



# Landschappelijke inpassing nieuwbouw Aagtsweg 3, Eenrum



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen





## Overzicht gebied

Eenrum is een wierdendorp op de rand van het Hoog van Winsum en naast de voormalige loop van de Hunze in het noordwesten van Groningen. Dit gebied wordt ook wel het "Land van Aagt" genoemd. De boerderijen even ten westen van Eenrum liggen op de voormalige dijk en zijn dus historisch gezien geen onderdeel van het dorp.

De laatste vier eeuwen is het land van Aagt een goed agrarisch productiegebied gebleken en de erven van de boerderijen breiden geregeld uit. Het gebied kende een zekere welstand wat ook is af te lezen uit de bebouwingsstructuren en de woonhuizen op de boerderijen.

Deze erven lagen veelal eenzaam in het verder nogal open en weidse landschap. Om de wind te keren en een prettig woonklimaat te creëren werden er rond de boerderijen veelal singels geplaatst. Tot op de dag van vandaag is dit de algemene verschijningsvorm van de erven in dit gebied.

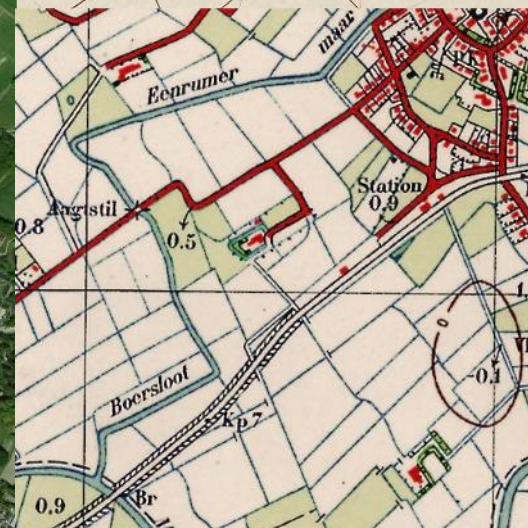
De laatste eeuw kende een grote dynamiek in het voorkomen en gebruik van de ruimte. De spoorweg/trambaan zorgde voor afvoer van product en toevoer van arbeidskrachten. De dorpen namen een grote vlucht en breidden flink uit. Gebieden rond de stations werden flink ontwikkeld.

Mede hierdoor is de boerderij aan de Aagt-weg 3 nu bijna tegen het dorp aangeplakt. De voormalige fruitopstanden hebben in dat beeld belangrijk bijgedragen.



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen







20m

## Bedrijfsontwikkeling

Het bedrijf van de familie Laan is een moderne melkveehouderij. Het beschikt over ongeveer 140ha waarop ongeveer 160 stuks melkvee wordt gehouden met daarnaast nog jongvee en droge melkkoeien.

Het bedrijf wil meer duurzaam en diervriendelijk produceren en daarom is een uitbreiding van stalruimte aan de orde. Deze uitbreiding is aan de zuidoostzijde van het bedrijf geprojecteerd pal naast de huidige ligboxenstal. Daarbij is op termijn behoefte aan extra voeropslag. Deze zal gerealiseerd worden naast de huidige sleufsilo's.

Opvallend aan het bedrijf is de plaatsing van de vorige stal die nu voor de woning uitsteekt. Door deze plaatsing wordt de woning vanaf de zuidzijde niet goed meer waargenomen en verliest het erf een voorzijde. Tegelijkertijd wordt vanaf het noorden de woning ondergeschikt gemaakt aan de stallen.

De nieuwbouw doet weinig af aan deze constellatie maar de uitbreiding vindt wel plaats buiten het bouwblok. De nieuwbouw kan door de gemeente toegestaan worden indien een landschappelijke inpassing plaatsvindt.

Het in het verleden ontstane manco zal in ieder geval worden meegenomen in de landschappelijke inpassing voor het gehele erf.



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen





20m

## Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is gericht op de volgende zaken:

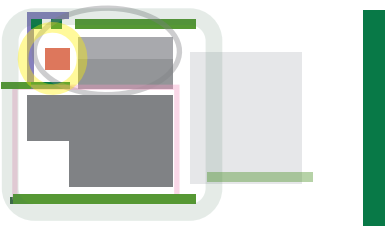
- herstel positie woning als voorzijde van het erf
- verduidelijking erfsituatie
- loskoppelen van erf van dorp
- verkleinen visuele impact nieuwbouw

De huidige erfsituatie is schematisch als volgt weer te geven:



dit is een halfopen groen carré wat half vast zit aan de groene omlijsting van het dorp.

De nieuwbouw en de daarbij behorende landschappelijke inpassing poogt het volgende schematisch te bewerkstelligen:



Hier is sprake van een groen carré los van het dorp met daarin twee verschillende sferen: een klassiek erf met daaraan gekoppeld een moderne melkveehouderij.



**LIBAU**

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen

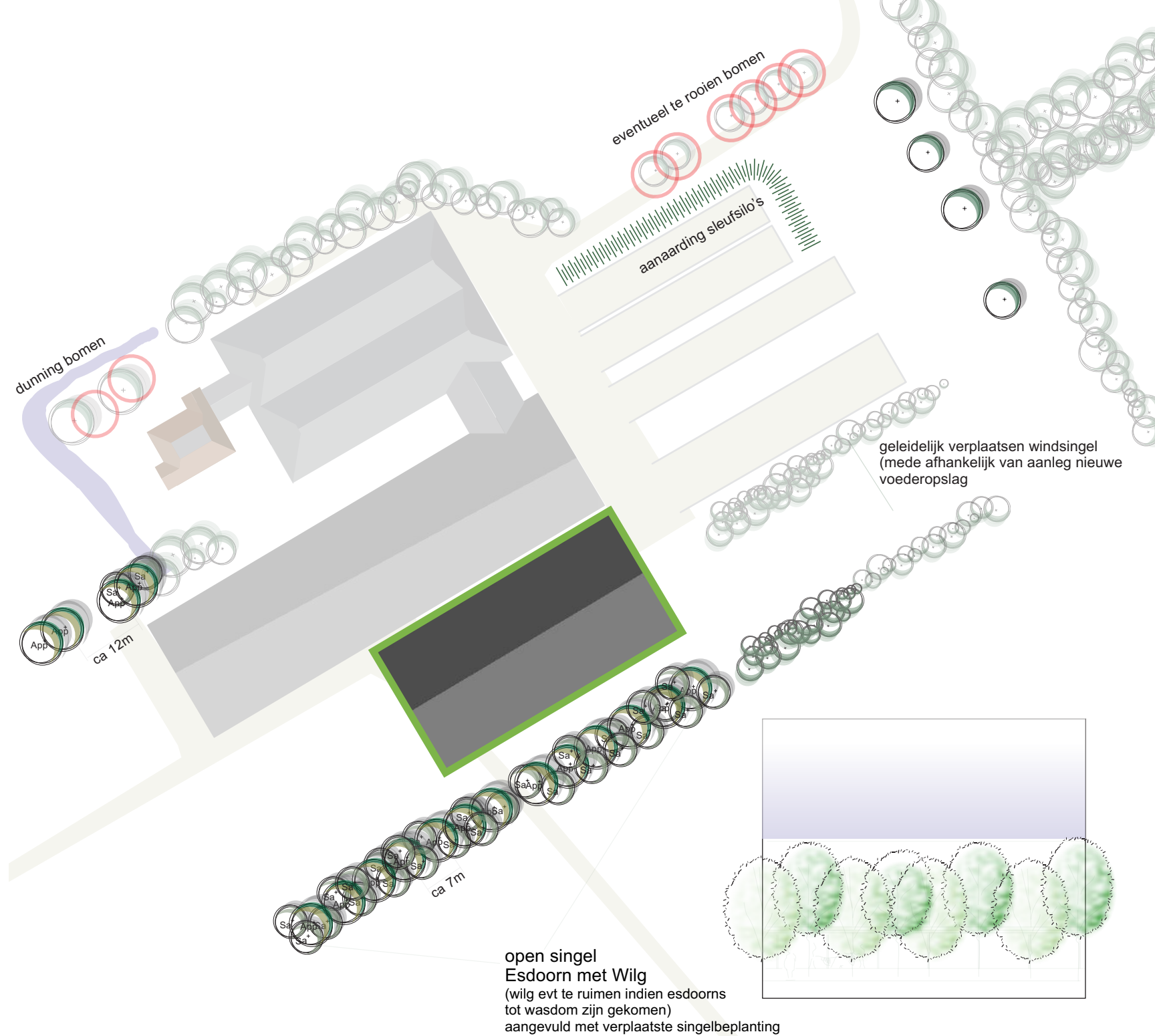


Bouwblok 1,5ha



## Beplantingsplan

-  Schietwilg  
Salix alba
-  Gewone esdoorn  
Acer pseudoplatanus
-  Zwarte els  
Alnus glutinosa



**LIBAU**  
stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen





aanzicht vanaf Aagtsweg



aanzicht vanaf Mernaweg

