

BIJLAGE 1

Overlegreacties



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

VROM-INSPECTIE	
Dossier	Datum 25-6-09
Nr.	
Behandelaar	Det. / Par.
1°	
2°	
3°	
4°	
5°	
Retour Archief	

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente De Marne
Postbus 11
9965 ZG LEENS

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
drs. V.K. van der Bijl
T 050-5992700
F 050-5992699
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

VERZONDEN 24 JUNI 2009

Datum
Betreft Bestemmingsplan Eenrum - Jeugdsoos

Kenmerk
VB11/2009.0029605/ms
1

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Eenrum, Jeugdsoos", ontvangen op 15 mei 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur/inspecteur van de VROM-Inspectie Regio Noord de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

Hoogachtend,
de directeur/inspecteur Regio Noord,

i.v.

mr. ir. n.k. tilstra



provincie
groningen

secretariaat: Ruimtelijke Plannen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

KLEINE COMMISSIE

Aan Burgemeester en Wethouders van
de gemeente De Marne
Postbus 11
9965 ZG Leens

Gemeente De Marne	
registratie -nummer:	2009001670
ingekomen d.d.:	20 JUL 2009
in handen gesteld van:	<i>M. Hoogdijk</i>
class.nr.	-1.731.212
ontvangstbevestiging:	☐ JA ☒ NEE

Datum : 15 juli 2009
Briefnummer : 2009-30547
Behandeld door : 180575
Telefoonnummer : (050) 3164365
Antwoord op : uw e-mail van 15 mei 2009
Bijlage :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan "Jeugdsoos Eenrum".

Geacht college,

Bij e-mail van 15 mei 2009 heeft u overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan voor overleg aan de ambtelijke dienst van de provincie toegezonden.

Namens deze dienst bericht ik u het volgende.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Daarnaast heb ik, voor zover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- * de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- * de provinciale milieudoelstellingen;
- * provinciale taken en bevoegdheden ten aanzien van het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- * de juridische plankwaliteit, voor zover van provinciaal belang.

Inhoud

Het voorontwerpplan voorziet in het oprichten van een jeugdsoos aan de Aagstweg in Eenrum.

Kader

Op 17 juni 2009 hebben Provinciale Staten voor de periode 2009-2013 een nieuw Provinciaal Omgevingsplan en de Omgevingsverordening vastgesteld. De Omgevingsverordening zal naar verwachting drie maanden na de bekendmaking in werking treden.

In de (overgangs)periode tot aan de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening hanteert het college van Gedeputeerde Staten als gedragslijn dat plannen en projecten worden getoetst op hun verenigbaarheid met provinciale ruimtelijke belangen zoals deze in de Omgevingsverordening zijn geborgd. Op deze wijze kunnen ontwikkelingen worden geremd die - naar de huidige inzichten - met deze belangen in strijd zijn.



Beoordeling

Begrenzing buitengebied

Het provinciaal beleid is gericht op het tegengaan van niet-agrarische bebouwing in het buitengebied. In het kader van het nieuwe provinciale ruimtelijke beleid wordt op kaarten het bestaand bebouwd gebied begrensd. De beoogde bouwlocatie voor de jeugdsoos ligt volgens de concept-kaart van Eenrum in het buitengebied. Er is derhalve sprake van strijdigheid met het uitgangspunt dat niet-agrarische bebouwing in het buitengebied moet worden tegengegaan.

Ruimtelijke kwaliteit

In de (ontwerp)omgevingsverordening (artikel 4.5) zijn inhoudelijke eisen gesteld aan de paragraaf in de toelichting over de ruimtelijke kwaliteit. De toelichting op het plan voldoet niet aan deze eisen.

Ik verzoek u het plan op dit punt aan te passen.

Landschappelijke inpassing

Voor Eenrum is in 2007 een identiteitsvisie gemaakt. Deze visie is een ruimtelijk beleidskader voor toekomstige ontwikkelingen. In het bestemmingsplan wordt terecht verwezen naar deze visie.

De gegeven locatie voor de jeugdsoos aan de Aagtsweg aan de rand van Eenrum past globaal binnen de kaders van de identiteitsvisie. De concrete invulling komt echter niet geheel overeen met de uitgangspunten zoals aangegeven in de identiteitsvisie.

Eenrum als geheel is te typeren als een groen eiland in het open landschap van noord-Groningen. Het groene karakter wordt bepaald door het relatief grote aandeel van het groen aan de rand van de kern. Op de kaart van de analyse dorpsranden is te zien dat de locatie voor de jeugdsoos grenst aan een groene rand. Het is dan ook van belang dat er bij nieuwe ontwikkelingen daadwerkelijk een groene rand komt. Dit is niet terug te zien in het plan.

De jeugdsoos is geprojecteerd bij een parkeerterrein voor vrachtwagens. De vrachtwagens parkeren hier om parkeeroverlast in het dorp te voorkomen. De keuze om de jeugdsoos op deze locatie te realiseren is ingegeven door enerzijds de ligging in de directe nabijheid van het dorp en anderzijds het streven om overlast voor het dorp ten gevolge van activiteiten in de jeugdsoos te voorkomen. Overwegingen om de jeugdsoos aan de dorpszijde van de parkeerplaats te situeren, zodat de jeugd dicht bij het dorp zit en er zo min mogelijk interactie is met vrachtwagens in verband met de veiligheid, heb ik echter niet aangetroffen. Ook ligt de jeugdsoos volgens het ingediende plan in de nabijheid van één beeldbepalende boerderij. Het verdient de voorkeur om meer afstand te houden zodat de boerderij beter uitkomt in het landschap.

Een situering dicht bij het dorp maakt dat de bebouwing van de jeugdsoos meer onderdeel wordt van de dorps bebouwing. Er zal minimaal 30 meter afstand gehouden moeten worden tot de dichtstbijzijnde bebouwing. Ook de locatie aan de andere zijde van het parkeerterrein belemmert de mogelijke ontwikkeling van de in de identiteitsvisie opgenomen locatie voor woningbouw aan de Aagtsweg niet.

Reclamemasten

Uit het overgangsrecht in artikel 9.1.2, lid 4, van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening volgt dat concrete beleidsbeslissingen hun rechtskracht behouden gedurende de looptijd van het plan waarin zij zijn opgenomen. Gedurende die tijd

moeten zij derhalve bij de vaststelling van bestemmingsplannen in acht worden genomen.

Volgens de Omgevingsverordening zijn nieuwe reclamemasten hoger dan 6 meter niet toegestaan (zie 4.13 van de ontwerpverordening).

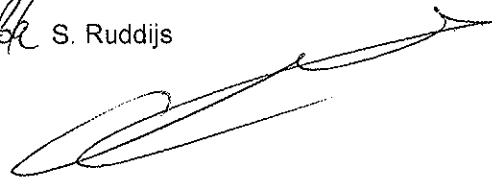
In artikel 8.1.1. onder d zijn regels opgenomen die het mogelijk maken om na ontheffing bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op te richten met een grotere bouwhoogte dan 6 meter. Reclamemasten (reclame-uitingen) worden hiervan niet uitgesloten. Ik stel vast dat met het voorliggende plan de provinciale regel met betrekking tot nieuwe reclamemasten niet in acht is genomen.

Ik verzoek u het plan op dit punt aan te passen.

Hoogachtend,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen:

 S. Ruddijs



Waterschap NOORDERZIJLVEST

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl

Gemeente de Marne
T.a.v. de heer M. Hoogvliet
R. Ritzemastraat 2
9965 TD LEENS



Uw brief van: -
Uw kenmerk: -

Groningen, 16 juli 2009
Ons kenmerk: 1767
Behandeld door: W. Dolstra
Bijlage(n): -

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan
Jeugdsoos Eenrum

Geachte heer Hoogvliet,

Hierbij zenden wij u een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan voor de jeugdsoos van Eenrum, dat wij enige tijd geleden hebben ontvangen.

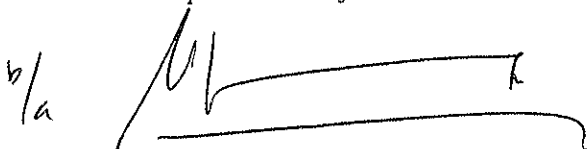
Omdat de oppervlakte beperkt blijft, verandert er niets aan de waterhuishoudkundige situatie en kunnen wij hier mee akkoord gaan. Hieronder nog wel twee aandachtspunten.

- Bij de bouw van de jeugdsoos zouden wij graag zien dat u geen uitlopende materialen gebruikt in het kader van duurzaamheid en de kwaliteit van het oppervlaktewater.
- Verder willen wij aanraden om bij de bouw alvast een gescheiden rioolstelsel aan te leggen zodat in de toekomst bij een herstelproject de jeugdsoos zonder problemen kan worden aangekoppeld.

Mochten hier nog vragen over zijn dan kunt u contact opnemen met onze Planvormer, mevrouw W. Dolstra, telefoonnummer 050 – 304 8242.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

b/a 

H.W. Bergsma,
afdelingshoofd Onderzoek & Planvorming

Gemeente De Marne	
registratie -nummer:	2009001668
ingekomen d.d.:	20 JUL 2009
in handen gesteld van:	M. Hoogvliet
class.nr.:	ontvangsthevestiging:
-1/31-272	☐ JA ☒ NEE

2009001158