

**Nota inspraak en overleg wijzigingsplan
Vlakkeriet 6 Houwerzijl**



BügelHajema
Plek voor ideeën

**Nota inspraak en overleg wijzigingsplan
Vlakkeriet 6 Houwerzijl**

Inhoud

Rapport en bijlagen

30 mei 2013

Projectnummer 142.00.12.30.20.00



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Inspraak	7
3	Overleg	9

Bijlagen

Inleiding



Deze Nota inspraak en overleg wijzigingsplan Vlakkeriet 6 Houwerzijl behandelt de ingekomen inspraak- en overlegreacties.

I n s p r a a k

2

Er zijn geen inspraakreacties op het wijzigingsplan Vlakkeriet 6 Houwerzijl ontvangen.

Overleg 3

1. Provincie Groningen

Opmerking

De provincie vraagt om in de toelichting meer duidelijkheid te verschaffen over eventuele bodemverontreiniging.

Reactie gemeente

De toelichting zal worden aangepast.

Opmerking

In artikel 3.5, onder h is aangegeven dat het gebruik ten behoeve van de buitenopslag middels een privaatrechtelijke overeenkomst zal worden geregeld. De provincie verzoekt om duidelijker aan te geven wat er onder een privaatrechtelijke overeenkomst wordt verstaan.

Reactie gemeente

In de specifieke gebruiksregels zal nader worden ingegaan welke voorwaarden de gemeente De Marne verbindt aan de buitenopslag in het plangebied.

2. Brandweer, regio Groningen

Opmerking

In het plangebied is door de zeer beperkte bevolkingsdichtheid geen of nauwelijks sprake van een groepsrisico. De ontwikkelingen in het plangebied veroorzaken ook geen toename van het groepsrisico. Hierdoor heeft Brandweer Regio Groningen geen taak in het adviseren over het groepsrisico.

Reactie gemeente

De gemeente neemt kennis van deze opmerking.

Opmerking

Ruimtelijke plannen waarbij geen of nauwelijks sprake is van externe veiligheidsrisico's worden in het kader van de bestrijdbaarheid en bluswatervoorzieningen beoordeeld door de lokale brandweer. Het wijzigingsplan Vlakkeriet 6 Houwerzijl is doorgestuurd naar brandweer De Marne.

Reactie gemeente

Voor de ontwikkelingen in het plangebied wordt gekeken naar de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid. Indien er aanvullende maatregelen moeten

worden genomen ten aanzien van de bestrijding van brand, worden deze meegenomen in de beoordeling van de omgevingsvergunning.

3. Waterschap Noorderzijlvest

Opmerking

Het waterschap geeft aan dat alleen de toename van verhard oppervlak en daarmee een versnelde afvoer naar het oppervlaktewatersysteem met betrekking tot het wijzigingsplan relevant is. In het plangebied dient 10% van de toename van het verhard oppervlak te worden gecompenseerd.

Daarnaast is gebleken dat destijds voor de aanleg van het mestbassin de aanwezige sloot is gedempt. Hiervoor is geen watercompensatie gerealiseerd en geen vergunning aangevraagd. In totaal moet 340 m² aan open water worden gerealiseerd.

Reactie gemeente

Op 8 mei 2013 hebben de gemeente De Marne, het Waterschap Noorderzijlvest en initiatiefnemers overleg gehad op welke wijze de compensatie kan plaatsvinden. De wijze van compensatie wordt in een overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemers vastgelegd.

Opmerking

Het Waterschap Noorderzijlvest wijst erop dat de demping van de sloot achteraf kan worden gelegaliseerd, samen met de nieuw te graven of te verbreden watergang(en), middels een watervergunning.

Reactie gemeente

De gemeente neemt kennis van deze opmerking.

B i j l a g e n

K.Bakema

Van: Habraken F. <f.h.j.habraken@provinciegroningen.nl>
Verzonden: vrijdag 22 maart 2013 16:10
Aan: K.Bakema
Onderwerp: vooroverlegreactie Vlakkeriet 6

Hallo Kitty,

Ik heb bovenstaand voorontwerpplan doorgelezen en kom tot de volgende twee opmerkingen:

Bodem

In de toelichting moet duidelijkheid worden verschaft over eventuele bodemverontreiniging, bijvoorbeeld door het vermelden van de onderzoeksresultaten.

Overeenkomst

In artikel 3.5 wordt onder h gesproken van een privaatrechtelijke overeenkomst. Duidelijker moet worden aangegeven om wat voor privaatrechtelijke overeenkomst het gaat. Dit kan bijvoorbeeld door in de definities aan te geven wat onder deze overeenkomst wordt verstaan.

Verder geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,
Fred

In ons Handvest voor Dienstverlening kunt u lezen welke dienstverlening u van ons mag verwachten.
<http://www.provinciegroningen.nl/loket/onz-dienstverlening/kwaliteitshandvest/>

Afdeling Risicobeheersing

Gemeente De Marne
Taakveld BRO
De heer K. Bakema
Postbus 11
9965 ZG LEENS

Gemeente De Marne	
registratie-nummer:	2013000213
ingekomen d.d.:	- 7 FEB 2013
in handen gesteld van:	K. Bakema
class.nr.	-1.431.212
ontvangstbevestiging:	☐ JA ☒ NEE

BEZOEKADRES
Sontweg 10

WEBSITE
brandweer.groningen.nl

POSTADRES
Postbus 584
9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 34

Bijlage(n)

2013000081

Oms kenmerk HV 13.3489242

Telefoon (050) 367 47 77

Fax (050) 367 46 66

Datum 01-02-2013

Uw e-mail van 31-01-2013

Uw kenmerk

Behandeld door C. Vaarkamp

E-mailadres coen.vaarkamp@hvd.groningen.nl

Onderwerp Voorontwerp wijzigingsplan 'Vlakkeriet 6 Houwerzijl'

Geachte heer Bakema,

Op 31 januari jl. heeft Brandweer Regio Groningen het voorontwerp-bestemmingsplan 'Vlakkeriet 6 Houwerzijl' per e-mail van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de e-mail vraagt u om een schriftelijke reactie door Brandweer Regio Groningen. Naar aanleiding van uw verzoek heeft de heer Vaarkamp van de afdeling Risicobeheersing het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het onderwerp groepsrisico.

Uit beoordeling van het bestemmingsplan en verifiëring aan de Risicokaart blijkt, dat het plangebied buiten de invloedsgebieden ligt van:

- risicovolle inrichtingen, zoals bedoeld in het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi);
- risicovolle transportroutes, zoals bedoeld in de circulaire 'Risiconormering gevaarlijke stoffen' (RNVGS) c.q. het ontwerp 'Besluit transport externe veiligheid inrichtingen' (Btev) en het provinciaal Basisnet Groningen;
- risicovolle buisleidingen, zoals bedoeld in het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb).

Omdat het plangebied buiten de bovengenoemde invloedsgebieden ligt, is verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk. Nadere advisering over het groepsrisico door Brandweer Regio Groningen is daarom niet aan de orde.

Bestemmingsplannen waarbij niet of nauwelijks sprake is van externe veiligheidsrisico's, worden ter beoordeling van de bestrijdbaarheid in het plangebied, doorgestuurd naar de lokale brandweer. Het bovengenoemde plan is daarom op 1 februari jl. doorgestuurd naar de heer Elzinga van brandweer De Marne. Hij zal het plan in het kader van bestrijdbaarheid beoordelen op de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen. Hierdoor is het mogelijk

Bladzijde 2 van 2
Onderwerp Voorontwerp wijzigingsplan 'Vlakkeriet 6 Houwerzijl'

dat u vanuit brandweer De Marne een nader advies ontvangt. Indien u vragen heeft over de bestrijdbaarheid in het plangebied, dan kunt u contact opnemen met de heer Elzinga, telefoonnummer (0595) 42 11 57.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Vaarkamp.

Met vriendelijke groet,



R. (Roelf) Kneop, ondercommandant
Brandweer Regio Groningen

NB. deze brief is in afschrift naar de commandant van brandweer De Marne verzonden.

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl

Gemeente De Marne
Mevrouw K. Bakema
Postbus 11
9965 ZG LEENS



Uw email van: 31 januari 2013

Uw kenmerk: -

Groningen, 14 februari 2013

Ons kenmerk: 13-7762

Behandeld door: E.W. (Edwin) Rittersma

Bijlage(n): -

Onderwerp: Overlegreactie voorontwerpwijzigingsplan
Vlakkeriet 6 te Houwerzijl

Geachte mevrouw Bakema,

Hierbij ontvangt u onze reactie op het voorontwerpwijzigingsplan Vlakkeriet 6 te Houwerzijl. Voor het waterschap is in dit plan alleen de toename van verhard oppervlak, en daarmee een versnelde afvoer naar oppervlaktewatersysteem, relevant.

Gelet op de toename van het verharde oppervlak door de bouw van een loods en het aanbrengen van noodzakelijke terreinverharding dient 10% van deze toename te worden gecompenseerd.

Daarnaast blijkt dat voor de aanleg van het mestbassin de aanwezige sloot is gedempt. Voor deze demping is geen watervergunning aangevraagd en daarmee ook geen watercompensatie gerealiseerd. Dit betekent dat in totaal 340 m² aan open water moet worden gerealiseerd.

De demping kan achteraf worden gelegaliseerd, samen met de nieuw te graven of te verbreden watergang(en) middels een watervergunning op grond van de Keur van het waterschap.

Met inachtneming van bovenstaande kunnen instemmen met het wijzigingsplan.

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer E.W. Rittersma, telefonisch te bereiken op nummer 050 - 304 8911 of via advies@noorderzijlvest.nl.

Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,


H.W. (Hans) Bergsma,
procesmanager Watersysteembeheer
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

Colofon

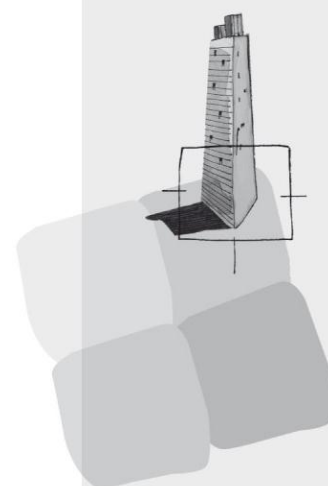
Opdrachtgever
Gemeente De Marne

Contactpersoon
Mevrouw K. Bakema

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
De heer R. Schipper
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
142.00.12.30.20.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E assen@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort