

1. Nota zienswijzen 'Bestemmingsplan Garage Vos te Wehe-den Hoorn'

1.1 Inspraak

Het ontwerpbestemmingsplan 'Garage Vos te Wehe-den Hoorn' heeft van 22 juli tot en met 1 september 2011 ter inzage gelegen. Bovendien heeft, ingevolge het coördinatiebesluit van de gemeenteraad van 24 mei 2011, de bouwvergunning voor de bouw van het garagebedrijf gedurende dezelfde periode in ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Daarvan is door twee personen/instanties gebruik gemaakt. In het navolgende worden de betreffende zienswijzen samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

A. Zienswijze 1

1. Opmerking: aantasting cultureel erfgoed

Inspreker is van mening dat het bebouwen van het perceel een ernstige aantasting betekent van het cultureel en religieus erfgoed van het dorp.

Reactie gemeente

De gemeente deelt deze mening niet. Niet ontkend kan worden dat het kerkhof een beeldbepalend onderdeel is van de Warfhuisterweg. Daarover bestaat geen verschil van inzicht.

Van een ernstige aantasting van het cultureel en religieus erfgoed van het dorp is echter geen sprake. Reeds in de huidige situatie bevindt zich aan de overkant van de Warfhuisterweg een groot transportbedrijf. Dat bedrijf domineert het straatbeeld in dit deel van Wehe-den Hoorn. De nieuwbouw van het garagebedrijf brengt daarin geen wezenlijke verandering. Daarbij wil de gemeente wijzen op de terughoudende architectuur van het te realiseren garagebedrijf. In de toelichting op het bestemmingsplan (hoofdstuk 3.2) is daarover reeds het nodige opgemerkt. Uit die terughoudende, bescheiden architectuur spreekt de aandacht aan en zorg voor een goede inpassing in dit deel van Wehe-den Hoorn.

Tot slot wil de gemeente wijzen op het advies van Libau (de stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen).

Op grond hiervan is de gemeente van mening dat sprake is van een passende ontwikkeling op een passende locatie.

B. Waterschap Noorderzijlvest

1. Opmerking: belang waterschap

Het waterschap geeft aan dat haar belangen goed in het plan zijn verwoord. Het waterschap gaat dan ook akkoord met het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

De gemeente neemt kennis van deze opmerking.