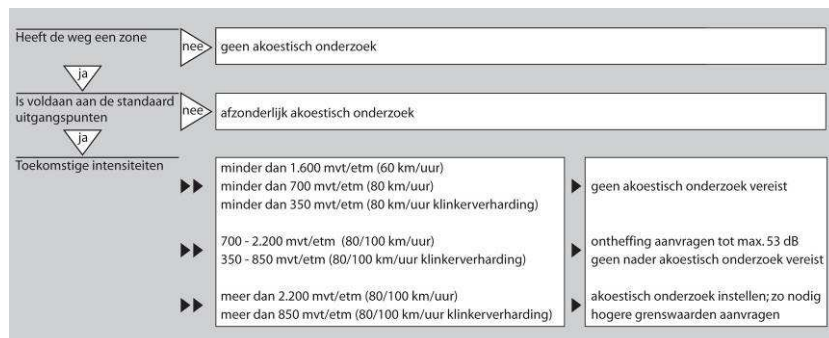
Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan, mits gemotiveerd, in bepaalde gevallen door Burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde worden vastgesteld. In het buitenedig gebied bedraagt deze maximaal 53 dB voor woningen en 58 dB voor agrarische bedrijfswoningen.

In het kader van de opstelling van het bestemmingsplan Buitengebied De Marne is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting vanwege de in dit plan opgenomen wegen. Dit onderzoek is noodzakelijk in verband met de in het bestemmingsplan gegeven mogelijkheid voor het oprichten van (2e) agrarische bedrijfswoningen en de wijzigingsbevoegdheid om agrarische bedrijfsgebouwen te wijzigen in de functie wonen.

Onderscheid wordt gemaakt in drie klassen te weten:

1. wegen waarvan de geluidsbelasting op 20 m uit de as van de weg beneden de in de Wet geluidhinder voorgeschreven voorkeursgrenswaarde blijft;
2. wegen waarvoor een algemene hogere grenswaarde kan worden aangevraagd tot maximaal 53 dB;
3. wegen waarvoor een hogere grenswaarde kan worden aangevraagd van meer dan 53 dB tot een maximum van 58 dB in het geval van agrarische bedrijfswoningen.

Schematisch kan de te volgen procedure als volgt worden weergegeven.



Als uitgangspunt geldt dat de minimale afstand voor woningen in het buitengebied 20 m uit de as van de weg bedraagt. Deze afstand is onder meer gebaseerd op landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten.

Met inachtnaam van een minimale bebouwingsafstand van 20 m geldt voor een groot deel van de in het plangebied gelegen wegen dat de geluidsbelasting minder bedraagt dan 48 dB.

Voor een aantal wegvakken bedraagt de geluidsbelasting op deze afstand 49-53 dB en voor een aantal wegvakken 54-58 dB.

In tabel 1 is per wegvak de geluidsbelasting aangegeven.

Tabel 1 Gevraagde hogere grenswaarden voor de in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente De Marne gelegen wegvakken

gemeente De Marne gelegen wegvakken		minimale afstand in m		maximale geluidsbelasting in dB	
weg	wegvak	agr. bedrijfs-woning	burger-woning	agr. bedrijfs-woning	burger-woning
Provinciale wegen					
N361	gem.grens-Mensingeweer	33	70	58	53
	Mensingeweer-Wehe-den Hoorn	32	66	58	53
	Wehe-den Hoorn-Leens	35	73	58	53
	Leens-Ulrum	28	60	58	53
	Ulrum-N388	23	48	58	53
	N388-Lauwersoog	20	40	58	53
N388	Zoutkamp-Vierhuizen	23	48	58	53
	Vierhuizen-N361	21	45	58	53
N983	N361-Warfhuizen	20	20	53	53
	Warfhuizen-gem.grens	20	20	53	53
N984	N361-Eenrum	20	32	56	53
Eenrum/Mensingeweer					
	Eenrummerweg	20	20	53	53
	Aagstweg	20	20	53	53
Wehe-den Hoorn					
	Mernaweg	20	33	56	53
	Havenstraat	20	20	53	53
Leens					
	Breekweg	20	33	56	53
	Leensterweg	20	20	53	53
Ulrum					
	Schapenweg	20	20	53	53
	Leensterweg	20	20	53	53
	Tilweg	20	20	53	53
	Elensterweg	20	20	53	53
Niekerk/Houwerzijl/Zuurdijk					
	Zoutkamperweg	20	20	53	53
ZoutkampVierhuizen					
	Churchillweg	20	34	57	53
Pieterburen/Westernieland					
	Westernielandsterweg	20	20	53	53
53 ontheffing op basis van akoestisch onderzoek					
53 ontheffing zonder akoestisch onderzoek					

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 83 van de Wet geluidhinder is het gerechtvaardigd Burgemeester en wethouders te verzoeken een hogere grenswaarde vast te stellen voor alle in deze tabel opgenomen wegvakken gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied De Marne tot een maximum van 53 dB en voor de wegvakken met een geluidsbelasting van 54-58 dB een hogere waarde ten behoeve van agrarische bedrijfswoningen zoals aangegeven in tabel 1.

2 Akoestisch onderzoek

Verkeersintensiteiten

De gemeente heeft een geluidsbeheerskaart. Aan de hand van tellingen van provincie en gemeente zijn de verkeersintensiteiten van de wegen in het buitengebied vastgesteld (zie tabel 2).

Tabel 2 – Verkeersintensiteiten 1995/2001, prognose 2017, snelheid en verharding						
weg	wegvak	verh.	snelh.	int.1995	int.2005	int.2017
Provinciale wegen						
N361	gem.grens-Mensingeweer	A	80		6015	8180
	Mensingeweer-Wehe-den Hoorn	A	80		5552	7551
	Wehe-den Hoorn-Leens	A	80		6518	8864
	Leens-Ulrum	A	80		4705	6399
	Ulrum-N388	A	80		3316	4510
	N388-Lauwersoog	A	80		2553	3472
N388	Zoutkamp-Vierhuizen	A	80		3289	4473
	Vierhuizen-N361	A	80		2862	3899
N983	N361-Warfhuisen	A	80		1650	2046
	Warfhuisen-gem.grens	A	80		1449	1797
N984	N361-Eenrum	A	80		2206	2487
Eenrum/Mensingeweer						
	Eenrummerweg	A	80	1000*)		1440
	Aagstweg	A	80	1000		1440
	Molenweg	A	80	850		1037
	Handerweg	A	80	450		549
	Schouwerzijlsterweg	A	80	450		549
	Groot Maarslag	A	80	400		488
Wehe-den Hoorn						
	Mernaweg	A	80	1800		2592
	Havenstraat	A	80	1300		1872
	Borgweersterweg	A	80	900		1098
Leens						
	Breekweg	A	80	1800		2592
	Leensterweg	A	80	1200		1728
Ulrum						
	Schapenweg	A	80	1200		1728
	Leensterweg	A	80	1400		2016
	Tilweg	A	80	1275		1836
	Elensterweg	A	80	1000		1440
Niekerk/Houwerzijl/Zuurdijk						
	Hoofdstraat Houwerzijl	A	80	700		854
	Zoutkamperweg	A	80	1200*)		1728
	Vlakke Riet	A	80	350		427
	Hoofdweg Zuurdijk	A	80	800*)		976
ZoutkampVierhuizen						
	Churchillweg	A	80	1900		2736
	Hoofdweg Vierhuizen	A	80	350		427
	Westpolderweg Vierhuizen	A	80	250		305
	Strandweg	A	80	250		305
Hornhuizen/Kruisweg						
	Westpolderweg	A	80	250		305
	Ommelandeweg	A	80	300*)		366
	Breweelsterweg	A	80	300		366
	Dijksterweg	A	80	350		427
Kloosterburen						
	Damsterweg	A	80	300		366
	Dijksterweg	A	80	500		610
	Witherenweg	A	80	850		1037
	H. van Cappenbergweg	A	80	850		1037
Pieterburen/Westernieland						
	Oudedijksterweg	A	80	750		915
	Westerweg	A	80	850		1037
	Dwarsweg	A	80	250		305
	Oosterweg	A	80	250		305
	Wiebenerweg	A	80	360		439
	Wierhuisterweg	A	80	400		488
	Hoofstraat Pieterburen	A	50	350		427
	Westernielandsterweg	A	80	1000		1440
	Schaapweg	A	80	300		366

*) = raming intensiteit

Op basis van deze tellingen is een prognose gemaakt van de verkeersintensiteiten voor het jaar 2017. Voor de provinciale wegen N361 en N388 is rekening gehouden met een groei van ongeveer 3% per jaar. Voor de provinciale wegen N983 en N984 en belangrijke gemeentelijke wegen is rekening gehouden met een groei van ongeveer 2% per jaar. Voor de overige wegen is rekening gehouden met een groei van 1% per jaar.

Samenstelling verkeer

Omtrent de verkeerssamenstelling zijn er vrijwel geen gegevens bekend. Voor alle wegen is uitgegaan van een verdeling zoals deze normaliter behoort bij wegen in de onderscheiden categorie welke deels zijn ontleend aan het rapport GF-DR-35-01.

Indicatief gaat het hierbij om de volgende procentuele verdeling.

Tabel 3 Verkeerssamenstelling

soort weg	motor	lichte vtg	middelzw. vtg	zware vtg
regionale wegen	0.5	86.1	7.9	5.5
streekweg	0.5	88.5	8.0	3.0
gemeentelijke hoofdweg	0.8	92.1	5.8	1.3
wijk-/buurtontsluiting	0.8	91.5	6.2	1.5

bron: GF-DR-35-01 ministerie VROM

Op basis van de provinciale telrapporten is voor de N361 en de N388 uitgegaan van de in onderstaande tabel opgenomen percentages.

Tabel 4 Verkeerssamenstelling provinciale wegen

weg	lichte vtg	middelzw. vtg	zware vtg
N361 gemeentegrens-Leens	88.7	9.0	2.3
Leens-Lauwersoog	88.8	8.5	2.7
N388 Zoutkamp-N361	87.0	9.8	3.2

Wegverharding

Het merendeel van de in de gemeente gelegen wegen heeft een asfaltverharding. Klinkerverhardingen komen voor in de dorpen op wegen van buurniveau en wegen met een ondergeschikte functie en derhalve een lage verkeersintensiteit. Slechts op enkele wegen met een hogere intensiteit komt een klinkerverharding voor. Daar waar gerekend is met klinkerverharding is dat apart vermeld.

Op basis van tabel 1 en de uitgangspunten in hoofdstuk 1 zijn de wegvakken vastgesteld die voor de Wet geluidhinder van belang zijn. Het betreft de in tabel 5 genoemde wegen.

Tabel 5 – Wegen van belang voor de Wet geluidhinder					
weg	wegvak	verh.	intensiteit 2017	hogere waarde 53 dB	Akoestisch onderzoek nodig
Provinciale wegen					
N361	gem.grens-Mensingeweer	A	8180		X
	Mensingeweer-Wehe-den Hoorn	A	7551		X
	Wehe-den Hoorn-Leens	A	8864		X
	Leens-Ulrum	A	6399		X
	Ulrum-N388	A	4510		X
	N388-Lauwersoog	A	3472		X
N388	Zoutkamp-Vierhuizen	A	4473		X
	Vierhuizen-N361	A	3892		X
N983	N361-Warhuizen	A	2046	X	
	Warhuizen-gem.grens	A	1797	X	
N984	N361-Eenrum	A	2487		X
Eenrum/Mengingeweer					
	Eenrummerweg	A	1440	X	
	Aagstweg	A	1440	X	
Wehe-den Hoorn					
	Mernaweg	A	2592		X
	Havenstraat	A	1872	X	
Leens					
	Breekweg	A	2592		X
	Leensterweg	A	1728	X	
Ulrum					
	Schapenweg	A	1728	X	
	Leensterweg	A	2016	X	
	Tilweg	A	1836	X	
	Elensterweg	A	1440	X	
Niekerk/Houwerzijl/Zuurdijk					
	Zoutkamperweg	A	1728	X	
ZoutkampVierhuizen					
	Churchillweg	A	2736		X
Pieterburen/Westernieland					
	Westernielandsterweg	A	1440	X	

Berekeningen

Met inachtnaam van deze gegevens is met behulp van standaard rekenmethode I (2002) van het reken- en meetvoorschrift van de Wet geluidhinder de geluidsbelasting op 20 m uit de as van de weg berekend. Voor een aantal wegvakken is een grotere afstand in acht genomen in verband met de maximaal toegestane hogere grenswaarde.

Voorts zijn de volgende uitgangspunten in acht genomen.

- Als waarneemhoogte is 4.5 m aangehouden, zijnde de gemiddelde verdiepingshoogte van woningen in de onderscheiden categorie.
- In alle gevallen is de overgangssituatie tussen weg en waarneempunt als 'zacht' beschouwd.

In tabel 6 is per wegvak de geluidsbelasting op 20 m uit de as van de weg aangegeven. Voor zover op 20 m de geluidsbelasting hoger is dan 58 dB, is de afstand vermeld waarop een geluidsbelasting van 58 dB optreedt. Aangezien de maximale ontheffingswaarde voor agrarische bedrijfswoningen 58 dB bedraagt is het derhalve niet altijd mogelijk een minimale afstand van 20 m aan te houden. Evenzo geldt

dit voor burgerwoningen waarbij rekening is gehouden met een maximale ontheffingswaarde van 53 dB.
De berekeningen zijn eveneens in deze bijlage opgenomen.

Tabel 6 Gevraagde hogere grenswaarden voor de in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente De Marne gelegen wegvakken					
weg	wegvak	minimale afstand in m		maximale geluidsbelasting in dB	
		agr. bedrijfs-woning	burger-woning	agr. bedrijfs-woning	burger-woning
Provinciale wegen					
N361	gem.grens-Mensingeweer	33	70	58	53
	Mensingeweer-Wehe-den Hoorn	32	66	58	53
	Wehe-den Hoorn-Leens	35	73	58	53
	Leens-Ulrum	28	60	58	53
	Ulrum-N388	23	48	58	53
	N388-Lauwersoog	20	40	58	53
N388	Zoutkamp-Vierhuizen	23	48	58	53
	Vierhuizen-N361	21	45	58	53
N983	N361-Warfhuizen	20	20	53	53
	Warfhuizen-gem.grens	20	20	53	53
N984	N361-Eenrum	20	32	56	53
Eenrum/Mensingeweer					
	Eenrummerweg	20	20	53	53
	Aagstweg	20	20	53	53
Wehe-den Hoorn					
	Mernaweg	20	33	56	53
	Havenstraat	20	20	53	53
Leens					
	Breekweg	20	33	56	53
	Leensterweg	20	20	53	53
Ulrum					
	Schapenweg	20	20	53	53
	Leensterweg	20	20	53	53
	Tilweg	20	20	53	53
	Elensterweg	20	20	53	53
Niekerk/Houwerzijl/Zuurdijk					
	Zoutkamperweg	20	20	53	53
ZoutkampVierhuizen					
	Churchillweg	20	34	57	53
Pieterburen/Westernieland					
	Westernielandsterweg	20	20	53	53
53 ontheffing op basis van akoestisch onderzoek					
53 ontheffing zonder akoestisch onderzoek					

REKENBLAD SRM I (2006)							BügelHajema		
							ADVISEURS		
gemeente:		De Marne				datum/tijd:		12-09-07 16:12	
bestemmingsplan:		142.00.01.23.10 Buitengebied				bestandsnaam:		DeBuN31nw.xls	
situatie:		N361 gemeentegrens-Mensingeweer							
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2017			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		6015			6015			mvt	
groeipercentage		36,0			36,0			%	
etmaal int.(prognose) Qetm		8180			8180			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,9	2,5	0,8	6,9	2,5	0,8	%	
gemiddelde uur - intensiteit		Qlv	500,7	177,8	58,0	500,7	177,8	58,0	mvt/u
		Qmv	50,8	18,0	5,9	50,8	18,0	5,9	mvt/u
		Qzv	13,0	4,6	1,5	13,0	4,6	1,5	mvt/u
		Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u
		Qtot	564,4	200,4	65,4	564,4	200,4	65,4	mvt/u
snelheid		Vlv	80			80			km/u
		Vmv	80			80			km/u
		Vzv	80			80			km/u
		Vmr	80			80			km/u
waarneemhoogte		Hw	4,5			4,5			m
wegdekhoogte		Hweg	0,0			0,0			m
objectfractie		fobj	0,0			0,0			-
wegdekverharding			DAB			DAB			-
afstand obstakel			0,0			0,0			m
afstand-kruising		a	0,0			0,0			m
bodemfactor		b	0,89			0,77			-
afstand (schuin)		r	70,1			33,2			m
afstand (hor.)		d	70,0			33,0			m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	77,4	72,9	68,0	77,4	72,9	68,0	dB
		Emv	72,3	67,8	63,0	72,3	67,8	63,0	dB
		Ezv	69,1	64,6	59,8	69,1	64,6	59,8	dB
		Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB
		Etotaal	79,0	74,5	69,7	79,0	74,5	69,7	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB
		Cobstakel	0,0			0,0			dB
		Creflectie	0,0			0,0			dB
		Ctotaal	0,0			0,0			dB
demping		Dafstand	18,5			15,2			dB
		Dlucht	0,5			0,2			dB
		Dbodem	4,0			3,1			dB
		Dmeteo	1,4			0,8			dB
		Dtotaal	24,4			19,3			dB
zichthoekcorrectie			N			N			dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,6	50,2	45,3	59,7	55,2	50,4	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,6	55,2	55,3	59,7	60,2	60,4	dB	
Lden		55,0			60,0			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			58			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)							BügelHajema			
							ADVISEURS			
gemeente:		De Marne					datum/tijd:		12-09-07 16:13	
bestemmingsplan:		142.00.01.23.10 Buitengebied					bestandsnaam:		DeBuN32nw.xls	
situatie:		N361 Mensingeweer-Wehe den Hoorn								
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:			2017			
waarneempunten			53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnummer			1			1				
intensiteit basisjaar			5552			5552			mvt	
groeipercentage			36,0			36,0			% mvt	
etmaal int.(prognose) Qetm			7551			7551				
periode			Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit			6,9	2,5	0,8	6,9	2,5	0,8	% mvt	
gemiddelde uur - intensiteit	{	Qlv	462,1	164,1	53,6	462,1	164,1	53,6	mvt/u	
		Qmv	46,9	16,6	5,4	46,9	16,6	5,4	mvt/u	
		Qzv	12,0	4,3	1,4	12,0	4,3	1,4	mvt/u	
		Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u	
		Qtot	521,0	185,0	60,4	521,0	185,0	60,4	mvt/u	
snelheid	{	Vlv	80			80			km/u	
		Vmv	80			80			km/u	
		Vzv	80			80			km/u	
		Vmr	80			80			km/u	
waarneemhoogte		Hw	4,5			4,5			m	
wegdekhoogte		Hweg	0,0			0,0			m	
objectfractie		fobj	0,0			0,0			-	
wegdekverharding			DAB			DAB			-	
afstand obstakel			0,0			0,0			m	
afstand-kruising		a	0,0			0,0			m	
bodemfactor		b	0,88			0,76			-	
afstand (schuin)		r	66,1			31,7			m	
afstand (hor.)		d	66,0			31,5			m	
periode			Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie	Elv		77,0	72,5	67,7	77,0	72,5	67,7	dB	
		Emv	72,0	67,5	62,6	72,0	67,5	62,6	dB	
		Ezv	68,8	64,3	59,4	68,8	64,3	59,4	dB	
		Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB	
		Etotaal	78,7	74,2	69,3	78,7	74,2	69,3	dB	
correctie	Ckruispunt (vri)		0,0			0,0			dB	
		Cobstakel	0,0			0,0			dB	
		Creflectie	0,0			0,0			dB	
		Ctotaal	0,0			0,0			dB	
	demping	Dafstand	18,2			15,0			dB	
		Dlucht	0,4			0,2			dB	
		Dbodem	4,0			3,0			dB	
		Dmeteo	1,4			0,8			dB	
	Dtotaal	24,0			19,0			dB		
zichthoekcorrectie			N			N			dB	
periode			Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde			54,7	50,2	45,3	59,7	55,2	50,3	dB	
dag/avond/nachtcorrectie			0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie			54,7	55,2	55,3	59,7	60,2	60,3	dB	
Lden			55,0			60,0			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006			2			2			dB	
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006			53			58			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)						BügelHajema		
gemeente: De Marne						datum/tijd: 12-09-07 16:13		
bestemmingsplan: 142.00.01.23.10 Buitengebied						bestandsnaam: DeBuN33nw.xls		
situatie: N361 Wehe den Hoorn-Leens								
jaar basisgegevens: 2005			prognosejaar: 2017					
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour			
rijlijnummer		1			1			
intensiteit basisjaar		6518			6518			mvt
groeipercentage		36,0			36,0			%
etmaal int.(prognose) Qetm		8864			8864			mvt
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
uurintensiteit		6,9	2,5	0,8	6,9	2,5	0,8	%
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	542,5	192,6	62,9	542,5	192,6	62,9	mvt/u
	Qmv	55,0	19,5	6,4	55,0	19,5	6,4	mvt/u
	Qzv	14,1	5,0	1,6	14,1	5,0	1,6	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	611,6	217,2	70,9	611,6	217,2	70,9	mvt/u
snelheid	Vlv	80			80			km/u
	Vmv	80			80			km/u
	Vzv	80			80			km/u
	Vmr	80			80			km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5			4,5			m
wegdekhoogte	Hweg	0,0			0,0			m
objectfractie	fobj	0,0			0,0			-
wegdekverharding		DAB			DAB			-
afstand obstakel		0,0			0,0			m
afstand-kruising	a	0,0			0,0			m
bodemfactor	b	0,89			0,78			-
afstand (schuin)	r	73,1			35,2			m
afstand (hor.)	d	73,0			35,0			m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
emissie	Elv	77,7	73,2	68,4	77,7	73,2	68,4	dB
	Emv	72,7	68,2	63,3	72,7	68,2	63,3	dB
	Ezv	69,5	65,0	60,1	69,5	65,0	60,1	dB
	Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB
	Etotaal	79,4	74,9	70,0	79,4	74,9	70,0	dB
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB
	Cobstakel	0,0			0,0			dB
	Crelectie	0,0			0,0			dB
	Ctotaal	0,0			0,0			dB
	Dafstand	18,6			15,5			dB
	Dlucht	0,5			0,2			dB
	Dbodem	4,0			3,2			dB
	Dmeteo	1,5			0,8			dB
demping	Dtotaal	24,7			19,7			dB
		N			N			dB
zichthoekcorrectie								
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
dag/avond/nachtwaarde		54,7	50,2	45,4	59,7	55,2	50,3	dB
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,7	55,2	55,4	59,7	60,2	60,3	dB
Lden		55,0			60,0			dB
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			58			dB

REKENBLAD SRM I (2006)							BügelHajema			
							ADVISEURS			
gemeente:		De Marne				datum/tijd:		12-09-07 16:40		
bestemmingsplan:		142.00.01.23.10 Buitengebied				bestandsnaam:		DeBuN34nw.xls		
situatie:		N361 Leens-Ulrum								
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2017				
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour					
rijlijnummer		1			1					
intensiteit basisjaar		4705			4705			mvt		
groeipercentage		36,0			36,0			%		
etmaal int.(prognose) Qetm		6399			6399			mvt		
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht			
uurintensiteit		6,9	2,5	0,8	6,9	2,5	0,8	%		
gemiddelde uur - intensiteit	{ Qlv Qmv Qzv Qmr Qtot	392,1	139,2	45,5	392,1	139,2	45,5	mvt/u		
		38,9	13,8	4,5	38,9	13,8	4,5	mvt/u		
		11,9	4,2	1,4	11,9	4,2	1,4	mvt/u		
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u		
		442,8	157,2	51,3	442,8	157,2	51,3	mvt/u		
snelheid	{ Vlv Vmv Vzv Vmr	80			80			km/u		
		80			80			km/u		
		80			80			km/u		
		80			80			km/u		
waarneemhoogte	Hw	4,5			4,5			m		
wegdekhoogte	Hweg	0,0			0,0			m		
objectfractie	fobj	0,0			0,0			-		
wegdekverharding		DAB			DAB			-		
afstand obstakel		0,0			0,0			m		
afstand-kruising	a	0,0			0,0			m		
bodemfactor	b	0,87			0,74			-		
afstand (schuin)	r	59,6			28,6			m		
afstand (hor.)	d	59,5			28,4			m		
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht			
emissie	Elv	76,3	71,8	66,9	76,3	71,8	66,9	dB		
	Emv	71,2	66,7	61,8	71,2	66,7	61,8	dB		
	Ezv	68,8	64,3	59,4	68,8	64,3	59,4	dB		
	Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB		
	Etotaal	78,0	73,5	68,7	78,0	73,5	68,7	dB		
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB		
	Cobstakel	0,0			0,0			dB		
	Creflectie	0,0			0,0			dB		
	Ctotaal	0,0			0,0			dB		
	demping	Dafstand	17,8			14,6			dB	
	Dlucht	0,4			0,2			dB		
	Dbodem	3,9			2,8			dB		
	Dmeteo	1,3			0,7			dB		
zichthoekcorrectie	Dtotaal	23,3			18,3			dB		
	N				N			dB		
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht			
dag/avond/nachtwaarde		54,7	50,2	45,4	59,7	55,2	50,4	dB		
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB		
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,7	55,2	55,4	59,7	60,2	60,4	dB		
Lden		55,0			60,0			dB		
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB		
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			58			dB		

REKENBLAD SRM I (2006)						BügelHajema		
gemeente: De Marne						datum/tijd: 12-09-07 16:41		
bestemmingsplan: 142.00.01.23.10 Buitengebied						bestandsnaam: DeBuN35nw.xls		
situatie: N361 Ulrum-N388								
jaar basisgegevens: 2005			prognosejaar: 2017					
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour			
rijlijnummer		1			1			
intensiteit basisjaar		3316			3316			mvt
groeipercentage		36,0			36,0			%
etmaal int.(prognose) Qetm		4510			4510			mvt
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
uurintensiteit		6,9	2,5	0,8	6,9	2,5	0,8	%
		276,3	98,1	32,0	276,3	98,1	32,0	mvt/u
gemiddelde		26,4	9,4	3,1	26,4	9,4	3,1	mvt/u
uur -		8,4	3,0	1,0	8,4	3,0	1,0	mvt/u
intensiteit		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u
		311,2	110,5	36,1	311,2	110,5	36,1	mvt/u
snelheid		80			80			km/u
		80			80			km/u
		80			80			km/u
		80			80			km/u
waarneemhoogte		4,5			4,5			m
wegdekhoogte		0,0			0,0			m
objectfractie		0,0			0,0			-
wegdekverharding		DAB			DAB			-
afstand obstakel		0,0			0,0			m
afstand-kruising		0,0			0,0			m
bodemfactor		0,84			0,68			-
afstand (schuin)		47,9			22,8			m
afstand (hor.)		47,8			22,5			m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
emissie		74,8	70,3	65,4	74,8	70,3	65,4	dB
		69,5	65,0	60,1	69,5	65,0	60,1	dB
		67,3	62,8	57,9	67,3	62,8	57,9	dB
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB
Etotaal		76,5	72,0	67,1	76,5	72,0	67,1	dB
correctie		0,0			0,0			dB
		0,0			0,0			dB
		0,0			0,0			dB
		0,0			0,0			dB
demping		16,8			13,6			dB
		0,3			0,2			dB
		3,6			2,4			dB
		1,1			0,6			dB
		21,8			16,7			dB
zichthoekcorrectie		N			N			dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	
dag/avond/nachtwaarde		54,7	50,2	45,3	59,7	55,2	50,4	dB
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,7	55,2	55,3	59,7	60,2	60,4	dB
Lden		55,0			60,0			dB
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			58			dB

REKENBLAD SRM I (2006)							BügelHajema		
							ADVISEURS		
gemeente:		De Marne				datum/tijd:		12-09-07 16:43	
bestemmingsplan:		142.00.01.23.10 Buitengebied				bestandsnaam:		DeBuN36nw.xls	
situatie:		N361 N388-Lauwersoog							
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2017			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		2553			2553			mvt	
groeipercentage		36,0			36,0			%	
etmaal int.(prognose) Qetm		3472			3472			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,9	2,5	0,8	6,9	2,5	0,8	%	
gemiddelde uur - intensiteit		Qlv	212,7	75,5	24,7	212,7	75,5	24,7	mvt/u
		Qmv	21,1	7,5	2,4	21,1	7,5	2,4	mvt/u
		Qzv	6,5	2,3	0,7	6,5	2,3	0,7	mvt/u
		Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u
Qtot		240,3	85,3	27,9	240,3	85,3	27,9	mvt/u	
snelheid		Vlv	80			80			km/u
		Vmv	80			80			km/u
		Vzv	80			80			km/u
		Vmr	80			80			km/u
waarneemhoogte		Hw	4,5			4,5			m
wegdekhoogte		Hweg	0,0			0,0			m
objectfractie		fobj	0,0			0,0			-
wegdekverharding			DAB			DAB			-
afstand obstakel			0,0			0,0			m
afstand-kruising		a	0,0			0,0			m
bodemfactor		b	0,81			0,64			-
afstand (schuin)		r	40,5			20,3			m
afstand (hor.)		d	40,3			20,0			m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	73,6	69,2	64,3	73,6	69,2	64,3	dB
		Emv	68,5	64,0	59,2	68,5	64,0	59,2	dB
		Ezv	66,1	61,6	56,8	66,1	61,6	56,8	dB
		Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB
Etotaal			75,4	70,9	66,0	75,4	70,9	66,0	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB
		Cobstakel	0,0			0,0			dB
		Creflectie	0,0			0,0			dB
		Ctotaal	0,0			0,0			dB
demping		Dafstand	16,1			13,1			dB
		Dlucht	0,3			0,2			dB
		Dbodem	3,4			2,2			dB
		Dmeteo	0,9			0,5			dB
		Dtotaal	20,6			16,0			dB
zichthoekcorrectie			N			N			dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,7	50,2	45,4	59,4	54,9	50,0	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,7	55,2	55,4	59,4	59,9	60,0	dB	
Lden		55,0			59,7			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			58			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)							BügelHajema			
							ADVISEURS			
gemeente:		De Marne				datum/tijd:		12-09-07 16:45		
bestemmingsplan:		142.00.01.23.10 Buitengebied				bestandsnaam:		DeBuN37nw.xls		
situatie:		N388-Zoutkamp-Vierhuizen								
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2017				
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour					
rijlijnummer		1			1					
intensiteit basisjaar		3289			3289			mvt		
groeipercentage		36,0			36,0			% mvt		
etmaal int.(prognose) Qetm		4473			4473					
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht			
uurintensiteit		6,9	2,5	0,8	6,9	2,5	0,8	% mvt		
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	268,5	95,3	31,1	268,5	95,3	31,1	mvt/u		
	Qmv	30,2	10,7	3,5	30,2	10,7	3,5	mvt/u		
	Qzv	9,9	3,5	1,1	9,9	3,5	1,1	mvt/u		
	Qmr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u		
	Qtot	308,6	109,6	35,8	308,6	109,6	35,8	mvt/u		
snelheid	Vlv	80			80			km/u		
	Vmv	80			80			km/u		
	Vzv	80			80			km/u		
	Vmr	80			80			km/u		
waarneemhoogte	Hw	4,5			4,5			m		
wegdekhoogte	Hweg	0,0			0,0			m		
objectfractie	fobj	0,0			0,0			-		
wegdekverharding		DAB			DAB			-		
afstand obstakel		0,0			0,0			m		
afstand-kruising	a	0,0			0,0			m		
bodemfactor	b	0,84			0,68			-		
afstand (schuin)	r	48,5			23,3			m		
afstand (hor.)	d	48,4			23,0			m		
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht			
emissie	Elv	74,7	70,2	65,3	74,7	70,2	65,3	dB		
	Emv	70,1	65,6	60,7	70,1	65,6	60,7	dB		
	Ezv	68,0	63,5	58,6	68,0	63,5	58,6	dB		
	Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB		
	Etotaal	76,6	72,1	67,2	76,6	72,1	67,2	dB		
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB		
	Cobstakel	0,0			0,0			dB		
	Creflectie	0,0			0,0			dB		
	Ctotaal	0,0			0,0			dB		
	demping	Dafstand	16,9			13,7			dB	
		Dlucht	0,3			0,2			dB	
		Dbodem	3,6			2,5			dB	
		Dmeteo	1,1			0,6			dB	
		Dtotaal	21,9			16,9			dB	
zichthoekcorrectie		N			N			dB		
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht			
dag/avond/nachtwaarde		54,7	50,2	45,4	59,7	55,2	50,4	dB		
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB		
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,7	55,2	55,4	59,7	60,2	60,4	dB		
Lden		55,0			60,0			dB		
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB		
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			58			dB		

REKENBLAD SRM I (2006)							BügelHajema		
							ADVISEURS		
gemeente:		De Marne				datum/tijd:		12-09-07 16:47	
bestemmingsplan:		142.00.01.23.10 Buitengebied				bestandsnaam:		DeBuN38nw.xls	
situatie:		N388 Vierhuizen-N361							
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2017			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		2862			2862			mvt	
groeipercentage		36,0			36,0			% mvt	
etmaal int.(prognose) Qetm		3892			3892				
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,9	2,5	0,8	6,9	2,5	0,8	% mvt	
gemiddelde uur - intensiteit	{ Qlv Qmv Qzv Qmr Qtot	233,7	83,0	27,1	233,7	83,0	27,1	mvt/u	
		26,3	9,3	3,1	26,3	9,3	3,1	mvt/u	
		8,6	3,1	1,0	8,6	3,1	1,0	mvt/u	
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u	
		268,6	95,4	31,1	268,6	95,4	31,1	mvt/u	
snelheid	{ Vlv Vmv Vzv Vmr	80			80			km/u	
		80			80			km/u	
		80			80			km/u	
		80			80			km/u	
waarneemhoogte	Hw	4,5			4,5			m	
wegdekhoogte	Hweg	0,0			0,0			m	
objectfractie	fobj	0,0			0,0			-	
wegdekverharding		DAB			DAB			-	
afstand obstakel		0,0			0,0			m	
afstand-kruising	a	0,0			0,0			m	
bodemfactor	b	0,83			0,66			-	
afstand (schuin)	r	44,7			21,3			m	
afstand (hor.)	d	44,5			21,0			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie	Elv	74,1	69,6	64,7	74,1	69,6	64,7	dB	
	Emv	69,5	65,0	60,1	69,5	65,0	60,1	dB	
	Ezv	67,3	62,9	58,0	67,3	62,9	58,0	dB	
	Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB	
	Etotaal	76,0	71,5	66,6	76,0	71,5	66,6	dB	
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB	
	Cobstakel	0,0			0,0			dB	
	Creflectie	0,0			0,0			dB	
	Ctotaal	0,0			0,0			dB	
	Dafstand	16,5			13,3			dB	
	Dlucht	0,3			0,2			dB	
	Dbodem	3,5			2,3			dB	
	Dmeteo	1,0			0,5			dB	
	Dtotaal	21,3			16,3			dB	
zichthoekcorrectie		N			N			dB	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,7	50,2	45,3	59,7	55,2	50,3	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,7	55,2	55,3	59,7	60,2	60,3	dB	
Lden		55,0			60,0			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			58			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)							BügelHajema		
							ADVISEURS		
gemeente:		De Marne				datum/tijd:		12-09-07 16:17	
bestemmingsplan:		142.00.01.23.10 Buitengebied				bestandsnaam:		DeBuN91nw.xls	
situatie:		N984 N361-Eenrum							
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2017			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		2006			2006			mvt	
groeipercentage		24,0			24,0			% mvt	
etmaal int.(prognose) Qetm		2487			2487				
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,9	2,5	0,8	6,9	2,5	0,8	% mvt	
gemiddelde uur - intensiteit	{ Qlv Qmv Qzv Qmr Qtot	152,2	54,1	17,7	152,2	54,1	17,7	mvt/u	
		15,4	5,5	1,8	15,4	5,5	1,8	mvt/u	
		3,9	1,4	0,5	3,9	1,4	0,5	mvt/u	
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mvt/u	
		171,6	60,9	19,9	171,6	60,9	19,9	mvt/u	
snelheid	{ Vlv Vmv Vzv Vmr	80			80			km/u	
		80			80			km/u	
		80			80			km/u	
		80			80			km/u	
waarneemhoogte	Hw	4,5			4,5			m	
wegdekhoogte	Hweg	0,0			0,0			m	
objectfractie	fobj	0,0			0,0			-	
wegdekverharding		DAB			DAB			-	
afstand obstakel		0,0			0,0			m	
afstand-kruising	a	0,0			0,0			m	
bodemfactor	b	0,77			0,64			-	
afstand (schuin)	r	32,4			20,3			m	
afstand (hor.)	d	32,2			20,0			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie	Elv	72,2	67,7	62,8	72,2	67,7	62,8	dB	
	Emv	67,2	62,7	57,8	67,2	62,7	57,8	dB	
	Ezv	64,0	59,5	54,6	64,0	59,5	54,6	dB	
	Emr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	dB	
	Etotaal	73,9	69,4	64,5	73,9	69,4	64,5	dB	
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB	
	Cobstakel	0,0			0,0			dB	
	Creflectie	0,0			0,0			dB	
	Ctotaal	0,0			0,0			dB	
	demping Dafstand	15,1			13,1			dB	
	Dlucht	0,2			0,2			dB	
	Dbodem	3,0			2,2			dB	
	Dmeteo	0,8			0,5			dB	
Dtotaal	19,1			16,0			dB		
zichthoekcorrectie		N			N			dB	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,7	50,2	45,4	57,9	53,4	48,5	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,7	55,2	55,4	57,9	58,4	58,5	dB	
Lden		55,0			58,2			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			56			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)							BügelHajema		
							ADVISEURS		
gemeente:		De Marne				datum/tijd:		12-09-07 16:18	
bestemmingsplan:		142.00.01.23.10 Buitengebied				bestandsnaam:		DeBuMe1nw.xls	
situatie:		Mernaweg							
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2017			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		1800			1800			mvt	
groeipercentage		44,0			44,0			%	
etmaal int.(prognose) Qetm		2592			2592			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,9	2,5	0,8	6,9	2,5	0,8	%	
gemiddelde uur - intensiteit		Qlv	158,3	56,2	18,4	158,3	56,2	18,4	mvt/u
		Qmv	14,3	5,1	1,7	14,3	5,1	1,7	mvt/u
		Qzv	5,4	1,9	0,6	5,4	1,9	0,6	mvt/u
		Qmr	0,9	0,3	0,1	0,9	0,3	0,1	mvt/u
		Qtot	178,8	63,5	20,7	178,8	63,5	20,7	mvt/u
snelheid		Vlv	80			80			km/u
		Vmv	80			80			km/u
		Vzv	80			80			km/u
		Vmr	80			80			km/u
waarneemhoogte		Hw	4,5			4,5			m
wegdekhoogte		Hweg	0,0			0,0			m
objectfractie		fobj	0,0			0,0			-
wegdekverharding			DAB			DAB			-
afstand obstakel			0,0			0,0			m
afstand-kruising		a	0,0			0,0			m
bodemfactor		b	0,77			0,64			-
afstand (schuin)		r	33,6			20,3			m
afstand (hor.)		d	33,4			20,0			m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	72,4	67,9	63,0	72,4	67,9	63,0	dB
		Emv	66,8	62,3	57,5	66,8	62,3	57,5	dB
		Ezv	65,3	60,8	55,9	65,3	60,8	55,9	dB
		Emr	50,7	46,2	41,3	50,7	46,2	41,3	dB
		Etotaal	74,1	69,6	64,7	74,1	69,6	64,7	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB
		Cobstakel	0,0			0,0			dB
		Creflectie	0,0			0,0			dB
		Ctotaal	0,0			0,0			dB
demping		Dafstand	15,3			13,1			dB
		Dlucht	0,2			0,2			dB
		Dbodem	3,1			2,2			dB
		Dmeteo	0,8			0,5			dB
		Dtotaal	19,4			16,0			dB
zichthoekcorrectie			N			N			dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,7	50,2	45,3	58,1	53,6	48,7	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,7	55,2	55,3	58,1	58,6	58,7	dB	
Lden		55,0			58,4			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			56			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)							BügelHajema		
							ADVISEURS		
gemeente:		De Marne				datum/tijd:		12-09-07 16:20	
bestemmingsplan:		142.00.01.23.10 Buitengebied				bestandsnaam:		DeBuBr1nw.xls	
situatie:		Breekweg							
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2017			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		1800			1800			mvt	
groeipercentage		44,0			44,0			%	
etmaal int.(prognose) Qetm		2592			2592			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,9	2,5	0,8	6,9	2,5	0,8	%	
gemiddelde uur - intensiteit	{ Qlv Qmv Qzv Qmr Qtot	158,3	56,2	18,4	158,3	56,2	18,4	mvt/u	
		14,3	5,1	1,7	14,3	5,1	1,7	mvt/u	
		5,4	1,9	0,6	5,4	1,9	0,6	mvt/u	
		0,9	0,3	0,1	0,9	0,3	0,1	mvt/u	
		178,8	63,5	20,7	178,8	63,5	20,7	mvt/u	
snelheid	{ Vlv Vmv Vzv Vmr	80			80			km/u	
		80			80			km/u	
		80			80			km/u	
		80			80			km/u	
waarneemhoogte	Hw	4,5			4,5			m	
wegdekhoogte	Hweg	0,0			0,0			m	
objectfractie	fobj	0,0			0,0			-	
wegdekverharding		DAB			DAB			-	
afstand obstakel		0,0			0,0			m	
afstand-kruising	a	0,0			0,0			m	
bodemfactor	b	0,77			0,64			-	
afstand (schuin)	r	33,6			20,3			m	
afstand (hor.)	d	33,4			20,0			m	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie	Elv	72,4	67,9	63,0	72,4	67,9	63,0	dB	
	Emv	66,8	62,3	57,5	66,8	62,3	57,5	dB	
	Ezv	65,3	60,8	55,9	65,3	60,8	55,9	dB	
	Emr	50,7	46,2	41,3	50,7	46,2	41,3	dB	
	Etotaal	74,1	69,6	64,7	74,1	69,6	64,7	dB	
correctie	Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB	
	Cobstakel	0,0			0,0			dB	
	Creflectie	0,0			0,0			dB	
	Ctotaal	0,0			0,0			dB	
	Dafstand	15,3			13,1			dB	
	Dlucht	0,2			0,2			dB	
	Dbodem	3,1			2,2			dB	
	Dmeteo	0,8			0,5			dB	
demping	Dtotaal	19,4			16,0			dB	
zichthoekcorrectie		N			N			dB	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,7	50,2	45,3	58,1	53,6	48,7	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,7	55,2	55,3	58,1	58,6	58,7	dB	
Lden		55,0			58,4			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			56			dB	

REKENBLAD SRM I (2006)							BügelHajema		
							ADVISEURS		
gemeente:		De Marne				datum/tijd:		12-09-07 16:08	
bestemmingsplan:		142.00.01.23.10 Buitengebied				bestandsnaam:		DeBuCh1nw.xls	
situatie:		Churchillweg							
jaar basisgegevens:		2005		prognosejaar:		2017			
waarneempunten		53 dB contour			58 dB contour				
rijlijnummer		1			1				
intensiteit basisjaar		1900			1900			mvt	
groeipercentage		44,0			44,0			%	
etmaal int.(prognose)		Qetm			2736			mvt	
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
uurintensiteit		6,9	2,5	0,8	6,9	2,5	0,8	%	
gemiddelde uur - intensiteit		Qlv	167,1	59,3	19,4	167,1	59,3	19,4	mvt/u
		Qmv	15,1	5,4	1,8	15,1	5,4	1,8	mvt/u
		Qzv	5,7	2,0	0,7	5,7	2,0	0,7	mvt/u
		Qmr	0,9	0,3	0,1	0,9	0,3	0,1	mvt/u
		Qtot	188,8	67,0	21,9	188,8	67,0	21,9	mvt/u
snelheid		Vlv	80			80			km/u
		Vmv	80			80			km/u
		Vzv	80			80			km/u
		Vmr	80			80			km/u
waarneemhoogte		Hw	4,5			4,5			m
wegdekhoogte		Hweg	0,0			0,0			m
objectfractie		fobj	0,0			0,0			-
wegdekverharding			DAB			DAB			-
afstand obstakel			0,0			0,0			m
afstand-kruising		a	0,0			0,0			m
bodemfactor		b	0,78			0,64			-
afstand (schuin)		r	34,6			20,3			m
afstand (hor.)		d	34,4			20,0			m
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
emissie		Elv	72,6	68,1	63,2	72,6	68,1	63,2	dB
		Emv	67,1	62,6	57,7	67,1	62,6	57,7	dB
		Ezv	65,5	61,0	56,2	65,5	61,0	56,2	dB
		Emr	50,9	46,4	41,6	50,9	46,4	41,6	dB
		Etotaal	74,3	69,8	65,0	74,3	69,8	65,0	dB
correctie		Ckruispunt (vri)	0,0			0,0			dB
		Cobstakel	0,0			0,0			dB
		Creflectie	0,0			0,0			dB
		Ctotaal	0,0			0,0			dB
demping		Dafstand	15,4			13,1			dB
		Dlucht	0,2			0,2			dB
		Dbodem	3,1			2,2			dB
		Dmeteo	0,8			0,5			dB
		Dtotaal	19,6			16,0			dB
zichthoekcorrectie			N			N			dB
periode		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht		
dag/avond/nachtwaarde		54,7	50,2	45,4	58,3	53,8	49,0	dB	
dag/avond/nachtcorrectie		0	5	10	0	5	10	dB	
dag/avond/nachtwaarde na correctie		54,7	55,2	55,4	58,3	58,8	59,0	dB	
Lden		55,0			58,6			dB	
aftrek artikel 110g WGH 2006		2			2			dB	
Lden afgerond na afr. art. 110g WGH 2006		53			57			dB	

Bijlage 2 - Overlegreactie waterschap

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Marne
T.a.v. de heer P.G. Teerhuis
Postbus 11
9965 ZG LEENS

Gemeente De Marne	
registratie -nummer:	2006000751
ingekomen d.d.:	20 MRT 2006
in handen gesteld van:	P. Teerhuis
class.nr.:	-1.731.212
ontvangstbevestiging:	☐ JA ☒ NEE

Uw brief van: 12 december 2005
Uw kenmerk: 2005002753

Groningen, 17 maart 2006
Ons kenmerk: 05-8365/0983
Behandeld door: J.S. Miedema
Bijlage(n): -

Onderwerp: voorontwerp-bestemmingsplan
'Buitengebied'

Geacht college,

Op 13 december 2005 hebben wij een exemplaar ontvangen van het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied', met het verzoek een reactie te geven. Graag geven wij invulling aan dit verzoek.

In het bestemmingsplan wordt in verschillende paragrafen een toelichting gegeven op de wateraspecten van het plan. Op basis daarvan merken wij het volgende op.

Vertaling thema water

In hoofdstuk 10 is een vertaling gegeven voor bijzondere thema's. In paragraaf 10.4 is dit gedaan voor het thema water. Hier is reeds aangegeven dat in geval van wijzigingen en vrijstellingen, vooraf overleg gevoerd dient te worden met het waterschap. Op deze wijze is gewaarborgd dat alle wateraspecten op een goede manier in de plannen worden meegenomen. Toch achten wij het gewenst hier reeds een beeld te schetsen van wat het in paragraaf 2.3 geschetste beleid op gebied van water concreet tot gevolg heeft. Zo kan onder meer het volgende worden aangegeven:

- Er is een voorkeur voor, waar mogelijk, lokale infiltratie van neerslag van verhard oppervlak.
- In geval van nieuwe ontwikkelingen dient, bij een toename van de verharding >750 m², compenserende berging voor opvang van de neerslag gerealiseerd te worden. Neerslag van schoon verhard oppervlak dient lokaal te worden geïnfiltreerd of te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.
- Afvalwater dient te worden afgevoerd naar de riolering. In geval dit niet mogelijk is dient een IBA te worden gerealiseerd.
- Gebruik van uitlogende materialen dient te worden voorkomen.

Waterkeringen

In paragraaf 11.2.2 is aangegeven dat alle huidige dijken en voormalige dijken/dijkgedeelten die voor herstel in aanmerking komen de bestemming “Waterkering” hebben gekregen. Daarbij is aangegeven dat binnen de bestemming “Waterkering” een verbod geldt op het realiseren van bebouwing en dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 2 meter mag bedragen. Wij achten het gewenst in het bestemmingsplan daarbij ook de volgende maatvoering van de reserveringsstroken en de achtergrond ervan aan te geven: “Om te zijner tijd de noodzakelijke verzwaring van de Ommelanderzeedijk te kunnen uitvoeren, is het nu al gewenst dat onomkeerbare ruimtelijke ontwikkelingen dit niet in de weg staan. Hiertoe dient een beschermingszone te worden aangehouden van 50 meter binnendijs en 25 meter buitendijs, gemeten uit de teen (onderzijde talud) van het dijklichaam.”

Momenteel zijn we met de provincie Groningen in overleg over de invulling van de waterkeringsparagraaf in het Provinciaal Omgevingsplan. In dat kader vindt nog discussie plaats over bovengenoemde beschermingszones. Vooralsnog gaan wij er echter van uit dat de beschermingszones van 50 meter binnendijs en 25 meter buitendijs gehandhaafd blijven. Indien in het kader van de waterkeringsparagraaf deze beschermingszones wijzigen, dan wordt u daarvan op de hoogte gesteld.

In paragraaf 11.2.2 is tevens aangegeven dat de provincie aangeeft dat in het bestemmingsplan een verbod opgenomen dient te worden om dijken op te hogen, af te graven, dan wel te egaliseren. Ons is een dergelijk verbod echter niet bekend. Mogelijk is dit verbod bedoeld voor werkzaamheden aan dijken met enkel een cultuurhistorische of landschappelijke waarde. De gebods- en verbodsbepalingen omtrent waterkeringen met een (mede) waterkerende functie zijn opgenomen in onze Keur.

Vastleggen tracé watergangen

In paragraaf 11.2.8 geeft u aan dat, teneinde het karakteristieke, kronkelende tracé van watergangen met een grote cultuurhistorische en landschappelijke waarde te beschermen, deze zijn ondergebracht in de bestemming “Water”. Daarmee komt het tracé van deze sloten, vaarten en maren vast te liggen. Hierbij merken wij op dat wij als waterschap verantwoordelijk zijn voor het functioneren van het watersysteem, met het oog op onder meer de veiligheid en de afstemming van het watersysteem op de functies in het gebied. Als gevolg van wijzigingen in ruimtelijke invulling van het gebied, functieveranderingen en/of klimaatsverandering, zijn mogelijk in de toekomst aanpassingen in het watersysteem noodzakelijk. Wij gaan ervan uit dat in voorkomende gevallen de gemeente daaraan haar medewerking verleent. Ten overvloede merken

wij daarbij nog op dat voor werken aan wateren sowieso een ontheffing van de Keur van het waterschap nodig is. Op grond van artikel 20 lid 1 van onze Keur is het namelijk verboden de richting, vorm, afmeting of constructie van wateren te veranderen.

Wateropgave

In de stroomgebiedsvisie ‘Over leven met water’ is geconstateerd dat het watersysteem in het stroomgebied niet op orde is en niet is berekend op de toekomstige klimaatsverandering. Dit probleem doet zich zowel voor in het landelijk als in het stedelijk gebied. In het Regionaal Bestuursakkoord Water (RBW), dat op 15 september 2005 is vastgesteld en mede door uw gemeente is ondertekend, zijn onder meer afspraken gemaakt over (het proces rondom) de wateropgave voor het landelijk gebied. In verband met deze afspraken stellen wij voor om, vooruitlopend op de bepaling van de opgave voor het plangebied, het volgende op te nemen in de plantoelichting van het bestemmingsplan:

Waterschap NOORDERZIJLVEST

De wateropgave voor het landelijk gebied

Het waterschap Noorderzijlvest stelt in 2006 een methodiek op voor het bepalen van de kwantitatieve wateropgave voor landelijk gebied. Zodra de methodiek is vastgesteld, gaat het waterschap, tezamen met de gemeente, de ruimteclaim voor het plangebied bepalen.

Aanlegvergunning drainage en/of greppelsysteem

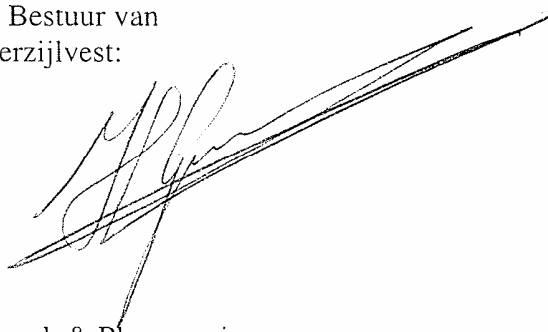
In de voorschriften bij het bestemmingsplan is aangegeven dat voor het aanbrengen van drainage en/of een greppelsysteem een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders nodig is. Hierbij merken wij op dat dit op dit moment geen beleid van ons is. Echter, gelet op de realisatie van het Gewenst Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR) en de verantwoordelijkheden van het waterschap hieromtrent, sluiten wij niet uit dat wij in de toekomst werken waarmee de grondwaterstand substantieel wordt beïnvloed vergunningplichtig stellen.

Wij verzoeken u de inhoud van deze brief te beschouwen als een zienswijze in de zin van artikel 23 van de WRO, gericht op het voorontwerp bestemmingsplan, en de inhoud van dit schrijven als zodanig bij de definitieve vaststelling van het plan te betrekken.

Het bovenstaande in beschouwing nemende kunnen wij instemmen met het plan.

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw J.S. Miedema, telefoonnummer 050 - 304 8308.

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



H. Groen,
afdelingshoofd Onderzoek & Planvorming

Bijlage 3 - Retrospectieve toets

Retrospectieve toets

1. Westerweg 1, Eenrum

Vigerende bestemming:	Agrarisch gebied 1 (kwelderlandschap) met bouwvlak.
Huidige situatie:	Ter plaatse is een niet aan landbouw gelieerd bedrijf gevestigd. Er is geen vrijstellings-, ontheffings- of wijzigingsprocedure gevolgd. Het gebouw ten behoeve van de tak intensieve veehouderij ten noorden van het agrarisch bedrijf is apart verkocht.
Nieuwe bestemming:	Bedrijfsbestemming. De intensieve veehouderij ten noorden van Westerweg 1 wordt als zodanig bestemd. De huidige oppervlakte van de intensieve veehouderij wordt vastgelegd. Er is geen bouwvlak aangegeven en een dienstwoning is niet toegelaten.

2. Borgweersterweg 13, Wehe den Hoorn

Vigerende bestemming:	Wonen.
Huidige situatie:	Grondverzetbedrijf. Hiervoor is geen vrijstellings- of wijzigingsprocedure gevolgd. De gemeente handhaaft de bestaande bestemming wonen.
Nieuwe bestemming:	Wonen.

3. Wierhuisterweg 49, Pieterburen

Vigerend bestemmingsplan:	Agrarisch gebied met bouwvlak, goothoogte 5,5 m (met toepassing van vrijstelling).
Huidige situatie:	Agrarische schuur, goothoogte niet in overeenstemming met het bestemmingsplan, goothoogte 7,5 m.
Nieuw bestemmingsplan:	De situatie wordt in overeenstemming gebracht met de goothoogten in het bestemmingsplan.

4. Hollemastraat 15 Houwerzijl

Vigerend bestemmingsplan:	Grondgebonden agrarisch bedrijf.
Huidige situatie:	Intensieve veehouderij (oppervlakte 1.500 m ²) paste in het voorgaande bestemmingsplan. In het hierna volgende bestemmingsplan viel de intensieve tak onder het overgangsrecht. Er is geen grondgebonden situatie, aangezien er geen gronden in eigendom zijn.
Nieuw bestemmingsplan:	Grondgebonden agrarisch bedrijf, de intensieve veehouderij valt onder het overgangsrecht.

5. Schapenweg 51 Westernieland

Vigerend bestemmingsplan:	Aan landbouw gelieerd bedrijf tot en met 1.500 m ² . Er is een vrijstelling verleend tot een oppervlakte van 2.230 m ² .
Huidige situatie:	Oppervlakte bebouwing is in periode 1996-2000 met 420 m ² vergroot zonder bouwvergunning en vrijstelling.
Nieuw bestemmingsplan:	2.230 m ² vastleggen, vrijstelling voor grotere oppervlakte vergt nadere overweging.

6. Roodehaansterweg 7 Warfhuizen

Vigerend bestemmingsplan: Bedrijf agrarische verzorging.

Huidige situatie: Graanopslag met dienstwoning. Dienstwoning is apart verkocht en als reguliere woning in gebruik.

Nieuw bestemmingsplan: B1-bedrijf met dienstwoning.