



Gemeente De Marne

Bestemmingsplan
Kloosterburen De Dobbe 2

BügelHajema
ADVISEURS



Gemeente De Marne

Bestemmingsplan Kloosterburen De Dobbe 2

Goedkeuring onthouden aan de bestemmingen "woongebied" en "verkeersdoeleinden" voorzover deze zijn geprojecteerd op de aan de heer Noordhoek toebehorende gronden/sloot aan de zuidzijde van het plangebied, zoals met rode belijning op de plankaart is aangegeven;
Het bestemmingsplan "Kloosterburen, De Dobbe 2" overigens

Goedgekeurd door gedeputeerde
staten der provincie Groningen
d.d. 9-12-2003
onder nr. 12095 afd. RP
Mij bekend:
De provinciesecretaris

Inhoud:

elichting en bijlagen
Voorschriften
t nr. 142.00.08.30.00.C01

Behoort bij besluit van de Raad

d.d. 24-6-2003 nr. 7

Mij bekend,
de secretaris,

BügelHajema
ADVISEURS

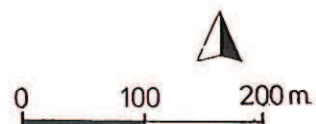
Leens/Assen
Codenummer 142.00.08.30.00
7 februari 2003

overzicht gebied waarop het Bestemmingsplan De Dobbe 2
betrekking heeft



GEMEENTE DE MARNE

BügelHajema
ADVISEURS



■

Toelichting

.....

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Huidige situatie	5
2.1	Het dorp	5
2.2	Het plangebied	5
3	Beleid	7
3.1	Provincie	7
3.2	Gemeente	7
4	Milieu	9
4.1	Verkeerslawaaï	9
4.2	Milieuzonering	9
4.3	Archeologie	9
4.4	Bodemonderzoek	10
4.5	Water	10
4.6	Flora en fauna	10
5	Planbeschrijving	13
5.1	Algemene opzet	13
5.2	Beeldkwaliteit	13
6	Economische uitvoerbaarheid	15
7	Overleg en inspraak	17

Bijlagen

Aanleiding

De ontwikkeling van de woonwijk De Dobbe aan de westkant van Kloosterburen is in de tweede helft van de jaren '70 van start gegaan. Het bestemmingsplan dat daarvoor is opgesteld, bevatte een capaciteit van 65 woningen. De Dobbe werd ontwikkeld als "antwoord" op de voorspoedige ontwikkeling van de naburige kern Kruisweg. In voorliggend plan wordt de ruimte geboden voor de afronding van De Dobbe met zes woningen.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de zuidwestkant van Kloosterburen (zie overzichtskaartje). De woningbouw vindt plaats in aansluiting op het bestaande woongebied van De Dobbe, in het verlengde van de Stiekemastraat.

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk is kort ingegaan op de belangrijkste karakteristieken van het plangebied. In het derde hoofdstuk is het relevante beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau uiteengezet. Daarop aansluitend is in hoofdstuk vier de toekomstige inrichting beschreven. De milieuaspecten komen in hoofdstuk vijf aan bod. In de laatste twee hoofdstukken komen achtereenvolgens de economische uitvoerbaarheid en de inspraak en het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan bod.

2.1 Het dorp**Cultuurhistorie**

Kloosterburen is ontstaan op een oeverwal nabij een klooster dat rond 1175 werd gesticht. Na de opheffing van het klooster aan het eind van de 16^{de} eeuw bleef naast de kloosterkerk ook de rechthoekige hoofdvorm van het omgrachte kloosterterrein (Hoofdstraat-Kloostersingel) bewaard. Dit terrein heeft eeuwenlang de hoofdstructuur en de begrenzing van het dorp bepaald¹. Pas vanaf de eerste helft van de 20^{ste} eeuw werd het dorp uitgebreid. Noordelijk van de lijn Hoofdstraat-Westerklooster werd verhoudingsgewijs weinig gebouwd. De grootste uitbreidingen vonden na de Tweede Wereldoorlog zuidelijk van deze lijn plaats, zoals in De Dobbe.

Typering

Kloosterburen is de grootste kern van de noordelijke dorpenband die van Hornhuizen tot Pieterburen loopt. De kern vervult een duidelijke centrumfunctie binnen de gemeente als geheel. De aanwezigheid van diverse vormen van bedrijvigheid en meer algemeen het voorzieningenniveau dragen hiertoe bij. Kloosterburen is dan ook te typeren als een complete kern, waar de woonkwaliteit niet alleen door cultuurhistorie is bepaald.

2.2 Het plangebied

Het plangebied maakt deel uit van de zuidwestelijke dorpsrand van Kloosterburen. Met uitzondering van de zuidkant is het gebied geheel omringd door bestaande bebouwing. Aan de noord- en oostkant grenst het plangebied aan de woningen van De Dobbe. Westelijk van het plangebied is op circa 100 m afstand een paardenfokkerij gelegen. De zuidzijde grenst aan het buitengebied met afwisselend open en beboste delen.

¹ Bron: "Monumenten in Nederland; Groningen", Rijksdienst voor de Monumentenzorg, 1998.

3.1 Provincie**Provinciaal Omgevingsplan**

In het Provinciaal Omgevingsplan (2000) zet de provincie in op concentratie van woningbouw in stedelijke centra. Om de stedelijke vernieuwing in deze centra niet te dwarsbomen, mag binnen het landelijk gebied alleen worden gebouwd voor de eigen behoefte, dat wil zeggen voor de groei van het aantal huishoudens. Hierbij moet worden gestreefd naar concentratie van woningbouw in centrumdorpen. Dat zijn dorpen met een redelijk volwaardig en compleet pakket aan voorzieningen. In de zogenaamde "complete" dorpen die in mindere mate dan centrumdorpen over voorzieningen beschikken, kan in ieder geval worden gebouwd voor de eigen behoefte, die voortvloeit uit de gezinsverdunding. Om de leefbaarheid en de lokale voorzieningen in stand te houden, zijn in deze categorie dorpen beperkte nieuwbouwimpulsen mogelijk. Kloosterburen is, evenals Ulrum, Eenrum en Zoutkamp, vanwege het voorzieningenniveau ingedeeld bij de complete dorpen.

De provincie geeft in het Provinciaal Omgevingsplan ook enkele richtlijnen voor de kwaliteit van bebouwing en de inrichting van het bebouwd gebied. Bij nieuwbouw dient de nodige zorg te worden besteed aan de inpassing in het landschap en de stijl waarin wordt gebouwd. Inrichtingscriteria hebben vooral betrekking op ontstaanswijze, identiteit en openheid. De provincie spreekt van gebiedsgebonden ruimtelijke kwaliteit in relatie tot de omgeving. Bij nieuwbouwwontwikkelingen dienen ook hoge eisen aan duurzaamheid te worden gesteld.

Nota Bouwen en Wonen

In de Nota Bouwen en Wonen is de koers uit het Provinciaal Omgevingsplan concreet uitgewerkt. De kwalitatieve transformatie van de woningvoorraad dient gestalte te krijgen middels een woonplan. Een woonplan moet zowel een sloop- als een bijbehorend nieuwbouwprogramma bevatten en de doelgroepen van de nieuwe en bestaande woningen moeten erin beschreven staan. Het plan moet een bijdrage leveren aan de instandhouding en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Gemeenten die een goed woonplan indienen, mogen extra woningen bouwen. Centraal criterium daarbij is de mate waarin gemeenten de woonwensen van de consument vervullen.

3.2 Gemeente

Een van de documenten die richting geeft aan het ruimtelijk beleid van de gemeente De Marne is de gebiedsuitwerking Noord. Dit is een

regionale vertaling van de hoofdlijnen uit het Provinciaal Omgevingsplan. De uitwerking heeft geen juridische status, maar wordt wel gezien als comitment tussen de betrokken gemeente onder de koers die de komende jaren zal worden ingezet. Voorliggend bestemmingsplan past binnen het streven van de gebiedsuitwerking met het oog op kernen als Kloosterburen.

In de structuurvisie (2000) is het ruimtelijk beleid van de gemeente voor de komende tien jaar vastgelegd. Voor Kloosterburen wordt ingezet op behoud en ontwikkeling van het voorzieningenniveau. Woningbouw kan ter ondersteuning hiervan worden ingezet. Het plangebied is aangegeven als woningbouwlocatie. Bij nieuwbouw geldt dat waardevolle landschapselementen, zoals de aanwezige wierden, herkenbaar moeten blijven.

Het woonplan van de gemeente De Marne houdt evenzeer rekening met de invulling van het plangebied. Voor De Dobbe II is een contingent gereserveerd van zes woningen.

De gemeente ontwikkelt op dit moment een visie op hoofdlijnen voor nieuw op te stellen bestemmingsplannen. Aspecten die daarbij een belangrijke plaats innemen, zijn ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en aandacht voor flora en fauna. In het vervolg van dit bestemmingsplan zal hierop concreet worden ingegaan.

4.1 Verkeerslawaaï

Overeenkomstig de Wet geluidhinder (1993) heeft iedere weg een zone. Uitzondering hierop vormen wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en wegen die op grond van een vastgestelde geluidsniveaukaart als niet-zoneplichtig zijn aangemerkt. Niet-zoneplichtig zijn wegen waarvan vaststaat dat op 10 m uit de as van de weg de geluidshinder minder dan 50 dB(A) bedraagt.

Door de gemeente De Marne is een geluidsniveaukaart vastgesteld zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Deze kaart geeft een overzicht van alle zoneplichtige wegen in de gemeente. De wegen in de omtrek van de woningbouwlocaties in dit plan vallen niet onder de zoneplichtige wegen.

4.2 Milieuzonering

Aan de westkant van het plangebied is een paardenfokkerij gelegen. In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" is het fokken van paarden onder categorie 3-activiteiten ingedeeld. Hiervoor geldt een gemiddeld grootste afstand van 50 m ten opzichte van woningen. De woningbouw valt ruim buiten deze zone. De afstand is circa 100 m, zodat voor het bedrijf en de woningen geen belemmeringen gelden.

4.3 Archeologie

Het plangebied ligt westelijk van een archeologisch waardevol terrein, zoals is aangegeven op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) van de provincie Groningen. Binnen dit terrein bevinden zich resten van het "Oldenklooster" uit de Late Middeleeuwen. Voor het plangebied zelf is op de Inventarisatiekaart Archeologische Waarden (IKAW) een middelhoge archeologische verwachtingswaarde aangegeven. Met de provinciaal archeoloog zijn afspraken gemaakt over de archeologische begeleiding bij de toekomstige werkzaamheden binnen het plangebied. Tijdens het bouwrijp maken (voorafgaand aan het aanleggen van de infrastructuur) zal de archeoloog "meekijken". Als bij dit toetsmoment blijkt dat er geen waarden aanwezig zijn, zal de benodigde aanlegvergunning worden verleend.

4.4 Bodemonderzoek

Voordat wordt gestart met de bouw van woningen dient de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem te worden onderzocht. Indien uit dit onderzoek blijkt dat de grond "schoon" kan worden verklaard, kan worden gestart met de bouw van woningen. In dit verband heeft de gemeente een verkennend onderzoek gedaan. Hieruit is naar voren gekomen dat in de boven- en ondergrond en het grondwater geen verontreiniging aanwezig is. De beoordeling is dan ook dat er geen nader onderzoek noodzakelijk is en dat er wat dit betreft geen belemmeringen aanwezig zijn voor nieuwbouw.

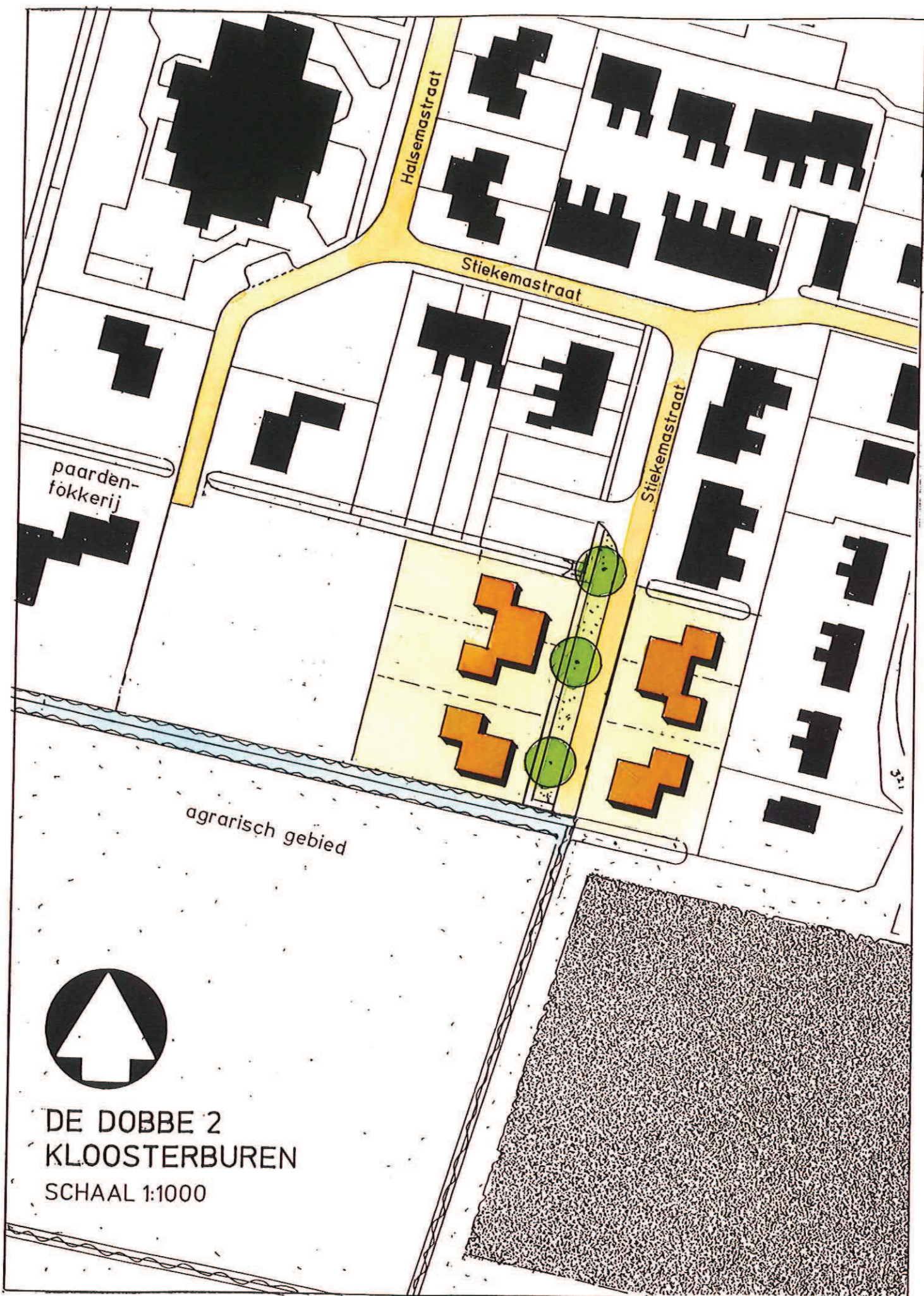
4.5 Water

In Kloosterburen is een gemengd rioleringsstelsel aanwezig. Het streven van de gemeente is erop gericht in de toekomst verbeterde gescheiden rioleringsstelsels aan te leggen en het regenwater zoveel mogelijk naar het oppervlaktewater te laten afstromen.

Op basis van overleg met het waterschap is besloten dat de aan te leggen verharding wordt gecompenseerd met eenzelfde oppervlak aan water. Concreet betekent dit dat aan de westkant van het plangebied een sloot wordt gegraven die afwatert op de sloot aan de zuidkant. De nieuwe sloot zal dezelfde breedte als de zuidelijke sloot verkrijgen.

4.6 Flora en fauna

Kloosterburen ligt op dermate ruime afstand van de Waddenzee dat de externe werking van het voor dat gebied geldende natuurbeschermingsregime niet van toepassing is op het plangebied. Binnen dit plangebied komen voorzover bekend geen onder de Flora- en faunawet beschermde inheemse plantensoorten voor en het terrein vormt voorzover bekend geen voortplantingsplaats voor soorten die voorkomen op bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de Rode lijst of bijlage van het Besluit aanwijzing dier- en plantensoorten Flora- en faunawet. Dat betekent dat er bij de realisatie van het plan alleen de normaal geldende zorgvuldigheid in acht moet worden genomen, zoals het niet verstoren van broedende vogels en het niet verstoren van voortplantende zoogdieren, reptielen en amfibieën. In de bijlagen is een quickscan bijgevoegd op basis waarvan deze conclusie is genomen.



DE DOBBE 2
KLOOSTERBUREN
SCHAAL 1:1000

5.1 Algemene opzet

Het ruimtelijk ontwerp op de voorgaande bladzijde laat zien op welke wijze het plangebied wordt ingericht.

De Stiekemastraat zal worden doorgetrokken in het plangebied en als ontsluiting fungeren voor de nieuwe woningen. Ook de parallel aan de westkant van de straat gelegen groenstrook zal in het plangebied worden doorgezet. Dit, tezamen met de situering van de bebouwing, geeft stedenbouwkundig gezien een logisch vervolg aan het bestaande bebouwde gebied.

Er zullen zes woningen worden gebouwd in de vorm van vrijstaande woningen en/of twee-onder-een-kapwoningen. De woningen zijn met de voorkant op de Stiekemastraat georiënteerd.

Voor parkeren wordt ruimte geboden in het nieuwe deel van de Stiekemastraat en op het bestaande parkeerterrein westelijk van deze straat.

De westgrens van het plangebied wordt, zoals in hoofdstuk 4 is vermeld, gevormd door een te graven sloot. Hierop zal het plangebied in belangrijke mate afwateren.

5.2 Beeldkwaliteit

Het uitgangspunt voor de (nadere) inrichting van het plangebied is een gebiedsgebonden ruimtelijke kwaliteit. Om hieraan houvast te geven, is in het onderstaande ingegaan op de beeldkwaliteit.

Algemeen

Het plangebied is onderdeel van een besloten gebied dat door een bomenrij wordt afgescheiden van de aangrenzende weidsheid van het platteland. Het wordt gekenmerkt door het grasland van de aanwezige sportvelden en de weide waar de huizen van de oude dorpsuitbreiding met de achterkant aan grenzen. Een uitbreiding lijkt hier bijna vanzelfsprekend. Uitgangspunt hierbij is de logische aansluiting op de bestaande bebouwing. De samenhang is afhankelijk van de hoofdvorm en plaatsing van de woningen, maar ook van kleur, materiaalgebruik en erfscheidingen.

Hoofdvorm

Elke woning bestaat uit een hoofdvolume en een hieraan gekoppeld bijvolume dat aan de achterkant van de woning is gesitueerd. In het

geval van de twee-onder-een-kapwoningen vormen de hoofdvolumes één geheel. Omdat de vrijstaande woningen direct grenzen aan het groen, is hier extra aandacht vereist voor een fraaie, bescheiden hoekoplossing. Deze woningen zijn dus zowel op de straat als op het groen georiënteerd. Beide woningtypes bestaan uit één laag met kap, waarbij de dakhelling niet groter dan 45° en niet kleiner dan 30° is.

Plaatsing

De afstand van de voorerfgrens tot de voorgevel zal minimaal 5 m bedragen. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat de voorgevels van de naast elkaar gelegen woningen in dezelfde lijn worden geplaatst.

Materiaal en kleur

Het gebruik van materiaal en kleur van de zes uitbreidingswoningen zal met elkaar overeenkomen. Bij de keuze hiervoor dient overeenstemming te worden gezocht met de bestaande woningen aan de Stiekemastraat.

Erfscheidingsen

Indien er aan de voorzijde van de kavels behoefte is aan erfscheidingsen, mogen deze uitsluitend in beplanting worden uitgevoerd. Schuttingen zijn langs de zuid- en westrand van het plangebied niet gewenst.

Voor de economische uitvoerbaarheid wordt verwezen naar de afzonderlijk opgestelde exploitatieopzet.

Het bestemmingsplan is in het kader van artikel 10 Bro voor overleg toegezonden aan betrokken instanties. De reacties hierop zijn als bijlage opgenomen. De inhoudelijke opmerkingen daarvan zijn in het bestemmingsplan verwerkt. Er zijn geen inspraakreacties van burgers en/of andere belanghebbenden binnengekomen.

■

Bijlagen

..... .



Secretariaat:
Dienst Ruimte en Milieu
Bezoekadres: St. Jansstraat 4
Alg. tel.nr. 050 - 3164911

Postbus 630
9700 AP Groningen
Fax 050-3164632/3164639
Correspondentie uitsluitend richten aan
het postadres

Gemeente De Marne

REG.NR. 0202000

INGEK.: 11 OKT 2002

IN HANDEN GESTELD: ☒ W&R ☐ S&M
FUNCT: *B. Lanshof* ☐ STAF ☐ B&W
ontv. class.
bev.: ☒ nr.: *-1.731.21*

Aan burgemeester en wethouders van
de gemeente De Marne
Postbus 11
9965 ZG LEENS

Nr.: 2002-09692

Groningen, 24 september 2002

Behandeld door : F. Habraken

Telefoonnummer : (050) 316 4365

Onderwerp : Advies t.a.v. het gewijzigde voorontwerp-bestemmingsplan "Kloosterburen, De Dobbe 2".

Geacht college,

Bij brief van 21 juni 2002 hebben wij, in het kader van het overleg op grond van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, bovengenoemd voorontwerp-bestemmingsplan van u ontvangen.

Met dit voorontwerpplan wordt beoogd het uitbreidingsplan "De Dobbe" af te ronden. Het plan biedt de mogelijkheid voor de bouw van maximaal 6 vrijstaande en/of twee-onder-een-kap woningen. Het plangebied ligt aan de zuidwestrand van Kloosterburen in het verlengde van de Stiekemastraat. Het voorontwerpplan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Per opmerking is het gewicht ervan vermeld.

Toelichting

In de toelichting op het plan wordt geen aandacht besteed aan het aspect ruimtelijke kwaliteit. In het Provinciaal Omgevingsplan staat aangegeven dat wij een verhoogde aandacht willen voor de gebiedsgebonden ruimtelijke kwaliteit van bebouwing in relatie tot de omgeving. Wij vragen hiervoor uw aandacht (categorie 2). Op 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. Deze wet richt zich op de bescherming van in het wild levende planten en dieren. In artikel 8 tot en met 12 zijn verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats en dieren in hun natuurlijke leefomgeving opgenomen. In het plan wordt niet ingegaan op het feit of de geplande werkzaamheden leiden tot strijdigheid met de verbodsbepalingen van de Flora- en Faunawet (categorie 2). Het plangebied valt net buiten de buitenste grens van het voormalige kloostercomplex. Archeologisch gezien is er een kleine kans dat er grondsporen uit de kloosterperiode worden gevonden. In de toelichting wordt hieraan geen aandacht besteed (categorie 2). Voor wat betreft de uitvoerbaarheid van het plan merken wij op dat de volgens de toelichting afzonderlijk opgestelde exploitatieopzet niet is bijgevoegd. Wij wijzen u er op dat deze ten tijde van de eerste terinzagelegging aan het plan dient te zijn toegevoegd (categorie 1). In de toelichting staat vermeld dat de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem onderzocht moet worden. In het kader van het onderzoek ex artikel 9 Bro moet vaststaan dat de bodem geschikt is voor woningbouw (categorie 1). Het provinciaal beleid is onder meer gericht op het betrekken van het aspect water bij de ontwikkeling van een bestemmingsplan. De waterparagraaf in het plan is

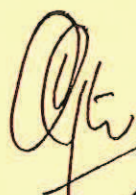
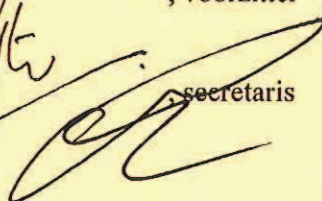
summier. Deze moet worden uitgebreid met informatie over de waterafvoer, de compensatie voor de extra verharding en de drooglegging. In de "Handreiking Watertoets" staat aangegeven wat de watertoets inhoudt. Aandacht moet worden geschonken dat er geen uitlogende materialen, zoals zinken dakgoten, worden gebruikt (categorie 2). Tenslotte wordt de relatie met het woonplan van de gemeente niet aangegeven. Het wordt daardoor niet inzichtelijk hoe het contingent over de verschillende kernen wordt verdeeld, of er voldoende contingent beschikbaar is en in hoeverre een fasering noodzakelijk is (categorie 2).

Voorschriften

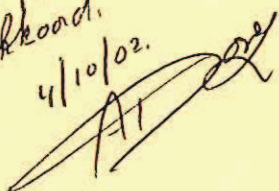
In de begripsbepaling van een bijgebouw (artikel 1, onder p) ontbreekt de functionele ondergeschiktheid van het bijgebouw ten opzichte van het hoofdgebouw (categorie 1). De plankaart en de voorschriften corresponderen qua bestemming niet. In de voorschriften wordt artikel 3 aangeduid als "Woongebied". Op de plankaart is hiervoor een bestemming "Wonen" aangegeven (categorie 3). Artikel 4, lid 5 verwijst voor de vrijstellingsbepaling naar het bepaalde in lid 5. Bedoeld zal zijn lid 4. In artikel 4, lid 6 wordt verwezen naar de leden 4 en 5. Hierbij zal, naar door de commissie wordt aangenomen, uitsluitend lid 4 zijn bedoeld (categorie 3). De regeling in artikel 8 is zodanig dat ook illegale bouwwerken en illegaal gebruik bij het van kracht worden van het bestemmingsplan zijn gelegaliseerd. Dit is ongewenst (categorie 1).

Hoogachtend,

De Kleine Commissie,

 , voorzitter
 , secretaris

Voor akkoord inspectie VROM:

VROM insp
akkoord.
4/10/02.


Quickscan Natuurtoets Gemeente De Marne

Ruimtelijk besluit in het kader waarvan de scan wordt gedaan

- ☐ Bouwvergunning
- ☐ Milieuvergunning/-melding (voor nieuwe activiteiten)
- ☐ RO-procedure: art. 11 / 15 / 17 / 19.1 / 19.2 / 19.3
- ☒ Bestemmingsplan *De Dobbe 2 Kloosterburen*

Beschrijving van de voorgenomen activiteit

- ☐ Initiatiefnemer (naw): *Gemeente De Marne*
- ☐ Locatie: *Kloosterburen in verlengde Vd. Stiekemastraat*
- ☐ Omschrijving activiteit: *uitbreiding v/h aantal woningen met 6. Aanslag weg en 6 kavels + woningen.*
- ☐ Te verwachten effect:
 - ☐ geluid
 - ☐ licht
 - ☐ zicht
 - ☐ emissie(s) naar lucht / water / bodem
 - ☐ anders, namelijk:
 - ☐ indirect effect:

Gebiedsbescherming

De volgende beschermende regimes gelden voor delen van de gemeente:

- Kerngebied van de EHS (Lauwersmeer en Waddenzee) (SGR),
- Staatsnatuurmonument (Lauwersmeer en Waddenzee) (NB-wet),
- Vallend onder een aparte PKB (Waddenzee),
- Vogelrichtlijngebied (Lauwersmeer en Waddenzee) (Europese Vogelrichtlijn),
- Aangemeld als Habitatrichtlijngebied (Waddenzee) (Europese Habitatrichtlijn),
- Nationaal Park in oprichting (Lauwersmeer) (NB-wet),
- Wetland (Lauwersmeer en Waddenzee) (Europese Wetlands-Conventie),
- Stiltegebied (Lauwersmeer en Waddenzee) (Provinciale Milieuverordening), en
- Ecologische verbindingszone (Reitdiep) (SGR en POP).

- ☐ Het plangebied ligt in een gebied met een beschermend regime (wel/geen prioritaire soorten).
- ☐ De voorgenomen activiteit vindt erbuiten plaats, maar kan van wezenlijke invloed zijn op de natuurwaarden in één of meer van de beschermde gebieden (externe werking).
- ☒ De voorgenomen activiteit vindt erbuiten plaats, en heeft geen wezenlijke invloed op de natuurwaarden in één of meer van de beschermde gebieden.
- ☒ Toelichting/motivatie: *uitbreiding op kleine schaal v/h bestaande kern*

Soortbescherming

- ☒ Natuurloket: print van kaart en uitdraai van rapport bijgevoegd
- ☒ Uitkomst: ... In ... het km. hek ... is ... in ... ieder geval een Vlinder en ... een zoogdier van bijzondere bescherming aangetroffen.
- ☒ Locatiebezoek, uitkomst: het betreft een veldje tussen een bestaande woonwijk en een sportveld / bosje. Op het veldje ligt wat rammel, er wordt ogenscheinlijk veel gespeeld en aldaar vinden sterven wat bosjes / struiken. → zeer waarschijnlijk geen habitat voor bijzondere soorten
- ☐ Consultatie deskundigen, welke/uitkomst:
- ☒ Met redelijke zekerheid kan worden aangenomen dat binnen het plangebied wel (geen) soorten voorkomen die voorkomen op de Rode Lijst, of die vallen onder de strikte bescherming van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) (zie lijsten beschermde soorten).

MER-plicht

- ☒ De voorgenomen activiteit is wel/niet MER-plichtig/MER-beoordelingsplichtig, op grond van artikel uit Bijlage van het MER-besluit/de PMV.

ADVIES

- ☒ Geen aanleiding om extra informatie te verlangen of een aanvullende procedure te doorlopen.
- ☐ Uitvoeren m.e.r.-procedure.
- ☐ Aanvragen NB-wetvergunning. (zie lijst NB-wetvergunningplichtige activiteiten)
- ☐ Opstellen natuurtoets (in ieder geval door verzamelen extra gegevens door aanschaf via Natuurloket of uit laten voeren inventarisatie).
- ☐ Aanvragen ontheffing op basis van Flora- & Faunawet.

Datum afgifte advies:

12-12-'02
.....
\$

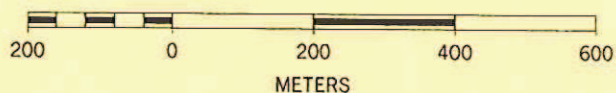
Paraaf behandelend ambtenaar:

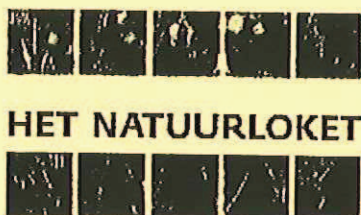
Natuurloket

- Uurhokken
- Abc kmhok-label
- kilometerhokken
- Top 50 raster



SCALE 1 : 10.776





HET NATUURLOKET

Rapportage verspreiding beschermde en bedreigde soorten

Samenstelling: 11 december 2002

Let op: Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
Lees ook de afwijzing van aansprakelijkheid op onze website.

Rapportage voor kilometerhok X:221 / Y:600

Soortgroep	NB*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Actualiteit*
Broedvogels		1		redelijk	1/1/'93 - 1/10/'01
Wintervogels	-	-	-	-	-
Libellen				niet onderzocht	1/1/'90 - 1/10/'01
Vlinders	1		1	goed	1/1/'90 - 1/10/'01
Sprinkhanen				niet onderzocht	1/1/'90 - 1/10/'01
Zoogdieren	1	1		matig	1/1/'90 - 1/10/'01
Reptielen				niet onderzocht	1/1/'85 - 1/10/'01
Amfibieën				niet onderzocht	1/1/'85 - 1/10/'01
Vaatplanten				slecht	1/1/'75 - 1/10/'01
Mossen	nvt			niet onderzocht	1/1/'80 - 1/10/'01
Korstmossen	nvt			niet onderzocht	1/1/'80 - 1/10/'01
Paddestoelen	-	-	-	-	-
Vissen	-	-	-	-	-

* Legenda

- = niet beschikbaar via internet;
mogelijk wel onderzocht
nvt = niet van toepassing

NB = Natuurbeschermingswet #
H/V = Habitatrictlijn of
Vogelrichtlijn
RL = Rode Lijsten

Deze uitdraai is nog niet
aangepast aan de nieuwe Flora-
en faunawet die op 1 april 2002
van kracht is geworden. Hier
wordt aan gewerkt.

Volledigheid onderzoek: Hiermee
wordt aangegeven of op basis van
de gebrachte bezoeken een
volledig overzicht is te verwachten
van de soorten van de betreffende
soortgroep. Een **toelichting** op
deze categorieën kunt u vinden
onderaan deze rapportage.
Actualiteit: per groep is
aangegeven uit welke periode de
gegevens zijn opgenomen.