



BRANDWEER

Groningen

Gemeente De Marne
Afdeling Ruimtelijke Ordening
Mevrouw B. Bartelds
Postbus 11
9965 ZG LEENS

Sontweg 10
9723 AT Groningen
Postbus 66
9700 AB Groningen
Telefoon (088) 162 5000
info@vrgroningen.nl
www.veiligheidsregiogroningen.nl

Datum	4 juni 2015	Onze referentie	Z/15/003127
Aantal bijlagen	-	Uw referentie	-
Behandeld door	H. Musch	Sector	Risicobeheersing, team Specialistisch Advies
Telefoon	088-162 4989	E-mail	harm.musch@vrgroningen.nl

Onderwerp **Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning 'Vlakkeriet 3 Houwerzijl', advies Veiligheidsregio**

Geachte mevrouw Bartelds,

Op 28 mei jl. heeft Veiligheidsregio Groningen de ruimtelijke onderbouwing 'Vlakkeriet 3 te Houwerzijl' van u ontvangen. Deze is opgesteld in het kader van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies. Naar aanleiding hiervan heeft de heer Musch van de sector Risicobeheersing de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld in het kader van het aspect externe veiligheid. In een later stadium dient de omgevingsvergunning te worden beoordeeld in het kader van brandveiligheid, voor het onderdeel bouwen.

Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing is de voorgenomen bouw van een nieuwe bedrijfswoning met aangebouwde loods ter vervanging van de bestaande woning met aangebouwde schuren op het perceel Vlakkeriet 3 Houwerzijl. De nieuwe bebouwing voldoet niet aan de bouwregels en is derhalve in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Daarom moet een uitgebreide Wabo-vergunningprocedure worden gevolgd op basis van artikel 2.12 Wabo (afwijking van het bestemmingsplan). Hiervoor dient een ruimtelijke onderbouwing (inclusief het aspect externe veiligheid) te worden opgesteld.

Externe Veiligheid

Uit beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing en verifiëring aan de Risicokaart blijkt, dat de besluitlocatie buiten de invloedsgebieden ligt van risicovolle inrichtingen, transportroutes en buisleidingen. Daarom is er geen sprake van externe veiligheidsrisico's en bestaat er geen verantwoordingsplicht van het groepsrisico.

Witte Vlek

Veiligheidsregio Groningen heeft het besluitgebied nog wel beoordeeld in het kader van de bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen). Uit de beoordeling blijkt, dat het besluitgebied een zogenaamde 'witte vlek' betreft. 'Witte vlekken' zijn gebieden die niet zijn afgedekt door een bluswatervoorziening (brandkraan of open water) op een overbrugbare afstand (binnen een straal van 200 meter). De dichtstbijzijnde brandkraan voor onderhavige locatie bevindt zich op een afstand van 550 meter. Binnen 200 meter van de locatie is geen secundaire bluswatervoorziening aanwezig. Het dichtstbijzijnde open water dat geschikt is voor bluswater (Houwerzijlstervaart), ligt op circa 1000 meter afstand.

De 'witte vlekken' moeten op een andere manier worden voorzien van bluswater. In onderhavig geval gebeurt dit via grootschalig watertransport (WTS) en de inzet van een tweede tankautospuut (TS). Voor het WTS geldt een langere opkomsttijd, aangezien dit systeem niet in elke kazerne aanwezig is. De opbouwtijd voor het WTS bedraagt circa 10 tot 15 minuten. Uitgaande van een gewenste opkomsttijd voor het WTS van 20 minuten betekent dit, dat het systeem op z'n vroegst 35 minuten na een brandmelding operationeel is. Dit kan de mogelijkheden voor het bestrijden van incidenten beperken.

Indien het WTS op een locatie niet binnen 20 minuten aanwezig kan zijn, dan zijn extra maatregelen noodzakelijk om in bluswater te voorzien. Op de locatie Vlakkeriet 3 kan het WTS vermoedelijk binnen 20 minuten aanwezig zijn. Indien een opkomsttijd van 20 minuten realiseerbaar is, dan *behoeven* geen extra maatregelen voor de bluswatervoorziening te worden getroffen. De gemeente *mag* voor onderhavige locatie vanwege de afgelegen ligging wel vragen om aanvullende maatregelen. In deze samenhang wijs ik u ook op artikel 6.30 van het Bouwbesluit 2012. Hierin wordt de aanwezigheid van een toereikende bluswatervoorziening (zoals een brandkraan of een geboorde put) voor elk bouwwerk voorgeschreven. *Ik adviseer u het treffen van aanvullende maatregelen voor de bluswatervoorziening te overwegen. In deze samenhang adviseer u om de bewoners eraan te herinneren dat zij in een 'witte vlek' wonen, zodat zij kunnen beslissen of zij voor de eigen veiligheid een bluswatervoorziening laten aanleggen.*

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Musch.

Met vriendelijke groet,
het bestuur van Veiligheidsregio Groningen,
namens deze, de regionaal commandant brandweer,
namens hem,



Piet Tolsma
Teamleider Specialistisch Advies

Deze brief is in afschrift verzonden aan:

- Veiligheidsregio Groningen, Cluster Hogeland, clustercommandant