

BESTEMMINGSPLAN LEENS – OOST

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

Blz

INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	4
BESTEMMINGSBEPALINGEN	5
Artikel 3: Woondoeleinden W(a)	5
Artikel 4: Woondoeleinden W(d)1	8
Artikel 5: Woondoeleinden W(d)2	12
Artikel 6: Tuin	16
Artikel 7: Woondoeleinden, uit te werken	18
Artikel 8: Bedrijfsdoeleinden	21
Artikel 9: Groenvoorzieningen	23
Artikel 10: Verkeers- en verblijfsdoeleinden	25
Artikel 11: Water	27
OVERIGE BEPALINGEN	29
Artikel 12: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	29
Artikel 13: Afstemming welstandstoets	30
Artikel 14: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	31
Artikel 15: Wijzigingsbevoegdheid	32
Artikel 16: Wijzigingsprocedure	33
Artikel 17: Overgangsbepalingen	34
Artikel 18: Slotbepaling	35

BIJLAGE 1 **BEDRIJVENLIJST**

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Leens - Oost van de gemeente De Marne;
2. de plankaart:
de kaart van het Bestemmingsplan Leens - Oost;
3. aan-huis-verbonden bedrijf:
een dienstverlenend bedrijf, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
4. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
6. bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
7. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
8. bouwgrens:
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn;
9. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
10. bouwvlak:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;
11. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

12. bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

13. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

14. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

15. horecabedrijf:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt;

16. peil:

1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte aan de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

17. productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

18. geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

19. risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden ten opzichte van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

20. seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, een seksautomatenhal, seks theater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder levens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

21. voorgevel:

de dichtst bij een bouwgrens gelegen gevel die vanuit architectonisch oogpunt wordt aangemerkt als voorkant van een gebouw dat als de hoofdmassa op een bouwperceel is aan te merken. Een gebouw heeft maximaal één voorgevel;

22. voorbouwgrens:

de grens van een bouwvlak die naar een weg is gekoörd, met dien verstande dat, indien een bouwvlak grenst aan meerdere wegen of niet grenst aan een weg, de grens van het bouwvlak die door de ligging, de situatie ter plaatse als zodanig moet worden aangemerkt;

23. woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat met één of meer gemeenschappelijke toegangen en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

24. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

25. woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

26. zijbouwstrook:

de zone in het bouwvlak vanaf een zijdelingse perceelgrens tot op 3,00 m afstand daarvan, dan wel tot de zijgevel van het gebouw met een verplichte gevelbreedte dat in de voorbouwgrens is gebouwd dan wel het verlengde daarvan, indien de zijgevel op een grotere afstand van de zijdelingse perceelgrens is gelegen dan 3,00 m. Indien het gebouw dat in de voorbouwgrens is gebouwd in een zijdelingse perceelgrens is gebouwd is er aan die zijde geen zijbouwstrook;

27. zorggerelateerde voorzieningen:

sociaal-medische en/ of sociaal-culturele voorzieningen waaronder ontmoetingsruimtes.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
3. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
4. de inhoud van een bouwwerk:
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
5. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
de kortste afstand vanaf enig punt van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens, dan wel de rooilijn met niet meer dan 1,00 m wordt overschreden.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Woondoeleinden W(a)

3. 1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(a) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, al dan niet in combinatie met:
 - 1. een aan-huis-verbonden bedrijf;
 - 2. een fitnessruimte, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "fitnessruimte toegestaan";
- b. gebouwen ten behoeve van het wonen; met daaraan ondergeschikt:
- c. tuinen; met de daarbijbehorende:
- d. erven, terreinen en verhardingen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. 2. Bouwvoorschriften

3. 2. 1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- b. de nokhoogte zal ten hoogste 12,00 m bedragen;
- c. het woonhuis zal vrijstaand worden gebouwd.

3. 2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte zal ten hoogste 3,00 meter bedragen;
- b. de nokhoogte zal ten hoogste 6,00 meter bedragen;
- c. de gebouwen en overkappingen zullen worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "gebouwen en overkappingen toegestaan".

3. 2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 6,00 m² bedragen.

3. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6,00 m² en/of een grotere nokhoogte dan 1,50 m;
- b. de plaats en nokhoogte van gebouwen binnen een afstand van 3,00 m van de perceelgrens.

3. 4. Gebruiksvoorschriften

3. 4. 1. Gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 4. 2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak voor zelfstandige bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden bedrijf, zodanig dat:
 - de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50% van de totale gezamenlijke begane grondvloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor reclame-doelinden;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- f. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

3. 4. 3. Toverformule

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.4.1. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

3. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

3. 6. Wijzigingsbevoegdheid

3. 6. 1. Toepassing

Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 11 WRO wijzigen in die zin dat:

- a. de oppervlakte van het op de plankaart aangegeven bouwvlak aan een zijde wordt vergroot tot maximaal 4,00 meter vanuit de grens van het bouwvlak;
- b. de aanduiding "fitnessruimte toegestaan" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

3. 6. 2. Criteria

Burgemeester en Wethouders kunnen toepassing geven aan de hiervoor bedoelde wijzigingsbevoegdheid indien hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3. 6. 3. Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 3.6.1. is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. Burgemeester en Wethouders maken dozo terinzagelegging van tevoren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid voor belanghebbenden tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de terinzagelegging.

Artikel 4: Woondoeleinden W(d)1**4. 1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor Woondoeleinden W(d)1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden bedrijf;
- b. gebouwen ten behoeve van het wonen; met daaraan ondergeschikt:
- c. tuinen;
- met de daarbijbehorende:
- d. erven en verhardingen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. 2. Bouwvoorschriften**4. 2. 1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak**

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. ten minste één gevel van een gebouw zal in de voorbouw-grens worden gebouwd;
- b. de breedte van de onder a bedoelde gevel zal ten minste 5,00 m bedragen;
- c. het aantal woningen zal ten hoogste 32 bedragen;
- d. de afstand van een gebouw met een gevel als bedoeld onder a tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen;
- e. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- f. de nokhoogte van een gebouw zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
- g. een gebouw met een gevel als bedoeld onder a zal worden voorzien van een kap;
- h. indien een zijbouwstrook aanwezig is, gelden in afwijking van het bepaalde onder e en f in de zijbouwstrook de volgende bepalingen:
 1. een gebouw zal 3,00 m achter het verlengde van de in de voorbouw-grens gebouwde gevel worden gebouwd;
 2. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 3. de nokhoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

4. 2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte zal ten hoogste 3,00 meter bedragen;
- b. de nokhoogte zal ten hoogste 6,00 meter bedragen;

- c. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen zal ten hoogste 50% van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van een afwijkende oppervlaktemaat, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal m² zal bedragen;
- d. de gebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter het verlengde van de voorgevel worden gebouwd.

4. 2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 6,00 m² bedragen.

4. 2. 4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

~~Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:~~

- ~~a. lid 4.2.1. sub d en toestaan dat een gebouw met een gevel als bedoeld onder lid 4.2.1. sub a op de zijdelingse perceelgrens wordt gebouwd, mits:~~
 - ~~- de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "vrijstelling artikel 4.2.4. sub a van toepassing";~~
- b. lid 4.2.2. sub d en toestaan dat gebouwen en overkappingen minder dan 3,00 m achter het verlengde van de voorgevel worden gebouwd, mits:
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied.

gedekoreerd
inhouden
sub 4.

4. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6,00 m² en/of een grotere nokhoogte dan 1,50 m;
- b. de plaats en nokhoogte van gebouwen binnen een afstand van 3,00 m van de perceelgrens.

4. 4. Gebruiksvoorschriften

4. 4. 1. Gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. 4. 2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak voor zelfstandige bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden bedrijf;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden bedrijf, zodanig dat:
 - de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50% van de totale gezamenlijke begane grondvloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor reclamedoeleinden;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- g. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

4. 4. 3. Toverformule

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.4.1. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

4. 6. Wijzigingsbevoegdheid

4. 6. 1. Toepassing

Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming Woondoeleinden W(d)1 overeenkomstig artikel 11 WRO wijzigen in die zin dat:

- a. de oppervlakte van een op de plankaart aangegeven bouwvlak aan een zijde wordt vergroot tot maximaal 4,00 meter vanuit de grens van het bouwvlak;
- b. op de plankaart in een bouwperceel een maximale oppervlakte-maat voor gebouwen en overkappingen wordt aangebracht, dan wel de op de kaart aangegeven maximale oppervlakte-maat wordt gewijzigd.

4. 6. 2. Criteria

Burgemeester en Wethouders kunnen toepassing geven aan de hiervoor bedoelde wijzigingsbevoegdheid indien hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. 6. 3. Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 4.6.1. is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. Burgemeester en Wethouders maken deze terinzagelegging van tevoren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid voor belanghebbenden tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de terinzagelegging.

Artikel 5: Woondoeleinden W(d)2**5. 1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor Woondoeleinden W(d)2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden bedrijf;
 - b. gebouwen ten behoeve van het wonen;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. tuinen;
- met de daarbijbehorende:
- d. erven en verhardingen;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5. 2. Bouwvoorschriften**5. 2. 1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak**

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgen de bepalingen:

- a. ten minste één gevel van een gebouw zal in de voorbouwgrens worden gebouwd;
- b. de breedte van de onder a bedoelde gevel zal ten minste 5,00 m bedragen;
- c. het aantal woningen zal ten hoogste 64 bedragen;
- d. indien op de kaart in het bouwvlak een maximum aantal aan-een te bouwen gebouwen is aangegeven, zal het aantal aan-een gebouwde gebouwen met een gevel als bedoeld onder a ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven aantal bedragen;
- e. indien de gebouwen als bedoeld onder d niet aaneen worden gebouwd, zal de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3,00 m bedragen;
- f. indien op de kaart in het bouwvlak geen maximum aantal aan-een te bouwen gebouwen is aangegeven, zal de afstand van de gebouwen met een gevel als bedoeld onder a tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3,00 m bedragen;
- g. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,50 m bedragen;
- h. de nokhoogte van een gebouw zal ten hoogste 11,00 m bedragen;
- i. een gebouw met een gevel als bedoeld onder a zal worden voorzien van een kap;
- j. indien een zijbouwstrook aanwezig is, gelden in afwijking van het bepaalde onder g en h in de zijbouwstrook de volgende bepalingen:
 - 1. een gebouw zal 3,00 m achter het verlengde van de in de voorbouwgrens gebouwde gevel worden gebouwd;
 - 2. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;

3. de nokhoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

5.2.2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak goldon de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte zal ten hoogste 3,00 meter bedragen;
- b. de nokhoogte zal ten hoogste 6,00 meter bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen zal ten hoogste 50% van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van een afwijkende oppervlaktemaat, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal m² zal bedragen;
- d. de gebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter het verlengde van de voorgevel worden gebouwd.

5.2.3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 6,00 m² bedragen.

5.2.4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgmeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- ~~a. lid 5.2.1. sub f en toestaan dat een gebouw met een gevel als bedoeld onder lid 5.2.1. sub a op de zijdelingse perceelgrens wordt gebouwd, mits:~~
 - ~~- de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "vrijstelling artikel 5.2.4. sub a van toepassing";~~
- b. lid 5.2.2. sub d en toestaan dat gebouwen en overkappingen minder dan 3,00 m achter het verlengde van de voorgevel worden gebouwd, mits:
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied.

5.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

goedkeur. = g
onthouden
sub a.

- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6,00 m² en/of een grotere nokhoogte dan 1,50 m;
- b. de plaats en nokhoogte van gebouwen binnen een afstand van 3,00 m van de perceelgrens.

5. 4. Gebruiksvoorschriften

5. 4. 1. Gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

5. 4. 2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak voor zelfstandige bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden bedrijf;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden bedrijf, zodanig dat:
 - de bedrijfsploeroppervlakte meer bedraagt dan 50% van de totale gezamenlijke begane grondvloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor reclame-doeleinden;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- g. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

5. 4. 3. Toeverformule

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.4.1. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. 6. Wijzigingsbevoegdheid

5. 6. 1. Toepassing

Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming Woondoeleinden W(d)2 overeenkomstig artikel 11 WRO wijzigen in die zin dat:

- a. de oppervlakte van een op de plankaart aangegeven bouwvlak aan een zijde wordt vergroot tot maximaal 4,00 meter vanuit de grens van het bouwvlak;
- b. op de plankaart in een bouwperceel een maximale oppervlakte-maat voor gebouwen en overkappingen wordt aangebracht, dan wel de op de kaart aangegeven maximale oppervlakte-maat wordt gewijzigd.

5. 6. 2. Criteria

Burgemeester en Wethouders kunnen toepassing geven aan de hiervoor bedoelde wijzigingsbevoegdheid indien hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5. 6. 3. Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.6.1. is de volgende procedure van toepassing:

- c. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- d. Burgemeester en Wethouders maken deze terinzagelegging van tevoren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- e. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid voor belanghebbenden tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de terinzagelegging.

Artikel 6: Tuin**6. 1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voortuinen en zijtuinen, geen erven zijnde, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen woonhuizen;

met de daarbijbehorende:

- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6. 2. Bouwvoorschriften**6. 2. 1. Bouwen van gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6. 2. 2. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 2,00 m² bedragen;

6. 3. Gebruiksvoorschriften**6. 3. 1. Gebruik van gronden en bouwwerken**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

6. 3. 2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.3.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor reclame-doeleinden;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

6. 3. 3. Toverformule

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.3.1. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. 4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7: Woondoeleinden, uit te werken**7. 1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor Woondoeleinden, uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, al dan niet in combinatie met zorggerelateerde voorzieningen;
 - b. gebouwen ten behoeve van het wonen;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. parkeervoorzieningen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. speelvoorzieningen;
 - f. straten;
 - g. water;
- met de daarbijbehorende:
- h. tuinen, erven en verhardingen;
 - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7. 2. Uitwerkingsregels

Burgemeester en Wethouders werken, overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de in lid 7.1. omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

7. 2. 1. Algemene uitwerkingsregels

- a. in ogenschouw nemend dat de twee nader uit te werken woonbestemmingen het entreegebied naar de nieuwe woonbuurt vormen, zal er sprake zijn van een onderlinge afstemming tussen de hoofdvormen van de nieuw te realiseren woonbestemmingen en zal tevens afstemming plaatsvinden met het naastliggende boerderijpand Wierde 15;
- b. in ogenschouwend nemend dat de groenstructuur temidden van deze bebouwing een wezenlijk onderdeel van het totale ruimtelijke beeld vormt, daarbij tevens dienend als voorterrein bij de woonboerderij Wierde 15, zal door middel van passende beplanting deze ruimtewerking nader worden begeleid;
- c. in programmatische zin zullen de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op het moment van uitwerking, vigerende gemeentelijk en provinciaal woonbeleid.

7. 2. 2. Uitwerkingsregels van toepassing op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "A"

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. een gebouw ten behoeve van het wonen zal:
 1. ter markering van de lintbebouwing van de Wierde en tevens als 'inleider' richting het zuidelijker gelegen woongebied; en

2. ter markering van de stedenbouwkundige drager, gevormd door de centrale ontsluitings- en groenstructuur aan de oostzijde; en
3. ter markering van de groene voorruimte voor de boerderij aan de zuidzijde;
meerzijdig georiënteerd zijn;
- c. er zal bij het bouwen van een gebouw zoveel mogelijk worden ingespeeld op het aanwezige hoogteverschil, historisch ontstaan door de aanwezigheid van de (deels aan te vullen) Wierde;
- d. de bouwhoogte zal ten opzichte van het aangrenzende maai-veld aan de zuidzijde ten hoogste 11,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte ten opzichte van het hoogste punt in de kruin van de Wierde, aan de noordzijde grenzend aan het plangebied, ten hoogste 7,00 m zal bedragen;
- e. in programmatische zin zullen er maximaal twaalf woningen c.q. wooneenheden worden gebouwd, al dan niet in combinatie met zorggerelateerde voorzieningen.

7. 2. 3. Uitwerkingsregels van toepassing op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "B"

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. indien een voorbouwgrens is aangegeven, zal (zullen) per gebouw één (of meer) gevel(s) in de voorbouwgrens worden gebouwd;
- c. een te bouwen gebouw ten behoeve van het wonen zal:
 1. ter markering van de stedenbouwkundige drager, gevormd door de centrale ontsluitings- en groenstructuur aan de oostzijde; en
 2. ter markering van de groene voorruimte voor de boerderij aan de noordzijde; en
 3. ter begrenzing van de overgang naar de overige, in dit bestemmingsplan voorziene woningbouw aan de zuidzijde;
meerzijdig georiënteerd zijn;
- d. de afstand van een gebouw tot de bebouwing op het aangrenzende bouwperceel Wierde 15 zal ten minste 25,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte zal ten hoogste 11,00 m bedragen;
- f. in programmatische zin zullen er maximaal zeven woningen worden gebouwd.

7. 2. 4. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 6,00 m² bedragen.

7. 3. Bijzondere bepaling

Zolang en voor zover de in lid 7.2. onder aanhef bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten, mogen bouwwerken, uit te voeren binnen de in lid 7.1. omschreven bestemming, slechts worden gebouwd indien het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan en nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen.

7. 4. Gebruiksvoorschriften

7. 4. 1. Gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

7. 4. 2. Toverformule

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.4.1. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 7.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7. 6. Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot uitwerking op grond van dit plan is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp-uitwerkingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. Burgemeester en Wethouders maken deze terinzagelegging van tevoren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid voor belanghebbenden tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de terinzagelegging.

Artikel 8: Bedrijfsdoeleinden**8. 1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor Bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen en terreinen ten behoeve van:
 - 1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
 - 2. een bedrijfswoning;met de daarbijbehorende:
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. erven en verhardingen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8. 2. Bouwvoorschriften**8. 2. 1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak**

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. als gebouwen mogen uitsluitend de in lid 8.1. sub a genoemde gebouwen worden gebouwd;
- b. er zal ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. de oppervlakte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 120 m² bedragen;
- d. de goothoogte zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- e. de nokhoogte zal ten hoogste 8,00 m bedragen.

8. 2. 2. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 6,00 m² bedragen.

8. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de milieusituatie;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere nokhoogte dan 1,50 m.

8. 4. Gebruiksvoorschriften

8. 4. 1. Gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

8. 4. 2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor reclame-doeleinden, anders dan voor het op de gronden gevestigde bedrijf;
- c. de permanente opslag van goederen voor de voorgevelrooilijn;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

8. 4. 3. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 8.1. sub a onder 1 juncto lid 8.4.1. en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen betreft;
- b. het bepaalde in lid 8.4.2. sub a juncto lid 8.4.1. en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel.

8. 4. 4. Toverformule

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 8.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten

Artikel 9: Groenvoorzieningen**9.1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor Groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. beplanting;
- c. inritten en uitritten;
- d. voet- en rijwielpaden;
- e. speelvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. waterlopen en waterpartijen;
met daaraan ondergeschikt:
- h. parkeervoorzieningen;
met de daarbijbehorende:
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2. Bouwvoorschriften**9.2.1. Bouwen van gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.2. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

9.3. Aanlegvergunningen**9.3.1. Aanlegvergunning voor werken en werkzaamheden**

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het kappen en/of verwijderen van bomen en houtgewas;

9.3.2. Uitgezonderd van aanlegvergunning

Het bepaalde in lid 9.3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gericht beheer of gebruik van de grond;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

9.3.3. Verlenen aanlegvergunning

De in lid 9.3.1. genoemde vergunning zal slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de landschappelijke waarden.

9.4. Gebruiksvoorschriften

9.4.1. Gebruik van gronden en bouwwerken

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

9.4.2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak, en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- c. het storten van puin en afvalstoffen;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor reclame-doelinden;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van soksinstallaties;
- f. het gebruik van de het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

9.4.3. Toeverformule

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.4.1. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 9.3.1. en 9.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10: Verkeers- en verblijfsdoeleinden**10. 1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor Verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, met een functie voor zowel het verkeer met een door-
gaand karakter als voor de ontsluiting van de aanliggende
gronden;
 - b. (woon)straten en pleinen;
 - c. voet- en rijwielpaden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. nutsvoorzieningen;
 - g. speelvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10. 2. Bouwvoorschriften**10. 2. 1. Bouwen van gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden ge-
bouwd.

10. 2. 2. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders
dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en
regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

10. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voor-
komen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en nokhoogte van bouwwer-
ken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat de nokhoogte
van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten minste 2,50 m mag
bedragen.

10. 4. Gebruiksvoorschriften**10. 4. 1. Gebruik van gronden en bouwwerken**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te la-
ten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze be-
stemming.

10. 4. 2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 10.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak, en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- c. het storten van puin en afvalstoffen;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor reclame-doeleinden;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampoermiddelen.

10. 4. 3. Toeverformule

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.4.1. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10. 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 10.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11: Water**11. 1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen en waterpartijen;
 - b. oevers;
 - c. bermen en beplanting;
- met de daarbijbehorende:
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11. 2. Bouwvoorschriften**11. 2. 1. Bouwen van gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

11. 2. 2. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van een goede waterhuishouding, zal ten hoogste 1,50 m bedragen.

11. 3. Gebruiksvoorschriften**11. 3. 1. Gebruik van gronden en bouwwerken**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

11. 3. 2. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 11.3.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor reclame-doeleinden;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- c. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

11. 3. 3. Toeverformule

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.3.1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11. 4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 11.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 12: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18); en
- g. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

Artikel 13: Afstemming welstandstoets

Voorzover de voorschriften in het bestemmingsplan met betrekking tot:

- a. de voorgeschreven goothoogte en nokhoogte;
- b. de dakhelling;
- c. de plaatsing op het bouwperceel;

ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden voor het realiseren van gebouwen, is deze ruimte tevens bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria, mits:

- de goot- en nokhoogte van gebouwen met niet meer dan 15% afwijken van de toegestane goot- en nokhoogte;
- de binnen de voorschriften te realiseren oppervlakte niet wordt verminderd.

Artikel 14: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

14. 1. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10 % van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes (abri's), telefooncellen en dienstgebouwtjes voor onderhoud of gebruik van gronden en wegen worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt;
 2. de nokhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15,00 m bedraagt.

14. 1. 2. De onder 14.1.1. bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een onoverredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid.

Artikel 15: Wijzigingsbevoegdheid

15. 1. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijziging ex artikel 15 van toepassing", wordt gewijzigd ten behoeve van het wonen, mits:
 1. het aantal te bouwen woonhuizen ten hoogste 4 zal bedragen;
 2. de te bouwen woonhuizen in overeenstemming zijn met het, op het moment van wijziging, vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
 3. de te bouwen woonhuizen voldoen aan de voor het gebied relevante milieu-aspecten;
 4. een goede stedenbouwkundige inpassing voor het gebied wordt nagestreefd;
 5. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de volgende bouwvoorschriften van toepassing zijn:
 - de goothoogte van een gebouw binnen een bouwvlak zal ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
 - de nokhoogte van een gebouw binnen een bouwvlak zal ten hoogste 8,00 m zal bedragen.

15. 1. 2. De onder 15.1.1. bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onoverredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid.

Artikel 16: Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in artikel 15 is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. Burgemeester en Wethouders maken deze ter inzage legging van tevoren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid voor belanghebbenden tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de terinzagelegging.

Artikel 17: Overgangsbepalingen**17. 1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

17. 2. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

17. 3. Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a. Lid 17.1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Lid 17.2. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 18: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**“Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan Leens – Oost
van de gemeente De Marne”.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 14 maart 2006.

De voorzitter,

De griffier,



BIJLAGE 1

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw				3			
0141.1	Hoveniersbedrijven		1					
0142	Kl-stations				3			
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020	Bosbouwbedrijven				3			
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1	Zeevisserijbedrijven				3			
0501.2	Binnenvisserijbedrijven				3			
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen:							
	1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven				3			
	2. visteeltbedrijven				3			
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING							
111	Aardolie- en aardgaswinning:							
	1. aardoliewinputten					4		
	2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m³/d						5	
	3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m³/d						5	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
	1. slachterijen en pluimveeslachterijen				3			
	2. vetsmelterijen						5	
	3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval					4		
	4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken				3			
	5. loonslachterijen				3			
152	Visverwerkingsbedrijven:							
	1. drogen						5	
	2. conserveren					4		
	3. roken					4		
	4. verwerken anderszins					4		
1531	Aardappelproducten fabrieken					4		
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
	1. jam				3			
	2. groente algemeen				3			
	3. met koolsoorten					4		
	4. met drogerijen					4		
	5. met uienconservering (zoutinleggerij)					4		
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
	1. p.c. < 250.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 250.000 t/j					4		
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
	1. p.c. < 250.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 250.000 t/j					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1543	Margarinefabrieken: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j					4	4	
1551	Zuivelproductenfabrieken: 1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u 2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u 3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j 4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j 5. overige zuivelproducten fabrieken			3	4	5	5	
1552	Consumptie-ijsfabrieken			3		4		
1561	Meelfabrieken: 1. p.c. < 500 t/u 2. p.c. >= 500 t/u					4	4	
1562	Grutterswarenfabrieken Zetmeelfabrieken: 1. p.c. < 10 t/u 2. p.c. >= 10 t/u					4	4	
1571	Veevoederfabrieken: 1. destructiebedrijven 2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek 3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water 4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water 5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u 6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u					4	5	5
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren					4	4	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: 1. v.c. < 2500 kg meel/week 2. Brood- en beschuifabrieken		2		3			
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken				3			
1583	Suikerfabrieken: 1. v.c. < 2.500 t/j 2. v.c. >= 2.500 t/j					5	5	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: 1. Cacao- en chocoladefabrieken 2. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden 3. Suikerwerkfabrieken met suiker branden			3	4	5		
1585	Deegwarenfabrieken			3				
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen: 1. koffiebranderijen 2. theepakkerijen					5		
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden				3	4		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen					4		
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken					4		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					4		
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken: 1. zonder poederdrogen 2. met poederdrogen			3		4		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen					4		
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: 1. p.c. < 5.000 t/j 2. p.c. >= 5.000 t/j					4	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken			2				
1596	Bierbrouwerijen					4		
1597	Mouterijen					4		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken				3			
16	VERWERKING VAN TABAK							
160	Tabaksverwerkende industrie					4		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	Bewerken en spinnen van textielvezels				3			
172	Weven van textiel:							
	1. aantal weefgetouwen < 50				3			
	2. aantal weefgetouwen >= 50					4		
173	Textielveredelingsbedrijven				3			
174, 175	Vervaardiging van textielwaren				3			
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken					4		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				3			
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	Vervaardiging kleding van leer				3			
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)			2				
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont				3			
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)							
191	Lederfabrieken					4		
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)				3			
193	Schoenenfabrieken				3			
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	Houtzagerijen				3			
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:							
	1. met creosootolie					4		
	2. met zoutoplossingen				3			
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				3			
203, 204	Timmerwerkfabrieken				3			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken			2				
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	Vervaardiging van pulp					4		
2112	Papier- en kartonfabrieken:							
	1. p.c. < 3 t/u				3			
	2. p.c. 3 - 15 t/u					4		
	3. p.c. >= 15 t/u					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
212	Papier- en kartonwarenfabrieken				3			
2121.2	Golfkartonfabrieken:				3			
	1. p.c. < 3 t/u					4		
	2. p.c. >= 3 t/u							
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
221	Uitgeverijen (kantoren)	1						
2221	Drukkerijen van dagbladen				3			
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				3			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen			2				
2223	Grafische afwerking	1						
	Binderijen			2				
2224	Grafische reproductie en zetten			2				
2225	Overige grafische activiteiten			2				
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1						
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK.IND.							
231	Cokesfabrieken						5	
2320.1	Aardolieraffinaderijen							6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken				3			
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie					4		
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.					4		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	Vervaardiging van industriële gassen:							
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht						5	
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief						5	
	3. overige gassenfabrieken, explosief						5	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4		
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
	Methanolfabrieken:							
	1. p.c. < 100.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 100.000 t/j					4		
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):							
	1. p.c. < 50.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 50.000 t/j						5	
2415	Kunstmeststoffenfabrieken						5	
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.						5	
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
	1. fabricage						5	
	2. formulering en afvullen						5	
243	Verf, lak en vernisfabrieken					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. ≥ 1.000 t/j					4	5	
2442	Farmaceutische productenfabrieken: 1. formulering en afvullen geneesmiddelen 2. verbandmiddelenfabrieken			2	3			
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken					4		
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4		
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken						5	
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: 1. zonder dierlijke grondstoffen 2. met dierlijke grondstoffen				3		5	
2464	Fotochemische productenfabrieken				3			
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken				3			
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.					4		
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken					4		
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	Rubberbandenfabrieken					4		
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: 1. vloeropp. < 100 m ² 2. vloeropp. > 100 m ²				3	4		
2513	Rubber-artikelenfabrieken				3			
252	Kunststofverwerkende bedrijven: 1. zonder fenolharsen 2. met fenolharsen					4	4	
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	Glasfabrieken: 1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j 2. glas en glasproducten, p.c. ≥ 5.000 t/j 3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j 4. glaswol en glasvezels, p.c. ≥ 5.000 t/j				3	4	4	5
2615	Glasbewerkingsbedrijven				3			
262, 263	Aardewerkfabrieken: 1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW 2. vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kW				3	3		
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken					4		
	Dakpannenfabrieken					4		
2651	Cementfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. ≥ 100.000 t/j						5	5
2652	Kalkfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. ≥ 100.000 t/j					4	5	
2653	Gipsfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. ≥ 100.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2661.1	Betonwarenfabrieken: 1. zonder persen, trillafels en bekistingtrillers 2. met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d 3. met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d					4		
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3			
2663, 2664	Betonmortelcentrales: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u				3			
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: 1. p.c. < 100 t/d 2. p.c. >= 100 t/d				3	4		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven: 1. zonder breken, zeven en drogen 2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j 3. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j				3	4		
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken				3		5	
2682	Bitumineuze materialenfabrieken: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u					4	5	
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol): 1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j 2. overige isolatiematerialen					4	4	
	Minerale productenfabrieken n.e.g. Asfaltcentrales				3	4		
27	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	Ruwijzer- en staalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j						5	
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²							6
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					4	5	
274	Non-ferro-metaalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²						5	5
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)							
281	Constructiewerkplaatsen: 1. gesloten gebouw 2. in open lucht, p.o. < 2.000 m ² 3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²				3	4		
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					4	5	
2822, 2830 284	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.					4		
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 1. algemeen 2. scoperen (opspuiten van zink) 3. thermisch verzinken 4. thermisch vertinnen 5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) 6. anodiseren, eloxeren 7. chemische oppervlaktebehandeling 8. emaileren 9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) 10. stralen 11. metaalharderen 12. lakspuiten en moffelen			3				
2852	Overige metaalbewerkende industrie				3			
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ² Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.					4	5	
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	Machine- en apparatenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ² 3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW				3	4		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	Kantoormachines- en computerfabrieken				3			
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN							
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken					4		
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken					4		
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken					4		
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken				3			
315	Lampenfabrieken					4		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.				3			
3162	Koolelektrodenfabrieken							6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden				3			
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3			
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken		2					
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m ² 2. p.o. >= 10.000 m ²					4 4		
3420.1	Carrosseriefabrieken					4		
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					4		
343	Auto-onderdelenfabrieken				3			
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen 2. kunststof schepen 3. metalen schepen < 25 m 4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW				3 3	4	5	
3511	Scheepssloperijen						5	
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW				3	4		
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren 2. met proefdraaien motoren					4	5	
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken				3			
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.				3			
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	Meubelfabrieken				3			
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.		2					
363	Muziekinstrumentenfabrieken		2					
364	Sportartikelenfabrieken				3			
365	Speelgoedartikelenfabrieken				3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371	Metaal- en autoschredders						5	
372	Puinbrekerijen en -malerijen: 1. v.c. < 100.000 t/j 2. v.c. >= 100.000 t/j Rubberregeneratiebedrijven Afvalscheidingsinstallaties					4 4 4	5	
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW) 1. kolengestookt 2. oliegestookt 3. gasgestookt 4. warmtekrachtinstallaties (gas) Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: 1. < 10 MVA 2. 10 - 100 MVA 3. 100 - 200 MVA 4. 200 - 1000 MVA 5. >= 1000 MVA Gasdistributiebedrijven: 1. gascompressorstations vermogen < 100 MW 2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW 3. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C 4. gasontvang- en -verdeelsstations, categorie D Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: 1. stadsverwarming 2. blokverwarming		2	3 3	4	5	5 5 5 5	
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER							
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: 1. met chloorgas 2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: 1. < 1 MW 2. 1 - 15 MW 3. >= 15 MW						5	
45	BOUWNIJVERHEID							
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats				3			
50	HANDEL IN ENREPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
5020.4	Autoplaaatwerkerijen Autobeklederijen Autospuitinrichtingen		1		3			
5020.5	Autowasserijen			2	3			
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires			2				
505	Benzineservicestations: 1. met LPG 2. zonder LPG				3			
				2				
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	Handelsbemiddeling (kantoren)		1					
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders			2				
5122	Groothandel in bloemen en planten			2				
5123	Groothandel in levende dieren				3			
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder				3			
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen			2				
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten			2				
5134	Groothandel in dranken			2				
5135	Groothandel in tabaksproducten			2				
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk			2				
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen			2				
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen			2				
514	Groothandel in overige consumentenartikelen			2				
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen: 1. klein, lokaal verzorgingsgebied 2. kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$				3		5	
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen, o.c. $< 100.000 \text{ m}^3$ 2. vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$ 3. tot vloeistof verdichte gassen					4	5	
						4		
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)				3			
5152.1	Groothandel in metaalartsen: 1. opslag opp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 2. opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$					4	5	
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten				3			
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen				3			
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur				3			
5155.1	Groothandel in chemische producten				3			
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen			2				
5157	Autosloperijen				3			
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot				3			
5162	Groothandel in machines en apparaten			2				
517	Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)			2				
60	VERVOER OVER LAND							
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen			2				
6023	Touringcarbedrijven				3			
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)				3			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3			
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT							
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)		1					
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: 1. containers 2. stukgoederen 3. erts, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 4. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$ 5. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 6. olie, LPG, e.d. 7. tankercleaning						5	
						4		
							5	
							5	
							5	
							5	
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: 1. containers 2. stukgoederen 3. erts, mineralen, e.d., opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 4. erts, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 5. granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$ 6. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$ 7. steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 8. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 9. olie, LPG, e.d. 10. tankercleaning					4		
						4		
					3			
						4		
							5	
						4		
							5	
						4		
							5	
						4		
							5	
						4		
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen				3			
6321	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g. met uitzondering van parkeergarages			2				
634	Expeditie, cargadoors (kantoren)		1					
64	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	Post- en koeriersdiensten			2				
642	Telecommunicatiebedrijven TV- en radiozendstations		1		2			
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	Personenautoverhuurbedrijven			2				
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)				3			
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				3			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2				
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE							
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen				3			
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales			2				
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten					4		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		1					
90	MILIEUDIENSTVERLENING							
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e. 3. >= 300.000 i.e.					4 4	5	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. Gemeentewerven (afval-inzameldepots)				3 3			
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven: 1. mestverwerking/korrelfabrieken 2. kabelbranderijen 3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 4. oplosmiddelrugwinning 5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW 6. verwerking fotochemisch en galvano-afval Vuilstortplaatsen Vuiloverslagstations Composteerbedrijven: 1. open 2. gesloten				3 3 3 3		5	
				2		4 4 4		
					3		5	
93	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven				3 3			
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen			2				
9301.3	Wasverzendinrichtingen Wasserettes, wassalons			2				
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1					
9304	Badhuizen en sauna-baden		1	2				
9305	Dierenasiels en -pensions Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs		1		3			

Afkortingen:

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
o.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton

kl. klasse
u uur
d dag
w week
j jaar
< kleiner dan
> groter dan
= gelijk aan