

Bouwbedrijf Lont
t.a.v. D.H. Roorda
De Wissel 19
9076 ZN ST. ANNAPAROCHIE

hoge der a 5
9712 ac groningen
telefoon (050) 312 65 45
fax (050) 312 33 62
email: molema@libau.nl

groningen 11 mei 2015
onderwerp archeologisch advies Vlakkeriet 3
behandelaar N. van der Mei

Geachte heer Roorda,

Naar aanleiding van uw verzoek stuur ik u hierbij het archeologisch advies met betrekking tot de voorgenomen sloop en nieuwbouw van een woning en schuur op de locatie Vlakkeriet 3 te Houwerzijl.

Eerder onderzoek

Libau heeft in augustus 2012 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd in verband met het planvoornemen om een bestaande bewaarplaats uit te breiden en een oude schuur te slopen¹. Uit dit onderzoek is gebleken dat het plangebied is gelegen op een wierde die is geregistreerd op de Archeologische Monumentenkaart onder nummer 7245. Deze wierde is opgeworpen op een kwelderwal die na het begin van de jaartelling is ontstaan. Langs de noordrand van de kwelderwal ligt de middeleeuwse Zuurdijk, een verbastering van Zuiderdijk. De Zuurdijk is de oudste dijk in deze omgeving, de exacte datering is echter onbekend. De Zuurdijk werd rond 1288 vervangen door een zuidelijker gelegen dijk. Op de kwelderwal en langs de Zuurdijk heeft vooral in de middeleeuwen intensieve bewoning plaatsgevonden.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek werd de kans op de aanwezigheid van intacte archeologische resten zeer groot geacht. Daarom is voorafgaand aan de bodemingrepen een archeologisch booronderzoek uitgevoerd door MUG Ingenieursbureau.² Bij dit booronderzoek zijn intacte wierdelagen aangetroffen, waarna de gemeente De Marne (bevoegd gezag) heeft besloten om de graafwerkzaamheden in het noordelijke deel van het plangebied onder archeologische begeleiding te laten plaatsvinden. Tijdens deze begeleiding zijn onder de verstoorde toplaag wederom intacte wierlagen aangetroffen. Ook zijn meerdere vondsten uit de middeleeuwen en nieuwe tijd verzameld, waaronder een fragment van een 13^{de}/14^{de}-eeuwse komfoor.³

Advies

Het huidige planvoornemen behelst de sloop en nieuwbouw van de woning en schuur. De beoogde nieuwbouw is beduidend groter dan de huidige bebouwing (zie bijlage *Situatietekening*). Uit historische kaarten blijkt dat de huidige woning is gebouwd aan het begin van de 20^{ste} eeuw. De schuur achter de woning is echter ouder en maakt mogelijk deel uit van de op de kadastrale minuut (1828) weergegeven boerderij. Op de kaart van het Actueel Hoogtebestand Nederland is goed te zien dat zowel de schuur als de woning volledig op de wierde zijn gelegen.

¹ Mei, N. van der, 2012. *Vlakkeriet 3 bij Houwerzijl, Gemeente De Marne. Een archeologisch bureauonderzoek*. Libau 12-189, Groningen.

² Roller, G.J. de, 2012. *Archeologisch Booronderzoek Vlakke Riet 3 te Houwerzijl, Gemeente De Marne (Gr.)*. MUG-publicatie 2012-111.

³ Tulp, C., 2013. *Houwerzijl, Vlakkeriet 3. Gemeente De Marne (Gr.) Archeologische begeleiding*. Steekproefrapport 2013-04/01.

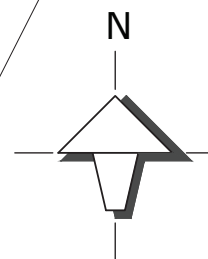
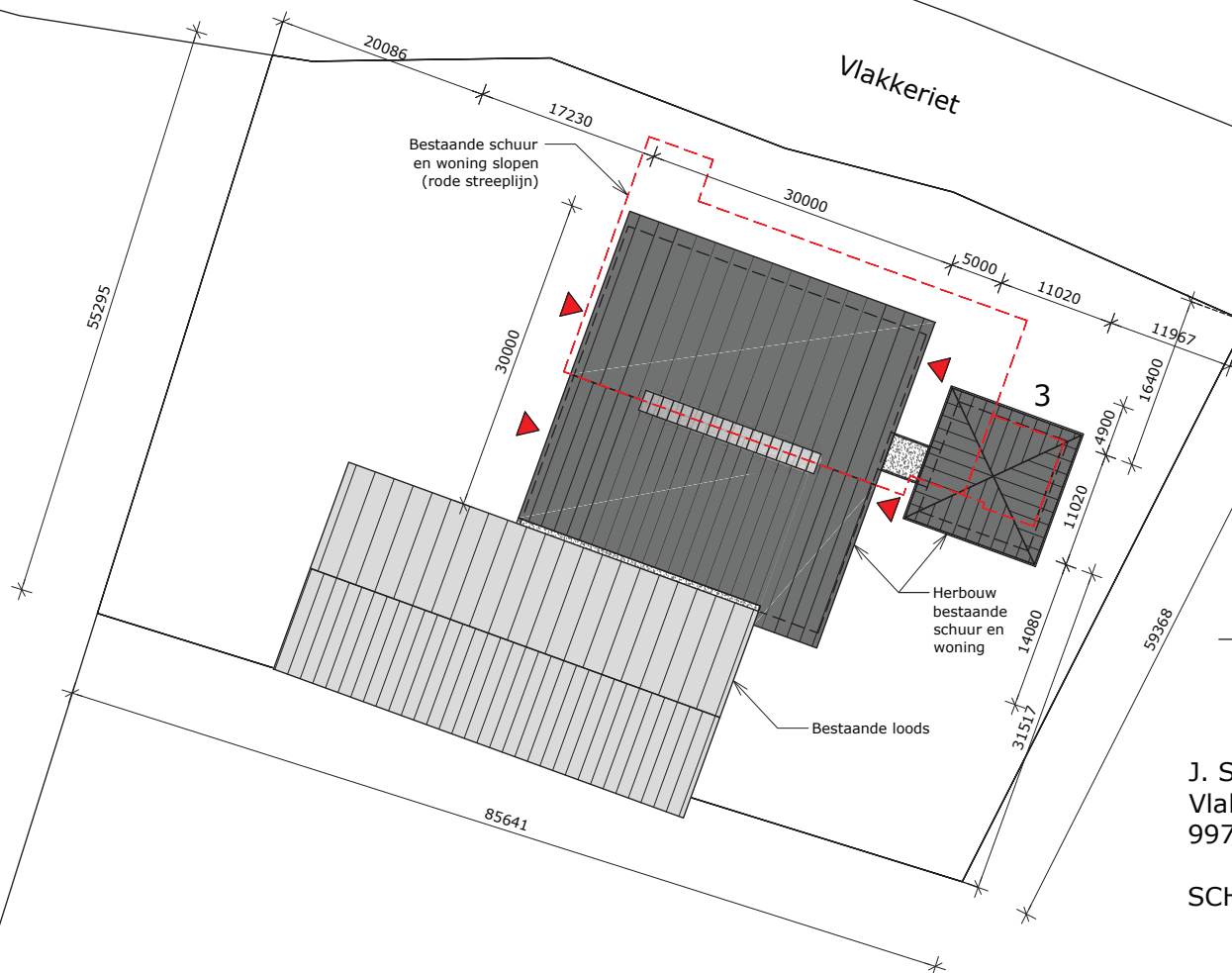
Gezien de ligging op een middeleeuwse wierde (AMK-terrein 7245) en gezien de resultaten van het eerdere archeologisch onderzoek, wordt geadviseerd om de nu voorgenomen bodemingrepen uit te voeren onder archeologische begeleiding. Dit geldt zowel voor de sloop onder maaiveld van de huidige bebouwing, als voor de graafwerkzaamheden in het kader van de nieuwbouw. Voor een archeologische begeleiding is een Programma van Eisen (PvE) benodigd, op te stellen door het bevoegd gezag of zijn vertegenwoordiger.

Ik hoop u met bovenstaand advies voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Drs. J. Molema
Archeoloog Libau steunpunt

c.c. (digitaal): Gemeente De Marne, mevr. B. Bartelds



J. Spriensma
Vlakkeriet 3
9973 TB HOUWERZIJL

SCHAAL: 1:500



Bouwbedrijf Lont
MAAKT VANDAAG TOEKOMST

Project : Herbouw schuur/woning te Houwerzijl
Opdrachtgever : J. Spriensma
Onderdeel : Situatie/slooptekening

tek.nr.

BLAD 02

schaal : 1:500
datum : 22-12-2014
gew. : 18-02-2015
get. : DHR