

Memo voor het beoordelen van een uitgevoerd onderzoek op de locatie Haven 6 te Lauwersoog

Aan : De heer E. Oude Wesselink
Gemaakt door : De heer W. Post
Datum : 17 april 2018
Projectcode : RHO00117
Onderwerp : Beoordelen bodemkwaliteit en historisch onderzoek Haven 6 te Lauwersoog

Inleiding

In het kader van de herinrichting van de locatie ter plaatse van de Haven 6 te Lauwersoog is door de heer E. Oude Wesselink van Rho Adviseurs aan Greenhouse Advies gevraagd onderhavige memo op te stellen. De notitie is bedoeld om te beoordelen of het terrein nog in dezelfde staat verkeerd als gedurende het uitgevoerd verkennend bodemonderzoek Havenstraat 6 te Lauwersoog, Terra bodemonderzoek, kenmerk 04190, d.d. 1 december 2004.

Onderzoeksdoelstelling

Formeel is het bodemonderzoek verouderd. Echter is de verwachting dat de bodem niet verslechterd is ten opzichte van de situatie ten tijde van het bodemonderzoek van 2004, uitgevoerd in opdracht van de gemeente De Marne. Middels onderhavig historisch onderzoek is het gebruik van de locatie van 2004 tot en met heden onderzocht. Hierbij is vooral nagaan of er in deze periode bodembedreigende activiteiten en/of calamiteiten hebben plaatsgevonden.

Locatiebezoek

Door Greenhouse Advies is op 28 februari 2018 een locatiebezoek uitgevoerd. Hierbij hebben wij het volgende geconstateerd:

- Het terrein is onder andere in gebruik voor tijdelijk opslag van diverse materialen.
- Het terrein dient ook als parkeerterrein voor diverse voertuigen.
- Op het terrein zijn twee restaurants gevestigd
- Nabij het havenkantoor staan enkele vaten opgeslagen. Inhoud onbekend.

Opvragen gegevens bodemloket

De locatie is vermeld op het landelijke bodeminformatiesysteem www.bodemloket.nl, locatiecode GR166300476. Er wordt melding gemaakt van o.a. de navolgende activiteiten: - voedingsmiddelenfabriek, - opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen, -petroleum- of kerosinetank, -smeerolietank, -afgewerkte olietank, -hbo-tank, -olietransportleiding, -laad-los- en overslagbedrijf (zeevervaart), white spirit-/terpentinatank. Van al deze activiteiten zijn geen specifiekere data voorhanden, zo zijn de start- en einddata van de activiteiten niet bekend. Afgevraagd mag worden of deze activiteiten wel daadwerkelijk hebben plaatsgevonden.

De status van deze locatie luidt: "uitvoeren oriënterend onderzoek, er moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging."

De rapportage verkregen via www.bodemloket.nl is bijgevoegd als bijlage 2.

Schouw locatie

De indeling van het terrein zoals omschreven in het bodemonderzoek van 2004 is vergeleken met de huidige terreininrichting. Hieruit blijkt dat de bedrijfsloods geamoveerd is, deze is tot op het maaiveld verwijderd. De betonvloer is niet aangetast. Ten tijde van het locatiebezoek zijn geen bodembedreigende activiteiten geconstateerd behoudens de opslag van diverse vaten nabij het havenkantoor.

Gezien het gebruik van de locatie en de onveranderde staat van de verhardingen zijn er geen aanleidingen voor lekkages waarmee de bodem verslechterd zou kunnen zijn. De bestrating ziet er nog goed gesloten uit en is in goede staat. De betonverharding is nog in goede staat en ook hier is op het oog niets aan gewijzigd. Voor een deel is een grasveld aanwezig en ook hier zijn geen afwijkingen geconstateerd.

Nadere toelichting opslag vaten

Op het terrein in de nabijheid van het havenkantoor staan enkele vaten opgeslagen. De inhoud van de vaten is niet bekend. Deze vaten zijn in gebruik als afzetting, deze vormen geen 'bodembedreigende activiteit'

Fotoreportage

Ten tijde van het bezoek zijn foto's genomen en hiervan zijn enkele als bijlage opgenomen.

Eindconclusie

Gezien de ongewijzigde staat van de verhardingen op het terrein en informatie van de gemeente en locatiebezoek is volgens Greenhouse Advies geen aanleiding dat de bodem ter plaatse verslechterd is ten opzichte van de situatie uit 2004.

Na overleg met de gemeente De Marne afdeling milieu is door de gemeente aangegeven een bodemonderzoek op basis van de NEN5740 uit te voeren. De gemeente stelt voor om 5 boringen tot 0,5 m-mv en 5 boringen tot 2,0 m-mv te plaatsen. En vervolgens alleen van de lagen 0,0-0,5 en 0,5-2,0 mengmonsters te laten analyseren. De gemeente gaf aan dat het onderzoek wel conform de NEN5740 moeten worden opgezet echter zonder onderzoek van het grondwater.

Op basis van hetgeen de gemeente voorstelt, zijn wij van mening dat het beter is om conform de NEN5740 te gaan onderzoeken. Op deze wijze wordt aangesloten op vigerend Wet- en regelgeving en voorkomt dat het onderzoek in een later stadium wordt afgekeurd. Een volledig onderzoek conform de NEN5740 zal qua kosten niet noemenswaardig hoger zijn dan het onderzoeksvoorstel van de gemeente.

Wij stellen conform de NEN5740 de volgende onderzoeksopzet voor:

- Algeheel terrein (5.825 m²), onderzoeksstrategie 'onverdacht'
 - 12 boringen tot 0,5 m-mv
 - 4 boringen tot 2,0 m-mv
 - 4 x analyse Standaard-pakket grond (2 x bovengrond, 2 x ondergrond)

Met vriendelijke groet,



Willem Post
willem@greenhouse-advies.nl

Bijlagen:

Bijlage 1: Foto's van de locatie schouw februari 2018

Bijlage 2: Rapportage bodemloket

Bijlage 1: Foto's locatie

	Noordzijde onderzoekslocatie, voor Informatiepunt
	Betonverharding ter plaatse van de voormalige bedrijfshal
	Westzijde onderzoekslocatie, zicht op haven (linkerzijde) en voormalige bedrijfshal (rechterzijde)

	Beton en stelconverharding
	Centraal op onderzoekslocatie
	Parkeerplaats noordzijde onderzoekslocatie



Westzijde
onderzoekslocatie,
haven KNRM

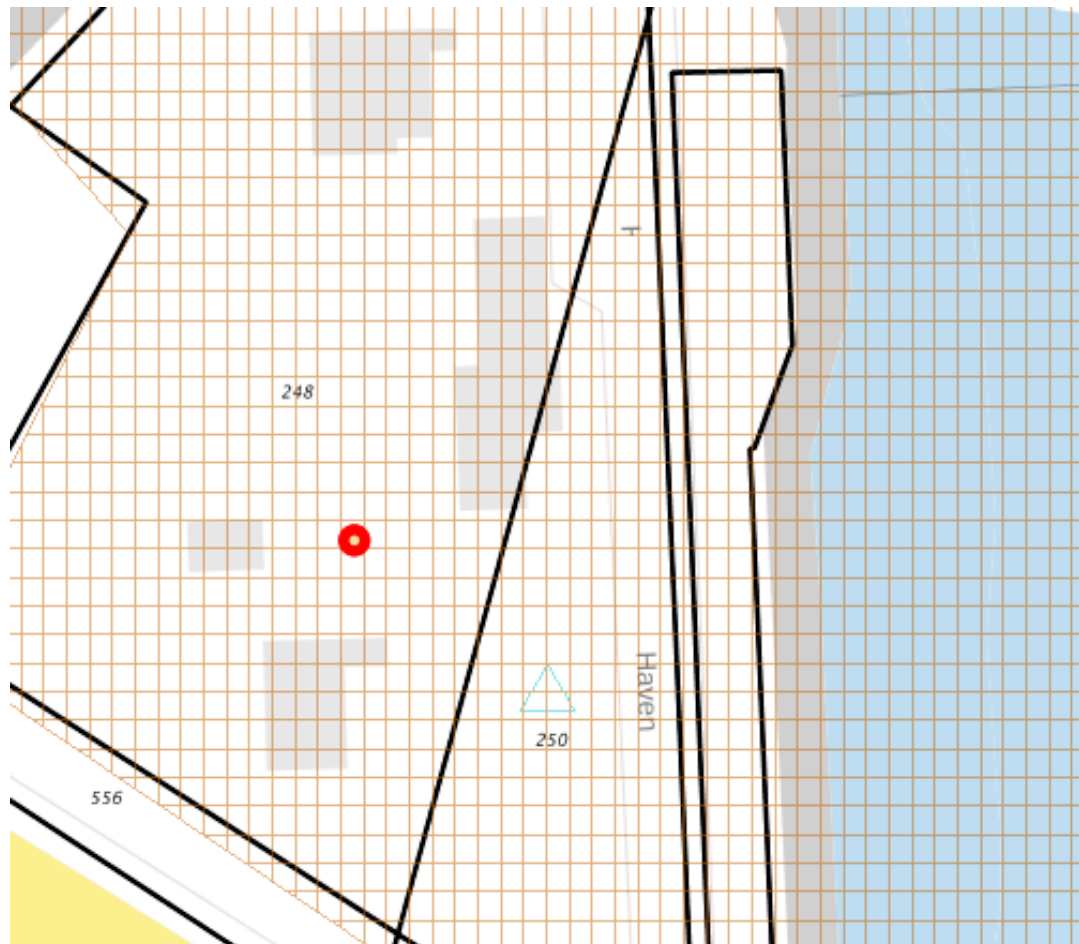


Rapport Bodemloket

GR166300476

DE, LWG, Haventerrein buitendijks

Datum: 06-03-2018



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek



Gegevens aanwezig, status onbekend



Saneringsactiviteit



Voldoende onderzocht/gesaneerd



Onderzoek uitvoeren



Historie bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: DE, LWG, Haventerrein buitendijks
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: GR166300476
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA166300162
Adres: Haven -1 9976VN Lauwersoog
Gegevensbeheerder: De Marne
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: uitvoeren OO.
Omschrijving: Er moet op de locatie een oriënterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Oriënterend Onderzoek' (Sdu, 1993).

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onverdachte activiteit (000000)	onbekend	huidig
voedingsmiddelenfabriek n.e.g. (15892)	onbekend	onbekend
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen (631203)	onbekend	onbekend
petroleum- of kerosinetank (ondergronds) (631244)	onbekend	onbekend
smeerolietank (ondergronds) (631248)	onbekend	onbekend
afgewerkte olietank (ondergronds) (631247)	onbekend	onbekend
hbo-tank (ondergronds) (631242)	onbekend	huidig
olietransportleiding (603001)	onbekend	onbekend
laad- los- en overslagbedrijf (zeevaart) (631110)	onbekend	onbekend
white spirit-/terpentinatank	onbekend	onbekend

(ondergronds) (631243)		
benzine-service-station (5050)	onbekend	onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen (631205)	onbekend	onbekend
brandstoffengroothandel (vloeibaar) (515121)	onbekend	huidig
benzinetank (ondergronds) (631246)	onbekend	onbekend
opslag van zuren of basen (631201)	onbekend	onbekend
opslag van aromatische koolwaterstoffen (631206)	onbekend	onbekend
opslag van zuren of basen (631201)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NVN 5740	IWACO	95370	1996-04-25

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij



Gemeente De Marne
www.demarne.nl
 Telefoon: 0595 575500

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.