

**Nota inspraak en overleg
bestemmingsplan Dijksterweg 51
Kleine Huisjes**



BügelHajema
Plek voor ideeën

**Nota inspraak en overleg
bestemmingsplan Dijksterweg 51
Kleine Huisjes**

Inhoud

Rapport en bijlagen

8 oktober 2012
Projectnummer 142.00.08.32.00.00



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Inspraak	7
3	Overleg	9

Inleiding



Deze Nota inspraak en overleg bestemmingsplan Dijksterweg 51 Kleine Huisjes behandelt de ingekomen inspraak- en overlegreacties.

I n s p r a a k

2

Op het bestemmingsplan Dijksterweg 51 Kleine Huisjes zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Overleg 3

1. Provincie Groningen

Opmerking

Artikel 4.6 van de Omgevingsverordening geeft aan dat de toelichting op een bestemmingsplan een paragraaf dient te bevatten over energie en duurzaam ruimtegebruik. De provincie Groningen verzoekt het plan op dit punt aan te passen.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan wordt aangepast conform artikel 4.6 van de Omgevingsverordening.

2. Brandweer, regio Groningen

Opmerking

In het plangebied is door de zeer beperkte bevolkingsdichtheid geen of nauwelijks sprake van een groepsrisico. De ontwikkelingen in het plangebied veroorzaken ook geen toename van het groepsrisico. Hierdoor heeft Brandweer Regio Groningen geen taak in het adviseren over het groepsrisico.

Reactie gemeente

De gemeente neemt kennis van deze opmerking.

Opmerking

Ruimtelijke plannen waarbij geen of nauwelijks sprake is van externe veiligheidsrisico's worden in het kader van de bestrijdbaarheid en bluswatervoorzieningen beoordeeld door de lokale brandweer. Het bestemmingsplan Dijksterweg 51 Kleine Huisjes is doorgestuurd naar brandweer De Marne.

Reactie gemeente

Voor de ontwikkelingen in het plangebied wordt gekeken naar de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid. Indien er aanvullende maatregelen moeten worden genomen ten aanzien van de bestrijding van brand, worden deze meegenomen in de beoordeling van de omgevingsvergunning.

3. Waterschap Noorderzijlvest

Opmerking

Het Waterschap Noorderzijlvest gaat akkoord met het voorontwerpbestemmingsplan. Verzocht wordt de overeenkomst tussen de gemeente De Marne en initiatiefnemers over de compensatieverplichting op te sturen naar het waterschap.

Reactie gemeente

De overeenkomst zal worden toegezonden aan het Waterschap Noorderzijlvest.

Opmerking

Het Waterschap Noorderzijlvest geeft aan graag betrokken te worden bij de toetsing van de bergings- en afvoercapaciteit van het watersysteem ter plaatse.

Reactie gemeente

Het Waterschap Noorderzijlvest zal worden betrokken bij de toetsing van de bergings- en afvoercapaciteit.

Opmerking

Het Waterschap Noorderzijlvest geeft aan dat moet worden voorkomen dat oppervlaktewater wordt verontreinigd door afstromend erfwater, hiervoor moeten preventieve maatregelen worden getroffen.

Reactie gemeente

Indien noodzakelijk, worden preventieve maatregelen getroffen om te voorkomen dat het oppervlaktewater wordt verontreinigd door afstromend erfwater. In goed overleg tussen de initiatiefnemers, het Waterschap Noorderzijlvest en de gemeente De Marne zullen hierover afspraken worden gemaakt.

Opmerking

Het Waterschap Noorderzijlvest wijst erop dat wijzigingen in het watersysteem vergunningplichtig zijn op grond van de Waterwet.

Reactie gemeente

De gemeente neemt kennis van deze opmerking.

B i j l a g e n

1. Reactie provincie
2. Reactie brandweer
3. Reactie waterschap



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

RUIMTELIJKE PLANNEN

Aan Burgemeester en Wethouders van de
gemeente De Marne
Postbus 11
9965 ZG Leens

Gemeente De Marne	
registratie -nummer:	2012001424
ingekomen d.d.:	20 JUL 2012
in handen gesteld van:	K. Balhema
class.nr.	-1-731.212
ontvangstbevestiging: ☐ JA ☒ NEE	

Datum : 19 Juli 2012
Briefnummer : 2012-32502
Zaaknummer : 403009
Behandeld door : Habraken F.H.J.
Telefoonnummer : (050) 3164365
Antwoord op : Uw e-mailbericht van 14 juni 2012
Bijlage :
Onderwerp : Reactie op voorontwerpbestemmingsplan "Dijksterweg 51
Kleine Huisjes".

Geacht college,

Bij e-mailbericht van 14 juni 2012 heeft u in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Bro het bovenvermelde plan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen toegezonden.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. De doorwerking van essentiële onderdelen van het ruimtelijke beleid is geborgd in hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen.

Het voorontwerpplan geeft aanleiding tot de volgende opmerking. Op grond van artikel 4.6 van de Omgevingsverordening dient de toelichting op een bestemmingsplan een paragraaf te bevatten over energie en duurzaam ruimtegebruik (zie artikel 4.6 en de toelichting daarop). Een dergelijke paragraaf ontbreekt thans in de toelichting. Ik verzoek u het plan op dit punt aan te passen.

Hoogachtend,

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen



Afdeling Risicobeheersing

Gemeente De Marne
Taakveld BRO
Mevrouw K. Bakema
Postbus 11
9965 ZG LEENS

Gemeente De Marne	
registratie -nummer:	2012001412
ingekomen d.d.:	19 JUL 2012
in handen gesteld van:	K. Bakema
class.nr.:	-1.731-212
ontvangstbevestiging:	☐ JA ☒ NEE

BEZOEKADRES

Sontweg 10

WEBSITE

brandweer.groningen.nl

POSTADRES

Postbus 584
9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 77

Fax (050) 367 46 66

Telefoon (050) 367 47 26

Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 12.3191739

Datum 17-07-2012

Uw e-mail van 14-06-2012

Uw kenmerk

Behandeld door J.S.E. Braker

E-mailadres johan.braker@hvd.groningen.nl

Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan 'Dijksterweg 51 Kleine Huisjes'

Geachte mevrouw Bakema,

Op 14 juni jl. heeft Brandweer Regio Groningen het voorontwerpbestemmingsplan 'Dijksterweg 51 Kleine Huisjes' per e-mail van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de e-mail vraagt u om een schriftelijke reactie door Brandweer Regio Groningen. Naar aanleiding van uw verzoek heeft de heer Braker van de afdeling Risicobeheersing het voorontwerp van het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het onderwerp groepsrisico.

In het bestemmingsplan is een externe veiligheidsparagraaf opgenomen. In deze paragraaf zijn de externe veiligheidsrisico's door risicovolle inrichtingen, transportassen en transportleidingen beoordeeld. Hieruit blijkt, dat het plangebied buiten de invloedsgebieden ligt van:

- risicovolle inrichtingen, zoals bedoeld in het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi);
- risicovolle transportroutes, zoals bedoeld in de circulaire 'Risiconormering gevaarlijke stoffen' (RNVGS), het ontwerp 'Besluit transport externe veiligheid inrichtingen' (Btev) en het provinciaal Basisnet Groningen;
- risicovolle buisleidingen, zoals bedoeld in het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' (Bevb).

Omdat het plangebied buiten de bovengenoemde invloedsgebieden ligt, is een nadere verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk. Nadere advisering over het groepsrisico door Brandweer Regio Groningen is daarom niet aan de orde.

Ruimtelijke plannen waarbij geen of nauwelijks sprake is van externe veiligheidsrisico's, worden ter beoordeling van de bestrijdbaarheid in het plangebied, doorgestuurd naar de lokale brandweer. Het bovengenoemde plan is daarom op 12 juli jl. doorgestuurd naar brandweer De Marne. Zij zal het plan in

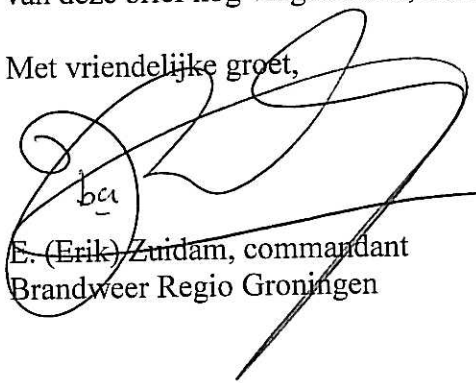
Bladzijde
Onderwerp

2 van 2
voorontwerpbestemmingsplan 'Dijksterweg 51 Kleine Huisjes'

het kader van bestrijdbaarheid beoordelen op de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen. Hierdoor is het mogelijk dat u vanuit brandweer De Marne een nader advies ontvangt. Indien u vragen heeft over de bestrijdbaarheid in het plangebied, dan kunt u contact opnemen met de heer Elzinga, telefoonnummer (0595) 57 55 19.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Braker.

Met vriendelijke groet,



E. (Erik) Zuidam, commandant
Brandweer Regio Groningen

NB. deze brief is in afschrift naar de commandant van brandweer De Marne verzonden.

Gemeente De Marne
Mevrouw K. Bakema
Postbus 11
9965 ZG LEENS

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl



Uw e-mail van: 14 juni 2012

Uw kenmerk: -

Groningen, 20 juli 2012

Ons kenmerk: 12-3840

Behandeld door: B.H. (Berry) Schuten

Bijlage(n): -

Onderwerp: reactie op voorontwerpbestemmingsplan
'Dijksterweg 51 te Kleine Huisjes'

Geachte mevrouw Bakema,

Naar aanleiding van uw e-mail van 14 juni 2012 ontvangt u hierbij onze reactie.

Wij gaan akkoord met het voorontwerp bestemmingsplan. Door de toename van het verhard oppervlak met 3000 m2 zal 300m2 extra wateroppervlak gecreëerd moeten worden. Wij verzoeken u de overeenkomst tussen de gemeente De Marne en de initiatiefnemers inzake deze compensatieverplichting voor de toename van het verhard oppervlak naar ons toe te sturen. Overeenkomstig de tekst in het voorontwerp willen wij graag betrokken zijn bij de toetsing van de bergings- en afvoercapaciteit van het watersysteem ter plekke.

Om te voorkomen dat oppervlaktewater wordt verontreinigd door afstromend erfwater dienen daartoe preventieve maatregelen te worden getroffen.

Het waterschap wil graag adviseren over de mogelijkheden. Contactpersoon hiervoor is de heer I. Vaatstra, telefoon 050-304 8334. Hij zal contact opnemen met de fokstierenhouderij.

Wij wijzen u erop dat wijzigingen in het watersysteem vergunningsplichtig zijn op grond van de Waterwet.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,


H.W. (Hans) Bergsma,
procesmanager Watersysteembeheer
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

Gemeente De Marne	
registratie -nummer:	2012001435
ingekomen d.d.:	23 JUL 2012
in handen gesteld van:	K. Bakema
class. nr.:	-1.431.212
ontvangstbevestiging ☐ JA ☒ NEE	

Colofon

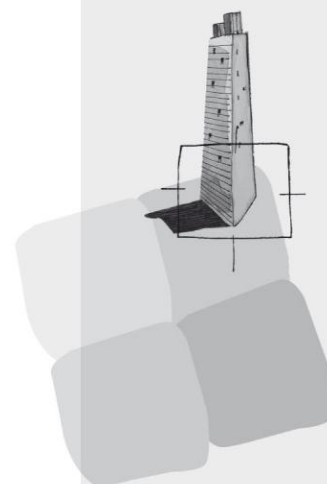
Opdrachtgever
Gemeente De Marne

Contactpersoon
Mevrouw K. Bakema

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
De heer drs. R.H. Schipper
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
142.00.08.32.00.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E assen@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort