



Gemeente De Marne

RAADSBSLUIT GEMEENTE DE MARNE

Agendapunt nummer : 7

De raad der gemeente De Marne

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 oktober 2015, nr. 1 A;

Gelet op:

de overweging dat burgemeester en wethouders een nieuw bestemmingsplan, Bestemmingsplan Ulrum - Bedrijvenpark De Marne hebben voorbereid en in procedure gebracht;

de overweging dat het Bestemmingsplan Ulrum - Bedrijvenpark De Marne in voorontwerp ter inzage heeft gelegen van 27 februari tot en met 9 april 2015;

de overweging dat in hoofdstuk 8 behorende bij de bestemmingsplantoelichting is beschreven op welke punten het bestemmingsplan gewijzigd is naar aanleiding van de ontvangen inspraak- en vooroverlegreactie;

de overweging dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage heeft gelegen van 5 juni tot en met 16 juli 2015;

de overweging dat in de 'reactienota ingekomen zienswijzen Ulrum - Bedrijvenpark De Marne' (hoofdstuk 9) de beantwoording van de ontvangen zienswijzen is beschreven;

de overweging dat het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd is in die zin dat de dakhelling van vrijstaande bedrijfswoningen is gewijzigd in minimaal 40 graden en maximaal 60 (artikel 4.2.2 onder i) en de afwijkingsbepaling in artikel 4.6.1. en de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Bedrijventerrein' aangepast zijn geformuleerd;

de overweging dat als volgende stap in de procedure de raad het Bestemmingsplan Ulrum - Bedrijvenpark De Marne gewijzigd dient vast te stellen;

de overweging dat naast de vaststelling van het bestemmingsplan de raad het beeldkwaliteitsplan intrekt;

de overweging dat door het aangeven van de ruimtelijk-landschappelijke hoofdzaken in het bestemmingsplan enerzijds en de wens tot een meer flexibele regeling anderzijds, beeldkwaliteitseisen niet meer gewenst zijn;

de overweging dat vervolgens het vaststellingsbesluit bekendgemaakt wordt en met het nieuwe bestemmingsplan gedurende 6 weken voor beroep ter inzage gelegd zal worden en dat pas na afloop van deze beroepstermijn het plan in werking treedt;

de overweging dat omdat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd wordt vastgesteld het vaststellingsbesluit op grond van artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening pas na zes weken bekendgemaakt en ter inzage gelegd mag worden;

de overweging dat, om ongewenste vertraging in de procedure te voorkomen, de Minister en Gedeputeerde Staten gevraagd kan worden in te stemmen met bekendmaking van het vaststellingsbesluit binnen zes weken;

de overweging dat afdeling 6.4 Wro het vaststellen van een exploitatieplan verplicht stelt bij de vaststelling van een bestemmingsplan;

de overweging dat deze verplichting vervalt wanneer het, zoals met dit Bestemmingsplan Ulrum - Bedrijvenpark De Marne, uit oogpunt van kostenverhaal niet nodig is eisen of regels te stellen;

de overweging dat artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening voorschrijft dat een bestemmingsplan met een duidelijke ondergrond wordt vastgesteld en dat daarvoor in dit geval de de GBKN Ulrum – Bedrijvenpark De Marne oktober 2014 gebruikt is;

B E S L U I T :

- 1. het bestemmingsplan Ulrum – Bedrijvenpark De Marne, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1663.BVGK2014ph01-VS01 en de bijbehorende planregels, en bij de opstelling waarvan de GBKN Ulrum – Bedrijvenpark De Marne oktober 2014 als ondergrond is gebruikt, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de ‘reactienota ingekomen zienswijzen Ulrum – Bedrijvenpark De Marne’;**
- 2. ten dienste van het bestemmingsplan Ulrum - Bedrijvenpark De Marne geen exploitatieplan vast te stellen;**
- 3. Gedeputeerde staten en de Minister van Infrastructuur en Milieu te verzoeken in te stemmen met bekendmaking van het bestemmingsplan binnen zes weken na vaststelling;**
- 4. het beeldkwaliteitsplan bedrijvenpark De Marne vastgesteld op 17 april 2007 in te trekken.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente De Marne
d.d. 27 oktober 2015.

, voorzitter

, griffier.