

HERENDIJK 30-32 BEEK EN DONK

LANDSCHAPPELIJKE VERANTWOORDING

28 AUGUSTUS 2023

COLOFON

Titel document:

**HERENDIJK 30-32
BEEK EN DONK**

Datum:

28 augustus 2023

Status:

Landschappelijke verantwoording

Document:

Enkelzijdig A4 liggend

Opdrachtgever:

Mevr. M. Elzinga

Herendijk 22

Beek en Donk

E info@bedoma.info

Auteur/Adviseur:

VAN **DOOREN** LANDSCHAP

Derpt 15, 4576 VW Vorstenbosch

T 06-26949922

E info@vandoorenlandschap.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
1.1 Locatie	3
2 Landschap	5
2.1 Historie	6
2.2 Huidige situatie	8
3 Uitgangspunten	11
4 Landschappelijk inpassing	12
4.1 Beplantingsplan	13
Bijlage I	

1 INLEIDING

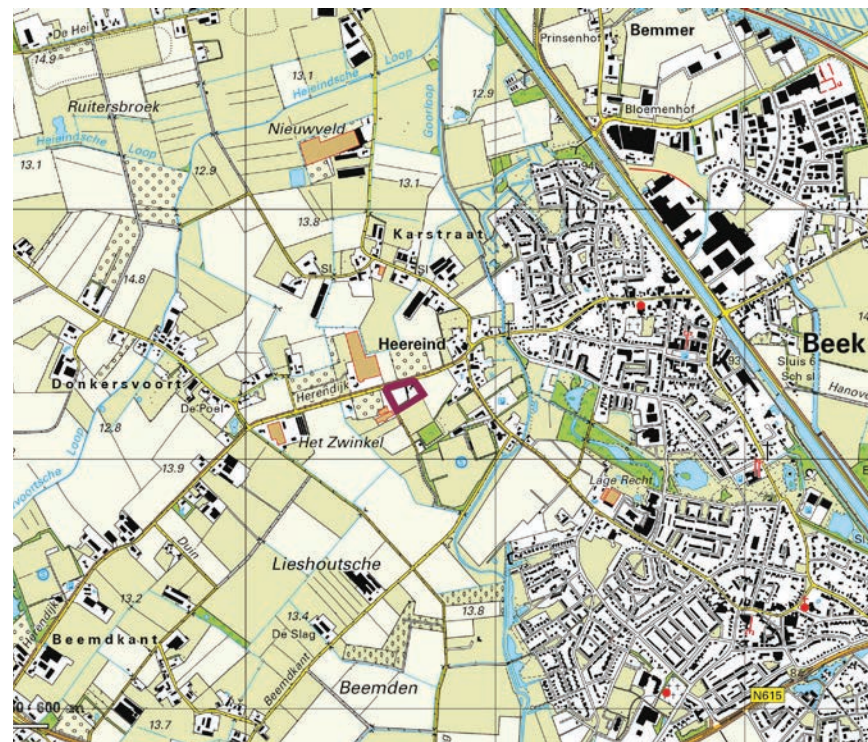
Initiatiefnemer is eigenaar van de nertsenhoudery aan de Herendijk 30-32 te Beek en Donk. Tot voor kort exploiteerde initiatiefnemer de bedrijfsactiviteiten met betrekking tot het houden van nertsen. Deze activiteiten zijn niet meer aan de orde, waardoor leegstand in de sheds is ontstaan. Het voornemen is de pelsdiervverblijven en overtollige verharding te slopen, de bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning en de bestaande schuur te laten staan.

In de beoogde situatie zal er sprake zijn van een burgerwoning aan de Herendijk 32 met verschillende bijgebouwen. De nieuwe situatie moet landschappelijk worden ingepast. Deze notitie is daar een uitwerking van.

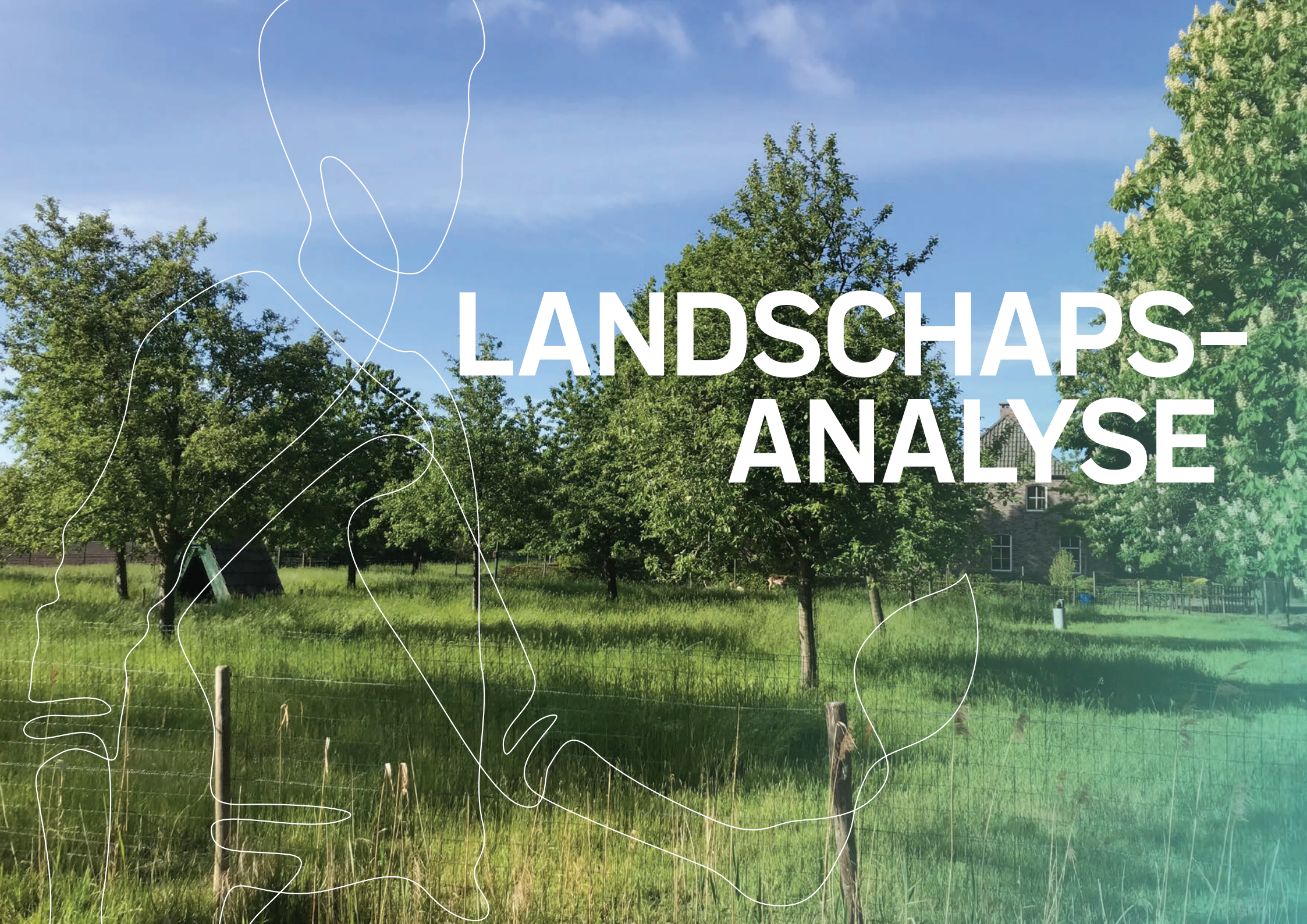
1.1 Locatie

Het plangebied is gelegen aan de Herendijk 30-32 te Beek en Donk in de gemeente Laarbeek. Het staat kadastraal bekend als gemeente Beek en Donk, sectie G met nummers 1368 en 1369.

De percelen liggen net buiten de bebouwde kom naast het sportpark aan een doorgaande weg van Beek en Donk naar Lieshout.



Figuur 1. Locatie aangeduid op topografische ondergrond (bron:Topotijdreis.nl)

The background is a photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a green field with a wire fence. In the middle ground, there are several trees and a small house. The sky is blue with some clouds. Overlaid on the left side of the image is a white line drawing of a person's head and shoulders, facing right. The text "LANDSCHAFTS-ANALYSE" is written in large, white, bold, sans-serif capital letters across the center of the image.

LANDSCHAFTS- ANALYSE



2 LANDSCHAP

Om de kwaliteiten en kansen van de huidige situatie goed te kunnen beoordelen, is een analyse gemaakt van het gebied. Aan de hand van topografische kaarten worden de landschappelijke kenmerken en structuren van het gebied aangeduid en beschreven. Daarna is aan de hand van een veldinventarisatie beoordeeld welke kansen en kwaliteiten in de huidige situatie aanwezig zijn.



Figuur 2. Luchtfoto met omgeving (plangebied paars omkaderd)

2.1 Historie

De gemeente Beek en Donk is gesitueerd in oostelijk Noord-Brabant. Naast de kerkdorpen Beek en Donk, inmiddels door voortschrijdende nieuwbouw nagenoeg met elkaar vergroeid, heeft de gemeente enkele buurtschappen met verspreide agrarische bebouwing; Heereind, Donkersvoort, Bemmer en Broekkant.

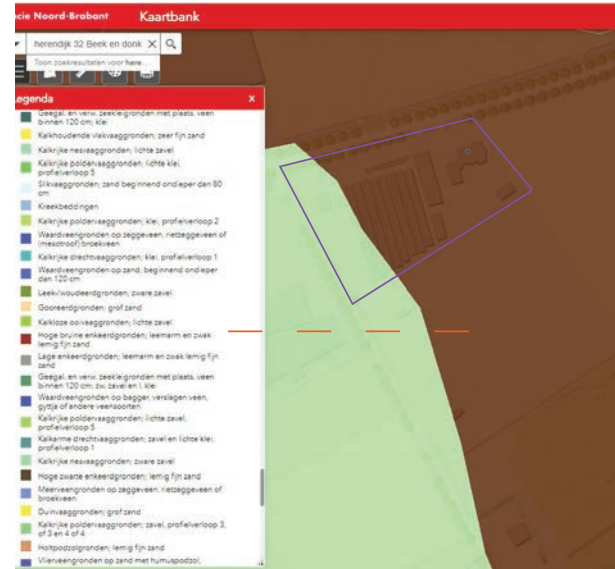
Beek en Donk kenmerkt zich door laagland omgeven donken en de eveneens hoger gelegen zandruggen. Sinds lange tijd is het gebied in gebruik voor agrarische activiteiten. In de tweede helft van de 19e eeuw met de opkomst van de metaalindustrie, kreeg het gebied een groei-impuls.

Beek en Donk is gesitueerd in het gebied van de fijnzandige gronden tussen de Dommel en Aa. Dit gebied is gelegen tussen de Peelhorst en De Kempen. De afzetting bestaat hoofdzakelijk uit een pakket dekzanden. De hogere delen werden in gebruik genomen als bouwland, waardoor een cultuurlaag op deze hoger gelegen zandgrond kwam te liggen (Enkeerdgrond). Het plangebied bevindt zich aan de rand van zo'n oude cultuurlaag, als onderdeel van een gemeenschappelijke esgrond.

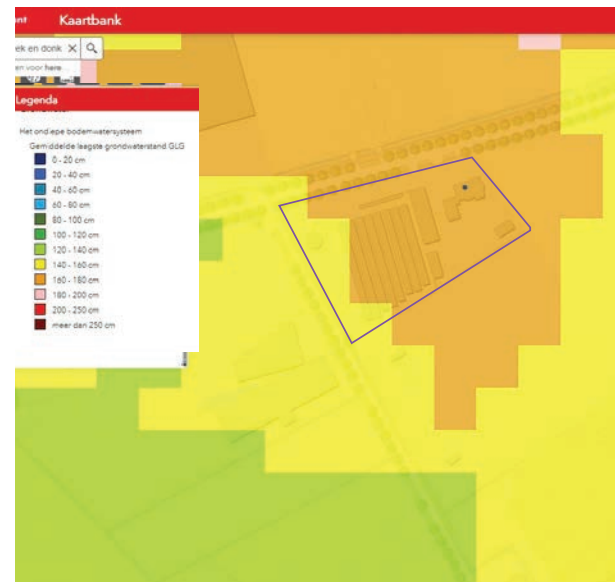
Ten westen van het plangebied liggen de lagere broekontginningen. Deze zijn herkenbaar door de langgerekte, haaks op de wegen staande percelen.

De randen van de agrarische percelen waren veelal begroeid met singels en struweelhagen. Deze dienden als afscheiding van percelen (men had destijds geen prikkeldraad) en voor nut en gerief (kruiden voor de dieren en gerief voor de mens).

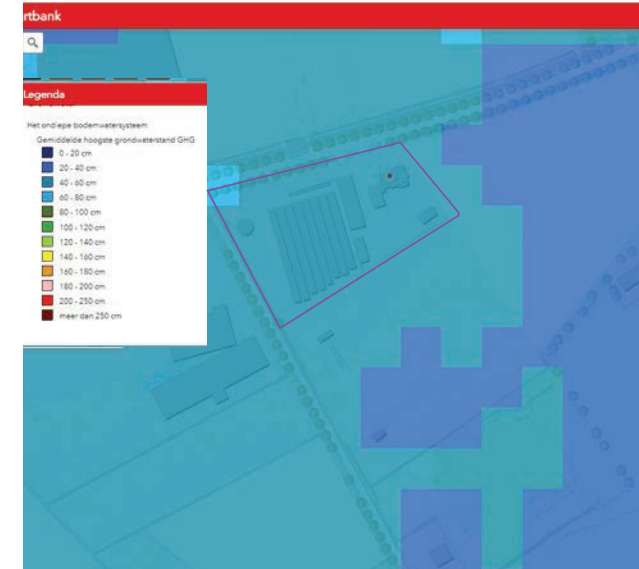
De agrarische erven met langgevelboerderijen en ondergeschikte schuren concentreerde zich op de hogere delen nabij



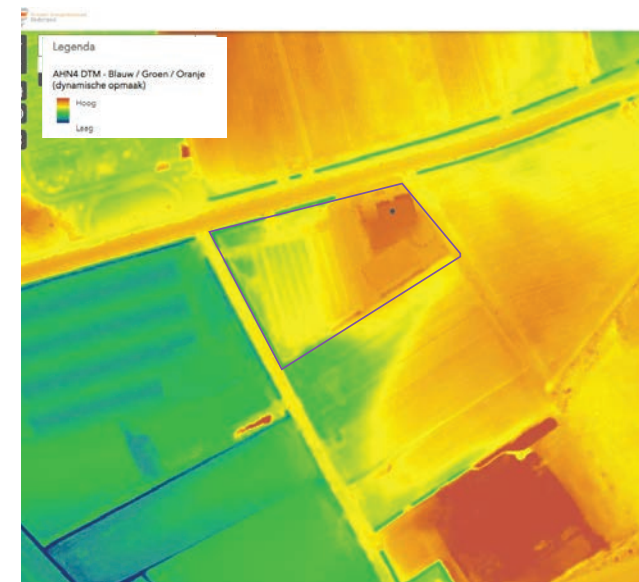
Figuur 3. Bodemkaart, plangebied aangeduid in paars (bron: Kaartbank.brabant.nl)



Figuur 5. Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG), plangebied aangeduid in paars (bron: Kaartbank.brabant.nl)



Figuur 4. Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG), plangebied aangeduid in paars (bron: Kaartbank.brabant.nl)



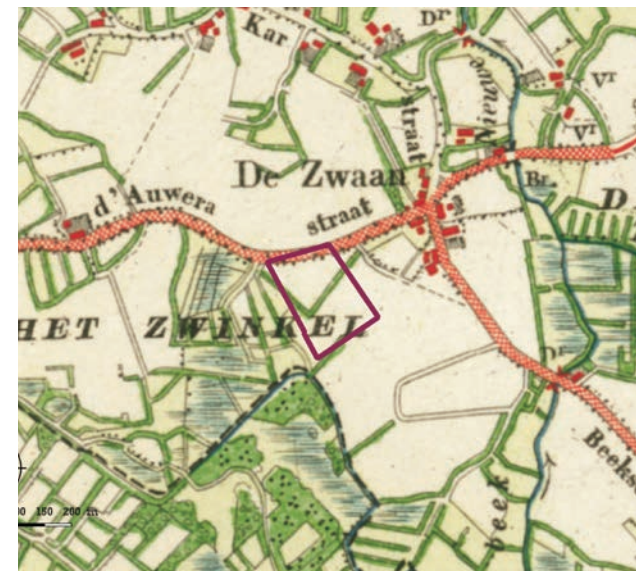
Figuur 6. Actuele Hoogte Kaart (AHN), plangebied aangeduid in paars (bron: AHN.nl)

kruising van wegen, zoals bij Heereind. De erven waren rond 1900 aangeplant met hagen, bomen, bosjes en hoogstam-fruitboomgaarden.

In de loop der tijd zijn veel van de karakteristieke landschapselementen van de streek verdwenen. Met name tijdens de ruilverkaveling waren deze groenelementen van weinig nut en zijn veel elementen verloren gegaan. De meeste groenstructuren zijn nu te vinden als laanbomen langs de asfalt- en zandwegen met hier en daar nog singels en bosjes vrijliggend in het landschap.



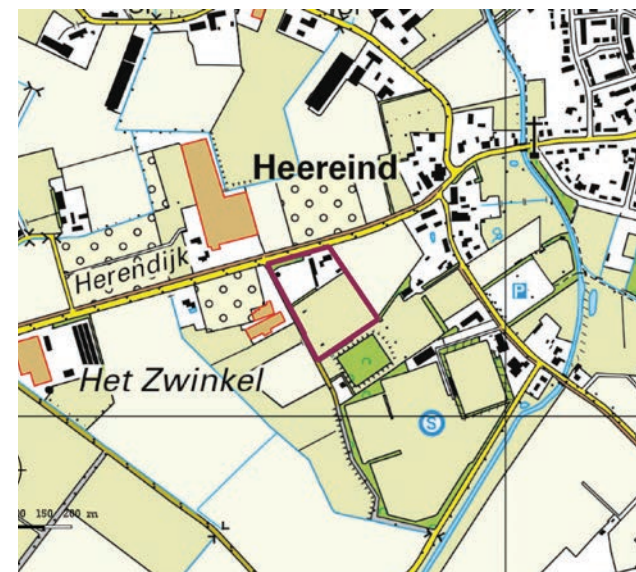
Figuur 7. Topografische kaart 1850 (bron: Topotijdreis.nl) – plangebied aangeduid in paars



Figuur 8. Topografische kaart 1900 (bron: Topotijdreis.nl) – plangebied aangeduid in paars



Figuur 9. Topografische kaart 1980 (bron: Topotijdreis.nl) – plangebied aangeduid in paars



Figuur 10. Topografische kaart 2022 (bron: Topotijdreis.nl) – plangebied aangeduid in paars

2.2 Huidige situatie

Binnen het plangebied staat een bedrijfswoning met garage, een schuur en nertsensheds. De woning staat redelijk apart van de bedrijfsbebouwing door de positie van de grote schuur.

De bedrijfswoning betreft een vrijstaande boerderette uit 2004. Achter de woning ligt een tuin met tennisveld. De achtergrens wordt gemarkeerd door een bomenrij van eiken.

De schuur is in redelijke staat en wordt nu gebruikt voor opslag van agrarisch werktuig en werkgarage. Parallel aan de schuur staan de oude sheds. De sheds zijn vanaf de Herendijk afgeschermd met een houtsingel. Aan de Zwinkelweg staat een scherm. De achtergrens wordt bepaald door een rij eiken bomen.



Figuur 11. Luchtfoto van de huidige situatie. Plangebied aangeduid in wit en een aanduiding van de genomen foto's van pagina 9.



Beeld 1. Zandpad met rechts plangebied



Beeld 2. Bestaande sheds



Beeld 3. Bestaand bijgebouw



Beeld 4. Bestaande grote bomen op achtergrens



Beeld 5. Bestaande grote bomen op achtergrens



Beeld 6. Entree naar het bestaande bijgebouw
(bron: Google/maps.nl)



VOORSTEL

3 UITGANGSPUNTEN

De bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. De burgerwoning is te bereiken via een eigen inrit. De bestaande bijgebouwen rondom de woning blijven behouden. Het bijgebouw is via de bestaande inrit vanaf de Herendijk te bereiken. De pelsdierensheds en overvloedige verharding worden gesloopt en afgevoerd.

Aanvullende randvoorwaarden:

- De bestaande schuur blijft gehandhaafd.
- Op het terrein is ruimte voor minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Het perceel wordt landschappelijk ingepast.



Beeld 7. Aanzicht bestaande woning aan de Herendijk
(bron: Google/maps.nl)

4 LANDSCHAPPELIJK INPASSING

Binnen de bestaande structuren van het landschap wordt de te handhaven bebouwing geïntegreerd. Aan de oostzijde blijft de bestaande beukenhaag gehandhaafd in combinatie met de bomenrij. Aan de zuidzijde wordt de bestaande oude eikenrij gerespecteerd en blijft behouden. De achterzijde is aangeplant met een bestaande beukenhaag. Onder de bomen is een strook van extensief gemaaid gras.

Aan de westzijde wordt een nieuwe houtsingel aangeplant, zodat de bestaande schuur aan het zicht wordt onttrokken. Tevens versterkt deze singel de lokale biodiversiteit voor diverse vogels, insecten als bijen en vlinders en kleine zoogdieren.

De ruimte van de pelsdierensheds wordt ingericht als agrarische grond met gras of akker. In de houtsingel is één opening met poort om de naastgelegen agrarische grond te bereiken vanaf het huisperceel.



Figuur 12. Landschapsplan (Zie bijlage I voor voorstel op maatvastе ondergrond)

4.1 Beplantingsplan

In het beplantingsplan worden de nieuwe aan te leggen en bestaande landschapselementen benoemd, beschreven en gemaatvoerd. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van het beheer van het element.

HAAG

LIP bestand – meter 80 beuken

Afbakening

- Een knip- of scheerheg is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Beheervoorschriften

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 1 jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de haag een minimale hoogte van 0,8 meter en maximaal 2,0m.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.

BOMEN

LIP – 14 stuks bestand

Afbakening

- Een bomenrij/solitaire boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen.

Beheervoorschriften

- Gedurende de 10 jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.



Beeld 8 Referentie houtsingel



Beeld 9 Referentie bomenrij met extensief gras

HOUTSINGEL

LIP - 600m² - 384st

Afbakening

- Een houtwal of houtsingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken.
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 10 en 25 jaar.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen. Het volgende assortiment toepassen:

-	15%	Acer campestre (Veldesdoorn)
-	15%	Crataegus monogyna (Meidoorn)
-	15%	Rhamnus frangula (Vuilboom)
-	5%	Prunus avium (Zoete kers)
-	5%	Sorbus aucuparia (Lijsterbes)
-	15%	Ilex aquifolium (Hulst)
-	15%	Viburnum opulus (Gelderse roos)
-	15%	Amelanchier lamarckii (Krentenboompje)
- Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter (4 rijen) in kruisverband.
- Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.

Beheervoorschriften

- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Er mag maximaal één overstaander per 100m² worden behouden.
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in het element.

BIJLAGE I

LANDSCHAPPELIJK VOORSTEL OP MAATVASTE ONDERGROND





Legenda

- Bestaande woning
- Bebouwing burgerschap
- Parkeervak
- Tuin
- Extensief gras
- Houtsingel
- Bestaande haag
- Bestaande boom



VANDOOOREN
LANDSCHAP

Herendijk 1 Beek en Donk Inrichtingsvoorstel

28 augustus 2023



0 5 10 15m

HERENDIJK 30-32 BEEK EN DONK

Opdrachtgever: mevr. M. Elzinga

Auteur/Adviseur: Van Dooren Landschap