

Nota inspraak en overleg
Herstructurering Beatrixstraat Leens



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Nota inspraak en overleg
Herstructurering Beatrixstraat Leens

9 januari 2018
Projectnummer 142.00.03.40.00



Ruimte voor de leefomgeving

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Inspraak	4
3	Overleg	5

1 Inleiding

Deze Nota inspraak en overleg Herstructurering Beatrixstraat Leens behandelt de ingekomen inspraak- en overlegreacties.

2 Inspraak

Op de ruimtelijke onderbouwing Herstructurering Beatrixstraat Leens zijn geen inspraakreacties ontvangen.

3 Overleg

1. Provincie Groningen

A. OPMERKING

De provincie Groningen geeft aan dat het besluit naar mening van de provincie niet in strijd is met de regels uit hoofdstuk 2 van de Omgevingsverordening. Echter, geeft de provincie wel twee (service) opmerkingen over bodem en ecologie.

De provincie wijst erop dat bij de afvoer van het aangetroffen puin rekening moet worden gehouden met de mogelijkheid dat er toch asbest aanwezig is. Vooralsnog sluit ze daarom niet uit dat er toch nog vervolgonderzoek naar asbest moet plaatsvinden.

REACTIE GEMEENTE

Het puin dat nu nog in het plangebied aanwezig is, is niet afkomstig van de gesloopte woningen. De aannemer heeft de puinbaan aangebracht. Vaak gebruiken aannemers het puin tijdelijk voor verharding van terreinen waar werkzaamheden worden uitgevoerd en voor het plaatsen van keten en materialen. In eerste instantie wilde Wierden en Borgen de aannemer vragen het puin alsnog af te voeren, maar concludeerde dat de puinbaan beter kon blijven liggen zodat de aannemer daar gebruik van kan maken bij de nieuwbouw van de woningen in het plangebied.

B. OPMERKING

Naar mening van de provincie zijn de consequenties van de sloop van de oude huizen in 2015 echter nog wel een aandachtspunt. Mogelijk waren er toen wel beschermende soorten aanwezig. Is er toen een ontheffing bij het ministerie van Economische Zaken aangevraagd in het kader van de Nbw 1988 en zijn er bij de ontheffingsverlening verplichtingen opgenomen die bij de thans voorgenomen nieuwbouw nagekomen moeten worden? De provincie acht het van belang dat voldaan wordt aan de eventuele eerder gestelde ontheffingsvoorwaarden, die op grond van eerdere natuurwetgeving zijn gesteld.

REACTIE GEMEENTE

Door de sloopwerkzaamheden zijn twee zomerverblijfplaatsen en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gegaan. Wierden en Borgen heeft dat gecompenseerd met vijftien vleermuiskasten in de directe omgeving van het plangebied. In de nieuwbouw worden bovendien permanente voortplantings-, rust- en verblijfplaatsen aangebracht.

Met de sloop van de huizen in het plangebied zijn drie huismusnesten verloren gegaan. Wierden en Borgen heeft ter compensatie zes tijdelijke nestkasten opgehangen. Daarnaast komen er twintig nestvoorzieningen in de nieuwbouw.

Hoewel Wierden en Borgen hiermee het verlies aan onderkomens voor de gewone dwergvleermuis en de huismus ruimschoots heeft gecompenseerd, leidt de sloop van de huizen in het plangebied tot verstoring. Huismussen en vleermuizen zijn gedwongen een ander onderkomen te zoeken. Daarom

was een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig. Die is aangevraagd op 31 augustus 2015 en, onder nummer 5190016175216, verleend op 9 oktober 2015.

Aan de ontheffing is een aantal voorschriften verbonden. De compenserende maatregelen die Wierden en Borgen heeft genomen en nog zal nemen, maken daar deel van uit. De verleende ontheffing is opgenomen in de bijlage van voorliggende nota.

2. Waterschap Noorderzijlvest

A. OPMERKING

Het waterschap stemt in met het plan. De waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing is correct.

REACTIE GEMEENTE

De gemeente neemt kennis van deze opmerking.

3. Veiligheidsregio Groningen

A. OPMERKING

De Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risico-bronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid van de ontwikkelingen. Daarbij is ze tot de conclusie gekomen dat op de ontwikkeling geen externe veiligheidsrisico's van invloed zijn. In relatie tot de ontwikkelingen de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in voldoende mate is voorzien. De Veiligheidsregio Groningen ziet geen aanleiding verder inhoudelijk advies te geven.

REACTIE GEMEENTE

De gemeente neemt kennis van deze opmerking.

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente De Marne
t.a.v. de heer H. Schoonhoven
Postbus 11
9965 ZG LEENS

Datum : 1 november 2017
Documentnr. : 2017-095312
Dossiernummer : K144/2017-090889
Behandeld door : J.M. van de Wal-Westendorp (Snelloket)
Telefoonnummer : (050)316 4802
Antwoord op : e-mailbericht van 11 oktober 2017
Bijlage : 0
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ omgevingsvergunning voor de bouw van twaalf woningen aan de Prinses Beatrixstraat in Leens**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot uw voornemen om een vergunning te verlenen voor de bouw van twaalf woningen aan de Prinses Beatrixstraat - Burgemeester E.P. van Iperensingel te Leens. Op een locatie waar eind 2015 veertien rijtjeshuizen (en vervolgens nabij nog een openbare basisschool) zijn gesloopt worden nu zes blokken twee-onder-een-kapwoningen gebouwd. Een omgevingsvergunning is nodig omdat het bouwplan niet past binnen de regels van de geldende beheersverordening "Grote Kernen".

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke omgevingsvergunningen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in omgevingsvergunningen te borgen.

Het projectbesluit is naar de mening van de provincie niet in strijd met de regels uit hoofdstuk 2 van de Omgevingsverordening.

Het voorontwerpbesluit geeft de provincie wel aanleiding tot de volgende 2 (service-)opmerkingen.

1. **Bodem** (vanuit oogpunt provinciaal milieubeleid).

De provincie acht het - gelet op datgene wat in de ruimtelijke onderbouwing en de bodembijlage is vermeld - aannemelijk dat de kwaliteit van grond en grondwater geen belemmeringen oplevert voor het beoogde bouwplan.

Wel wijs ik u op het volgende.

In paragraaf 4.1, Bodem van de ruimtelijke onderbouwing is vermeld dat de locatie op grond van het vooronderzoek van Wiertsema & Partners als 'niet-verdacht' wordt beschouwd als het gaat om onder meer asbest. Veldonderzoek heeft naderhand uitgewezen dat er op de bouwlocatie echter wel puin aanwezig is. Woningstichting Wierden en Borgen heeft hierover schriftelijk aangegeven dat het aangetroffen puin per abuis is achtergebleven na de sloop van de oorspronkelijke bebouwing in 2015 en dat de puinlaag alsnog zal worden afgevoerd.

¹ Vooroverlegreactie als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht in samenhang met artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Ik wijs u er op dat bij de afvoer van dit aangetroffen puin rekening moet worden gehouden met de mogelijkheid dat er toch asbest aanwezig is. Vooralsnog sluit ik daarom niet uit dat er toch nog vervolgonderzoek naar asbest moet plaatsvinden. De afvoer van het puin dient te worden begeleid door een gecertificeerde milieukundige.

Over dit onderdeel van de reactie kunt u desgewenst contact opnemen met de heer J. Vrolijk, projectmedewerker bodemsanering bij afdeling Omgeving & Milieu, telefoonnummer 06 15068092, j.vrolijk@provinciegroningen.nl.

2. **Ecologie** (vanuit oogpunt provinciale bevoegdheden in het kader van de Wet natuurbescherming per 1 januari 2017)

De provincie kan zich vinden in de conclusies in paragraaf 4.4, Natuur en ecologie, van de ruimtelijke onderbouwing, te weten:

- op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat er momenteel geen beschermde soorten aanwezig zijn en dat de natuurwet- en regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke project niet in de weg staan;
- op voorhand kan worden gesteld dat - als er rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels - voor de beoogde activiteiten geen ontheffing respectievelijk vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig is, in relatie tot soorten flora en fauna respectievelijk natuurgebieden.

Naar de mening van de provincie zijn de consequenties van de sloop van de oude huizen in 2015 echter nog wel een aandachtspunt. Mogelijk waren er toen wel beschermde soorten aanwezig, is er toen een ontheffing bij het ministerie van Economische Zaken aangevraagd in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en zijn er bij de ontheffingverlening verplichtingen opgenomen die bij de thans voorgenomen nieuwbouw nagekomen moeten worden. De provincie heeft hier geen zicht op, aangezien de bevoegdheid in het kader van deze natuurwetgeving toen nog niet bij de provincie lag. De provincie acht het echter wel van belang dat voldaan wordt aan de eventuele eerder gestelde ontheffingsvoorwaarden, die op grond van eerdere natuurwetgeving zijn gesteld. U wordt verzocht een en ander inzichtelijk te maken.

Over dit onderdeel van de reactie kunt u desgewenst contact opnemen met de heer R. Vos, beleidsmedewerker natuurwetgeving bij afdeling Landelijk Gebied & Water, telefoonnummer 050-3164518, R.Vos@provinciegroningen.nl.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving



Gemeente De Marne
De heer H.J. Schoonhoven
R. Ritzemastraat 2
9965 TD LEENS

Groningen	27 oktober 2017
Ons kenmerk	Z/17/010077
Contactpersoon	Edwin Rittersma
Uw e-mail van	11 oktober 2017
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Vooroverlegreactie Projectomgevingsvergunning, Pr. Beatrixstraat, Leens

Geachte heer Schoonhoven,

Van u ontvingen wij deze projectomgevingsvergunning, met verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Het waterschap stemt in met dit plan.

De waterparagraaf van de Ruimtelijke onderbouwing is correct. Daarop hebben wij geen op- of aanmerkingen. Vanuit het waterschap zijn er verder geen zaken die dit plan raken.

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma, telefoonnummer 050-304 8337, e-mailadres e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Willem Mutter,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

Hindry Schoonhoven

Van: Ruimtelijke plannen <ruimtelijkeplannen@vrgroningen.nl>
Verzonden: maandag 16 oktober 2017 10:37
Aan: Hindry Schoonhoven
CC: Div
Onderwerp: RE: Vooroverleg herstructurering Beatrixstraat Leens

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 oktober heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot de herstructurering Beatrixstraat Leens in de gemeente de Marne. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen externe veiligheidsrisico's van invloed;
- In relatie tot de planontwikkeling is de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in voldoende mate voorzien/aanwezig.

Op basis van deze beoordeling ziet de Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding u verder inhoudelijk advies te geven. U ontvangt van ons dan ook verder geen adviesbrief.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen op gebouwniveau.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Menno de Jonge
Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid
T: 06-13175247
E: Menno.deJonge@vrgroningen.nl

**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

postbus 66 bezoekadres: Sontweg 10
9700 AB Groningen 9723 AT Groningen
www.brandweergroningen.nl & www.veiligheidsregiogroningen.nl

Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

ONTVANGEN 12 OKT. 2015

> Retouradres Postbus 40225 8004 DE Zwolle

Woningstichting Wierden en Borgen
R.T. Kramer
De Vlijt 30
9781 NR BEDUM

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
ffwet@rvo.nl

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016175216

Kenmerk
FF/75C/2015/0370.toek.vv

Bijlagen
2

Datum 9 oktober 2015
Betreft Toekenning ontheffing
Ruimtelijke ingrepen

Ingekomen d.v.			
Nr. postbus			
Aankomst code	U/P		
Ged. d.v.		ed.	med.
Te behandelen door:		[Handwritten signature]	
Per inge			

Geachte heer Kramer,

Naar aanleiding van uw verzoek van 31 augustus 2015 en de aanvullingen hierop van 10 september 2015, 7 oktober 2015 en 8 oktober 2015, geregistreerd onder aanvraagnummer 5190016175216, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de huismus.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Ontheffingsaanvraag sloop woningen Leens', gelegen in de gemeente Leens. Het project betreft de sloop en nieuwbouw van woningen. De werkzaamheden bestaan uit de sloop van oude woningen, het bouwrijp maken van het huidige terrein en het realiseren van nieuwe woningen. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de huismus (*Passer domesticus*), voor de periode van 1 november 2015 tot en met 1 november 2016.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Vogels zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder b, van de Flora- en faunawet.

Voor vogels is alleen ontheffing nodig indien het nest valt onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Hieronder zal dit nader worden toegelicht.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

Instandhouding van de soorten

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er zijn 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen aan de Prinses Beatrixstraat 9 en aan de Prins Bernhardstraat 2. Daarnaast is er 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen aan de Prins Bernhardstraat 8. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd, vernield of verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 8 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan'. De door u gestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
9 oktober 2015

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016175216

Voor elk aangetaste of verwijderde verblijfplaats dienen vier nieuwe tijdelijke of permanente verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. Deze dienen echter aan bepaalde voorwaarden te voldoen met betrekking tot de locatie en inrichting hiervan. Ter aanscherping heb ik hiervoor in de ontheffing aanvullende voorschriften opgenomen.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum

9 oktober 2015

Onze referentie

Aanvraagnummer

5190016175216

Door de werkzaamheden gaan 2 zomerverblijfplaatsen en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Het verlies van de zomerverblijfplaatsen en de paarverblijfplaats is in maart 2015 gemitigeerd middels het aanbrengen van 15 vleermuiskasten in de directe omgeving van het plangebied. Met inachtneming van alle bovengenoemde maatregelen zorgt u vooraf voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis blijft hierdoor behouden.

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verstoord. Immers, de gewone dwergvleermuis wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de gewone dwergvleermuis wel in de omgeving aanwezig blijft komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding.

In de nieuwbouw worden permanente alternatieven voor de gewone dwergvleermuis aangebracht. Ook zijn er in de omgeving van de te slopen woningen geschikte alternatieve woningen aanwezig met een bereikbare spouwmuur en vrije aanvliegroutes. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

Huismus

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 11 van de Flora- en faunawet moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 11 van de Flora- en faunawet is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats.

Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
9 oktober 2015

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016175216

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 11 van de Flora- en faunawet. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd. Derhalve is, bij overtreding van de verbodsbepalingen, ontheffing nodig van artikel 11 van de Flora- en faunawet met betrekking tot de vaste rust- of verblijfplaatsen van deze soort.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. Er zijn in totaal 3 nesten aangetroffen, waarvan 1 aan de Prinses Beatrixstraat 15 en 2 aan de Prins Bernardstraat 8. Voor de huismus vormt het aanwezige groen in de tuinen en omgeving geschikt foerageergebied. Aantasting van foerageergebieden is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de huismus worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 8 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan'. De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

Door de werkzaamheden gaan 3 nesten van de huismus verloren. In maart 2015 zijn 6 tijdelijke nestkasten opgehangen in de directe omgeving van de te slopen woningen, aan de Zijlmansingel. Met inachtneming van de door u voorgestelde maatregelen zorgt u vooraf voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de huismus. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de huismus blijft hierdoor behouden.

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de huismus verstoord. Immers, de huismus wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de huismus derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de huismus wel in de omgeving aanwezig blijft gaat er geen wezenlijke invloed uit van deze verstoring.

Er blijft voldoende schuilgelegenheid, voedselvoorziening en nestgelegenheid voor de huismus aanwezig in de omgeving van het plangebied. In de nieuwbouw worden er 20 permanente nestvoorzieningen (2 per woning) gerealiseerd. De gunstige staat van instandhouding van de huismus komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum

9 oktober 2015

Onze referentie

Aanvraagnummer
5190016175216

Voor vogels kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Vogelrichtlijn. Het door u aangedragen belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Vogelrichtlijn. Het belang genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder e en j van het Vrijstellingsbesluit kan in dit geval echter wel aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring met wezenlijke invloed.

Om de kwaliteit van wonen en leven in gemeente De Marne ook in de toekomst te borgen is het belangrijk om in te spelen op ontwikkelingen die hierop van invloed zijn. De belangrijkste is de te verwachten krimp van het aantal inwoners. Zoals beschreven in rapport 'Woon- en Leefbaarheidsplan 2011-2021, toekomst voor kwaliteit en ruimte' van 20 december 2011 neemt de totaliteit van de bevolking af. Echter het aantal ouderen zal de komende jaren groeien, terwijl het aantal jongeren juist afneemt. Tussen nu en 2040 zal het aantal inwoners dalen tot rond de achtduizend. Hierdoor zijn er meer seniorenwoningen nodig.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de huismus, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Daarnaast worden de werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van het project uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Ten behoeve van dit belang kan ontheffing worden verleend, mits geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld. Van benutting of economisch gewin van de gewone dwergvleermuis en de huismus is geen sprake. Ik verwacht dat er door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis en de huismus.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden. Het project kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Er zijn afspraken gemaakt tussen gemeente de Marne en woningstichting Wierden en Borgen dat er in de totale gemeente de Marne 190 gezinswoningen gesloopt gaan worden en dat de woningstichting Wierden en Borgen in de gemeente 190 seniorenwoningen realiseert. Er zijn geen aanpassingen van de woningen in Leens mogelijk.

Daardoor zijn er geen alternatieven voor de voorgenomen sloop. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de huismus zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
9 oktober 2015

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016175216

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

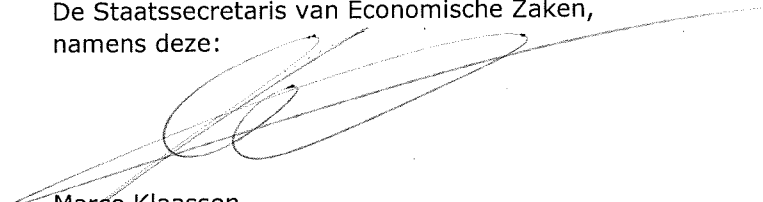
Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum

9 oktober 2015

Onze referentie

Aanvraagnummer

5190016175216



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer Kramer op 31 augustus 2015, namens de Woningstichting Wierden en Borgen en de aanvullingen hierop van 10 september 2015, 7 oktober 2015 en 8 oktober 2015

gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris¹ van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: Woningstichting Wierden en Borgen (hierna: ontheffinghouder)
Adres: De Vlijt 30
Postcode en woonplaats: 9781 NR BEDUM

Ontheffing **5190016175216** voor het tijdvak van: 1 november 2015 tot en met 1 november 2016

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de huismus (*Passer domesticus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'Ontheffingsaanvraag sloop woningen Leens', gelegen in de gemeente Leens, aan de Prinses Beatrixstraat en Prins Bernhardstraat, één en ander zoals is weergegeven in figuur 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Nader onderzoek Vleermuizen en Huismus te Leens' van 25 augustus 2015.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

¹ Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuillevverdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

Specifieke voorschriften

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 8 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan' (bijlage 2 bij dit besluit).

Gewone dwergvleermuis

8. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Deze loopt globaal van maart tot en met oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige² op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
9. Voor elke aangetaste of verwijderde verblijfplaats dienen vier nieuwe permanente verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. De permanente voorzieningen bevinden zich allen inwendig in het gebouw of als combinatie van inwendig en uitwendig. Deze verblijfplaatsen dienen:
- a. een vergelijkbare spreiding in het gebouw te hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen;
 - b. zo veel mogelijk dezelfde eigenschappen te hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen;
 - c. verschillende microklimaten aan te bieden (clustering met verschillende richtingen);
 - d. van een met de oorspronkelijke verblijfplaats vergelijkbare materiaalsoort en volume te zijn en met een vergelijkbare bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen;
 - e. een locatie te hebben die gelijk of beter van kwaliteit is aan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute, vrije vliegruimte en dienen lichtvrij en vrij te zijn van verstoring en buiten bereik van predatoren;
 - f. zo mogelijk geïntegreerd in het bouwplan te worden opgenomen.

Huismus

10. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de broedperiode van de huismus. Deze loopt globaal van begin april tot en met augustus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de huismus.

² Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Zorgplicht

Ik wijs u er op dat u op grond van artikel 2 van de Flora- en faunawet de volgende maatregelen in acht dient te nemen:

11. Direct voorafgaand aan de sloop dient door een deskundige op het gebied van vleermuizen te worden gecontroleerd of er nog exemplaren van de gewone dwergvleermuis in het pand aanwezig zijn. Indien dit het geval is dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld en dienen extra maatregelen getroffen te worden om het pand ongeschikt te maken.
12. Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet worden en moet direct een vleermuisdeskundige ingeschakeld worden.

Overige voorschriften

13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
14. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
15. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
16. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
17. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 40225, 8004 DE Zwolle.

Den Haag, 9 oktober 2015



De staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze.

Marco Klaassen
De teammanager

Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Beantwoord de volgende vragen per maatregel.

8.1 Maatregel

Welke maatregel gericht op de aangevraagde soorten bent u van plan te nemen?
Beschrijf de voorgenomen maatregel zo concreet mogelijk met voldoende detail.

De volgende maatregelen worden uitgevoerd:

Huismus

1. De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd, vanaf november 2015.
2. Als tijdelijke verblijfplaats zijn zes stuks Huismusnestkasten (type Systeemnestkast Eco) opgehangen in de directe omgeving van de te slopen woningen, namelijk aan de Zijlmansingel. Deze kasten zijn opgehangen volgens aanbevelingen uit de Soortenstandaard Huismus. Hierdoor vinden de huismussen tijdens de sloopwerkzaamheden tijdelijk een andere verblijfplaats. Deze kasten blijven ook hangen. De locaties van de kasten zijn ingetekend op kaart zie figuur 2 bijlage 1a.
3. Woningcorporatie Wierden en Borgen heeft als standaard beleid dat bij nieuwbouw woningen voorzieningen (vogelvides of neststenen voor Huismus) standaard worden ingebouwd. Per woning wordt minimaal 2 nestvoorzieningen gerealiseerd. Dit betekent dat bij nieuwbouw van 10 woningen 20 nestvoorzieningen voor de Huismus komen. Hierdoor is voor de te verdwijnen nesten een ruime overcompensatie aan nestgelegenheid voor de Huismus;

Vleermuizen

1. als uit de najaarsronden blijkt dat vleermuizen paar- en/of winterverblijfplaatsen in de woningen hebben, wordt ervoor gezorgd dat de woningen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt worden voor vleermuizen. Dit wordt gedaan in samenwerking met een ecooloog die de werkzaamheden ecologisch begeleid. Er wordt gezorgd dat tocht ontstaat onder het dak en in de gevel, zodat vleermuizen uit zichzelf vertrekken. Daarna kunnen de sloopwerkzaamheden plaatsvinden.
2. Een ruime overcompensatie aan vleermuiskasten is opgehangen (in totaal 15 stuks van houtbeton type Chillon) aan woningen in de Pr. Bernardstraat, Burg. V. Iperensingel en de J. Zijlmasingel. De locaties van de kasten zijn ingetekend op kaart zie figuur 2 bijlage 1a.
3. De woningcorporatie bouwt als standaard vleermuiskasten in de nieuwbouw in. Dit betreft minimaal één kast per woning, dus in totaal 10 kasten.

Alle bovenstaande maatregelen zijn en worden onder begeleiding van een deskundige ecooloog uitgevoerd. In de planning (zie kopje 2.3.) is aangegeven wanneer de kasten zijn opgehangen.

8.2 Locatie maatregel

Is de uitvoering van de maatregel locatiegebonden? Geef dan op de kaart de locaties aan.

Ja zie kaartje figuur 1 in onderzoeksrapportage bijlage 2, met de resultaten van het onderzoek.

8.3 Doel maatregel

Welke doel wilt u met de maatregel bereiken? Bijvoorbeeld het voorkomen van overtreden van een bepaalde verbodsbepaling voor een soort. Of het compenseren van afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Het doel is behoud van de nestgelegenheid voor de Huismus en zomerverblijfplaatsen van solitaire Gewone dwergvleermuis.

8.4 Effectiviteit maatregel

Waarom is het aannemelijk dat de maatregel effectief zal zijn? Betrek bij uw antwoord de lokale omstandigheden. Leg daarbij een relatie met uw antwoorden in paragraaf 3.

Voor de Huismus geldt dat tijdens en na de werkzaamheden de woningen geschikt zijn als broedgelegenheid vanwege de aangebrachte kasten en de ingebouwde voorzieningen. Het leefgebied is gunstig voor de Huismus, de kans dat de soort van de voorzieningen gebruik maakt is groot. Met vogelvides en Huismuskasten zijn ook in andere projecten goede ervaringen geboekt. De maatregel is effectief.

Voor vleermuizen zijn kasten in de nabije omgeving opgehangen. De kasten zijn van het type Chillon houtbeton. En zijn opgehangen volgens de vereisten van de Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis. Dit type kasten is effectief als verblijf voor kleine groepjes vleermuizen en wordt veel toegepast in dergelijke projecten.

8.5 Afhankelijk

Bent u voor de uitvoering of instandhouding van de maatregel afhankelijk van derden?

Nee, de sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd door Woningcorporatie Wierden en Borgen die eigendom en beheerder is van de woningen.

8.6 Uitvoering maatregel: monitoren

Is de maatregel functioneel, voordat u met uw werkzaamheden begint? Leg daarbij een relatie met uw antwoord op vraag 2.4. Wie gaat de functionaliteit van de maatregel bepalen? Beschrijf de deskundigheid van deze persoon

Huisumus:

Voor de drie Huismusnesten die verdwijnen zijn in de directe omgeving kasten opgehangen en worden in de nieuwbouw voorzieningen gerealiseerd. De huismussen hebben voldoende uitwijkmogelijkheden in de omgeving waardoor blijvende effecten zijn uitgesloten. Vogelvides en inbouwstenen in nieuwbouw worden zeer vaak gebruikt als maatregel en werken als maatregel zeer goed voor de soort.

Vleermuizen:

Ja de vleermuiskasten die in de nabije omgeving hangen zijn zeer geschikt als verblijf voor enkele vleermuizen. Dit type kasten zijn is een veel gebruikte in projecten. Dit type kasten zijn geschikt voor Gewone- en Ruige dwergvleermuis.

9 Alternatieven

Vraagt u aan voor een zwaar beschermde soort? Beantwoord dan ook de vragen in deze paragraaf. Maak zonodig onderscheid per soort(groep).

9.1 Alternatieve locatie

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens

Aanvraagnummer FF/75C/2015/0370
Project Ontheffingsaanvraag sloop woningen Leens
Ontheffingsperiode 1 november 2015 tot en met 1 november 2016
Naam Woningstichting Wierden en Borgen
Adres heer R.T. Kramer
De Vlijt 30
Woonplaats 9781 NR BEDUM

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Locatie(s) werkzaamheden
.....
.....
.....
Datum start werkzaamheden
Overzicht planning werkzaamheden
.....
.....
.....
.....
.....
.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is
te worden ingediend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland!***

Retouradres

Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@rvo.nl

Colofon

Rapport

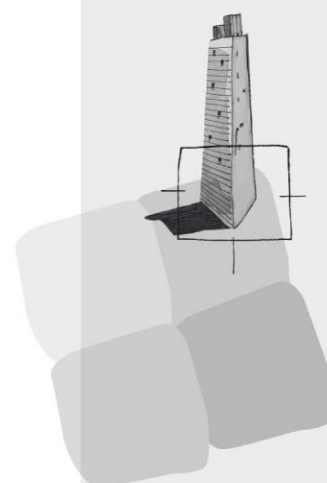
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer

142.00.03.40.00



BügelHajema Adviseurs bv
Adviseurs voor
leefomgeving en
omgevingsrecht BNSP
Vaart NZ 50
9401 GN Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort