

GEMEENTE ULRUM

Kern Zoutkamp

Bestemmingsplan Industrieterrein - Noord

no 35.05.08.

Inhoud: voorschriften.

februari 1978

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN.

Art.		Pag.
	<u>ALGEMEEN.</u>	
1.	Begripsbepalingen.	2- 1
2.	Wijze van meten.	2- 2
	<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN.</u>	
3.	Eengezinshuizen, vrijstaand of dubbel, met bijbehorende tuinen, B.	2- 4
4.	Opslagruimten, O.	2- 6
5.	Industriële bedrijven, I.	2- 8
6.	Nijverheidsbedrijven, N.	2-10
7.	Groenvoorzieningen.	2-12
8.	Beplantingen.	2-13
9.	Dagrecreatie.	2-14
10.	Wegen.	2-15
11.	Verkeersareaal.	2-16
	<u>BIJZONDERE BEPALINGEN.</u>	
12.	Algemene vrijstellingen	2-17
13.	Overgangsbepalingen.	2-18
14.	Slotbepaling.	2-20

Staat van inrichtingen.

ALGEMEEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bouwwerk : elke konstruktie van enige omvang van hout, metaal, steen of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond is verbonden, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- b. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- c. ander bouwwerk : elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- d. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- e. bebouwingsgrens : de als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
- f. bebouwingsvlak : het door bebouwingsgrenzen omgeven vlak;
- g. plankaart : de als zodanig gewaarmerkte kaart, waarin het bestemmingsplan is vervat, zoals voorgeschreven in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;
- h. eengezinshuis : een gebouw, dat uitsluitend één woning omvat;
- i. bijgebouw : een bij een eengezinshuis behorend gebouw, dat niet voldoet aan één of meer eisen, gesteld in deze voorschriften ten aanzien van het eengezinshuis;
- j. woning : een ruimte, welke blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het voeren van een zelfstandige huishouding.

f

k. dienstwoning : een woning, slechts bestemd voor
(het gezin van) een persoon,
wiens huisvesting, gelet op de
bestemming van het gebouw of het
terrein, daar noodzakelijk is.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. goothoogte : de hoogte gemeten vanuit de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt;
- b. bouwhoogte : de hoogte gemeten vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt; verhogingen door middel van schoorstenen, antennes en ventilatiekokers worden buiten beschouwing gelaten;
- c. perceelsbreedte : de afstand tussen twee erf-scheidingen, gemeten in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
- d. plaatsing van gebouwen : voorzover in de voorschriften is bepaald, dat gebouwen slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, is dit niet van toepassing op overschrijding van de bebouwingsgrenzen tot ten hoogste 1 m door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen.

BESTEMMINGSBEPALINGEN.

=====

Artikel 3. Eengezinshuizen, vrijstaand of dubbel, met bijbehorende tuinen. (op de plankaart aangegeven met B)1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor vrijstaande en/of twee aaneengebouwde eengezinshuizen, met de bijbehorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

2. Voorschriften betreffende bebouwing.a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde eengezinshuizen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. de goothoogte niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte niet meer dan 9 m mag bedragen;
4. de dakhelling tenminste 40° dient te bedragen;
5. de perceelsbreedte voor vrijstaande eengezinshuizen tenminste 10 m en voor twee aaneengebouwde eengezinshuizen tenminste 15 m dient te bedragen;
6. de onderlinge afstand tenminste 3 m dient te bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden op de plankaart nader aangeduid met "bijgebouwen toegestaan";
2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte niet meer dan 5,50 m mag bedragen;
4. zij tenminste 4 m achter de lijn, gelegen in het verlengde van de naar de weg gekeerde gevel van het eengezinshuis dienen te worden gebouwd;
5. ten hoogste 40% van de gronden, behorend bij het eengezinshuis en nader aangeduid met "bijgebouwen toegestaan", mag worden bebouwd;

6. het met bijgebouwen te bebouwen oppervlak het eengezinshuis niet meer mag bedragen dan het oppervlak van dat eengezinshuis tot een maximum van 50 m².

c. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2 en 3, tot een afwijking van ten hoogste 10% van de gestelde regels ten aanzien van de maatvoering.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4. Opslagruimten.
(op de plankaart aangegeven met O)

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor opslagruimten, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende bebouwing.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. met uitzondering van de dienstwoning, de bouwhoogte niet meer dan 8 m mag bedragen;
3. ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, waarvan:
 - a. de goothoogte niet meer dan 4,50 m mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte niet meer dan 9 m mag bedragen;
 - c. de dakhelling tenminste 40° dient te bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 2, sub a, onder 2 en onder 3, sub a en b, tot een afwijking van ten hoogste 10%.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5. Industriële bedrijven.
(op de plankaart aangegeven met I)

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijven, als bedoeld in de categorieën 1, 2, 3 en 4 van de bij deze voorschriften "staat van inrichtingen", met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

2. Vrijstelling.

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van andere industriële, ambachtelijke en nijverheids-bedrijven dan de in de categorieën 1, 2, 3 en 4 van de "staat van inrichtingen" genoemde bedrijven.
- b. Alvorens de onder a bedoelde vrijstelling te verlenen winnen Burgemeester en Wethouders advies in van de Regionaal Inspekteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu.
- c. De vrijstelling wordt slechts verleend voor bedrijven, die voor wat betreft de te verwachten hinder te vergelijken zijn met de bedrijven, genoemd in de categorieën 1, 2, 3 en 4 van de "staat van inrichtingen", dan wel bedrijven, die minder hinder veroorzaken.

3. Voorschriften betreffende bebouwing.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. ten hoogste twee dienstwoningen mogen worden gebouwd;
 3. de bouwhoogte ten hoogste 12 m mag bedragen;
 4. ten hoogste 70% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 12 m mag bedragen.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 3, sub a, onder 2, tot een afwijking van ten hoogste 10%.

5. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

6. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Nijverheidsbedrijven.
(op de plankaart aangegeven met N)

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijven, als bedoeld in de categorieën 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende "staat van inrichtingen", met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

2. Vrijstellingen.

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van andere nijverheidsbedrijven dan de in de categorieën 1, 2 en 3 van de "staat van inrichtingen" genoemde bedrijven.
- b. Alvorens de onder a bedoelde vrijstelling te verlenen winnen Burgemeester en Wethouders advies in van de Regionaal Inspecteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu.
- c. De vrijstelling wordt slechts verleend voor bedrijven, die voor wat betreft de te verwachten hinder te vergelijken zijn met de bedrijven, genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de "staat van inrichtingen" dan wel bedrijven, die minder hinder veroorzaken.

3. Voorschriften betreffende bebouwing.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 - 2. geen dienstwoning mag worden gebouwd;
 - 3. de bouwhoogte ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - 4. ten hoogste 70% van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 8 m mag bedragen.

Niet goedgekeurd.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende bebouwing.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 2, voor het oprichten van één dienstwoning;
- b. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 3, tot een afwijking van ten hoogste 10%.

5. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

6. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7. Groenvoorzieningen.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor plantsoen, beplantingen en groenstroken, met de bijbehorende andere bouwwerken, paden en waterlopen.

2. Voorschriften betreffende bebouwing.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8. Beplantingen.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor beplantingsstrook, met de bijbehorende andere bouwwerken en, voorzover op de plankaart nader aangeduid met "ontsluitingszone", tevens bestemd voor ontsluitingsweg, met de bijbehorende in- en uitvoegstroken en andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken op gronden, op de plankaart nader aangeduid met "ontsluitingszone", de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9. Dagrecreatie.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor dagrecreatieterrein, met de bijbehorende beheersgebouwen en andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. de totale oppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
2. de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10. Wegen.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer, de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11. Verkeersaricaal.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeerstroken, bermen en bermsloten, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende bebouwing.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer, de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

BIJZONDERE BEPALINGEN.

Artikel 12. Algemene vrijstellingen.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de op de plankaart aangegeven maatvoering ten aanzien van bebouwings- en bestemmingsgrenzen, tot een afwijking van ten hoogste 10%, teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, wachthuisje, telefooncel, rioolgemaaltje, toiletgebouw en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut tot:
 - a. een maximum oppervlak van 6 m² en een maximum bouwhoogte van 2,50 m;
 - b. een maximum oppervlak van 25 m² en een maximum bouwhoogte van 3 m na eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende percelen te hebben gehoord.

Artikel 13. Overgangsbepalingen.

1. Voorschriften betreffende het bouwen.

Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken of onderdelen daarvan, die op het tijdstip der terinzagelegging van het ontwerp-plan reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen en die afwijken van het bestemmingsplan, geldt dat:

1. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk mogen worden vernieuwd en veranderd;
2. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot en behoudens onteigening, mogen worden herbouwd na vernietiging door kalamiteit, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen 24 maanden na het tenietgaan.

2. Voorschriften betreffende het gebruik.

a. Ten aanzien van de in het plan begrepen gronden geldt dat:

- indien en voorzover het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming, op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in gebruik, welke leiden tot een geringere afwijking van c.q. overeenstemming van het bestemmingsplan.

b. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken geldt dat:

- indien en voorzover zij reeds tot stand waren gekomen, dan wel nog tot stand konden komen op het tijdstip, dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg, dan wel op het tijdstip van gereedkomen, het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in gebruik, welke leiden tot een geringere afwijking van c.q. overeenstemming van het bestemmingsplan.

X

3. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
"Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan
Industrieterrein - Noord, kern Zoutkamp, gemeente
Ulrum".

Staat van inrichtingen, zoals bedoeld in de artikelen 5 en 6, de leden 1, van deze voorschriften.

	categorieën				
	1	2	3	4	5
A.					
aardappelmeel- en stroopfabrieken					0
aardappelprodukten, inrichtingen tot het bakken van -				0	
aardewerkfabrieken					0
aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische					
ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan					
100 kW				0	
aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische					
ovens en tot een totale capaciteit van niet meer					
dan 40 kW			0		
accumulatoren, inrichting tot het vervaardigen,					
herstellen en laden van -				0	
accumulatoren, inrichting tot het herstellen en					
laden, waarbij het machinale vermogen niet meer					
dan 5 pk mag bedragen			0		
affineerderijen			0		
alcoholen, inrichtingen tot het bereiden van -					0
aluminiumfabrieken					0
aminen, inrichtingen tot het bereiden van -					0
ammonia- en ammoniakzouden, fabrieken van -					0
ammoniakfabrieken					0
anilinekleurstoffenfabrieken					0
aromatische koolwaterstoffen, inrichtingen tot het					
bereiden van -					0
arsenigzuurfabrieken					0
as, inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0
asbestverwerkende bedrijven					0
asfaltkokerijen					0
asfaltmenginstallaties					0
autobandenhandel			0		
autogarages (klein)		0			
autogasoliepomp-installatie met ondergrondse tanks		0			
automobielen, herstellinrichtingen voor -				0	
automobielen, herstellinrichtingen voor - mits zonder					
plaatwerkerij		0			
automobielen, herstellinrichtingen voor - mits					
verbonden aan een garagebedrijf		0			
azoverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -					0
azoxyverbindingen, inrichtingen tot het bereiden van -					0
azijnzuur, inrichtingen tot het bereiden van -					0
azijnzuuranhydride, inrichtingen tot het bereiden van -					0
azijnfabrieken				0	

X

kategorieën

	1	2	3	4	5
B.					
bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 1500 kg meel per week		0			
bakkerijen, inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			0		
beenzwartbranders					0
beenderen, inrichting tot het verwerken van -					0
beenderen, inrichting tot bewaring van huiden en -					0
beetwortelsuikerfabrieken					0
behangersbedrijf		0			
bemalingsinrichtingen	0				
benzinepomp-installaties met ondergrondse tanks		0			
benzine- en olie opslag/handel bovengrondse opslag				0	
benzine, bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100 m3				0	
benzine of petroleum, inrichtingen tot het bewaren van					
a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 benzine, indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		0			
b. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		0			
benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:					
a. hoeveelheden van niet meer dan 35 m3 benzine indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	0				
b. hoeveelheden van niet meer dan 2 m3 gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	0				
bestrijdingsmiddelenbedrijven					0
bestrijdingsmiddelenopslag					0
betonmortelcentrale				0	
betonwarenfabriek					0
betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				0	
bladcomposteringsbedrijven				0	
bleekpoederfabrieken					0
bleekwaterfabrieken					0
blikfabrieken					0
blik, inrichtingen tot het verwerken van -				0	
blik, inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt			0		
bloeddrogerijen					0
bloedloogzoutfabrieken					0
boekbinderijen			0		
bontateliers	0				
borduurinrichtingen		0			
borstelfabrieken				0	
boterverpakkerijen			0		
bouwmaterialen, inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0		
brandblusapparatenfabrieken			0		
brandbare vloeistoffen, opslag in ondergrondse tanks		0			

X

kategorieën

	1	2	3	4	5
C.					
cacaofabrieken					0
carborundum, inrichtingen tot het bereiden van -					0
carrosseriefabrieken				0	
cartonnage en papierwarenfabrieken				0	
cementfabrieken					0
centrale verwarmingsinstallaties	0				
chemische fabrieken voor zover niet elder in deze lijst genoemd					0
chemische laboratoria		0			
chemische wasserijen en ververijen				0	
chemische wasserijen met een vermogen van de machi- nale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m2			0		
chemische wasserijen, met een vermogen van de machi- nale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m2		0			
chocolade fabrieken				0	
cichoreifabrieken					0
clichéfabrieken			0		
cocosmatten, inrichtingen tot het vervaardigen van -				0	
cokesfabrieken					0
confectieateliers		0			
conservenfabrieken - groenten en fruit				0	
constructiewerkplaatsen					0
consumptie-ijs, inrichtingen tot het vervaardigen van				0	
copieerinrichtingen	0				
corsettenfabrieken	0				
cosmeticafabrieken					0
creosoteerbedrijven				0	
cyaanverbindingen, inrichtingen tot verkrijging van -					0

X

kategorieën

F.
farmaceutische fabrieken
fenol fabrieken
ferrolegeringen, inrichtingen tot het bereiden van -
flessenspoelinrichtingen
forceerinrichtingen
fosfor
fosforzuurfabrieken
fosgeenfabrieken

1	2	3	4	5
				0
				0
				0
		0		
		0		
				0
				0
				0

kategorieën

G.
galvaniseerinrichtingen
galvaniseerinrichtingen (nat. chemisch) en metaal-
harderijen
gassen, inrichtingen tot opslag in drukhouders van
samengeperste of onder druk tot vloeistof ver-
dichte -
gas- en watermeterfabrieken
gehalogeneerde organische verbindingen, inrichtingen
tot het bereiden van-
gelatinefabrieken, incl. diorlijke lijmen
geneesmiddelen, inrichtingen tot het bewerken en
verpakken van -
giftige stoffenopslag, atmosferische opslag
giftige stoffenopslag, drukopslag
gipsbranderijen
gist- en spiritusfabrieken
glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen
glasfabrieken
glas in lood, inrichtingen tot het vervaardigen van -
glasslijperijen - en polijsterijen
glasvezelproducerende en verwerkende bedrijven
graanopslag en -bewerking
granen en zaden handel
granito, inrichtingen tot het vervaardigen van
- artikelen
granito, inrichtingen tot het vervaardigen van
- artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de
werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt
grasdrogerijen
groentedrogerijen

1	2	3	4	5
			0	
				0
				0
			0	
				0
				0
		0		0
				0
				0
				0
		0		
		0		
				0
			0	
		0		
			0	
		0		
				0
			0	

X

	categorieën				
	1	2	3	4	5
II.					
halogeenfabrieken					0
handelsonderneming in chemicaliën				0	
harpuiskokerijen					0
harsoliefabrieken					0
honden-, katten- en nertsenvoerfabrieken					0
hoogovens en staalbedrijven					0
houtbewerkingsbedrijven				0	
houtwinkels (doe-het-zelfzaken)		0			
hijs- en transportwerktuigen, inrichtingen voor -				0	
hydrofoorinstallaties		0			
I.					
instrumentmakerijen			0		
instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaats		0			
ivoorzwartbranderijen					0

kategorieën

	1	2	3	4	5
K.					
kaarsenfabrieken en wasblekerijen				0	
kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt				0	
kabelbranderijen					0
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk				0	
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³			0		
kalk- en gipsbranderijen					0
kalkfabrieken					0
kalkmalerijen					0
keramische bedrijven					0
ketelmakerijen (stoom- en andere)					0
keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.	0				
kleefstoffenfabrieken (niet dierlijk)					0
kleermakerijen	0				
kleding, inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		
koelinstallaties			0		
koolwaterstoffen, inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine en propaan)					
kruit- en vuurwerkfabrieken					0
kunstharsfabrieken					0
kunstmestfabrieken					0
kunstmestopslag					0
kunststoffabrieken (incl. kunsthars)					0
kunststoffen (macromoleculaire stoffen) inrichtingen waar - worden bewerkt of verwerkt, opslag pvc, teflon ABS, polyurethaan					0
kunststoffen (macromoleculaire stoffen) inrichtingen waar - worden bewerkt of verwerkt, opslag polyetheen, -propaan, -amide en EPT				0	
kurkplaat, inrichtingen voor de fabricage van -				0	
kwik en kwikverbindingen, inrichtingen tot het verkrijgen van -					0

kategorieën

	1	2	3	4	5
L.					
laboratoria (isotopenlaboratoria cat. A)					0
laboratoria			0		
laboratoria voor volksgezondheid		0			
lakkokerijen					0
landbouwprodukten, malerijen en pellerijen van -				0	
lasinrichtingen			0		
lederwaren en zeildoek-artikelen, inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		
lederwaren en zeildoekateliers		0			
leerlooierijen					0
lichtreklame artikelen, inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		
liftinstallaties	0				
lingerie ateliers		0			
lopen, inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -					0
lopen, inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg.			0		
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			0		
loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken		0			
loodverblindingen, inrichting tot verkrijgen van -					0
lood-zink en andere non-ferro metalen, inrichtingen tot het bewerken van -					0
L.P.G.-gas, inrichtingen tot bewaring van (zie propaan)					0
luciferfabrieken					0
luchtbehandelingsinstallaties		0			
lijmfabrieken					0

kategorieën

	1	2	3	4	5
M.					
machinale houtbewerkingsinrichtingen					0
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 kg per machine			0		
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine		0			
machinefabrieken				0	
melkfabrieken (incl. uitgiftestations)				0	
molkpoeder- en melkweipoederfabrieken					0
morcaptanen, inrichtingen voor de bereiding van -					0
mestbewaarplassen en -drogerijen					0
metaaldraaierijen				0	
metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine					0
metaalbewerkende (grof) bedrijven (constructie werkplaatsen, straalinrichtingen e.d.), gesloten inrichtingen					0
metaalbewerkende (grof) bedrijven (constructie werkplaatsen, straalinrichtingen e.d.), open inrichtingen					0
metaalsmelterijen en/of gieterijen					0
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l.				0	
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l.			0		
meubelfabrieken				0	
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine			0		
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en niet meer dan 5 pk per machine		0			
mineraalwaterfabrieken				0	
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk			0		
moffelovens, inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigt				0	
mortel, inrichtingen tot het vervaardigen van -				0	
motorrijwielherstelinrichtingen			0		
motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		0			
muziekinstrumentenfabrieken				0	

kategorieën

N.
 nitraten en nitrieten, inrichtingen tot het
 bereiden van -
 nitro- en nitrozo-verbindingen, inrichtingen tot het
 bereiden van -

O.
 oliën en vetten bereidende of verwerkende bedrijven
 oliekokerijen
 olieslagerijen
 ontvetten van wol, inrichtingen tot het -
 onverzadigde organische verbindingen met mol. gew.
 < 110, inrichtingen voor de bereiding van -
 optische, inrichtingen tot het vervaardigen van -
 artikelen
 orthopedische, inrichtingen tot het vervaardigen van
 - artikelen
 oude metalen, papier en rubber, inrichtingen tot het
 bewaren van -
 oude metalen, papier en rubber, inrichtingen tot
 het bewaren van - in een gesloten gebouw
 overslagbedrijven (loggestort materiaal), voorzover
 niet elders in deze lijst genoemd

1	2	3	4	5
				0
				0
				0
				0
				0
				0
		0		
		0		
			0	
		0		
				0

kategorieën

P.
 pannenbakkerijen
 papierfabrieken (houtslijperijen)
 papierverwerkende bedrijven (incl. drukkerijen)
 patates bakkerij
 petroleum, inrichtingen tot het bewaren van -
 (zie onder benzine)
 petroleum-raffinaderijen
 petro-chemische fabrieken (voorzover niet elders in
 deze lijst genoemd)
 pharmaceutische, inrichtingen tot het vervaardigen,
 bewerken en verpakken van - artikelen
 photogeefabrieken
 plastic en plasticartikelen, inrichtingen tot het
 vervaardigen van -
 plavuisebakkerijen
 poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken
 polijsterijen
 polijsterijen, waarvan de machinale installatie
 een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk
 pompinstallaties
 propaangas, inrichtingen tot bewaring van -
 (zie ook onder gassen)
 (i) tot 150 liter
 (ii) tot 2000 liter
 (iii) tot 20 m3

R.
 radiatorenherstelplaatsen
 radio- en televisiereparatie inrichting
 reuk- en smaakstoffen- en aromafabrieken
 roetfabrieken
 rubberfabrieken (kunstrubber)

1	2	3	4	5
				0
			0	0
	0			
				0
				0
			0	0
			0	
			0	0
			0	
	0	0		
	0	0	0	
		0		
0				0
				0
				0

	kategorieën				
	1	2	3	4	5
S.					
salpeterzuurfabrieken					0
scheepswerven					0
schietpatronen, inrichtingen tot bewaring van -				0	0
schoenenfabrieken					0
schoenen, inrichtingen tot het herstellen van -		0			
sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverrijen				0	
en -drogerijen					
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerve-					
rijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte					
van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			0		
shredderbedrijven					0
slachtafval, inrichtingen voor de be- of verwerking					0
van niet voor menselijke konsumptie bestemd -					0
sloperijen voor automobielen					0
sloperijen voor automobielen, mits het slopen ge-					
schiedt in een gesloten gebouw en het opslag-				0	
terrein niet groter is dan 400 m2				0	
smederijen					
smeltzekoringsfabrieken			0		
soda, fabrieken van koolzure, dubbel koolzure- en					
zwavelzure -					0
sodahydraatfabrieken					0
specerijmalerijen			0		
speelgoederenfabrieken				0	
speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer					
dan 40 pk			0		
spiritus, inrichtingen tot bewaring van -					
(zie onder benzine)					
spijker- en draadnagelfabrieken					0
steenfabrieken (incl. zandsteen, pannen en plavuizen)					0
steenhouwerijen			0		
steenzagerijen				0	
steenzagorijen waarvan de machinale installatie een					
vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0		
storeotype-inrichtingen			0		
stikstoffabrieken					0
stookinstallaties		0			
strocclulosefabrieken					0
suikerfabrieken en -raffinaderijen					0
suikerwerkfabrieken				0	
suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak					
niet meer mag bedragen dan 100 m2			0		

kategorieën

T.

tabakverwerkende industrieën
 tank- op- en overslagbedrijven
 tankercleaning-bedrijven
 teerkokerijen
 tegelbakkerijen
 tegelbakkerijen met elektrische ovens
 tentmakerij
 transportbedrijven
 tricotage en textielfabrieken
 turfcokesbranderijen

U.

uitgiftestations voor melk en melkprodukten
 uitgiftestations voor melk en melkprodukten waarbij
 alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en
 lossen, plaats vinden in een gesloten gebouw
 uurwerkraparatie inrichting

1	2	3	4	5
			0	
				0
				0
				0
			0	
	0			
		0		
			0	
				0
			0	
		0		
0				

kategorieën

	1	2	3	4	5
V.					
veevoederfabrieken					0
verbrandingsmotoren, herstellinrichtingen voor -				0	
verbrandingsmotoren, inrichtingen tot het reviseren van -			0		
verenfabrieken				0	
verf- en lakfabrieken					0
verfindustrie, inrichtingen welke harsen, oliën of vetter verwerken t.b.v. -				0	
verfmengerijen, malerijen en kokerijen				0	
verfmengerijen en malerijen en waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk			0		
verfspuitinrichtingen				0	
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m2			0		
vertinnerijen					0
verzinkerijen (niet elektr. chem.)				0	
vet-smelterijen				0	
visconserven, inrichtingen tot het bereiden van -				0	
visverwerkende bedrijven				0	
vis, inrichtingen tot het bewaren en bewerken van - mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht			0		
vlasroterijen					0
vlochterijen, metaaldraad				0	
vleesbewerkingsinrichtingen				0	
vleeswarenfabrieken				0	
voedings- en genotmiddelen, inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -		0			
voertuigen, werkplaatsen voor revisie van -				0	
vruchtenstroopfabrieken				0	
vulcaniseerinrichtingen					0
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m2 bedraagt				0	
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m2 bedraagt			0		
vulpenhouders, inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		
vuurwerkfabrieken					0

kategorieën

	1	2	3	4	5
W.				0	
wagenmakerijen					
wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0		0
walserijen				0	
wasserijen voor linnen e.d.					
wasserijen voor linnen e.d., waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m2			0		
wasserijen voor linnen e.d., waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m2		0		0	
wasserijen voor lompen			0	0	
watermeters, inrichtingen tot het herstellen van -				0	
wegenbouwbedrijf				0	
weverijen, metaaldraad -					
IJ.				0	
ijsfabrieken					0
ijzergieterijen					
Z.				0	
zakken- en tapijtklopperijen					
zandstralen, inrichtingen tot het - of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen				0	
zeepfabrieken					0
zeepoederfabrieken					0
zelmakerijen		0			0
zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van -					0
zoutzuurfabrieken				0	0
zuivelfabrieken					0
zuurstof- en acetyleneegasfabrieken					0
zwartselfabrieken					0
zwavelkoolstoffabrieken					0
zwavelzuurfabrieken					0