

2 augustus 2012
2011-0255

Project-
omgevingsvergunning

B. Bartelds
(0595)421073
9 november 2011
Diversen

(naam)
(adres)

Geachte (naam),

Burgemeester en wethouders hebben op 9 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van (naam) (adres).

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het gebruiken van de gronden en opstellen ten behoeve van een multifunctioneel zorgcentrum en het oprichten van een parkeerterrein aan de zuidzijde van het perceel, op het perceel plaatselijke bekend, Breekweg 14, 9965 TE te Leens, kadastraal bekend, gemeente Leens, sectie H, nummers 18, 36 en 37. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-0255. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1 eerste lid onder c en 2.12 Wabo de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.12 Wabo);

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, referentienummer 2011-0255;
- toelichting respijtboerderij Terraheerd;
- bijlage bouwaanvraag;
- bouwtekening, tekening nummer 06-011 01, 06-011 02 en 06-011 03;
- ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning Breekweg 14 te Leens.

Inhoudelijke beoordeling

Het perceel, Breekweg 14, 9965 TE te Leens, kadastraal bekend, gemeente Leens, sectie H, nummers 18, 36 en 37, maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied', en heeft de bestemming 'Agrarisch – Landschappelijke en natuurlijke waarden' en de aanduiding 'bedrijf, niet agrarisch B2'.

De activiteit is in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Volgens de bestemmingsomschrijving zijn de op de plankaart voor 'Agrarisch – Landschappelijke en natuurlijke waarden' aangewezen gronden bestemd voor het behoud en herstel van de landschappelijke waarden en behoud en herstel van de natuurlijke waarden. Op grond van artikel 3, eerste lid, onder g bestemmingsplan 'Buitengebied' is het perceel alsmede bestemd voor 'bedrijf, niet agrarisch B2', voorzover opgenomen in bijlage 2 van de regels van het bestemmingsplan'. Een multifunctioneel zorgcentrum is niet opgenomen in bijlage 2 van de regels van het bestemmingsplan. Een multifunctioneel zorgcentrum is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

In artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat in onderhavige geval de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van deze activiteit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door BugelHajema Adviseurs bv. De activiteit wordt ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht zoals is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing.

Op basis van vorenstaande kan worden geconcludeerd dat medewerking kan worden verleend aan het onderhavige plan.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 lid 1 onder a jo. 2.10 van de Wabo en de activiteit afwijken van het bestemmingsplan aan artikel 2.1 lid 1 onder c jo. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. In dat verband hebben wij op 6 maart 2012 de Provincie Groningen, Hulpverleningsdienst Groningen, het Rijk en het Waterschap Noorderzijlvest in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voornemen om vergunning te verlenen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Verwezen wordt naar de bijgevoegde nota inspraak en overleg.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 Bor dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De raad van de gemeente De Marne heeft op 22 maart 2011 besloten alle gevallen van besluitvorming omtrent een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 lid 1 onder c jo. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo waarin het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Inspraak

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is middels publicatie in de Ommelander Courant van 8 maart 2012 bekend gemaakt. Vervolgens hebben de voorontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken van 9 maart tot en met 19 april 2012 ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om inspraak reacties kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Zienswijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is middels publicatie in de Ommelander Courant, de gemeentelijke website en de Staatscourant van 24 mei 2012 bekendgemaakt. Vervolgens hebben de ontwerp-

omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken van 25 mei tot en met 5 juli 2012 ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Toezening ontwerp-omgevingsvergunning

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt op grond van artikel 6.12 lid 1 Bor toegestuurd aan de VROM-inspectie en aan Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

Beroepsclausule

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van verzending daarvan bij de Rechtbank Groningen, sector bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen een beroepschrift in te dienen. Houdt u er rekening mee dat u voor het indienen van een beroepschrift griffierechten verschuldigd bent.

Het beroepschrift dient ten minste te bevatten:

- De naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- De reden(en) van het bezwaar.

Ook moet u een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt bijvoegen.

Een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. Op het moment dat u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u ook bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Groningen een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Voor de behandeling van dit verzoek moet u griffierechten betalen.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Verschuldigde leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De aanslag daartoe wordt u opgelegd door de heffingsambtenaar. Volgens onze berekening bedragen de leges: €4.350,00.

De verschuldigde leges bedragen:	
Ruimtelijke ordening	- 4.350,00

Totaal:	€ 4.350,00
	=====

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw B. Bartelds. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerknummer 2011-0225 te vermelden.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Marne,
namens hen,

de heer M.K. Meijdam
senior beleidsmedewerker
Vergunning & Handhaving