

## **BIJLAGE 2**



**GEMEENTE DE MARNE 10-46-04 / 10-05-11**  
**BESTEMMINGSPLAN LEENS WINKELCENTRUM CENTRUM - 1,**  
**PARTIELE HERZIENING 2011**

---

Het bestemmingsplan Leens-Winkelcentrum Centrum-1,  
Partiële herziening 2011,  
bestaat uit:

**VOORSCHRIFTEN**

De voorschriften van het Bestemmingsplan Leens-Winkelcentrum Centrum-1 worden aangepast op de wijze zoals hierna weergegeven.

- I. In artikel 1 (Begripsbepalingen) wordt na sub 7 een nieuw sublid toegevoegd, waarna de overige subleden vernummeren, met de volgende tekst:

8. bijzondere woonvorm:

gebouwen ten behoeve van wooneenheden in combinatie met gemeenschappelijke en/of zorggerelateerde voorzieningen;

- II. In artikel 1 (Begripsbepalingen) wordt na sub 33 een nieuw sublid toegevoegd, met de volgende tekst:

34: wooneenheid:

een tot permanente bewoning bestemd gedeelte van een gebouw dat niet voldoet aan de woningdefinitie, namelijk door het ontbreken van een keukeninrichting voor het bereiden van complete maaltijden en/of het ontbreken van een toilet of natte cel. Het gebouw waarin de wooneenheid is gevestigd, bevat gemeenschappelijke voorzieningen ter compensatie van de ontbrekende elementen.

- III. In artikel 3 (Centrum - 1) wordt na lid 3.1 sub a onder 6 een nieuw punt 7 toegevoegd met de volgende tekst:

7. bijzondere woonvormen;

- IV. In artikel 3 (Centrum - 1) wordt na lid 3.2.1. sub d een nieuw sub e toegevoegd met de volgende tekst:

e. de gevels van gebouwen dienen te worden voorzien van een zodanige geluidswering dat binnen geluidsgevoelige ruimten van bijzondere woonvormen, de geluidsbelasting vanwege wegverkeersgeluid en inrichtingsgeluid gezamenlijk, ten hoogste 30 dB(A) zal bedragen.

V. In artikel 3 (Centrum - 1) wordt lid 3.5 sub a als volgt aangepast:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van woningen en bijzondere woonvormen, voorzover het de eerste bouwlaag betreft;

VI. In artikel 3 (Centrum - 1) wordt na lid 3.6 een nieuw lid 3.7 toegevoegd met de volgende tekst:

3.7 Voorzover het gronden betreft die met de Partiele herziening van dit bestemmingsplan (Bestemmingsplan Leens Winkelcentrum Centrum-1, Partiele herziening 2010) zijn aangewezen voor deze bestemming gelden in relatie tot deze bestemming vanaf het moment van het van kracht worden van deze partiële herziening, in afwijking van artikel 4 en 8 van deze voorschriften de volgende anti-dubbeltelbepaling en overgangsbepalingen:

3.7.1. Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

3.7.2. Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- b. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- c. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 3.7.3. Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 10 mei 2011.