



GEMEENTE
ULRUM

BESTEMMINGSPLAN
HUNZEGAT

NR. 35.06.16.



GEMEENTE ULRUM

BESTEMMINGSPLAN
HUNZEGAT

NR. 35.06.16.

INHOUD:

TOELICHTING
BIJLAGEN
VOORSCHRIFTEN

NOVEMBER 1987

NW. BOIHRINGESTR. 24
POSTBUS 1666
9701 BR
GRONINGEN
050 139899

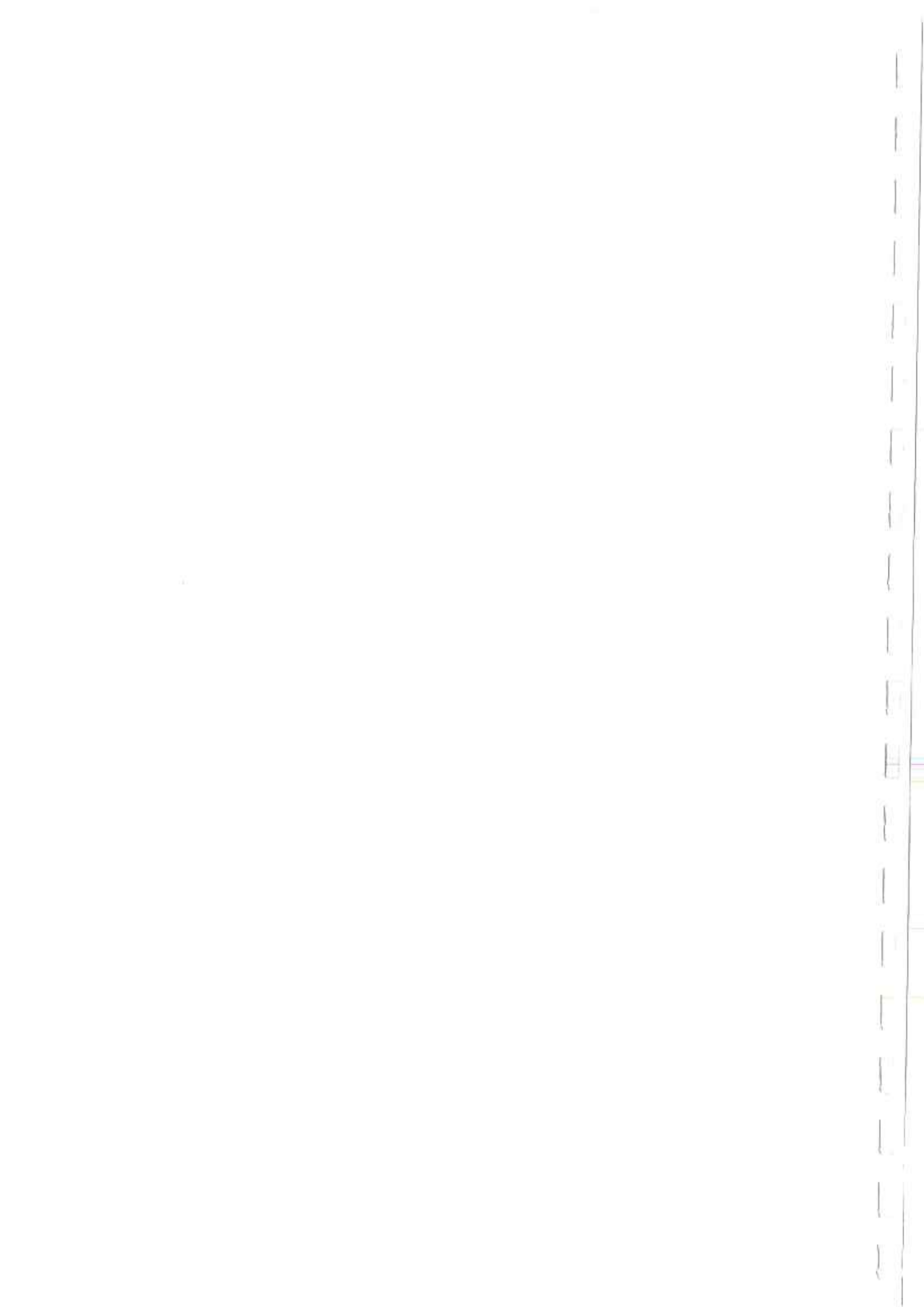
NOORDERSINGEL 68
POSTBUS 539
8901 BH
LEEUWARDEN
059 192515



TOELICHTING



	TINHOUD VAN DE TOELICHTING.	PAG.
1.	ALGEMEEN	2
2.	PLANBESCHRIJVING	4
3.	JURIDISCHE VORMGEVING VAN HET PLAN	5
4.	OVERLEG	8
5.	AFSCHRIFTEN	11



Het onderhavige bestemmingsplan betreft de herziening van het bestemmingsplan Hunzegat vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 17 september 1979 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 28 oktober 1980. Het vigerende plan voorziet o.m. in de bouw van ca. 400 recreatiewoningen.

Bij besluit van Provinciale Staten van 17 december 1986 is het Streekplan van de provincie Groningen herzien voor het Lauwersmeergebied. Deze Streekplan herziening heeft met name betrekking op de ontwikkeling van de verblijfsrecreatie in het betreffende gebied. Daarbij heeft een verschuiving plaats gevonden van de verblijfsrecreatie van Zoutkamp naar het Ballastplaatbos in het Lauwersmeergebied.

De herziening van het Streekplan stelt dat in verband daarmee wordt afgezien van het grootschalige plan Hunzegat.

De verblijfsrecreatieve mogelijkheden in het Ballastplaatbos zijn opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan Marnewaard, waarin het gehele Lauwersmeergebied voorzover gelegen binnen de gemeente Ulrum is opgenomen. In het overleg over het ontwerp-bestemmingsplan Marnewaard is t.a.v. de verblijfsrecreatie door de Provinciale Planologische Commissie aangegeven dat hiervoor het Ballastplaatbos dient te worden aangewezen, waarbij het noodzakelijk wordt geacht het bestemmingsplan Hunzegat voor de vaststelling van het bestemmingsplan Marnewaard in te trekken.

Het gemeente bestuur geeft de voorkeur aan een herziening van het bestemmingsplan Hunzegat, boven intrekking om met name de volgende redenen:

- Het verdient voorkeur de betreffende gronden onder te brengen in een bestemmingsplan i.p.v. uitsluitend de bouwverordening van toepassing te verklaren. Door intrekking van het bestemmingsplan Hunzegat ontstaat een situatie waarbij geen bestemmingsplan voor het betreffende gebied vigeert.
- Als versterking van de kern Zoutkamp dienen sportvoorzieningen en een aantal recreatiewoningen nabij Zoutkamp te worden gerealiseerd, waarbij de sportvoorzieningen mee ten dienste staan van de recreatie-behoeften van de plaatselijke bevolking.

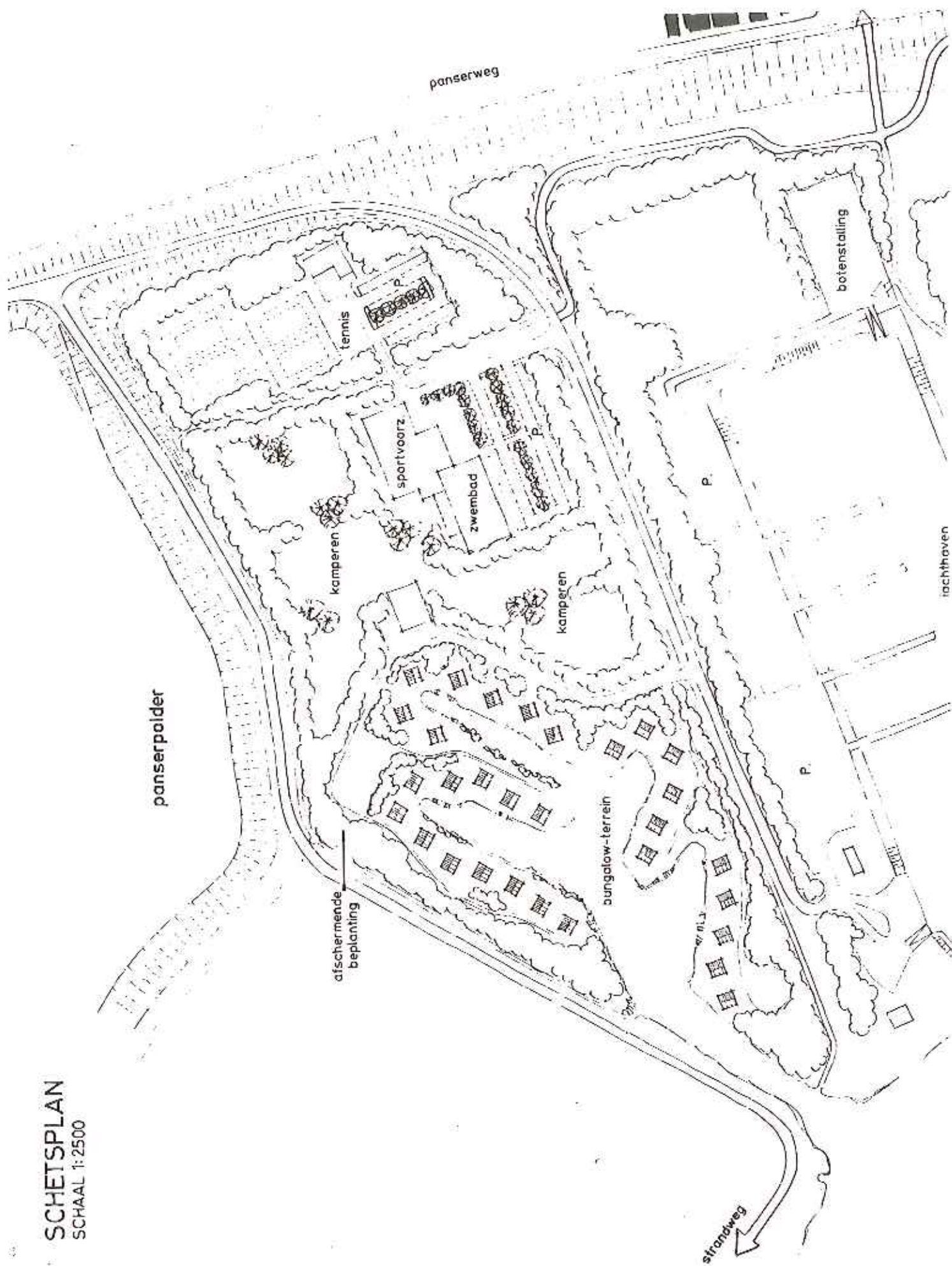
Met betrekking tot het realiseren van recreatiewoningen en voorzieningen nabij Zoutkamp is overeenstemming bereikt met de project-ontwikkelaar van het recreatie complex in het Ballastplaatbos. Zowel de woningen als de voorzieningen maken voor wat betreft de exploitatie onderdeel uit van het Ballastplaatbos complex.

De herziening omvat dan ook, naast het bestemmen tot agrarische kultuurgronden van de gronden die in het vigerende plan zijn bestemd voor de verblijfsrecreatie met bijbehorende voorzieningen, tevens de bestemming van gronden voor een beperkt aantal recreatie woningen en sportvoorzieningen. Daarnaast zijn met het oog op een logische planbegrenzing de vigerende bestemmingen voor de jachthaven, water wegen e.d. opgenomen zodat met het onderhavige plan het gehele bestemmingsplan Hunzegt is herzien.

Bij besluit d.d. 26 oktober 1987 is het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld.

Voor de motivering t.a.v. de wijzigingen die daarbij t.a.v. het ontwerp-plan zijn opgetreden, wordt verwezen naar het raadsbesluit met bijbehorende stukken.

SCHETSPLAN
SCHAAL 1:2500



Nieuwe ontwikkeling.

De inrichting van het bestemmingsplan is voorwat betreft het aangeven van de nieuwe voorzieningen gebaseerd op bijgaande schets van de Grontmij. Een belangrijk aspect hierbij betreft de wijziging van het tracé van de bestaande weg langs de dijk. Deze is noordelijk van het complex geprojecteerd om daarna in zuidwestelijke richting afbuigend weer aan te sluiten op de bestaande weg. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid de recreatie woningen tevens aan het water te situeren met een rechtstreekse aansluiting op het Zoutkamperril.

De ontsluiting van zowel de recreatie woningen als de sportvoorzieningen en de camping vindt plaats vanaf de bestaande weg die tevens de haven ontsluit.

De sportvoorzieningen sluiten aan bij de dijk waarbij voor de gebouwen t.b.v. een overdekt zwembad en een sporthal enige afstand tot de dijk is aangehouden. De situering van de camping is zodanig gekozen dat een combinatie mogelijk is met voorzieningen t.b.v. de sport.

De recreatie woningen zijn in een min of meer willekeurige plaatsing rond het aan te leggen water gegroepeerd.

Op de bestemmingsplankaart is gelet op de samenhang in inrichting gekozen voor één bestemming waarbij met name t.a.v. de bebouwing een duidelijk onderscheid is gemaakt tussen de recreatiewoningen en de gebouwen t.d.v. de sportvoorzieningen.

Bestaande situatie.

De te handhaven bestemmingen zijn voorwat betreft de begrenzing en bebouwingsmogelijkheden vrijwel ongewijzigd overgenomen van het vigerende plan.

DE JURIDISCHE VORMGEVING VAN HET PLAN.

Algemeen.

Ingevolge artikel 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 (B.R.O.) moet een bestemmingsplan worden vervaardigd in:

1. een omschrijving van de bestemmingen, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden worden aangegeven, alsmede in het voorkomende geval een beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop met het plan dat doel of die doeleinden worden nagestreefd;
2. een of meer kaarten met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen;
3. voorzover nodig, voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen grond en van de zich daarop bevindende opstallen;
4. voorzover nodig uitwerkings-, wijzigings- en vrijstellingsbepalingen.

Voorts dient een bestemmingsplan vergezeld te gaan van een toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg, de rapportering van de inspraak en in het voorkomende geval het ontbreken van overeenstemming over de verdeling van hogere kosten is vermeld.

Geluidshinder.

Op grond van de Wet Geluidshinder dient bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan aandacht te worden besteed aan de geluidshinder voor wat betreft industrielawaai en verkeerslawaai.

Voor wat betreft industrielawaai is dit het geval als een bestemmingsplan de mogelijkheid van de vestiging van een categorie A-inrichting, zoals bedoeld in het besluit categorie A-inrichtingen van de Wet Geluidshinder mogelijk maakt; voor wat betreft verkeerslawaai is dit het geval m.b.t. wegen die binnen een periode van 10 jaar meer dan 2.450 motorvoertuigen per etmaal zullen verwerken, dan wel indien het 2.450 motorvoertuigen of minder bedraagt en door de gemeente geen "weinig-verkeer-verklaring" is afgegeven. Voor het onderhavige gebied is de vestiging van categorie A-inrichtingen uitgesloten, en is voor de betreffende wegen een weinig verkeer-verklaring afgegeven zodat in het bestemmingsplan geen maatregelen op dit punt voortvloeiend uit de Wet Geluidshinder, behoeven te worden getroffen.

Leidingen e.d.

In het plan zijn de al dan niet in direkte relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, paden, voorzieningen t.b.v. de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen e.d. in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld. Ten aanzien van de planologische belangen-afweging is een nadere regeling in het algemeen niet nodig. Voorzover uitsluiting of een nadere regeling gewenst is, is dit uitdrukkelijk in de voorschriften vermeld.

Indien dergelijke voorzieningen beperkingen met zich meebrengen, kan dat in onderling overleg tussen belanghebbenden worden geregeld.

Onder de zogenaamde getolereerde activiteiten zijn ingevolge Kroon-jurisprudentie niet begrepen grootschalige voorzieningen, zoals het landelijk net van aardgasleidingen met een druk van 20 bar en meer. Voor dergelijke leidingen dient in bestemmingsplannen een regeling te worden opgenomen. Ditzelfde geldt ook voor de buisleidingenstroken, zoals vermeld in het struktuurschema buisleidingen en aangegeven op het streekplan. Voor deze leidingenstroken dient in het bestemmingsplan een reservering te worden opgenomen.

In het onderhavige plan komen deze leidingen niet voor.

Kamperen.

Ingevolge de Kampeerwet dient t.a.v. een aantal vormen van kamperen duidelijk te worden aangegeven of het bestemmingsplan zich daar al dan niet tegen verzet.

- a. natuurkampeerterreinen;
- b. kamperen bij de boer;
- c. het kamperen met 3 kampeermiddelen gedurende 72 uur;
- d. het kamperen met 5 kampeermiddelen gedurende 6 weken;
- e. klubs- en groepskamperen;
- f. kampeerboerderijen (kamphuizen).

Het kamperen met ten hoogste 3 kampeermiddelen bij een woning is in de Kampeerwet niet aan regels gebonden.

Het kamperen op een "echt" kampeerterrein is alleen toegestaan indien de betreffende gronden daarvoor uitdrukkelijk zijn bestemd.

De nadere regeling van het onder a t/m f genoemde kamperen vindt plaats middels vrijstelling of ontheffing op grond van de Kampeerwet, waarbij nadere voorwaarden kunnen worden gesteld in het belang van de orde en rust, de veiligheid, de natuur- en landschapsbescherming e.d.

Voor het kamperen genoemd onder c is een afzonderlijk besluit van de gemeenteraad nodig, waarbij gronden worden aangewezen voor dat doel. Gelet op het karakter van het plan waarbij het kamperen nader is geregeld binnen zowel de bestemming recreatie als haven is er geen behoefte aan de overige mogelijkheden die de kampeerwet biedt en is dit in het plan dan ook uitgesloten.

Economische uitvoerbaarheid.

Het te realiseren recreatie complex maakt onderdeel uit van de exploitatie van het complex in het Ballastplaatbos en wordt daarmee als eenheid beheerd. De gemeente draagt voor een deel bij in de kosten van de sportvoorzieningen in verband met het mede gebruik daarvan door de inwoners van de gemeente. Voor een inzicht in de exploitatie wordt verwezen naar de bij het plan gevoegde exploitatie opzet.

4.

OVERLEG.

Bij de voorbereiding van het ontwerp-bestemmingsplan is overleg gevoerd met de volgende instanties.

- de Provinciale Planologische Commissie
- de gemeente Oldehove
- de gemeente Kollumerland
- de Rijksdienst IJsselmeerpolders
- het Waterschap Hunsingo
- het Waterschap Ommelanderveedijk
- de Eerst aanwezend Ingenieur der Genie
- de Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten
- de Inspectie Volksgezondheid

Afschriften van de reacties van de verschillende instanties zijn, voorzover aanwezig, opgenomen in hoofdstuk 5 van de toelichting.

1.

Reactie Provinciale Planologische Commissie.

Van de Provinciale Planologische Commissie is nog geen schriftelijke reactie ontvangen. In de gehouden vergadering zijn de volgende punten aan de orde gesteld:

- a. De capaciteit aan recreatiewoningen in samenhang met het recreatiecomplex bij Ballastplaatbos.
- b. De omvang van het aantal staanplaatsen voor kampeermiddelen.
- c. Het uitsluiten van dienstwoningen.
- d. De economische uitvoerbaarheid.
- e. De regeling van de natuurwaarden binnen de aangrenzende bestemmingen.

Naar aanleiding van deze punten wordt het volgende opgemerkt.

- a. De capaciteit aan recreatiewoningen vloeit voort uit het ontwerp. Gelet op het geringe aantal van maximaal 25 woningen is er nauwelijks sprake van een hieruit voortvloeiende extra druk op het Lauwersmeer.
- b. De omvang van het aantal staanplaatsen voor kampeermiddelen is in het plan begrensd tot 40.
Opgemerkt wordt dat het hierbij gaat om een maximale capaciteit. De gemiddelde bezetting zal, gelet op de aard van de camping (toeristisch kamperen) lager zijn.

- c. De realisering van een dienstwoning ligt niet in de rede, aangezien het complex wordt beheerd in samenhang met het Ballastplaatboscomplex.
De voorschriften zijn aangepast in die zin dat de bouw van één dienstwoning mogelijk is.
- d. Bij het ontwerp-plan is een exploitatie-opzct gevoegd.
- e. Er heeft geen hernieuwd onderzoek plaatsgevonden m.b.t. de natuurwaarden van de overige bestemmingen. Deze bestemmingen zijn uitsluitend opgenomen met het oog op een logische planbestemming.
Een inhoudelijke verandering ligt, gelet op de doelstellingen van het onderhavige plan, niet in de rede.

2. Reactie Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders.

Naar aanleiding van de reactie van de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders wordt het volgende opgemerkt.

- 1. Bij bestemmingsplannen is de noodzaak tot het in een plan opnemen van onderdelen die een nauwe onderlinge relatie vertonen minder groot dan bij beheers- en uitvoeringsplannen. In het onderhavige geval is uit bestuurlijk oogpunt gewenst de plannen afzonderlijk de planologische procedure te laten doorlopen.
- 2. In het plan wordt de voorkeur gegeven aan de meer besloten groepering rond in te brengen water boven een lineaire opstelling op de zuidelijker havendam.
- 3. Voor de in het plan opgenomen "overige" bestemmingen wordt verwezen naar de opmerkingen onder l.e. (reactie P.P.C.).

3. Reactie gemeente Kollumerland C.A.

Naar aanleiding van de reactie van de gemeente Kollumerland C.A. wordt het volgende opgemerkt:

- 1. Voor wat betreft de capaciteit wordt verwezen naar de opmerkingen onder l.a. en b. (reactie P.P.C.).
- 2. Met betrekking tot de geluidshinder wordt opgemerkt dat de toelichting zich beperkt tot de in de Wet Geluidshinder gestelde verplichtingen t.a.v. bestemmingsplannen.
Uit het genoemde T.N.O. rapport blijkt dat voor Zoutkamp en omgeving de gemiddelde geluidsbelasting ten gevolge van alle schietterroinen beneden de 40 dB(A) blijft.
Volgens de Nota Milieuhygiënische Normen 1976 is de aanbevolgen streefwaarde in een landelijke omgeving (herstellingsdoelen, stille rekreatie) 40 dB(A) en voor een rustige woonwijk, weinig verkeer 45 dB(A). Een nadere standpuntbepaling wordt dan ook niet nodig geacht.

4.

Overige.

De reacties van de overige instanties geven geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

N.B.

Bij de gewijzigde vaststelling is de oppervlakte t.b.v. het kamperen beperkt tot 0,75 ha en het aantal recreatiewoningen tot 15.

5. AFSCHRIFTEN.

Brief gemeente Oldehove

Brief gemeente Kollumerland

Brief Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders

Brief Waterschap Hunsingo

Brief Rijkskonsulent voor Handel, Ambacht en Diensten

BIJLAGEN

GEMEENTE OLDEHOVE

INGEKOMEN 19 APRIL 1987



Gemeentehuis
T. P. Oosterhoffstraat 1
9883 PJ OLDEHOVE
tel. 05949-777

Aan bureau Bügel Dubbeling en Partners
Postbus 1666
9701 BR GRONINGEN

Nr.

Bericht op schrijven van
13 april 1987

betreffende
bestemmingsplan "Hunzeqat"

OLDEHOVE, 29 april 1987

Giro: 80.56.48

Banken: Rabobank Oldehove, nr. 34.86.51.074
N.V. Bank Ned. Gemeenten, 's-Gravenhage,
nr. 28.50.06.347, t.g.v. 8-664

I.S.,

Naar aanleiding van uw nevenaangehaalde brief, kenmerk WdB/lmv, delen wij u mee, dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan "Hunzeqat" van de gemeente Ulrum onzerzijds geen bezwaren bestaan.

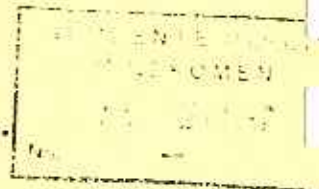
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Oldehove,
de wethouder, de burgemeester,



GEMEENTE KOLLUMERLAND C.A.



9290 AA Kollum, Postbus 13
9291 CL Kollum, Voorstraat 46
Telefoon (05114) 1641
Postrekening Comptabele 84 42 38
Postrekening secretarie 88 54 76
Bankrelatie: Rabobank Kollum

AAN burgemeester en wethouders van
Ulrum

Elensterweg 14
9971 BB ULRUM

B. en W. d.d. 14-5-1987

Bestemming

*copie aan Jager,
Rechtsbureaus
voorlopig o.k.*

Uw kenmerk WdB/lmv. Uw brief van 13-4-1987. Ons kenmerk AZ/JB.

KOLLUM, 18 mei 1987.

Onderwerp: voor-ontwerp bestemmingsplan Hunzegat.

Geacht college,

Bij bovengenoemde brief zond uw planologisch adviesbureau ons het voor-ontwerp van het bestemmingsplan Hunzegat. Dit voor-ontwerp geeft ons aanleiding tot de volgende twee opmerkingen.

1. Realisering van dit bestemmingsplan zal, naar wij vermoeden, een toename betekenen van het aantal slaapplekken aan de Groningse kant van het Lauwersmeer. Vorig jaar is een wijziging van het streekplan Groningen doorgevoerd, als gevolg van de verplaatsing van het oorspronkelijk op deze plaats geplande grootschalige recreatiecomplex naar de Ballast-plaat. Over het aantal slaapplekken is toen de volgende passage opgenomen: "Gezien de toelaatbare capaciteit voor verblijfsrecreatie in het Lauwersmeer is naast dit project nog slechts een beperkte uitbreiding mogelijk van de verblijfsrecreatieve capaciteit elders in het Groningse deel van het Lauwersmeergebied.
Dit betekent dat het grootschalige plan Hunzegat niet gerealiseerd kan worden. Het bestemmingsplan moet dienovereenkomstig worden aangepast." Het voor-ontwerp biedt onvoldoende duidelijkheid over de vraag, of en in welke omvang er sprake is van uitbreiding van het aantal slaapplekken.
2. De paragraaf "Geluidhinder" beperkt zich tot enkele opmerkingen over industrie- en verkeerslawaaï. De te verwachten geluidhinder van de militaire activiteiten in het Lauwersmeergebied wordt echter niet vermeld. Gelet op de onlangs uitgebrachte rapportage door T.N.O. lijkt ons een nadere standpuntbepaling in de toelichting op zijn plaats.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Kollumerland c.a.,

[Handwritten signature], burgemeester.

[Handwritten signature], sekretaris.

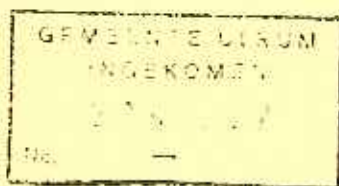
Bijlage(n)

CC:

g.

Kantoren geopend 's morgens van 8.00-12.00 uur

afdeling lauwerszee



Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ulrum

Postbus 3

9970 AA ULRUM

uw brief van 13 april 1987

uw kenmerk WdB/Pmv

onderwerp ontwerp-bestemmingsplan
'Hunzegat' (art. 10 BRO-
overleg)

leeuwarden, 22 april 1987

ons kenmerk: BZ 311

toestelnummer:

bijlage(n) 1 kaart

verzonden:

Het door u toegezonden ontwerp-bestemmingsplan 'Hunzegat' geeft mij aanleiding tot de volgende inhoudelijke opmerkingen. Voor de goede orde deel ik u mede dat een aantal technische detailopmerkingen m.b.t. kaart en voorschriften direct zijn doorgegeven aan de heer de Boer van Buro Bügel/Dubbeling Partners.

1. In het plan wordt een nauwe relatie gelegd tussen de realiseerbaarheid en het beheer van de recreatie-voorzieningen bij Zoutkamp en die in het Ballastplaatbos. Ook in planologisch/bestuurlijk opzicht is een dergelijke nauwe relatie aanwezig. Eén en ander leidt mij tot de conclusie dat het is aan te bevelen om dit ontwerp-bestemmingsplan op te nemen in het ontwerp-bestemmingsplan Marnewaard, hoewel ik mij realiseer dat dit technische en procedurele problemen met zich mee kan brengen.
2. Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid van het plan wordt geen expliciete aandacht besteed aan de - waarschijnlijk hoge - kosten voor het wijzigen van de infrastructuur i.c. het verleggen van de bestaande weg Zoutkamp-Lauwersoog en het graven van open water t.b.v. de recreatiewoningen. Ook gaat het plan uit van verwerving van ongeveer 7 ha particulier en 2 ha rijksgrond. Wat betreft de rijksgrond bestaat bij de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders in principe bereidheid om medewerking te verlenen.

- Wat betreft -



postbus 21040
8900 JA Leeuwarden

bezoekersadres:
willémskade 21 (z.z.)
tel. (058) 122004

Wat betreft de mogelijkheden tot verwerving van de particuliere gronden beschik ik niet over inzicht, maar de bovengenoemde realiseringsaspecten geven mij aanleiding om een andere oplossing voor met name de situering van het recreatiewoningcomplex onder uw aandacht te brengen (zie bijgevoegde illustratieve schets). Deze oplossing gaat ervan uit dat $\pm$ 30 recreatiewoningen kunnen worden gesitueerd op de zuidelijke havendam. Deze dam heeft een beschikbare lengte van ongeveer 350 m en een bruikbare lengte van 30-70 m. De recreatiewoningen zouden in dit geval terrasgewijs en lineair kunnen worden opgesteld. De ontsluiting kan plaatsvinden via een weg langs de jachthaven.

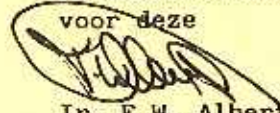
De geplande sportvoorzieningen, het zwembad en het kleine kampeerterrein blijven aan de noordzijde van de bestaande weg Zoutkamp-Lauwersoog geprojecteerd.

De door mij gesuggereerde oplossing heeft naar mijn mening een aantal voordelen t.o.v. de situering in het ontwerp-bestemmingsplan, te weten:

- er is geen kostbare verlegging van de weg Zoutkamp-Lauwersoog nodig;
 - het maken van open water in het recreatiewoningencomplex kan achterwege blijven omdat een directe relatie met bestaand open water (jachthaven + Zoutkamperril) reeds is verzekerd;
 - de situering op de havendam speelt, mits goed vormgegeven, meer in op de specifieke landschappelijke kwaliteiten van dit deel van het Lauwerszoogebied;
 - de recreatiewoningen sluiten directer aan bij de kern in de voorzieningen van Zoutkamp: een wederzijds voordeel.
3. Ten aanzien van de kaart en voorschriften resten mij de volgende opmerkingen:
- het is aan te bevelen om de momenteel in reconstructie zijnde landhoofden bij de sluis in het Reitdiep van een passende bestemming te voorzien (waterstaatkundige doeleinden of cultuurhistorisch object);
 - in navolging van de constructie bij de bestemming Recreatie stel ik voor om de bestaande landschappelijke beplanting en het kampeergedeelte binnen de bestemming 'Haven' op de kaart aan te duiden;
 - de doeleindenomschrijving van de bestemming 'Natuurgebied' is wat gedetailleerd. Ik stel voor deze te wijzigen in:
"De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor het beheer en de versterking van de ter plaatse aanwezige natuurlijke waarden (flora en fauna) met de bijbehorende andere bouwwerken".

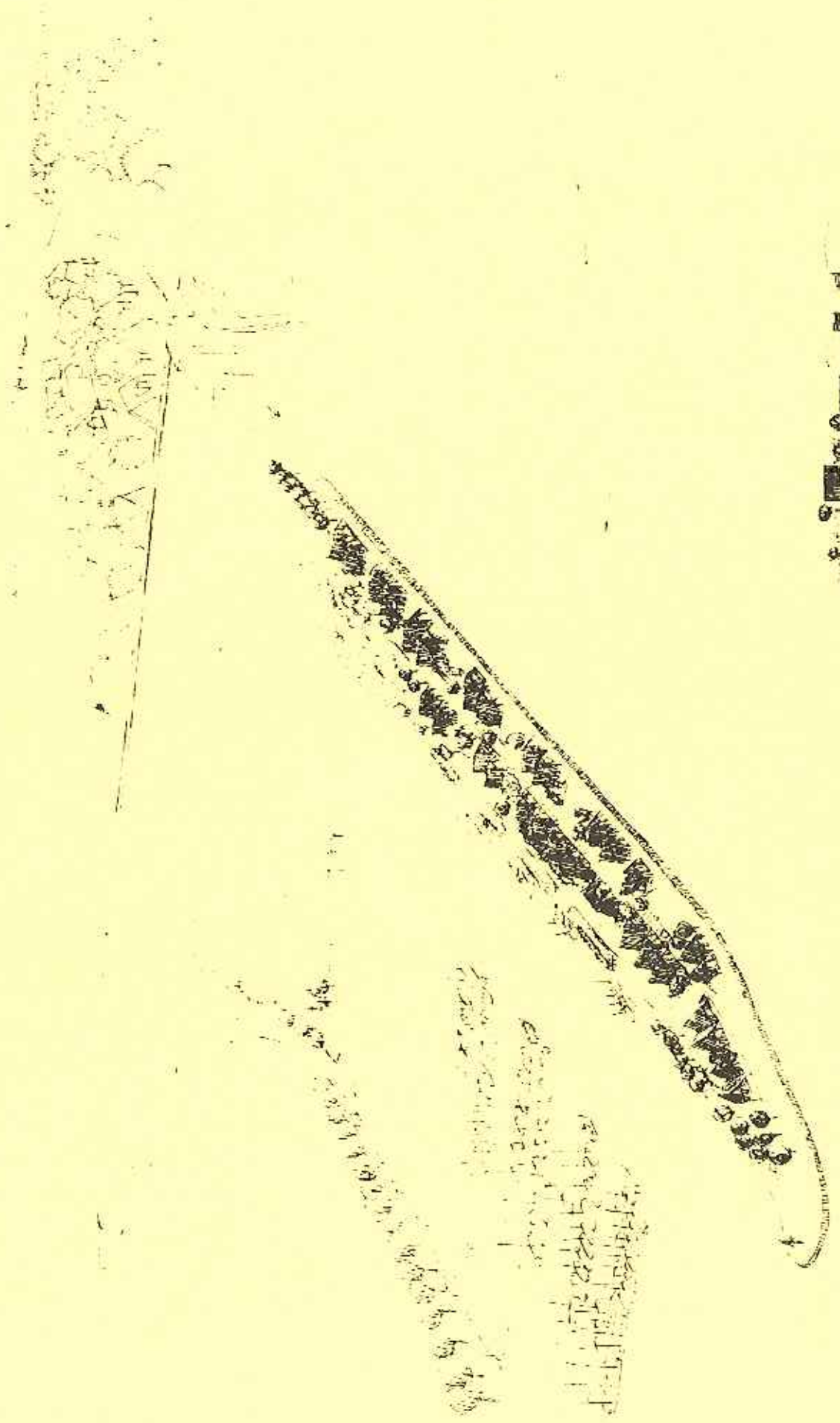
DE HOOFDDIRECTEUR

voor deze



Ir. F.W. Alberts

Hoofd Afdeling Lauwerszee



Reconstructions, 22 April 1987
R. L. L. P. - M. J. L. L. P. - M. J. L. L. P.



Afschrift: Buro Bügel Dubbeling Partners B.V.

WATERSCHAP HUNSINGO

No. 541 JdK/RB.

Onderwerp: ontwerp-bestemmings-
plan Hunzegat, nr. 35-06.16.

Antwoord op schrijven van

Bijlage:

ONDERDENDAM, 26 mei 1987.

Bedumerweg 2

Postcode 9959 PG

Tel. (05900) 49242

burgemeester en wethouders der gemeente
Ulrum,

Postbus 3,

9970 AA ULRUM.

Naar aanleiding van de brief d.d. 13 april 1987 van het Buro voor Ruimtelijke Ordening en Milieu Bügel Dubbeling Partners B.V. met het verzoek om een reactie op het in aanhef genoemde bestemmingsplan delen wij hierbij het volgende mee.

Bij de realisering van het plan dient ten behoeve van de afwatering van de Panserpolder een vervangende watergang te worden aangelegd.

Een afschrift van deze brief sturen wij aan het Buro Bügel Dubbeling Partners B.V. voornoemd.

Gecommitteerden uit het hoofdbestuur
van het waterschap Hunsingo:

Voor eensluidend afschrift:
de secretaris:

get. H. Elema , voorzitter.

get. H. van der Molen , secretaris.



INGEKOMEN 27 MEI 1987 300

WATERSCHAP HUNSINGO

No. 542 JdK/RB.

Onderwerp: gem. Ulrum;
ontwerp-bestemmingsplan
Hunzegat, nr. 35-06.16.

Antwoord op schrijven van 13-4-1987.

Bijlage: 1.

ONDERDENDAM, 26 mei 1987.

Bedumerweg 2

Postcode 9959 PG

Tel. (05900) 4 92 42

Aan:

Buro Bügel Dubbeling Partners B.V.,

Postbus 1666,

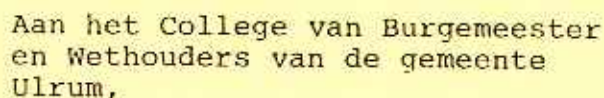
9701 BR GRONINGEN.

Naar aanleiding van uw bovenaangehaalde brief met het verzoek het gemeentebestuur van Ulrum in kennis te stellen van eventuele opmerkingen over het in aanhef genoemde ontwerp-bestemmingsplan sturen wij u hierbij een afschrift van onze brief van heden aan genoemd gemeentebestuur.

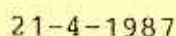
Gecommitteerden uit het hoofdbestuur
van het waterschap Hunsingo:

, voorzitter.

, secretaris.



Elensterweg 14,



Kenmerk

JK/JG/no. 5449

Onderwerp

Bestimmungsplan
"Hunzeget".

Geacht College,

In het kader van het in artikel 10 van het BRO voorgeschreven overleg stuurde U mij het bestemmingsplan "Hunzegat".

Voor deze toezending zeg ik U dank.

Ik heb dit ontwerp in handen gesteld van de Gasunie met het verzoek eventueel commentaar op dit ontwerp rechtstreeks aan U toe te zenden. Ik verzoek U in de verdere planprocedure met dit commentaar rekening te houden.

Overigens geef ik er de voorkeur aan het aspect "Energie" evenals het aspect "Handel, Ambacht en Diensten" in multidisciplinair verband te bespreken. Mijn opmerkingen zullen dan ook t.z.t. zijn verwerkt in het advies van de Commissie Bestemmingsplannen.

Hoogachtend,

De Rijksconsulent voor Handel,
Ambacht en Diensten in de
provincie Groningen

J.C. Kluppel.

**Directoraat-
Generaal
voor handel,
ambacht en
diensten**

**Rijksconsulent-
schap
in de provincie
Groningen**

H. W. Mesdagpl. 1
Groningen

Telefoon
050 - 125065