



Gemeente De Marne

RAADSBSLUIT GEMEENTE DE MARNE

Agendapunt nummer : 8

De raad der gemeente De Marne

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 september 2011, nr. 3A;

overwegende dat het bestemmingsplan 'Garage Vos te Wehe-den Hoorn' in ontwerp ter visie heeft gelegen van 22 juli tot en met 1 september 2011;

dat van de gelegenheid zienswijzen op het bestemmingsplan in te dienen gebruik is gemaakt bij brief van 28 augustus 2011, ontvangen 29 augustus 2011, door de heer H. Kuiper, Warfhuisterweg 10, 9964 AX te Wehe-den Hoorn;

dat in de notitie zienswijzen de inhoud van de ontvangen zienswijze en de door het college gepast geachte reactie daarop is weergegeven;

dat de zienswijze geen aanleiding geeft het bestemmingsplan 'Garage Vos te Wehe-den Hoorn' gewijzigd vast te stellen;

dat het plan daarmee vastgesteld kan worden als bedoeld in artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat afdeling 6.4 Wro een exploitatieplan verplicht stelt bij de vaststelling van een bestemmingsplan;

dat wanneer het, zoals met dit bestemmingsplan, uit oogpunt van kostenverhaal niet nodig is eisen of regels te stellen van deze verplichting afgeweken kan worden op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro;

dat de raad in een dergelijk geval dient te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening voorschrijft dat een bestemmingsplan met een duidelijke ondergrond wordt vastgesteld;

dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven moet worden welke ondergrond daarbij gebruikt is;

BESLUIT:

- de zienswijze d.d. 28 augustus 2011, ontvangen 29 augustus 2011, van de heer H. Kuiper, Warfhuisterweg 10, 9964 AX te Wehe-den Hoorn, ontvankelijk doch ongegrond verklaren;
- het bestemmingsplan 'Garage Vos te Wehe-den Hoorn', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.KK2005herz01-VS01 en de bijbehorende planregels, en bij de opstelling waarvan de GBKN april 2010 als ondergrond is gebruikt, ongewijzigd vast te stellen;
- ten dienste van het bestemmingsplan 'Garage Vos te Wehe-den Hoorn' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente De Marne
d.d. 25 oktober 2011.



,voorzitter



,griffier.