

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Kalkovens en vissershuisje Zoutkamp van de gemeente De Marne;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1663.GK2007herz04-VS01 met de bijbehorende regels;

1.3 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.4 bebouwingspercentage:

een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.5 bestaand:

de op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en conform de op dat moment geldende regels aanwezige gebouwen/oppervlakten/gebruik of waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, *dan wel waarvoor een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen is ingediend die kan worden verleend*;

1.6 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.7 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.8 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.9 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.10 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.11 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, waaronder mede een carport wordt verstaan;

1.12 horecadoeleinden:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt;

1.13 peil:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang, dan wel vanaf enig ander vast punt in de omgeving;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
3. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.14 permanente bewoning:

bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

1.15 recreatiewoning:

een complex van ruimten, dat dient voor recreatief verblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

1.16 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens, dan wel de rooilijn niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Recreatie

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een recreatiewoning;
- b. dagrecreatieve en educatieve voorzieningen waaronder kalkovens;
- c. groenvoorzieningen;
- d. verkeer- en verblijfsvoorzieningen;
- e. water;
- f. openbare nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 50%;
- c. er zijn maximaal 2 kalkovens, 1 loods en 1 recreatiewoning toegestaan;
- d. de bouwhoogte van de kalkovens mag maximaal 12 m bedragen;
- e. de goot- en bouwhoogte van de recreatiewoning mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,6 m en 7 m;
- f. de goot- en bouwhoogte van de loods mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 8,5 m.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 6 m.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen het gebruik van gronden en bouwwerken voor:

- a. detailhandeldoeleinden;
- b. het gebruik van de recreatiewoning voor permanente bewoning;
- c. horecadoeleinden;
- d. een seksinrichting.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 sub c, en toestaan dat:

- de gronden worden gebruikt ten behoeve van horecadoeleinden, mits:
 1. het horecadoeleinden betreft in de vorm van lichte daghoreca, ter ondersteuning van de

recreatieve bestemming;

2. de nadelige effecten op het woon- en leefklimaat (milieuhinder, de mate van verkeersaanrekening, eventuele parkeeroverlast, buitenopslag van goederen en reclame-uitingen) in de directe omgeving niet onevenredig worden vergroot.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene afwijkingsregels

- a. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:
1. de in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat deze afwijkingsbevoegdheid niet van toepassing is op artikel 3.2.2, sub b;
 2. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 3. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 4. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, kiosken, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, lichtmasten, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6 m en van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.
- b. De onder a bedoelde omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

6.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 6.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 6.1 met maximaal 10%.

6.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 6.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

6.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 6.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

6.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 6.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

6.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 6.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Kalkovens en vissershuisje Zoutkamp.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 24 april 2012

voorzitter,

griffier,

Colofon

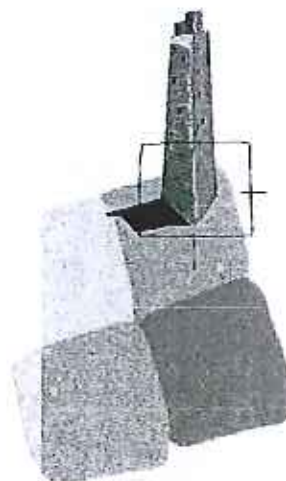
Opdrachtgever
Gemeente De Marne

Contactpersoon
Mevrouw K. Bakema

Rapport
Mevrouw L. Naarsing
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
De heer R.H. Schipper
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
142.00.01.02.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordnung en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E assen@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort

1

1.

14

1

1

2

1

(f)

1

1

1

11

11

$$\left(\begin{array}{c} 1 \\ 1 \end{array} \right)$$

1

L

1

1

1

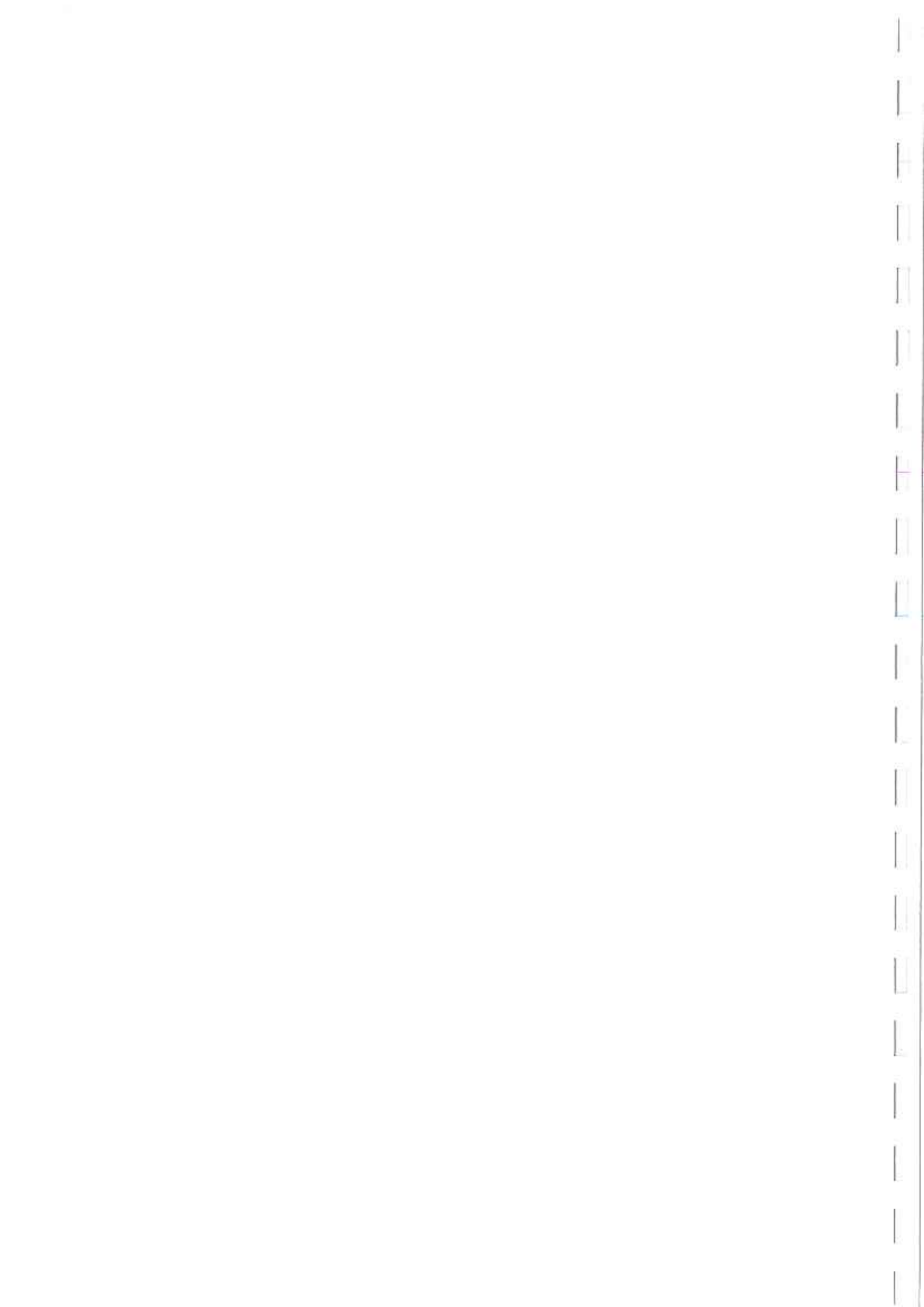
1

Nota Zienswijzen bestemmingsplan
Kalkovens en vissershuisje Zoutkamp



BügelHajema

Plek voor ideeën



**Nota Zienswijzen bestemmingsplan
Kalkovens en vissershuisje Zoutkamp**

Inhoud

Rapport

9 maart 2012

Projectnummer 142.00.01.02.00



Ideeen voor een plek

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Zienswijzen	7

Bijlagen

I n l e i d i n g

Deze Nota zienswijzen bestemmingsplan Kalkovens en vissershuisje Zoutkamp behandelt de ingekomen zienswijzen.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Z i e n s w i j z e n

1. Perceel Dorpsstraat 49 Zoutkamp

a. Opmerking

Inspreker geeft aan dat de term vissershuisje oneigenlijk wordt gebruikt. Er is geen sprake van een vissershuisje (Enkhuisen).

Reactie gemeente

De zetting waarin het vissershuisje wordt geplaatst, is een andere dan vroeger. Het huisje is gebouwd door een visser Hendrik Siegers Bol en in deze zin is er sprake van een vissershuisje. Het huisje dateert van na 1900. De huisjes die in Enkhuisen zijn herbouwd, zijn echter ouder. De naamgeving van het gebouw is geen inhoudelijk bezwaar tegen herplaatsing.

b. Opmerking

Inspreker geeft aan dat het verleggen van een kort aangelegde weg kapitaalvernietiging is.

Reactie gemeente

Het verleggen van de weg maakt geen onderdeel uit van de plannen van de initiatiefnemer en is niet opgenomen in de omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan sluit het weliswaar niet uit, maar van een wegverlegging is zeker op dit moment geen sprake. Vanwege het ontbreken van de noodzaak zal die intentie er naar verwachting in de toekomst ook niet zijn.

c. Opmerking

Inspreker geeft aan dat fietsers, komende over de Hunsingobrug naar Zoutkamp, rechtdoor zullen rijden, omdat een andere route niet duidelijk is. Dit is erg gevaarlijk.

Reactie gemeente

De gemeente verwijst naar de reactie op zienswijze 1b.

d. Opmerking

Inspreker geeft aan dat de aanleg van parkeerplaatsen zeer willekeurig is, omdat bestaande parkeerplaatsen zijn verkocht als bouwgrond. Inspreker vindt het lelijk en het niet passen in het straatbeeld.

Reactie gemeente

De gemeente verwijst naar de reactie op zienswijze 1b. Vorenstaande opmerking is niet relevant voor het voorliggende bestemmingsplan.

e. **Opmerking**

Inspreker geeft aan dat kalkovens historisch gezien aan doorgaand vaarwater horen. Op de bestaande locatie is die relatie er geheel niet.

Reactie gemeente

Op deze plek hebben vroeger de ovens gestaan, aan een insteek vanaf het Hunsingokanaal, in een restant van de gracht om de schans. Deze locatie is bewust gekozen om de afstand tussen nieuwbouw, de schans en de dorpsbebouwing binnen de schans, op historische gronden, inhoud en betekenis te geven. Met de herinrichting van de Spuistraat met de omgeving is hiervoor een ontwikkeling ingezet die langs het 'kalkoventerrein' aansluit op het gebied rond de 'Oude kerk' met de Grachtstraat.

f. **Opmerking**

Inspreker geeft aan dat het een buitengewoon hoog gebouw is dat dicht op de huidige bebouwing komt, hierdoor zal de waarde van deze woningen verlagen.

Reactie gemeente

Het plangebied is gelegen in het geldende bestemmingsplan Zoutkamp - kanaaloever-zuid. Het plangebied heeft hier de bestemming Woondoeleinden, W(d)1. Op basis hiervan mogen er op het terrein 11 woningen worden gebouwd met een goothoogte van maximaal 5 m en een bouwhoogte van maximaal 9 m. In het plangebied zijn echter geen woningen gerealiseerd.

In het bestemmingsplan Kalkovens en vissershuisje Zoutkamp is opgenomen dat binnen het bouwvlak het bebouwingspercentage niet meer dan 50% bedraagt en er maximaal twee kalkovens, één loods en één recreatiewoning zijn toegestaan. De goot- en bouwhoogte van de recreatiewoning mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,6 m en 7 m en de goot- en bouwhoogte van de loods mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 8,5 m. De hoogtes van de recreatiewoning en de loods zijn lager dan mogelijk is op basis van het geldende bestemmingsplan Zoutkamp - kanaaloever-zuid.

In het bestemmingsplan is opgenomen dat de kalkovens maximaal 12 m mogen bedragen. De omgevingsvergunning gaat uit van een hoogte van 10,6 m. Hoewel de maximale bouwhoogte voor bouwwerken, ten opzichte van de maximaal toegestane bouwhoogte in het geldende bestemmingsplan wordt verruimd, is er over het geheel genomen sprake van een beperktere bebouwingsmassa.

g. **Opmerking**

Inspreker geeft aan dat het bijzonder kwalijk is dat het huidige gras- en speelveld wordt opgeheven.

Reactie gemeente

Het huidige gras- en speelveld is ontstaan doordat het terrein sinds de inwerkingtreding van het vigerende bestemmingsplan in 2006 onbebouwd is gebleven. De geplande woningen zijn nooit gerealiseerd. Aan het ontstaan van een gras- en speelveld kunnen geen rechten worden ontleend. Met de bouw van de kalkoven ontstaat er wel ruimte voor recreatief medegebruik.

2. Brandweer - regio Groningen

a. Opmerking

Op 23 augustus 2011 heeft de Brandweer - regio Groningen geadviseerd over het voorontwerpbestemmingsplan. Het advies is in voldoende mate verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot nadere advisering.

Reactie gemeente

De gemeente neemt de opmerking voor kennisgeving aan.

B i j l a g e n

L
L
H
H
H
H
F
F
F
L
L
L
L
L
L
L
L
L

Zoutkamp 8 februari 2012

Aan de leden van de gemeenteraad,

Gemeenteraad van de gemeente De Marne

Postbus 11

9965 ZG Leens

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan en-omgevingsvergunning "kalkovens en vissershuisje Zoutkamp". Bezwaarschrift.

Geachte raad,

In de plannen die voorliggen vallen mij de volgende zaken op:

- de term "vissershuisje" is oneigenlijk gebruikt, het is nl. helemaal geen vissershuisje (zie Enkhuizen).
- het verleggen van een kort geleden aangelegde weg, is kapitaalvernietiging, ook al is er mogelijk subsidie voor beschikbaar, dat geld brengen we toch met ons allen op.
- de fietsers komende over de Hunsingobrug naar ons dorp, zullen rechtdoor rijden, omdat een andere route niet duidelijk is, erg gevaarlijk.
- het idee om parkeerplaatsen aan te leggen, terwijl kort geleden bestaande parkeerplaatsen (van ex-Helploeg) verkocht is als bouwgrond, is wel zeer willekeurig. Is lelijk en past niet in het straatbeeld.
- kalkovens horen, historisch gezien, aan doorgaand vaarwater bv. Hunsingokanaal of Reitdiep. Op het nu bestaande grasveld is die relatie er geheel niet.
- het is een buitengewoon hoog gebouw dat dicht op de huidige bebouwing komt en zal de waarde van deze woningen verlagen
- bijzonder kwalijk is dat het huidige gras-speelveld opgeheven wordt, dit veld is omsloten door huizen en er lopen veel mensen langs, waardoor dit een veilige speelplek is. Er wordt heel veel gebruik van gemaakt door kinderen van het hele dorp.

Alles overziend, maak ik ernstig bezwaar tegen de voorgenomen plannen,

Hoogachtend,

GEMEENTERAAD DE MARNE	
registratienummer	2012000243
ingekomen d.d.	- 9 FEB 2012
in handen gesteld van	K. Bakema
classificatie	- 1.7.31.212
ontvanger	X

K.Bakema

Van: Johan Braker <johan.braker@hvd.groningen.nl>
Verzonden: maandag 2 januari 2012 11:53
Aan: K.Bakema
Onderwerp: Betr.: Ontwerpbestemmingsplan 'Kalkovens en vissershuisje Zoutkamp'

Geachte mevrouw Bakema, beste Kitty,

Naar aanleiding van onderstaande e-mail heb ik het ontwerpbestemmingsplan 'Kalkovens en vissershuisje Zoutkamp' beoordeeld in het kader van externe veiligheid. Op 23 augustus jl. heeft Brandweer Regio Groningen geadviseerd (kenmerk HV11.2719956) over het voorontwerp van dit bestemmingsplan. Dit advies is in voldoende mate verwerkt in het ontwerp van het bestemmingsplan. Hierdoor geeft het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding tot nadere advisering vanuit Brandweer Regio Groningen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Johan Braker, veiligheidsconsultant Proactie

Afdeling Risicobeheersing
Brandweer Regio Groningen
Sontweg 10 / Postbus 584
9700 AN GRONINGEN
(050) 367 47 26
johan.braker@hvd.groningen.nl

>>> K.Bakema <K.Bakema@demarne.nl> Donderdag 29 December 2011 10:15
>>>

Geachte heer/mevrouw,

Van 30 december 2011 tot en met 9 februari 2012 ligt in ontwerp ter inzage het bestemmingsplan 'Kalkovens en vissershuisje Zoutkamp'. Bovendien ligt, ingevolge het coördinatiebesluit van de gemeenteraad van 28 juni 2011, de omgevingsvergunning voor de bouw van één kalkoven in ontwerp ter inzage. Hiervan wordt 29 december 2011 kennis gegeven in de Ommelander Courant en de Staatscourant alsmede op de gemeentelijke website. In de bijlagen vindt u de kennisgevingen. In de publicatie voor de website vindt u aanwijzingen omtrent de raadpleegbaarheid en beschikbaarheid van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen.

Mocht u naar aanleiding van dit bericht nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw K. Bakema, tel. 0595 - 421 083.

Met vriendelijke groet,

Kitty Bakema

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Gemeente De Marne
R. Ritzemastraat 2
Postbus 11
9965 ZG Leens

* (0595) 421 083

£ (0595) 571 249

* k.bakema@demarne.nl<mailto:h@demarne.nl>

¥ www.demarne.nl<http://www.demarne.nl/>

#####

Attentie:

Dit bericht is verzonden onder verantwoording van de afzender.

De gemeente De Marne aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid

voor de informatie die u in dit bericht aantreft. Aan de inhoud

van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor reacties/antwoorden wordt u verzocht het algemene adres

gemeente@demarne.nl te gebruiken. Formele besluiten worden door

de gemeente De Marne alleen per post toegezonden en deze zijn

voorzien van originele handtekeningen.

#####

#####

This e-mail message has been scanned for Viruses and Content and
cleared

by MailMarshal

#####

Denk aan het milieu: is het nodig dit bericht af te drukken ?

Colofon

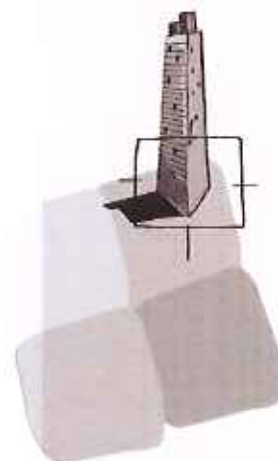
Opdrachtgever
Gemeente De Marne

Contactpersoon
Mevrouw K. Bakema

Rapport
Mevrouw L. Naarsing
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
De heer R.H. Schipper
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
142.00.01.02.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E assen@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort

