



Beschikking van het college van Burgemeester en wethouders van Laarbeek,
op de op 25 augustus 2021 bij hen ingekomen aanvraag van TPSolar Vossenbergh B.V. te Lijnden, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het realiseren van een grondgebonden zonnepanelenveld Vossenbergh gelegen op de percelen met de kadastrale aanduiding gemeente Lieshout sectie M, nummer 22, 61, 62, 63, 64, 65 en 66 (nabij Vossenbergh 5) te Mariahout.



BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I Onderwerp

Op 25 augustus 2021 hebben wij van TPSolar Vossenbergh B.V. te Lijnden een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het realiseren van een grondgebonden zonneveld Vossenbergh gelegen op de percelen met de kadastrale aanduiding gemeente Lieshout sectie M, nummer 21, 22, 61, 63, 64, 65 en 66 (nabij Vossenbergh 5) te Mariahout. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 6328907 en ons registratienummer HZ_WABO-2021-8193.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

II Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Laarbeek besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan TPSolar Vossenbergh B.V. te Lijnden een omgevingsvergunning:

1. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het realiseren van een grondgebonden zonneveld en erfafscheiding. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van de voorschriften van dit besluit.
2. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b. (het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in overeenstemming met een bestemmingsplan) te verlenen voor het aanleggen van half verharding ten behoeve van onderhoudspaden en graafwerkzaamheden binnen gronden met archeologische waarden. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 2 van de voorschriften van dit besluit.
3. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het realiseren van een zonneweide voor een periode van 25 jaar waarbij de gronden gebruikt worden voor doeleinden anders dan in bestemmingsomschrijving zijn toegestaan en het toestaan van het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwszijde ten behoeve van dit grondgebonden zonneveld waar deze niet bouwwerken niet toegestaan zijn. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 3 van de voorschriften van dit besluit.

En besluiten tevens:

4. dat de volgende bij de aanvraag ingediende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - definitieve VVGB, d.d. 30-06-2022;
 - Bijlage_A_Landschappelijk_ontwerp_V3_pdf, ingekomen d.d. 10-05-2022;
 - Bijlage_B_Landschapsrapport_V3_pdf, ingekomen d.d. 10-05-2022;
 - Bijlage_C_Quickscan_Flora_Fauna_V2_pdf, ingekomen d.d. 22-12-2021;
 - Bijlage_D_AERIUS_V2_pdf, ingekomen d.d. 22-12-2021;
 - Bijlage_E_Omgevingsdialoog_V3_pdf, ingekomen d.d. 22-12-2021;
 - Bijlage_F_Technisch_ontwerp_pdf, ingekomen d.d. 25-08-2021;
 - WABO_Zonnepark_Laarbeek_TPS_V2_pdf, ingekomen d.d. 22-12-2021;



- Zonnepark Vossenbergh_1, Aanvraagdocument d.d. 25-08-2021;
- 21.141_Naderonderzoek_Das_Laarbeek, ingekomen d.d. 01-04-2022;
- TPS-SP21-005_C-A1.1 Das_Layout_, ingekomen d.d. 07-04-2022
- 203423 ecologisch werkprotocol Zonnepark Vossenbergh d.d. 09-05-2022.

Eindhoven,
14 juli 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek
Namens deze,

A.M.J. Leermakers-van Heijst
Manager

De volgende instanties hebben een kopie van dit ontwerpbesluit gekregen:

- Waterschap AA en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
- Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het beroepschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en de reden(en) van uw beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen. Het beroepschrift kunt u richten aan:

Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant (tel. 073-6202020).



INHOUDSOPGAVE

BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	4
INHOUDSOPGAVE.....	5
VOORSCHRIFTEN	6
1 BOUWEN.....	6
1.1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	6
2 HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF WERKZAAMHEDEN	9
2.1 HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN GEBOUW ZIJNDE, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN IS BEPAALD	9
3 HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING.....	11
3.1 HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	11
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	12
1. PROCEDURELE ASPECTEN	12
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	12
1.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	12
1.3. BEVOEGD GEZAG.....	12
1.4. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	12
1.5. PROCEDURE	12
1.6. ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN.....	12
1.7. ZIENSWIJZEN OP DE ONTWERPBESCHIKKING	14
1.8. WIJZIGINGEN TEN OPZICHTE VAN DE ONTWERPVERGUNNING	14
1.9. WET NATUURBESCHERMING	14
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	16
1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK.....	16
1.1. INLEIDING	16
1.2. TOETSING	16
1.3. CONCLUSIE	16
2. HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF VAN WERKZAAMHEDEN.....	17
2.1. INLEIDING	17
2.2. TOETSING	17
2.3. CONCLUSIE	18
3. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	19
3.1. INLEIDING	19
3.2. TOETSING	19
3.3. CONCLUSIE	21
BIJLAGE 1: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	22
BIJLAGE 2: RESPONSNOTA	23



VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Laarbeek en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

- 1.1.4 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

Brandveiligheid

- 1.1.5 De systemen en stations moeten zo geprojecteerd worden dat ze ingeval van een calamiteit bereikbaar zijn voor de brandweer.
- 1.1.6 De systemen en stations moeten voorzien zijn van noodschakelaars om de stroomtoevoer vanuit het zonnepaneelveld af te kunnen schakelen.
- 1.1.7 De directe omgeving rondom een systeem of station moet zoveel mogelijk vrijgehouden worden van vegetatie.
- 1.1.8 Tussen de perceelgrens en het zonepaneelveld moet een strook vrijgehouden worden van begroeiing om de kans op brandoverslag te voorkomen of te verkleinen.
- 1.1.9 De bereikbaar en bluswatervoorziening moeten voldoen aan de Beleidsregels "Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening" van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost.

Landschappelijke inpassing

- 1.1.10 In het kader van de landschappelijke inpassing dient, zoveel mogelijk gelijktijdig met de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden), het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik gerealiseerd te worden. Waarbij geldt dat het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik in ieder geval geheel dient te zijn uitgevoerd binnen maximaal 1 jaar na het gereedkomen van de zonneweide.
- 1.1.11 De landschappelijke inkleding en het meervoudig ruimtegebruik dient gedurende deze vergunningperiode in stand gehouden te worden.
- 1.1.12 Het type panelen dat in de uitvoering wordt toegepast dient te voldoen aan de eis dat eventuele lichthinder (schittering) wordt geminimaliseerd.



Meldingsplicht

- 1.1.13 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.14 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Natuur

- 1.1.15 De werkzaamheden dienen buiten het vogelbroedseizoen plaats te vinden of er dient vooraf gecontroleerd te worden dat er geen broedgevallen zijn.
- 1.1.16 In het landschappelijk inpassingsplan worden een groot aantal maatregelen beschreven tbv diverse soorten (struweelvogels, insecten, kevers, etc.) en er wordt een bepaalde inrichting en beheer voorgesteld. De inrichting en het beheer dient conform het document 'Bijlage_B_Landschapsrapport_V3_pdf' te worden uitgevoerd.
- 1.1.17 De werkzaamheden worden begeleid door een ecologisch deskundige op het gebied van de das, kleine marterachtigen, broedvogels en overige beschermde soorten.
- 1.1.18 Binnen een straal van 20 meter van de dichtstbijzijnde toegang tot een dassenburcht mogen er geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden.
- 1.1.19 De werkzaamheden ten behoeve van het landschappelijk inpassingsplan binnen een straal van 20 meter van de dichtstbijzijnde toegang tot een dassenburcht mogen alleen uitgevoerd worden als deze voldoen aan de volgende voorwaarden:
- Deze activiteiten dienen buiten het broedseizoen, de periode juli tot en met november, plaats te vinden.
 - Deze activiteiten mogen alleen tussen zonsopgang en zonsondergang uitgevoerd, en niet later dan 19.00 uur.
 - Het gebruik van grond berijdende voertuigen en machines is niet toegestaan.
 - Het gebruik van bijvoorbeeld handmotorzagen is wel toegestaan. Bomen en zware takken kunnen bijvoorbeeld met een lier van de burcht worden verwijderd.
 - Ingangen van de dassenburcht en wissels mogen niet beschadigd of geblokkeerd worden en/of onder hout bedolven worden.
 - Er mag geen kaalkap van een houtopstand plaatsvinden. Als houtopstanden verwijderd moeten worden, vindt dit gefaseerd in ruimte en tijd plaats. De velrichting is van de burcht afgekeerd.
 - Schade aan de ondergroei moet zo veel als redelijkerwijs mogelijk is, worden voorkomen.
- 1.1.20 Binnen een straal van 50 meter van de meest nabijgelegen toegang tot de dassenburcht mogen er tussen zonsopgang en zonsondergang alleen (bouw)werkzaamheden plaatsvinden als deze werkzaamheden voldoen aan de volgende voorwaarden:
- Werkzaamheden die in de directe omgeving van de burcht plaatsvinden dienen zo kort mogelijk te duren en worden uitgevoerd met zo min mogelijk licht, geluid en trillingen.
 - Er mag geen (extra) werkverlichting geplaatst worden.



- Als het bij de uitvoering van de werkzaamheden nodig is om een burcht visueel te markeren, bijvoorbeeld met linten, dan kan dit zo kort mogelijk voor aanvang van de werkzaamheden worden gedaan en zo spoedig mogelijk na voltooiing van de werkzaamheden ongedaan worden gemaakt.
- Vegetatiestructuur en bodem dienen zo veel als mogelijk te worden ontzien tijdens de activiteit of werkzaamheden.
- Voor zonsondergang, maar niet later dan 19.00 uur, dienen de menselijke activiteiten afgerond te zijn zodat wissels weer toegankelijk zijn, afval dient opgeruimd te zijn en de gebruikte machines en voertuigen uit het gebied dienen verwijderd te zijn.
- Het betreden en vernielen van dassenwissels moet zo veel als mogelijk worden voorkomen.
- Dassenwissels moeten voor zonsondergang (of uiterlijk 19.00 uur als de zon later onder gaat) weer vrij zijn van geveld hout en geveld takken.
- Er moeten maatregelen genomen worden om andere tijdelijke obstakels, zoals greppels en grondwallen, te passeren.
- Er moet een buffer worden aangebracht tussen de plek waar de activiteit plaatsvindt en de burcht.
- Bij voorkeur vindt er geen kaalkap van een houtopstand plaats binnen 250 meter van de dichtstbijzijnde toegang tot een dassenburcht. Indien houtopstanden verwijderd moeten worden vindt dit gefaseerd in ruimte en tijd plaats.

- 1.1.21 Binnen een straal van 200 meter van de meest nabijgelegen toegang tot de dassenburcht mogen er tussen zonsondergang en zonsopgang geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden.
- 1.1.22 Uiterlijk 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient er een ecologisch werkprotocol overlegt te worden waarin de wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd, de fasering in ruimte en tijd van de werkzaamheden in relatie tot de das is opgenomen, zodat op elk moment voldoende geschikt habitat aanwezig is voor de das.
- 1.1.23 Licht gericht op, of uitstralend richting de meest nabijgelegen toegang tot de dassenburcht dient te worden vermeden. Dit geldt zowel tijdens de aanleg als ook daarna tijdens de ingebruik name van de zonneweide.
- 1.1.24 Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.1.25 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- o Bouwveiligheidsplan;
 - o Constructieberekening en tekening van het klantstation en het trafostation (prefab). Waarbij de nadruk ligt op de fundering;
 - o Constructie tekeningen van de draagconstructie (tafels) van de zonnepanelen met daarop ook aangegeven hoe het een en ander in de bodem verankerd is.



2 Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

2.1 Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald

Algemeen

- 2.1.1 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Meldingsplicht

- 2.1.2 U dient minimaal vijf werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start uitvoeren werkzaamheden". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren controles.
- 2.1.3 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "werkzaamheden gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Natuur

- 2.1.4 De werkzaamheden dienen buiten het vogelbroedseizoen plaats te vinden of er dient vooraf gecontroleerd te worden dat er geen broedgevallen zijn.
- 2.1.5 In het landschappelijk inpassingsplan worden een groot aantal maatregelen beschreven tbv diverse soorten (struweelvogels, insecten, kevers, etc.) en er wordt een bepaalde inrichting en beheer voorgesteld. De inrichting en het beheer dient conform het document 'Bijlage_B_Landschapsrapport_V3_pdf' te worden uitgevoerd.
- 2.1.6 De werkzaamheden worden begeleid door een ecologisch deskundige op het gebied van de das, kleine marterachtigen, broedvogels en overige beschermde soorten.
- 2.1.7 De werkzaamheden ten behoeve van het landschappelijk inpassingsplan binnen een straal van 20 meter van de dichtstbijzijnde toegang tot een dassenburcht mogen alleen uitgevoerd worden als deze voldoen aan de volgende voorwaarden:
- Deze activiteiten dienen buiten het broedseizoen, de periode juli tot en met november, plaats te vinden.
 - Deze activiteiten mogen alleen tussen zonsopgang en zonsondergang uitgevoerd, en niet later dan 19.00 uur.
 - Het gebruik van grond berijdende voertuigen en machines is niet toegestaan.
 - Het gebruik van bijvoorbeeld handmotorzagen is wel toegestaan. Bomen en zware takken kunnen bijvoorbeeld met een lier van de burcht worden verwijderd.
 - Ingangen van de dassenburcht en wissels mogen niet beschadigd of geblokkeerd worden en/of onder hout bedolven worden.



- Er mag geen kaalkap van een houtopstand plaatsvinden. Als houtopstanden verwijderd moeten worden, vindt dit gefaseerd in ruimte en tijd plaats. De verlichting is van de burcht afgekeerd.
 - Schade aan de ondergroei moet zo veel als redelijkerwijs mogelijk is, worden voorkomen.
- 2.1.8 Binnen een straal van 50 meter van de meest nabijgelegen toegang tot de dassenburcht mogen er tussen zonsopgang en zonsondergang alleen (bouw)werkzaamheden plaatsvinden als deze werkzaamheden voldoen aan de volgende voorwaarden:
- Werkzaamheden die in de directe omgeving van de burcht plaatsvinden dienen zo kort mogelijk te duren en worden uitgevoerd met zo min mogelijk licht, geluid en trillingen.
 - Er mag geen (extra) werkverlichting geplaatst worden.
 - Als het bij de uitvoering van de werkzaamheden nodig is om een burcht visueel te markeren, bijvoorbeeld met linten, dan kan dit zo kort mogelijk voor aanvang van de werkzaamheden worden gedaan en zo spoedig mogelijk na voltooiing van de werkzaamheden ongedaan worden gemaakt.
 - Vegetatiestructuur en bodem dienen zo veel als mogelijk te worden ontzien tijdens de activiteit of werkzaamheden.
 - Voor zonsondergang, maar niet later dan 19.00 uur, dienen de menselijke activiteiten afgerond te zijn zodat wissels weer toegankelijk zijn, afval dient opgeruimd te zijn en de gebruikte machines en voertuigen uit het gebied dienen verwijderd te zijn.
 - Het betreden en vernielen van dassenwissels moet zo veel als mogelijk worden voorkomen.
 - Dassenwissels moeten voor zonsondergang (of uiterlijk 19.00 uur als de zon later onder gaat) weer vrij zijn van geveld hout en geveld takken.
 - Er moeten maatregelen genomen worden om andere tijdelijke obstakels, zoals greppels en grondwallen, te passeren.
 - Er moet een buffer worden aangebracht tussen de plek waar de activiteit plaatsvindt en de burcht.
 - Bij voorkeur vindt er geen kaalkap van een houtopstand plaats binnen 250 meter van de dichtstbijzijnde toegang tot een dassenburcht. Indien houtopstanden verwijderd moeten worden vindt dit gefaseerd in ruimte en tijd plaats.
- 2.1.9 Binnen een straal van 200 meter van de meest nabijgelegen toegang tot de dassenburcht mogen er tussen zonsondergang en zonsopgang geen (bouw)werkzaamheden plaatsvinden.
- 2.1.10 Uiterlijk 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient er een ecologisch werkprotocol overlegt te worden waarin de wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd, de fasering in ruimte en tijd van de werkzaamheden in relatie tot de das is opgenomen, zodat op elk moment voldoende geschikt habitat aanwezig is voor de das.
- 2.1.11 Licht gericht op, of uitstralend richting de meest nabijgelegen toegang tot de dassenburcht dient te worden vermeden. Dit geldt zowel tijdens de aanleg als ook daarna tijdens de ingebruik name van de zonneweide.
- 2.1.12 Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.



3 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

3.1 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

- 3.1.1 De omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnenveld geldt voor een termijn van maximaal 25 jaar. De aanvang van de termijn van 25 jaar loopt gelijk met aanvang van de exploitatie van het zonnepark, conform de afspraken hierover in de anterieure overeenkomst.
- 3.1.2 Na het verstrijken van de termijn van 25 jaar wordt de vóór de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld en wordt de opstelling voor zonne-energie verwijderd.
- 3.1.3 Voor het herstellen van de bestaande toestand van vóór de verlening van de omgevingsvergunning wordt financiële zekerheid gesteld.

Landschappelijke inpassing

- 3.1.4 In het kader van de landschappelijke inpassing dient, zoveel mogelijk gelijktijdig met de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden), het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik gerealiseerd te worden. Waarbij geldt dat het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik in ieder geval geheel dient te zijn uitgevoerd binnen maximaal 1 jaar na het gereedkomen van de zonneweide.
- 3.1.5 De landschappelijke inkleding en het meervoudig ruimtegebruik gedurende de vergunningperiode in stand gehouden te worden. De aanvang van de instandhoudingstermijn van 25 jaar loopt gelijk met aanvang van de exploitatie van het zonnepark, conform de afspraken hierover in de anterieure overeenkomst.
- 3.1.6 Het type panelen dat in de uitvoering wordt toegepast dient te voldoen aan de eis dat eventuele lichthinder (schittering) wordt geminimaliseerd.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 25 augustus 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

TPSolar Vossenbergh B.V.

Melbournestraat 9-7

1175RM Lijnden

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een grondgebonden zonnenveld Vossenbergh. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

1.4. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.5. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag in Het MooiLaarbeek.

1.6. Advies en verklaring van geen bedenkingen

1.6.1. Wettelijk advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Waterschap AA en Maas, postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch;
- Provincie Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch;

Zij hebben vervolgens het volgende advies uitgebracht:



Waterschap AA en Maas:

"Je hebt ons de ontwerpomgevingsvergunning, realiseren van zonneweide, Vossenbergh Mariahout voorgelegd in het kader van het vooroverleg. Op basis van ons huidige beleid hebben we geen opmerkingen op het plan. Succes met het verdere verloop van de procedure."

Provincie Noord-Brabant:

"Inhoudelijk standpunt

Op de planlocatie is het werkingsgebied 'gemengd landelijk gebied' van toepassing.

Op grond van artikel 3.41 IOV is in Landelijk gebied onder voorwaarden nieuwvestiging van mogelijk van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen voor de opwekking van duurzame energie. Daarnaast is artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering van het landschap van toepassing. Wij merken het volgende op.

Locatiekeuze

Wij hebben geconstateerd dat bij de onderbouwing van de locatiekeuze aansluiting is gezocht bij de gemeentelijke Omgevingsvisie. Op basis hiervan en op basis van de beleidsvisie voor grootschalige opwek is het beoogde zonnepark gelegen in het pionierslandschap. Een open landschap met jonge heideontginning. Het pionierslandschap is op basis van het gemeentelijke beleid geschikt voor grootschalige opwek. De beoogde locatie is daarnaast één van de vijf locaties zoals aangewezen in de beleidsvisie voor grootschalige opwek.

Hiermee wordt aangetoond dat de locatie zorgvuldig is overwogen en dat de nieuwvestiging min of meer past in het onderzoek naar geschikte locaties. Wat ontbreekt is een afweging ten opzichte van het huidige agrarische grondgebruik. Het huidige grondgebruik is akkerbouwland, dat met ingebruikname van het zonnepark verloren gaat. Over het verloren gaan van de agrarische gronden, daarover wordt in de plantoelichting niet gesproken. In hoeverre het hier goede agrarische gronden betreft is onduidelijk. De onderbouwing verdient op dit punt aanvulling.

Zonneladder

De onderbouwing aan de hand van de zonneladder schiet tekort. Er wordt geen inzicht gegeven in de capaciteit voor het opwekken van duurzame energie in bestaand ruimtebeslag, er is geen inzicht in/inventarisatie van eventuele andere mogelijkheden of lopende initiatieven. Niet aangetoond wordt dat de mogelijkheden voor opwekking van duurzame energie binnen Stedelijk gebied en op daken elders onvoldoende is. Wij verzoeken u dit nader te onderbouwen.

Afstemming

De afstemming met omliggende gemeenten op regionaal niveau en de netwerkbeheerder wordt nauwelijks onderbouwd. Wij verzoeken u dit nader te onderbouwen en hierin meer inzicht te verschaffen.

Tijdelijkheid

In deze fase van vergunningverlening is er nog geen ontwerp beschikking voorhanden waaruit blijkt hoe enkele zaken worden geborgd. De tijdelijkheid dient ten tijde van de ontwerpfase beter inzichtelijk te zijn en in ieder geval in de ontwerp beschikking juridisch te worden geborgd conform artikel 3.41, lid 3 IOV.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Wij hebben geconstateerd dat het de bedoeling is het zonnepark landschappelijk in te passen. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan bij de concept vergunning gevoegd. Wij vinden dat de landschappelijke inpassing in voldoende mate aansluit op de bestaande landschapsstructuur en passend is in de omgeving en bij het in uw Omgevingsvisie aangewezen pionierslandschap. Echter hiermee wordt nog niet voldaan aan de



regeling kwaliteitsverbetering van het landschap. Een toelichting en uitwerking aan de hand van het gemeentelijk kader ontbreekt. Onder meer wordt niet aangegeven wat in dit geval de noodzakelijke investering zou moeten zijn, en welke waarde het landschappelijk inpassingsplan als fysieke tegenprestatie vertegenwoordigt. Wij verzoeken u dit nader te onderbouwen.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van de omgevingsvergunning die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg."

De tekst van de ruimtelijke onderbouwing is op basis van bovenstaande reactie aangepast en er zijn voorschriften in de omgevingsvergunning opgenomen.

1.6.2. Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5, vierde lid Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de Gemeenteraad van Laarbeek heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan Gemeenteraad van Laarbeek met het verzoek om te reageren. Op 30 juni 2022 is door de Gemeenteraad een vvgb afgegeven. Men geeft hiermee aan geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen wijziging ten opzichte van het bestemmingsplan Buitengebied. De vvgb is bijgevoegd in bijlage 1 van het besluit.

1.7. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij kennis gegeven in Het Mooilaarbeek van 21 april 2022. Tevens is van het ontwerp van de beschikking de kennisgeving digitaal gepubliceerd op internet, in het Gemeenteblad, www.officiëlebe bekendmakingen.nl, op 19 april 2022.

Tussen 19 april 2022 en 31 mei 2022 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Wij behandelen deze zienswijzen in bijlage 2 van het besluit 'Responsnota met betrekking tot de ingebrachte zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunning/ontwerpverklaring van geen bedenkingen grondgebonden zonneveld Vossenbergh'. De responsnota is in de vergadering van 30 juni 2022 door het college van de gemeente Laarbeek vastgesteld.

1.8. Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning

In bijlage 2 van het besluit 'Responsnota met betrekking tot de ingebrachte zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunning/ontwerpverklaring van geen bedenkingen zonneveld Vossenbergh' is opgenomen of de zienswijze hebben geleid tot wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning.

1.9. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:



1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

Voor de realisatie van de zonneweide is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Er is gebleken dat beschermde soorten in de nabijheid van de ontwikkeling aanwezig (kunnen) zijn. Buiten het plan gebied is een dassenburcht, welke nog in gebruik is, geconstateerd. Voor alle ingrepen in het leefgebied van de das is een ontheffing nodig van de Wet natuurbescherming, tenzij de vaste rust- of verblijfplaats van de das geheel wordt ontzien (Das & Boom, 2020). Het plangebied vormt geen essentieel leefgebied van de das (B. Hesse, 2021), maar de das gebruikt het plangebied wel om zich te verplaatsen naar omliggende gebieden. Voor de uitvoering van het plan is conform het 'Kennisdocument das 2017' (publicatie van Bij12) een ecologisch werkprotocol opgesteld. Er worden de benodigde maatregelen getroffen waardoor er onder strikte voorwaarden voor de verandering geen ontheffing op grond van de Wnb hoeft te worden aangevraagd. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

1.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Laarbeek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Buitengebied 1e herziening' met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1' en de dubbelbestemming 'Archeologie' is vastgesteld. Tevens is er de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied' en de 'Veiligheidszone – leiding gas' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels' van toepassing.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar hoofdstuk 3 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

1.2.4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Laarbeek. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



2. HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF VAN WERKZAAMHEDEN

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Buitengebied 1e herziening' met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1' en de dubbelbestemming 'Archeologie' is vastgesteld. Tevens is er de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied' en de 'Veiligheidszone – leiding gas' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels' van toepassing.

Op grond van artikel 6.6.1 lid f van het bestemmingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels' verharding in de vorm van een half verharde onderhoudspaden aan te brengen van meer dan 100m² per perceel.

Volgens artikel 6.6.3 kan de vergunning worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in de bestemmingsomschrijving omschreven waarden, zijnde behoud, herstel en/of ontwikkeling van de natuurwaarden in het algemeen en in het bijzonder voor struweelvogels.

Tevens is op grond van artikel 30.3.1 van het bestemmingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning:

- Onder lid a groundbewerkingen dieper dan 0,40 m onder het maaiveld uit te voeren, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- Onder lid c leidingen dieper dan 0,40 m onder het maaiveld aan te leggen.

Volgens artikel 30.3.3 kan de vergunning slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

2.2.2. Beoordeling waarde struweelvogels

In het inpassingsplan is aangegeven dat het gebruik van nieuwe verharding zoveel mogelijk beperkt wordt. Voor de toegang tot het perceel wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande infrastructuur en waar nodig wordt deze uitgebreid. Deze paden zijn nodig voor het plaatsen van de transformatorgebouwen. Bovendien is uit eerdere projecten gebleken dat de brandweer dit om veiligheidsredenen op prijs telt. De onderhoudspaden worden uitgevoerd als half verharde lemen paden.



Vanuit de QuickScan Flora en Fauna (bijlage C) is naar voren gekomen dat de planlocatie geschikt is voor struweel- en akkervogels, zoals de patrijs, tevens zijn deze gronden door de gemeente aangewezen als gronden ter stimulering van struweelvogels. Hiervoor zal de planlocatie speciaal ingericht worden met verschillende ecologische zones die de (terug)komst van patrijzen en andere struweel- en akkervogels stimuleren. Er zullen o.a. keverbanken, bloemblokken en struweel worden aangelegd. Door het inrichtingsplan vindt er landschapsherstel plaats en zodoende doet de voorgenomen ontwikkeling geen afbreuk aan de natuurwaarden.

Door het realiseren van bovenstaande maatregelen kan er gesteld worden dat de geplande werkzaamheden, zijnde het realiseren van half verharde onderhoudspaden, geen onevenredige afbreuk doen aan de in de bestemmingsomschrijving omschreven waarde struweelvogels en kan hierop de vergunning worden verleend.

2.2.3. Beoordeling waarde archeologie

De panelen worden geplaatst op de bestaande maaiveldhoogte. De bestaande maaiveldhoogte van circa 12,5 meter wordt niet veranderd. Het transformatorgebouw wordt geplaatst op een betonfundering. Vanuit het transformatorstation, lopen elektriciteitskabels naar het inkoopstation. Hier vindt de koppeling op het elektriciteitsnet plaats. Voor het realiseren van Zonnepark Vossenbergh wordt naar schatting 91,4 m² grond verstoord dieper dan 0,40 m onder het maaiveld.

Op de meer actuele en onderbouwde archeologische beleidskaart van de gemeente Laarbeek heeft het plangebied een lage archeologische verwachting. Pas bij een verstoring groter dan 25.000 m² is hier een archeologisch onderzoek noodzakelijk, omdat dan pas de kans aanwezig is dat er archeologische waarden verloren gaan. Omdat de geplande verstoring als gevolg van de aanleg van het zonnepark beperkt blijft tot minder dan 100 m², is er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

In deze situatie is er sprake van het feit dat een rapport niet noodzakelijk is, aangezien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Op basis van bovenstaande informatie wordt er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden en kan derhalve de vergunning worden verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheden zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



3. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

3.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2. Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Buitengebied 1e herziening' met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1' en de dubbelbestemming 'Archeologie' is vastgesteld. Tevens is er de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied' en de 'Veiligheidszone – leiding gas' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels' van toepassing.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat:

- De gevraagde activiteit, grootschalige opwek van zonne-energie, niet past binnen de in artikel 6.1 van het bestemmingsplan omschreven bestemming voor de als 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1' aangewezen gronden;
- De gebouwen voor de realisatie van de zonneweide (klantstation, opslagcontainer, omvormer en trafostation) niet gelegen zijn binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - bestaande bebouwing' zoals vastgelegd in artikel 6.2.1 van het bestemmingsplan;
- De bouwwerken geen gebouw zijnde die nodig zijn voor de realisatie van de zonneweide, de zonnepanelen en hekwerken, niet passen binnen de bouwregels zoals gesteld in artikel 6.2.2. omdat binnen deze bestemming zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet toegestaan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de het bestemmingsplan 'Buitengebied' opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. de motivering van het besluit van de gevraagde activiteit voldoet aan een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. Zowel in het bestemmingsplan als in artikel 4 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) zijn geen regels opgenomen om medewerking te verlenen aan deze afwijkingen.

Motivering

TPSolar Vossenbergh B.V. (hierna te noemen: initiatiefnemer) wil op de gronden nabij het perceel Vossenbergh 5 te Mariahout een grondgeboden zonnenveld realiseren van circa 8 hectare. Hiervan wordt circa 6 hectare gebruikt voor het plaatsen van zonnepanelen, dit komt neer op circa 14.240 panelen. De overige gronden worden gebruikt voor de aanleg van de landschappelijk inpassing.

Voor het initiatief is door de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Het initiatief voldoet aan de randvoorwaarden voor het realiseren van een zonnenveld in landelijk gebied, zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.



Het zonneveld kan worden ingedeeld onder 'Elektriciteitsbedrijven, met transformatorvermogen < 10 MVA, met richtafstand 30 meter'. Er is sprake van een rustig buitengebied met verspreid liggende agrarische bedrijvigheid en woonbebouwing. Aan de richtafstand wordt ruimschoots voldaan. Met de beoordeling van de verschillende omgevingsaspecten (zoals verkeer, geluid, lucht, bodem, water, archeologie, cultuurhistorie, landschap, ecologie en externe veiligheid) in de ruimtelijke onderbouwing kan worden ingestemd. De financiële en economische uitvoerbaarheid is gegarandeerd.

Uit de berekening van geschikt dakoppervlak in Laarbeek (benoemd in de Visie) wordt aangetoond dat er onvoldoende geschikt dakoppervlak is om in de gemeentelijke behoefte te voorzien en in Laarbeek is er daarnaast onvoldoende stedelijk gebied is om de opgave binnen of nabij het stedelijk gebied te realiseren. Tevens toont de RES aan dat dit ook op regionale schaal het geval is en dat van landelijke gemeenten, zoals Laarbeek, een surplus aan duurzame energieopwekking wordt verwacht. Om tot een zorgvuldige locatiekeuze te komen is een planMER uitgevoerd die gebieden heeft aangewezen. De aanvraag valt in een van deze gebieden (zoekgebied 2). Hierdoor kan er uitgeweken worden naar de onderste trede van de zonneladder, grondgebonden zonnepanelen in het buitengebied. Dit betekent dat Zonnepark Vossenbergh volgens de zonneladder ontwikkeld kan worden.

Het plangebied heeft een lage archeologische verwachting. Voor de realisatie van het zonneveld geldt dat er enkel grond geroerd wordt voor de palen van de constructie, kabeltracé, plaatsen van het hekwerk en het plaatsen van de transformatorstations. De totale oppervlakte bodemverstoring is daarmee gering. Nader archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Gezien het feit dat het inkoopstation buiten de belemmeringsstrook van de gasleiding wordt gerealiseerd is er geen sprake van het bouwactiviteiten binnen de veiligheidszone. Tevens is er nabij het plangebied geen sprake van het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Het plangebied wordt in het zuiden ontsloten door een A-watgang met een beschermingszone van 5 meter en in het noorden en oosten door een B-watgang, met een beschermingszone van 1 meter. Deze watgangen liggen buiten het plangebied. Qua inrichting is rekening gehouden met deze watgangen. Het voorliggende plan wordt niet in Natuurnetwerk Brabant gerealiseerd.

Vanuit de QuickScan Flora en Fauna (bijlage C) is naar voren gekomen dat de planlocatie geschikt is voor struweel- en akkervogels, zoals de patrijs. Hiervoor zal de planlocatie speciaal ingericht worden met verschillende ecologische zones die de (terug)komst van patrijzen en andere struweel- en akkervogels stimuleren. Er zullen o.a. keverbanken, bloemblokken en struweel worden aangelegd. In de ontwikkeling wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van de das en wordt er een positieve impact op het foerageergebied geleverd. Rond de locatie van de burcht is extra afstand met schaduwminnend bloemen- en/of kruidrijk grasland, met een totaal oppervlakte van 0,15 hectare. Een fruitboomgaard van 0,6 hectare bij de ingang van het plangebied op ongeveer 130 meter van de burcht. Er wordt flora (hagen en houtwal) aangeplant welke compensatie kan leveren aan leefgebied das met o.a. Meidoorn, Sleedoorn, Mispel, Hazelaar, Vuilboom, gewone Vlier en gewone Beuk. De voorgenomen ontwikkeling doet dan ook geen afbreuk aan de natuurwaarden en er vindt door het inrichtingsplan landschapsherstel plaats.

Het inrichtingsplan voldoet aan de gestelde eisen en daarmee wordt er voldaan aan een goede landschappelijk inpassing. In tegenstelling tot de realisatie van het zonneveld welke voor een periode van 25 jaar als zodanig in gebruik genomen mag worden zullen de landschapselementen die voor de realisatie van het zonneveld worden aangelegd blijvend zijn.



De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 van de Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



BIJLAGE 1: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Zaaknummer: 18473-2022
Documentnummer: 18473-2022:532407



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 3 mei 2022, aangaande de aanvraag zonnepark Vossenbergh, en de responsnota d.d. 21 juni 2022;

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 18 mei 2022 om het voorstel als hamerstuk behandelen;

gelet op de bepalingen van de wabo;

besluit:

te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de aanvraag 'zonnepark Vossenbergh' en daartoe een definitieve Verklaring Van Geen Bedenkingen af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 30 juni 2022.

De raad vernoemd,
de griffier

M.L.M. van Heijnsbergen

burgemeester

F.L.J. van der Meijden



BIJLAGE 2: RESPONSNOTA