

Advies aan B&W gemeente De Marne

B&W d.d. 28 JAN. 2014

Agendapunt: 4A

Registratienummer: 2014000073

Onderwerp:
Wijzigingsplan Vlakkeriet 6 Houwerzijl

Voorstel:
Het wijzigingsplan Vlakkeriet 6 Houwerzijl gewijzigd vaststellen

Besluit:

conform advies

AKKOORD BESPREKEN	
Burgemeester	
Wethouder Berghuis	
Wethouder Van Gelder	
Wethouder Waalkens	
Secretaris	
A-lijst of B-lijst B&W	A: B:

Voorlopig classificatienummer
archief:

- 1. M 31.212

Relatie met eerdere registratienummers:

Datum advies: 17-01-2014
Steller advies: H.J. Schoonhoven

PARAAF	DATUM
Afdelingshoofd	
A.P. Scherstra	22-01-'14
Gemeentesecretaris	
B.W. Verwey	23.1.2014
Portefeuillehouder	
K.P. Berghuis	25-1-'14

Gezien/akkoord: Financiën -

Gezien/akkoord: Communicatie -

Gezien/akkoord: P&O -

Gezien/akkoord: Juridische Zaken

Gezien/akkoord: Concern-controller -

Gezien/akkoord: Inkoop -

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Behandeling in raad (voorstel bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Datum raadsvergadering:

Akkoord raad: Ja ☐ Nee ☒

Begrotingswijziging: Ja ☐ Nee ☒

Naar de OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Datum vergadering:

Akkoord OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Persbericht naar pers (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Persbericht op website (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Op openbare besluitenlijst: Ja ☒ Nee ☐

Info aan dorpsvereniging: Ja ☐ Nee ☒

Ter goedkeuring aan G.S.: Ja ☐ Nee ☒

Toelichting op voorstel:

Zie volgend blad.

1. Onderwerp

a. Inleiding / samenvatting

Rond de boerderij Vlakkeriet 6 Houwerzijl ligt een bouwperceel van 1,5 hectare. De eigenaar, de heer Mulder, wil dit vergroten tot 2 hectare zodat hij een loods kan bouwen.

Aan de andere kant van de weg staat ook een loods die bij de boerderij van de heer Mulder hoort. Vanuit die loods verzorgt de heer Mulder loonwerk en handelt hij in machines en stro. Volgens het bestemmingsplan Buitengebied mag dit niet.

Om een groter bouwperceel te krijgen en om de loods aan de overkant van de weg te mogen gebruiken voor loonwerk en handel is een wijziging van de bestemming nodig. Daarvoor is bijna een jaar geleden een wijzigingsplan in procedure gebracht. Dat plan is nu zo ver dat uw college het kan vaststellen.

b. Eerdere besluitvorming

Op 17 april 2012 hebt u besloten mee te werken aan het verzoek van de heer Mulder.

Op 22 januari 2013 gaf u het voorontwerp van het wijzigingsplan vrij voor inspraak en vooroverleg.

Op 8 oktober 2013 bracht u het ontwerp van het wijzigingsplan in procedure.

c. Probleemstelling

Het wijzigingsplan is nu klaar voor vaststelling. De procedure kan weer verder als u het wijzigingsplan hebt vastgesteld.

d. Doelstelling

Als het wijzigingsplan is vastgesteld zal het nogmaals ter inzage liggen. Daarna treedt het plan in werking. Op dat moment kan de heer Mulder een loods bouwen. Ook is dan het loonwerk en de handel toegestaan.

e. Overwegingen

In de afgelopen weken heeft het wijzigingsplan ter inzage gelegen. Niemand heeft een zienswijze ingediend.

Toch verschilt het vast te stellen plan op één punt van het ontwerp. Artikel 3.5 onder i is er bij gekomen. Dit voorschrift beperkt de lichtuitstraling van een nieuwe stal. De provincie vroeg deze voorwaarde nog in het wijzigingsplan op te nemen.

f. Voorstel

Het voorstel aan u is om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.

2. Effecten van het voorstel

a. Financieel

-

b. Juridisch

-

c. Rechtmatigheid

-

d. Inkoop

-

e. P&O

-

f. Communicatie

-

g. Ondernemingsraad (OR) / Georganiseerd Overleg (GO)

3. **Overleg met portefeuillehouder**

4. **Mede-advisering door**

5. **Vervolg**

Als u het wijzigingsplan hebt vastgesteld zal het nogmaals ter inzage liggen. Daarna treedt het plan in werking.

Zo lang het plan ter inzage ligt kan iedereen nog beroep instellen tegen de enige wijziging in het plan: artikel 3.5 onder i over lichtuitstraling.

6. **Verantwoordelijkheid uitvoering**

7. **Bewaking van de voortgang**

8. **Bijlagen**

Vast te stellen wijzigingsplan.