

Advies aan B&W gemeente De Marne

B&W d.d. - 1 MEI 2013

Agendapunt: 2^A

Registratienummer:

2013000918

Onderwerp:

Vaststelling wijzigingsplan 'Voormalige bibliotheek Vishalstraat Zoutkamp'

Voorstel:

- De 'Nota Zienswijzen' vaststellen en de ontvangen zienswijze ontvankelijk doch ongegrond verklaren;
- Het wijzigingsplan 'Voormalige bibliotheek Vishalstraat Zoutkamp' ongewijzigd vaststellen.

Besluit:

conform
advies

Burgemeester

Wethouder Berghuis

Wethouder Van Gelder

Wethouder Waalkens

Secretaris

A-lijst of B-lijst B&W

AKKOORD BESPREKEN

A:

B:

Voorlopig classificatienummer
archief:

- 1.131.212

Relatie met eerdere registratienummers:

Datum advies: 24-04-2013

Steller advies: Kitty Bakema

	PARAAF	DATUM
Afdelingshoofd		
A.P. Scherstra		24-4-'13
Gemeentesecretaris		
B.W. Verwey		25.4.2013
Portefeuillehouder		
K.P. Berghuis		25-4-'13

Gezien/akkoord: Financiën *nvt*

Gezien/akkoord: Communicatie *nvt*

Gezien/akkoord: P&O *nvt*

Gezien/akkoord: Juridische Zaken *WR*

Gezien/akkoord: Concern-controller -

Gezien/akkoord: Inkoop *nvt*

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Behandeling in raad (voorstel bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Datum raadsvergadering:

Akkoord raad: Ja ☐ Nee ☒

Begrotingswijziging: Ja ☐ Nee ☒

Naar de OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Datum vergadering:

Akkoord OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Persbericht naar pers (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Persbericht op website (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Op openbare besluitenlijst: Ja ☒ Nee ☐

Info aan dorpsvereniging: Ja ☐ Nee ☒

Ter goedkeuring aan G.S.: Ja ☐ Nee ☒

Toelichting op voorstel:

Inleiding

Op 15 november 2011 heeft uw college ingestemd met de gunning van de verkoop van het voormalige bibliotheekpand aan de Vishalstraat 6 in Zoutkamp. Het pand in Zoutkamp is (onder voorbehoud) verkocht aan de familie Wijbenga.

De familie Wijbenga wil het gebouw in Zoutkamp geschikt maken voor zowel wonen als werken, gecombineerd met een bed&breakfast. In het pand zullen vijf luxe slaapkamers, een eetzaal en een kantoor worden gerealiseerd ten behoeve van het bed&breakfast. De familie is voornemens het pand uit te bouwen in de sfeer van 'Lauwersmeerarchitectuur' en heeft hier een ontwerpschets voor gemaakt. Op 7 februari 2012 heeft uw college ingestemd met deze nieuwe invulling in Zoutkamp.

Om bovengenoemde ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Juridische aspecten

Op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ligt de bevoegdheid voor het wijzigen van een bestemmingsplan bij het college van burgemeester en wethouders.

Probleem

De functie wonen gecombineerd met werken in het voormalige bibliotheekpand is in strijd met het bestemmingsplan 'Grote Kernen', vastgesteld door de raad op 13-02-2007. Het perceel heeft hierin de bestemming 'Maatschappelijke voorzieningen'. Op grond van de bestemmingsplanregels is wonen binnen deze bestemming niet toegestaan. Het bestemmingsplan biedt een binnenplanse wijzigingsmogelijkheid om de bestemming 'Maatschappelijke voorzieningen' te wijzigen in de bestemming 'Woongebied'.

Oplossing

Naar aanleiding van het verzoek van de familie Wijbenga is een voorontwerp van een wijzigingsplan opgesteld. Het voorontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 22 juni tot en met 2 augustus 2012. Er zijn enkele inspraak- en/of vooroverlegreacties op het plan ingediend. De Nota Inspraak is geïntegreerd in de toelichting van het wijzigingsplan (hoofdstuk 7). Naar aanleiding van de ingediende inspraakreactie is het bouwvlak aangepast. Het bouwvlak is strak om de bebouwingscontour gelegd en de uitbreiding aan de voorzijde (aan de Churchillweg) is in westelijke richting verplaatst zodat meer afstand is gecreëerd tussen de nieuwe bebouwing en de naastgelegen woning van inspreker.

Zienswijze

Van 8 februari tot en met 21 maart 2013 heeft het ontwerp ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ontvangen op het plan. De Nota zienswijzen is bij het wijzigingsplan gevoegd. De ontvangen zienswijze geeft geen aanleiding het plan te wijzigen. Daarmee kan uw college het wijzigingsplan ongewijzigd vaststellen. Het plan treedt pas in werking nadat het vastgestelde plan gedurende zes weken voor beroep ter inzage gelegen heeft.

Conclusie

Geadviseerd wordt de Nota zienswijzen vast te stellen en het wijzigingsplan 'Voormalige bibliotheek Vishalstraat Zoutkamp' ongewijzigd vast te stellen.

Omgevingsvergunning

Na inwerkingtreding van het wijzigingsplan wordt de aanvraag omgevingsvergunning voor de verbouw van het pand ingediend.

Kosten

Conform afspraak met de kopers, komen de procedureleges en de kosten die gemoeid zijn met het opstellen van het wijzigingsplan voor rekening van de gemeente. De kosten verband houdende met de omgevingsvergunning (leges) komen voor rekening van initiatiefnemer.

Vervolg

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan nogmaals gepubliceerd en ter inzage gelegd gedurende zes weken. Binnen die termijn kan tegen het wijzigingsplan beroep ingesteld worden, alvorens dit in werking treedt.

Bijlagen

- Nota Zienswijzen
- Wijzigingsplan 'Voormalige bibliotheek Vishalstraat Zoutkamp'